**Граждане, имеющие право на получение льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение жилья, финансовой помощи государства в погашении этих кредитов, в соответствии с Указом от 06.01.2012 № 13**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Категории граждан** | **Формы государственной поддержки** | |
| **Льготный кредит**  ***(условия предоставления)*** | **Финансовая помощь в погаше-нии льготных кредитов *(размер)*** |
| **Вне очереди** |  |  |
| Малообеспеченные многодетные семьи | Срок пользования кредитом - до 40 лет.  Проценты по кредиту - 1% годовых | Трое несовершеннолетних детей – 75% от суммы задолженности по кредиту; четверо и более – 100% |
| Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, в отношении которых принято решение об эмансипации или которые вступили в брак, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты) | Срок пользования кредитом - до 40 лет.  Проценты по кредиту - 1% годовых | Молодым семьям при рождении первого ребенка после заключения кредитного договора – 10% от суммы задолженности; при рождении второго – 20%. При приобретении статуса многодетной семьи - в размере, установленном для многодетных |
| Граждане, являющиеся нанимателями социального жилья, предоставленного им как детям-сиротам, – в течение срока действия срочного договора найма социального жилья | Срок пользования кредитом - до 40 лет.  Проценты по кредиту - 1% годовых | -II- |
| Граждане, уволенные с военной службы по возрасту, состоянию здоровья, в связи с проведением организационно-штатных мероприятий, в том числе реализовавшие право на постановку на учет нуждающихся по месту жительства в течение 6 месяцев со дня увольнения с военной службы | Срок пользования кредитом - до 20 лет.  Проценты по кредиту - 5% годовых | -II- |
| Малообеспеченные граждане, заболевшие и перенесшие лучевую болезнь, вызванную последствиями катастрофы на ЧАЭС**,** других радиационных аварий, инвалидов, в отношении которых установлена причинная связь увечья или заболевания, приведших к инвалидности, с катастрофой на ЧАЭС, другими радиационными авариями | Срок пользования кредитом - до 20 лет.  Проценты по кредиту - 20% ставки рефинансирования Нацбанка, но не менее 5% годовых | -II- |
| Малообеспеченные граждане, в составе семей которых имеются дети-инвалиды, а также инвалиды с детства I и II группы | -II- | -II- |
| Малообеспеченные граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания | -II- | -II- |
| Малообеспеченные совершеннолетние молодые граждане, являющиеся лауреатами специального фонда Президента Республики Беларусь по социальной поддержке одаренных учащихся и студентов и (или) специального фонда Президента Республики Беларусь по поддержке талантливой молодежи | -II- | -II- |
| Трудоспособные совершеннолетние члены семьи умершего нанимателя социального жилья в случае его смерти или выезда на постоянное проживание в другое жилое помещение, не имеющим во владении и пользовании государственного жилья либо в собственности другого жилья, - в течение действия договора найма социального жилья | -II- | -II- |
| **В порядке общей очереди** |  |  |
| Военнослужащие и приравненные к ним лица, в том числе реализовавшим право на постановку на учет нуждающихся по месту жительства в течение 6 месяцев со дня увольнения с военной службы (службы), имеющие не менее 5 календарных лет выслуги на военной службе (службе) | Срок пользования кредитом - до 20 лет.  Проценты по кредиту - 5% годовых | -II- |
| Малообеспеченные молодые семьи, имеющие двоих несовершеннолетних детей на дату утверждения списков на получение льготных кредитов | -II- | При приобретении статуса многодетной семьи - в размере, установленном для многодетных |
| Граждане, имеющие право на внеочередное получение социального жилья | Срок пользования кредитом - до 20 лет.  Проценты по кредиту - 20% ставки рефинансирования Нацбанка, но не менее 5% годовых | -II- |
| Малообеспеченные ветераны боевых действий на территории других государств из числа категорий граждан, предусмотренных в пунктах 1 - 3 части первой статьи 3 Закона «О ветеранах» | -II- | -II- |
| Малообеспеченные граждане, которым были назначены [стипендии](consultantplus://offline/ref=63067ABB94B7CB530C9A8714A0D3987A03756E09BAF21D433F1CBE7D3F89928C747C9096BFC9CBC009EB9972BAHFgEG) Главы государства талантливым молодым ученым | -II- | -II- |
| Малообеспеченные граждане, проживающие не менее 10 лет в общежитиях, в жилье по договору найма частного жилищного фонда, договорам финансовой аренды (лизинга), предметом лизинга по которым является жилое помещение частного жилищного фонда, состоящие на учете нуждающихся в течение указанного срока и не утрачивавших оснований состоять на таком учете, не имеющие в собственности жилья в Республике Беларусь | -II- | -II- |
| Малообеспеченные прокурорские работники | -II- | -II- |
| Малообеспеченные судьи | -II- | -II- |
| Малообеспеченныеграждане, осуществляющие строительство (реконструкцию) или приобретение жилья в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек и в городах-спутниках | -II- | -II- |
| Малообеспеченныеграждане, постоянно проживающие, работающие и осуществляющие строительство (реконструкцию) или приобретение жилья в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек и в городах-спутниках | Срок пользования кредитом - до 20 лет.  Проценты по кредиту - 10% ставки рефинансирования Нацбанка, но не менее 3% годовых | -II- |
| Малообеспеченные граждане, осуществляющие строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений и трудовую деятельность в населенных пунктах на территории юго-восточного региона Могилевской области | Срок пользования кредитом - до 20 лет. Проценты по кредиту - 1% годовых | -II- |