



**МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

*вул. Мяснікова, 39, 220048, г. Мінск,
Тэл. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
http://www.mas.by*

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

*ул. Мясникова, 39, 220048, г. Минск,
Тел. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
http://www.mas.by*

15.11.2013 № 02-3-04/8704
На № _____ ад _____

Организациям

О стоимости разработки
проектной документации

В связи с обращениями организаций по вопросу определения стоимости проектных работ при превышении итога средств по главе 10 сводного сметного расчета стоимости строительства объекта 10 % от суммарного итога глав 1-11 Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь сообщает.

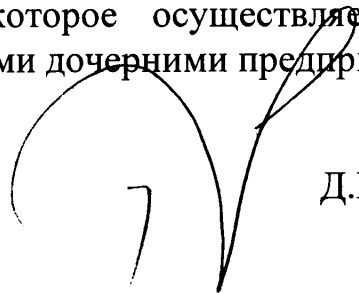
В соответствии с абзацем третьим подпункта 15.5 Методических рекомендаций о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденных постановлением Минстройархитектуры от 21.03.2012 № 11 (далее – Методические рекомендации), для объектов, возведение которых финансируется за счет бюджетных и приравненных к ним средств, а также при строительстве жилых домов (за исключением финансируемых с использованием средств иностранных инвесторов), итог средств по главе 10 сводного сметного расчета стоимости строительства объекта не должен превышать 10 % от суммарного итога глав 1-11, за исключением отдельных случаев, не противоречащих действующему законодательству, при наличии обоснования.

Экономическим обоснованием стоимости проектных работ и иных инженерных работ (услуг), выполняемых проектной организацией в рамках заключенного с заказчиком договора подряда, являются сметные расчеты стоимости на каждый вид выполняемых работ (проектные работы; инженерные, комплексные научные изыскания; опытно-конструкторские, научно-исследовательские работы; техническое обследование строительных конструкций, зданий и сооружений и др.). При этом, для бюджетных и приравненных к ним объектов по завершении разработки документации составляются исполнительные сметы, с учетом уточненных натуральных показателей или по фактическим стоимостным показателям объекта

строительства (пункт 14; абзац первый подпункта 15.5 Методических рекомендаций).

На основании изложенного, а также учитывая, что органы государственной экспертизы осуществляют оценку проектной (сметной) документации на соответствие, в том числе, Методическим рекомендациям, в случае превышения итога средств по главе 10 сводного сметного расчета стоимости строительства объекта 10 % от суммарного итога глав 1-11, соответствующие обоснования (сметные расчеты, исполнительные сметы) необходимо представлять в органы государственной экспертизы. При несогласии с выводами дочерних республиканских унитарных предприятий «Госстройэкспертиза» по областям и г. Минску следует обращаться в РУП «Главгосстройэкспертиза», которое осуществляет, в том числе, методологическое руководство своими дочерними предприятиями.

Заместитель Министра



Д.И.Семенкевич