

УВЕДОМЛЕНИЕ
о завершении рассмотрения проекта изменения строительных
правил

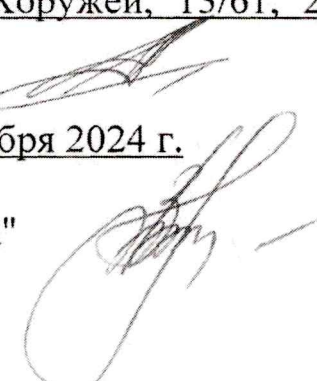
1. Разработчик ОАО «НИИ Стройэкономика»
2. Ответственный орган Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь
3. Наименование проекта изменения строительных правил Изменение № 1 СП 1.03.11-2023 Продолжительность строительства. Оптимальная продолжительность выполнения строительно-монтажных работ на объектах строительства. Порядок определения
4. Объект строительных правил оптимальная продолжительность выполнения строительно-монтажных работ на объектах строительства.
5. Обоснование разработки п.195 Плана контроля, утвержденного Министром архитектуры и строительства Республики Беларусь Пархамовичем Р.В. от 25.10.2023г., по исполнению Плана мероприятий по реализации ст.127 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденного Заместителем Премьер-Министра Республики Беларусь Сиваком А.А. от 22.09.2023 № 36/200-638/157. Поручение Минстройархитектуры письмом от 05.04.2024 № 05.1.1-06/4394.
6. Окончательную редакцию проекта изменения строительных правил можно получить ОАО "НИИ Стройэкономика" (ул. В.Хоружей, 13/61, 220123, Минск, Беларусь, тел./факс +375 17 248 61 07, эл. почта – info@stroyekonomika.by)
7. Окончательная редакция проекта изменения строительных правил размещена на официальном сайте Минстройархитектуры <http://mas.gov.by>
8. С результатами рассмотрения проекта изменения строительных правил (замечаний и приложений) можно ознакомиться в ОАО "НИИ Стройэкономика" (ул. В.Хоружей, 13/61, 220123, Минск, Беларусь, тел./факс +375 17 248 61 07, эл. почта –info@stroyekonomika.by)
9. Предполагаемая дата:
 утверждения изменения строительных правил декабрь 2024 г.
 введения строительных правил в действие январь 2025 г.

Ответственный за составление уведомления

Мартынов Сергей Анатольевич – главный научный сотрудник
ОАО "НИИ Стройэкономика", ул. В.Хоружей, 13/61, 220123, Минск,
Беларусь, тел./факс +375 17 248 61 07,
эл. почта info@stroyekonomika.by.

Дата составления уведомления 10 октября 2024 г.

Директор ОАО "НИИ Стройэкономика"

 В.В. Манова

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к Изменению №1 СП 1.03.11-2023

"Продолжительность строительства. Оптимальная продолжительность выполнения строительно-монтажных работ на объектах строительства.

Порядок определения"

(проект, окончательная редакция)

1. Основание для разработки проекта изменений строительных правил п.195 Плана контроля, утвержденного Министром архитектуры и строительства Республики Беларусь Пархамовичем Р.В. от 25.10.2023г., по исполнению Плана мероприятий по реализации ст.127 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденного Заместителем Премьер-Министра Республики Беларусь Сиваком А.А. от 22.09.2023 № 36/200-638/157. Поручение Минстройархитектуры письмом от 05.04.2024 № 05.1.1-06/4394.

2. Цели и задачи разработки проекта изменений строительных правил. Актуализация СП 1.03.11-2023 в связи с вступлением в действие Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

3. Характеристика объекта строительных правил оптимальная продолжительность выполнения строительно-монтажных работ на объектах строительства.

4. Взаимосвязь проекта строительных правил с другими техническими нормативными правовыми актами:

1) СН 1.03.04-2020 "Организация строительного производства". Утверждены постановлением Министерства архитектуры и строительства от 12 ноября 2020 г. № 73.

5. Источники информации: Кодекс Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; нормативные правовые, в том числе технические, акты.

6. Сведения о рассылке для рассмотрения и согласования проекта строительных правил Первая редакция проекта изменения строительных правил была размещена на официальном сайте Минстройархитектуры для общественного обсуждения в период с 08.08.2024 по 11.10.2024. 11.10.2024 на официальном сайте Минстройархитектуры размещено уведомление о завершении рассмотрения проекта изменения СП. По результатам отзывов разработана окончательная редакция проекта изменения СП с учетом принятых замечаний и предложений. Окончательная редакция проекта

изменения СП направляется на нормативно-техническую экспертизу и согласование в облисполкомы, Минский горисполком, Минтранс, МЖКХ, Минэнерго, Госстандарт.

7. Введение строительных правил в действие

январь 2025 г. (ориентировочно).

8. Дополнительные сведения Организация-разработчик проекта строительных правил – ОАО "НИИ Стройэкономика" (ул. В.Хоружей, 13/61, 220123, Минск, Беларусь, тел./факс +375 17 248 61 07, эл. почта – info@stroyekonomika.by).

Директор ОАО "НИИ Стройэкономика"

(Руководитель разработчика, наименование разработчика)

В.В. Манова

Главный научный сотрудник

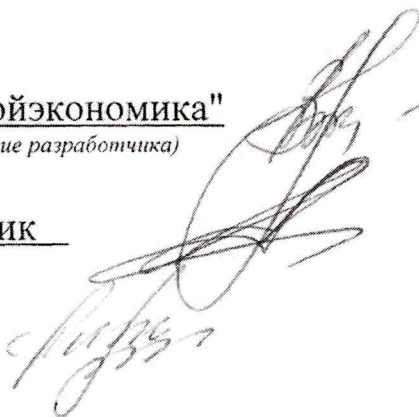
(Исполнитель, должность)

С.А. Мартынов

Зав. лабораторией

(Исполнитель, должность)

О.И. Ситник



**ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА. ОПТИМАЛЬНАЯ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ
ВЫПОЛНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ НА ОБЪЕКТАХ
СТРОИТЕЛЬСТВА. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**ПРАЦЯГЛАСЦЬ БУДАЎНІЦТВА. АПТЫМАЛЬНАЯ ПРАЦЯГЛАСЦЬ ВЫКАНАННЯ
БУДАЎНІЧА-МАНТАЖНЫХ РАБОТ НА АБ'ЕКТАХ БУДАЎНІЦТВА.
ПАРАДАК ВYZНАЧЭННЯ**

ВВЕДЕНО В ДЕЙСТВИЕ постановлением Министерства архитектуры и
строительства Республики Беларусь от _____ 2024 г. N _____

Дата введения 2024-__-__

Пункт 1.1 Заменить слова: «при возведении, реконструкции, ремонте и сносе» на «при возведении, реконструкции, модернизации, технической модернизации, ремонте и сносе».

Пункт 1.4 исключить в абзаце первом слова «строительной деятельности».

Пункт 3.2 исключить из определения термина текст примечания.

Пункт 3.3 исключить из определения термина текст примечания.

Пункт 3.4 исключить.

Пункт 4.5 изложить в новой редакции:

«4.5 Оптимальная продолжительность выполнения строительно-монтажных работ при реконструкции и модернизации определяется по таблице 4.1, при технической модернизации и ремонте – по таблице 4.3 в зависимости от нормативной трудоемкости строительно-монтажных работ, прогнозируемой по данным объектов-аналогов и(или) укрупненных показателей с учетом существенных условий строительства».

Пункт 4.22 исключить слова: «и допускается уточнять при разработке проектной документации на основе календарно-сетевого планирования видов работ с учетом их совмещения по времени, поточности, нормативной трудоемкости, сменности и другим показателям».

Пункт 4.25:

Таблица 4.1 наименование таблицы изложить в новой редакции:

«Таблица 4.1 – Оптимальная продолжительность выполнения строительно-монтажных работ при возведении зданий и сооружений высотой не более 4 этажей и/или не более 12 м, а также при реконструкции и модернизации зданий и сооружений независимо от их этажности и высоты»;

Таблица 4.3 наименование таблицы изложить в новой редакции:

«Таблица 4.3 – Оптимальная продолжительность выполнения строительно-монтажных работ при технической модернизации и ремонте зданий и сооружений независимо от их этажности и высоты».

Библиография. Заменить ссылку:

«[1] Закон Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» на «[1] Кодекс Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности от 17 июля 2023 г. № 289-З».