
ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**ПЛАНИРОВАЊКА I ЗАБУДОВА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАЎ**

ВВЕДЕНО В ДЕЙСТВИЕ постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18 января 2022 г. № 3

**Дата введения через 60 календарных дней
после официального опубликования**

Раздел 2 Заменить ссылки: «ТКП 253-2010 (02300) Автозаправочные станции. Пожарная безопасность. Нормы проектирования и правила устройства» на «СН 3.02.14-2020 Автозаправочные станции»;

«СТБ 1353-2005 Средства размещения. Общие требования» на «СТБ 2577-2020 Услуги гостиниц и аналогичных средств размещения. Общие требования и классификация».

Пункт 6.3.13 Предпоследний абзац изложить в новой редакции:

«Возведение нового жилого дома и хозяйственных построек, а также реконструкция существующего жилого дома и хозяйственных построек в районах сложившейся усадебной застройки допускается на расстоянии менее 3 и 1 м соответственно от границы земельного участка при наличии нотариально заверенного письменного согласия смежного(-ых) землепользователя(-ей) и при условии соблюдения противопожарных, санитарных, экологических и других действующих нормативов».

Пункт 6.3.22, второй абзац. Заменить ссылку: «СТБ 1353» на «СТБ 2577».

Пункт 11.7.2 изложить в новой редакции:

«11.7.2 На автопарковках, располагаемых в жилой застройке, около общественных, производственных и рекреационных объектов, посещаемых инвалидами с нарушением функций опорно-двигательного аппарата, включая передвигающихся на креслах-колясках, следует выделять места для спецавтотранспорта, принадлежащего инвалидам с нарушением функций опорно-двигательного аппарата или перевозящего их, в соответствии с СН 3.02.12».

Пункт 11.7.12 Заменить слова: «конторы (офисы)» на «конторы, офисы».

Раздел 11 дополнить пунктом 11.7.12а:

«11.7.12а Расчетные показатели необходимого количества машино-мест для объектов общественного назначения, расположенных в сложившейся застройке, допускается увеличивать или уменьшать при соответствующем обосновании с учетом их местоположения (района города), назначения (эпизодическое, периодическое или повседневное обслуживание), наличия в радиусе пешеходной доступности автомобильных парковок и их вместимости, в том числе расположенных у других объектов общественного назначения, автомобилизации населения, доступности станций и остановочных пунктов скоростных видов общественного пассажирского транспорта, территориальных и других возможностей, с использованием материалов обследований (загруженность автомобильных стоянок и парковок, коэффициент сменности автомобилей на них) по реализованным объектам-аналогам.

Расчетную вместимость автомобильных парковок у объектов торгового назначения шаговой доступности, расположенных в сложившейся застройке, при ориентации на покупателя без автомобиля, допускается снижать в 2 раза. При торговой площади таких объектов до 100 м² машино-места допускается не устраивать.

При определении расчетного количества машино-мест для объектов социальной инфраструктуры (учреждений образования, воспитания и подготовки кадров, учреждений здравоохранения и отдыха (кроме аптек), банков, кредитно-финансовых организаций, организаций страхования, судов общей юрисдикции) требования к показателям на одно парковочное место, принятые в таблице Б.1, применяются в полном объеме».

Пункт 11.7.13 После слова «инвалида» заменить значение: «3,5×8,0 м» на «3,5×6,0 м».

Пункт 11.7.14 Заменить ссылку: «ТКП 253» на «СН 3.02.14».

Пункт 12.2.3 Заменить ссылку: [26] на [25].

Изменение № 1 СН 3.01.03-2020

Приложение Б. Таблица Б.1:

строка «Конторы (офисы)». Заменить слова: «конторы (офисы)» на «конторы, офисы»;

строки «Научно-исследовательские институты, проектные и конструкторские организации», «Здания информационных центров», «Физкультурно-оздоровительные и спортивные комплексы». В графе «Расчетные показатели на одно парковочное место» требование изложить в новой редакции: «30 м² расчетной площади»;

строка «Предприятия бытового обслуживания, предназначенные для непосредственного обслуживания населения: дома мод, дома бытовых услуг (дома быта), ателье, мастерские, фотоателье, парикмахерские и салоны, приемные пункты, пункты проката, предприятия стирки белья и химической чистки одежды, бани и банно-оздоровительные комплексы». В графе «Расчетные показатели на одно парковочное место» требование изложить в новой редакции: «15 работающих и одновременных посетителей»;

строка «Гостиничные предприятия». После слова «прочие» дополнить словами: «(в том числе hostels)»;

после строки «Объекты промышленно-производственного назначения» дополнить разделом:

«Многофункциональные здания и комплексы»

раздел «Многофункциональные здания и комплексы» дополнить строкой:

<p>«Бизнес-апартаменты общей площадью: до 80 м² включ. св. 80 м²</p>	<p>Одно помещение 30 м² расчетной площади».</p>
--	--

Библиография. Ссылку [26] исключить.