

АЛЬБОМ

КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ г.п.КОПЫСЬ С РЕКОНСТРУКЦИЕЙ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ



Витебск 2016

Содержание

1.Содержание

- 2-6.Пояснительная записка (на 6 листах)
- 7.Эскиз уплотнения застройки г.п.Копысь
- 8.Реконструкция центральной части
- 9.Реставрация Петровского вала с реконструкцией прилегающей территории с посадкой краеведческого музея
- 10.Реставрация Петровского вала с реконструкцией прилегающей территории с посадкой краеведческого музея(развертка)
- 11.Существующее положение территории главного входа Петровского вала
- 12.Реставрация Петровского вала с реконструкцией прилегающей территории
- 13.Существующее положение Петровского вала
- 14.Фрагмент реконструкции базарной площади с благоустройством прилегающей территории
- 15.Существующее положение "базарной площади" по ул.Октябрьской
- 16.Благоустройство спортивной зоны средней школы н.п.Копысь
- 17.Элементы благоустройства спортивных площадок
- 18.Существующее положение места размещения школьного стадиона
- 19.Эскизное предложение по модернизации существующего стадиона и благоустройству прибрежной зоны левого берега р.Днепр
- 20.Эскизное предложение по устройству трибун и игрового поля с беговыми дорожками
- 21.Реконструкция улично-дорожной сети
- 22.Существующее положение жилой дом по ул.К. Маркса. Существующее положение жилой дом по ул. Октябрьская
- 23.Поперечные профили улиц
- 24.Благоустройство существующего ручья Сморковка на пересечении ул.Карла Маркса
- 25.Существующее положение ручья Сморковка
- 26.Фрагмент развертки по ул.Октябрьской
- 27.Фрагмент развертки по ул.Карла Маркса
- 28.Детский игровой комплекс на территории парка по ул.октябрьская
- 29.Эскизное предложение по устройству пляжа и благоустройству прибрежной зоны левого берега р.Днепр
- 30.Элементы благоустройства прибрежной зоны
- 31.Эскизное предложение по размещению агроусадьбы и благоустройству прибрежной зоны левого берега р.Днепр
- 32.Благоустройство детских и спортивных площадок для детей разного возраста. Площадка 1
- 33.Благоустройство детских и спортивных площадок для детей разного возраста. Площадка 2
- 34.Благоустройство детских и спортивных площадок для детей разного возраста. Площадка 3
35. Реконструкция существующей больницы со строительством нового лечебного корпуса
36. Реконструкция существующей больницы со строительством нового лечебного корпуса (Существующее положение)
37. Предложение по модернизации детского сада на 60 мест
38. Предложение по обустройству территории Певческого поля
39. Предложение по обустройству территории Певческого поля. Внешний вид
40. Предложение по размещению культового объекта

КРАТКИЙ АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ г.п. КОПЫСЬ.

Историческая справка.

Городской поселок является одним из древних поселений на территории Белоруссии. Первое упоминание относится к 1059 году, когда здесь умер известный новгородский архиепископ Лука Жидяга. До начала XII века вместе с Оршей Копысь принадлежала Полоцкому княжеству, а с 1116 года входила в удел князей Смоленских. В XV веке начала принадлежать князьям Радзивиллам. В это время на месте древнего городища был воздвигнут укрепленный замок. В XVI -XVII в.в. постоянно подвергалась разрушениям во время войны с Польшей. Во время Северной войны здесь были воздвигнуты укрепления под личным надзором Петра I.

В 1777 году Копысь была провозглашена уездным городом Могилевской губернии, в 1861г. стала заштатным городком. В это время в Копыси было около 3,2 тыс. человек, которые были заняты на винокуренном и пивоваренном заводах, 2-х изразцовых и глиняных заводах.

С древних времен поселок был известен как центр по изготовлению изделий художественной керамики из местной красной глины. Изготавливали все виды изделий для облицовки печей: плитку, углы, части карнизов.

В XVII в. в Копыси родился известный мастер художественной керамики - И. Максимов, которого в 1654 году патриарх Никон увозит с собой в Валдайский Иверский монастырь, где впервые в России им налаживается производство кафеля.

И. Максимов является одним из мастеров Московской Оружейной палаты. Во второй половине 17 в. Копысские мастера изготавливали и украшали многокрасочным глазурованным кафелем дворцы и храмы Русской державы.

Наиболее расширилось изготовление кафеля в конце 19 нач. 20 вв., когда в Копыси работали около 20 заводов. Кафель данного времени наделен чертами стиля "модерн" и имел форму четырехугольных плиток с рельефом, а также выпускались изделия - украшения (медальоны), кариатиды, львиные головы, которыми облицовывали печи....)

Кафель вывозили за пределы Беларуси.

К началу XX в. поселок начал приходить в упадок, так как железные дороги, построенные в это время, прошли севернее городка.

К 1904 году численность населения Копыси составляла около 4,0 тыс. человек, из них 75% взрослого населения было занято на 14 кафельных заводах.

В годы первых пятилеток на базе прежних изразцовых заводов были созданы 2 крупных завода - "Пролетарий" и "Красный октябрь", на которых работали около 2,0 тыс.чел.

В 1933 году вступили в строй льнозавод и мебельная фабрика, на которых работала 1,0 тыс.чел.

В 1936 году была создана МТС (существовала до 1951 года в Копыси, затем переведена в Бабиничи).

В 1931 году в Копыси была открыта высшая колхозная школа (ВКШ), которая выпускала специалистов всех профилей для сельского хозяйства. В ВКШ занималось около 1 тыс. студентов.

Всего в поселке насчитывалось перед Отечественной войной около 10 тыс.человек. В самом поселке имелся клуб на 550 мест, народный дом с библиотекой, больница на 70 коек, 2 амбулатории, аптека, ветбольница, 2 начальные и 2 средние школы.

Ежегодно проводились 3 ярмарки (кирмаша). Копысь, кроме промышленного и культурно-административного центра, была еще и пристанью на пути в Могилев (через р.Днепр был понтонный мост).

В южной части поселка в 1942 году было расстреляно около 250 человек мирных жителей. На месте расстрела, на утесе установлена плита. В парке, на ул. Октябрьская имеются памятники герою Советского Союза Н.Н. Тростинскому и погибшим воинам, на здании поселкового совета - мемориальная доска подпольщикам.

После Великой Отечественной войны Копысь потеряла свое значение, большая часть населения переселилась в Оршу, Могилев, Барань, Шклов.

Центром поселкового Совета становится н.п. Зубово, что находится в 7 км севернее городского поселка Копысь. Севернее поселка находится Купаловский заповедник

В самом населенном пункте имеются историко-культурные ценности. Так в центральной части посёлка, на берегу Днепра, возле устья р. Сморковка сохранился Петровский вал, который взят под охрану государства. На месте старого городища и у его подножия велись археологические раскопки(в начале 80-х годов XX века). Материалы раскопок находятся в институте истории АН РБ и в археологическом музее БГУ.

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Общее количество жилых домов - 422, в том числе: жилых - 302 дома, дачных (сезонных) - 89 домов, пустующих - 21 дом, строящихся - 10 домов.

Существующие инженерные сети: водоснабжения - 13,9 км, хозяйственной канализации - 0,99 км, газоснабжения - 10,75 км, электроснабжения - 12,15 км.

Протяжённость существующих улиц - 11,7 км.

Численность населения - 905 человек.

Г.п. Копысь развивается как городской посёлок со специализированными промышленными функциями, тесно связанными с промкомплексом.

Копысь расположена на берегу р. Днепр, на границе двух областей Витебской и Могилёвской, на расстоянии 25 км от районного центра г. Орша.

В зону влияния посёлка входят перспективные селения Зубово и Левки Витебской области, расположенные на расстоянии 7 и 2,5 км, а также н.п. Александрия Могилёвской области, расположенный на противоположном берегу р. Днепр и н.п. Старые Стайки и Новые Стайки (колхоз "1 Мая") Могилёвской области, расположенные от посёлка на расстоянии 2,5-3,0 км на юг.

В послевоенные годы внешний облик значительно изменился. Появилась капитальная застройка, улучшилось благоустройство городского поселка, расширилась сеть культурно-бытового назначения.

Копысь сохранила свою самобытность, народные традиции (проведение народных гуляний, ярмарок и т.д.).

С севера и северо-востока посёлок граничит с лесами гослесфонда и с зоной отдыха местного значения "Днепр", с востока к границе поселка непосредственно примыкают мелиорированные земли колхоза Янки Купалы, с юга -- система заброшенных карьеров, требующих рекультивации, а с запада по р. Днепр проходит граница с Могилёвской областью.

Рельеф на территории посёлка выражен слабо, имеется уклон к реке. Река Днепр, на участке, прилегающем к посёлку, неширокая, поэтому считается ограниченно судоходной. Автодорога, расположенная вдоль р. Днепр является главной планировочной осью посёлка и связывает Копысь с центральной усадьбой колхоза Я. Купалы н.п. Зубово и с другими населёнными пунктами местной системы расселения и имеет выход на автомагистраль Орша -- Одесса.

Связь с н.п. Александрия в Могилёвской области, в котором расположена железнодорожная станция "Копысь" осуществляется, в настоящее время по мосту через р. Днепр.

Лесные территории, примыкающие к посёлку с севера, северо-востока и с восточной стороны предназначены для ведения лесного хозяйства (заготовка древесины с необходимым объемом лесовосстановительных работ) и для организации отдыха населения.

Наиболее ценные в природном отношении лесные массивы, расположенные вдоль р. Днепр, на базе которых формируются зоны кратковременного отдыха (лесопарки), выделены охраняемые территории -- Купаловский заповедник.

Купаловский мемориальный заповедник "Левки" организован в 1978 г. и находится на территории зоны отдыха "Днепр", расположенной на базе лесных массивов Днепровского и Копысьского лесничества, Оршанского лесхоза. Обслуживающий персонал в настоящее время расположен в н.п. Копысь и н.п. Левки.

В перспективе, учитывая территориально-планировочные, географические и природные условия, богатое историческое наследие, существующее производство (керамика) позволит посёлку придать статус не только как городской посёлок со специализированными промышленными функциями, но и как местный культурно-деловой центр с привлечением инвестиций и развитием туризма.

Главной планировочной осью посёлка в настоящее время является автодорога - улица Октябрьская - улица Ленинская (длина 3,5 км), расположенная вдоль р. Днепр, основная жилая улица посёлка. Покрытие улицы - асфальтобетон (ширина проезжей части 6,0 м), тротуар с одной стороны улицы, (ширина тротуара до 1,0 м, покрытие асфальтобетон). Улица Карла Маркса шириной 5,0 - 6,0 метров, покрытие песчано-гравийное. Существующие улицы поселка и переулки шириной 3,5 - 5,0 метров, покрытие песчано-гравийное.

Общественный центр поселка сформировался в центральной части, вблизи исторического вала, вдоль главной улицы Октябрьская - Ленинская. Центральная часть поселка включает в себя следующие капитальные здания: поселковый Совет, предприятия торговли, кафе, дом культуры, КБО, АТС, почта, средняя школа на 150 мест (на данный момент всего 87 учащихся), библиотека, Петровский вал, открытая площадка с торговыми рядами для сезонной торговли.

В северо-восточной части посёлка имеется больница со стационаром на 10 коек с благоустроенной территорией и капитальными зданиями (1-2 эт.). Связь осуществляется с ул. Октябрьская по внутриквартальным проездам.

На берегу р. Днепр, в северной части посёлка, расположено здание бани и здание детского сада вместимостью 60 мест (на данный момент всего 28 детей).

На верхнем уровне берега р. Днепр располагается стадион с футбольным полем. Территория стадиона имеет металлическое ограждение.

Застройка жилого фонда поселка в основном одноэтажная, усадебного типа с мелкими кварталами регулярного начертания и низкой плотностью. Размеры участков в сложившихся кварталах не превышают 0,1 га. Юго-восточная часть посёлка представлена ответвлённым небольшим кварталом хуторского типа с 10-ю жилыми домами усадебной застройки и большими участками - огородами (≈ 1,0 га) и связана с посёлком улицей Никитинская.

Многоквартирная капитальная жилая застройка представлена одним 3-этажным, тремя 2-этажными и несколькими одноэтажными жилыми домами, сформированными в рабочий жилой квартал от производственных предприятий со стороны р. Днепр в северной части посёлка.

Все предприятия сосредоточены на территории, расположенной в северо-западной части посёлка между р. Днепр и главной планировочной осью - ул. Октябрьская, и имеют общую промплощадку. Севернее от промышленной зоны на берегу р. Днепр в водоохранной зоне имеются объекты коммунального обслуживания - артскважина и очистные сооружения. Связь с данными объектами осуществляется с ул. Октябрьская.

Между застроенной частью посёлка и рекой имеются участки земли, используемые в настоящее время под пашню (в центральной части) и под луга - пастбища для скота (в южной части посёлка).

Зелёные насаждения общего пользования представлены парком, расположенным в центральной части посёлка между центром (от ул. Октябрьская - Ленинская) и р. Днепр. В парке имеется памятник Тростинскому.

В посёлке имеется три кладбища. Одно кладбище (Спасское) расположено на окраине посёлка в южной части и не имеет санитарно-защитной зоны. Второе кладбище (Духовское) расположено за пределами городской черты в восточном направлении и подлежит расширению. Третье кладбище - закрытое для захоронения.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО УПЛОТНЕНИЮ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ.

Дальнейшее развитие поселка Копысь мы видим в создании комфортных условий для проживания жителей, развитие сферы услуг, благоустройстве поселка, сохранение традиционной культуры и историко-этнографических особенностей поселка. Основная задача дальнейшего развития - комплексное уплотнение существующей жилой застройки, благоустройство территории и строительство дополнительной инженерно-транспортной инфраструктуры.

Согласно новой концепции развития генерального плана поселка предусматривается:

1. Реконструкция существующей улично-дорожной сети:

- текущий ремонт ул. Октябрьской - Ленинской,
- устройство проезжей части улицы К.Маркса-ул.Советской из асфальтобетона с бортовым камнем, устройство тротуаров из асфальтобетона;
- строительство Проектируемой улицы для обслуживания перспективной жилой застройки и подъезда к существующему стадиону от ул. Октябрьская; проезжая часть шириной 7 м. выполнена из асфальтобетона; тротуар шириной 1,5 м. из асфальтобетона.
- с ул. Октябрьская строительство ул. Юбилейной с выходом на ул. Ленинскую-ул. Октябрьскую (в направлениях Шклов - Витебск);
- реконструкция (уширение) перекрестка у моста ч/з р. Днепр со сносом жилого дома.
- для организации проезда транзитного транспорта на поселок Александрия по мосту через р. Днепр, выполняется реконструкция существующего переулка, объединяющего улицы Ленинская и улицу К.Маркса. Ширина проезжей части улицы 7 м с бортовыми камнями и тротуарами, радиус примыкания к улице 10 м.

2. Использование внутренних территориальных ресурсов - уплотнение имеющихся свободных территорий вдоль существующих жилых улиц: ул. Карла Маркса, ул. Юбилейная, ул. Советская, ул. 50 лет Октября, ул. Никитинская, ул. Чкалова, ул. Оршанская, ул.Садовая; замена ветхого жилья по ул. Карла Маркса - ул. Советская, ул. Садовая, ул.50-лет Октября.

Проектом предусматриваются участки для размещения перспективной жилой застройки.
Для уплотнения существующей жилой застройки приняты типовые проекты одноэтажных жилых домов усадебного типа (т.пр. Б 179-00-142.10 и Б 186-00-24.04 с хозпостройками по т.пр. Б 193-00-37.04); для замены ветхого жилья приняты типовые проекты одноэтажных жилых домов.

3. Создание безопасной и комфортной среды обитания человека:

- модернизация существующих зданий социально-культурного назначения (детский сад, дом культуры, КБО, почта, поселковый Совет, средняя школа, библиотека) при помощи тепловой реабилитации фасадов, замены оконных проемов, замены кровли, текущего капитального ремонта помещений.
- выполняется модернизация существующего стадиона, для организации проведения соревнований районного и областного значения: устройство беговой дорожки из специализированного покрытия длиной 400м, замена существующего покрытия и оборудования футбольного поля, установка мобильных трибун на 300 болельщиков; дополнительные спортивные площадки с соответствующим оборудованием, освещение по периметру игровой зоны.
- для обеспечения требований по развитию спортивной подготовки и совершенствованию воспитательной деятельности, способствующей развитию нравственной и физически здоровой личности молодого поколения предусматривается в непосредственной близости от существующей школы строительство школьного стадиона с беговыми дорожками по 300 м, футбольным игровым полем минимальных размеров (44x67м), площадками для спортивных занятий с соответствующим оборудованием, площадками для гимнастики.
- реконструкция существующей больницы со строительством нового корпуса на 35 посещений в смену и стационаром на 20 коек, с приобретением необходимого медицинского оборудования для оснащения стоматологического, гинекологического кабинетов, кабинета ЭКГ и УЗИ.
- расширение существующей базарной площади для организации нового общественно-торгового центра поселка, объединяющего собой объекты торговли и объекты социально-культурного назначения:
 - реконструкция существующего магазина с мини-пекарней, строительство нового здания социально-культурного назначения (дом быта с пунктом приема заказов по бытовому обслуживанию и парикмахерской, отделение связи, сбербанк, детское кафе-мороженое, игротка и видеозал),
 - устройство торговых рядов с навесами,
 - благоустройство базарной площади; устройство площадки воркаута;
- реставрация существующего Петровского вала (строительство сторожевой башни с пушками, ограждением, лестницей спуском к набережной реки Днепр), реконструкция прилегающей территории с посадкой краеведческого музея и информационного стенда при входе на территорию вала.
- на территории, свободной от застройки, создаются площадки отдыха совмещенные с детскими игровыми площадками с установкой соответствующих малых архитектурных форм: игровым комплексом для детей младшего и среднего дошкольного возраста; площадки со спортивными комплексами для детей старшего возраста;
- по верхнему уровню береговой линии реки Днепр на участке от существующего детского сада до ручья, предусмотрено устройство прогулочной экологической тропы и парковой зоны с площадками отдыха, видовыми площадками с декоративными беседками.
- в районе существующего 2х этажного жилого дома и на продолжении улицы Днепровская на берегу р. Днепр запроектированы пляжные зоны с песчаным покрытием и установкой зонтиков от солнца, выполненных из экологически чистых материалов.
- наличие в непосредственной близости от границ поселка экологически чистых территорий лесных массивов, живописной реки Днепр, проходящей по центру поселка, богатые культурные традиции способствует организации эколоуусадеб. Усадьба располагается на верхнем уровне берега реки Днепр в прибрежной его полосе. На территории агроэкоусадеб располагаются 2-3 жилых домика с удобствами, для размещения гостей и отдыхающих, площадка для палаток, баня, беседки для отдыха, детские площадки, спортплощадки, теннисные корты, парковки для автомобилей.
- благоустройство прилегающей территории реки Сморок по ул. К.Маркса с устройством прогулочных дорожек, видовых площадок и площадок отдыха детей разного возраста.
- выполняется замена существующего ограждения участков частного сектора: вдоль фасадов жилых домов, расположенных по ул. К.Маркса - ул.Советская - применяется ограждение из деревянного штакетника, металлопрофиля со столбами из бетонных блоков типа "Бессер"; на остальных улицах и проездах - комбинированное ограждение из декоративных ж/б панелей и деревянных элементов штакетника.

4. Выделение резервных территорий вдоль проектируемой улицы Юбилейная для размещения промышленных предприятий 5-го класса санитарной классификации.

Реализация генерального плана позволит придать поселку Копысь статус культурно-делового центра с привлечением инвестиций и развитие туризма.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.

Водоснабжение

Источником водоснабжения г.п.Копысь является существующий собственный локальный водозабор из подземного источника со станцией обезжелезивания.

В г.п. Копысь имеется централизованная система хоз-питьевого и противопожарного водоснабжения низкого давления с подачей воды на хоз-питьевые и противопожарные нужды, с хранением противопожарного запаса в резервуарах.

При уплотнении застройки необходимо предусмотреть прокладку сетей водоснабжения ф110мм по ул. Чкалова - ориентировочная протяженность 400м, по ул.Юбилейная - 2,8 км, по проектируемой улице к перспективной застройке - 1,2 км.

Вводы водопровода в проектируемые жилые дома предусмотрены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 - 32x2,0 питьевая ГОСТ 18599-2001 с установкой в колодцах отключающей арматуры. Общая протяженность сетей водоснабжения - 4,2 км.

Хоз-бытовая канализация

В настоящее время в г.п. Копысь имеется централизованная система хоз-бытовой канализации протяженностью 990 м к ней подключен: детский сад, многоквартирный жилой дом по ул. Завадской. Системой бытовой канализации оборудованы отдельные здания.

Существующие очистные сооружения проектной производительностью 240 м3/сут бытовых стоков находятся в нерабочем состоянии.

При уплотнении застройки необходимо предусмотреть создание в поселке централизованной системы хоз-бытовой канализации с устройством магистральных канализационных сетей и реконструкцию существующих очистных сооружений полной биологической очистки с увеличением производительности до 450 м3/сут. С учетом рельефа местности отведение бытовых стоков на поселковые очистные сооружения самотеком не представляется возможным, в связи с чем, предусматривается строительство КНС. Прокладка самотечных магистральных канализационных сетей осуществляется вдоль поселковых улиц.

Проектируемые самотечные сети бытовой канализации монтируются из канализационных труб ПВХ SN4 Ф160мм по СТБ EN 1401-1-2012, напорные трубопроводы - из труб ПЭ 100 SDR 26-63x2,5 (техническая) по ГОСТ 18599-2001. Общая протяженность проектируемых сетей 15,6 км.

Электроснабжение и наружное освещение.

Электроснабжение г.п.Копысь осуществляется от Витебской энергосистемы по двум ВЛ-10кВ Л-315 и Л-323 от ПС «Селище» (согласно письму №15/5460ф от 06.10.2016г. от филиала Оршанские электрические сети РУП «Витебскэнерго»).

Сети электроснабжения по поселку выполнены воздушными линиями самоизолированным проводом типа СИП. Для наружного освещения на опорах воздушной линии установлены металлические кронштейны со светильниками с натриевыми лампами ДНаТ.

Проектом по ул.Юбилейная предусматривается устройство кабельных линий электроснабжения и наружного освещения. Существующие потребители подключаются от силовых шкафов, устанавливаемых на улице. Силовые шкафы подключаются от существующих трансформаторных подстанций.

Наружное освещение улиц и дорог выполняется светодиодными светильниками типа ДКУ51-35-11, устанавливаемыми на металлических опорах высотой 8 метров типа Оп1-8. Для электроснабжения наружного устанавливаются шкафы наружного освещения типа ШНО-1-2. Управление наружным освещением выполняется автоматически от уровня освещенности или от астрономического реле времени.

Прокладка кабелей электроснабжения и наружного освещения по ул. Юбилейная выполняется в земле в траншеях. По всей длине кабельные линии защищаются защитно-сигнальной лентой, под проездом кабели прокладываются в полиэтиленовых трубах. Общая длина проектируемых сетей электроснабжения - 4,8км.

Телефонизация.

Телефонная связь обеспечивается по существующим линиям связи и посредством сотовых операторов мобильной связи.

Радиофикация.

Радиофикация выполняется посредством установки УКВ ЧМ приемников.

Телевидение.

Прием телевизионных сигналов предусматривается по кабелям телефонной сети по технологии интерактивного телевидения "Zala" и от индивидуальных телевизионных антенн с применением усилительных устройств и цифровых тюнеров.

Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение г.п. Копысь осуществляется природным и сжиженным углеводородным газом.

Снабжение потребителей сжиженным газом производится с Витебской газонаполнительной станции.

Для газоснабжения потребителей г.п. Копысь природным газом, используется газопровод среднего давления. Газ транспортируется по магистральному газопроводу от газораспределительной станции (ГРС д. Рюмино).

При уплотнении застройки необходимо предусмотреть прокладку сетей газоснабжения из труб ПЭ80 ГАЗ SDR 11 63x5,8 по СТБ ГОСТ Р 50838-97:

ул. Юбилейная-2,8км; ул. Чкалова -275м; ул. Октябрьская-50м; ул. Ленинская-50м; ул. Первомайская-125м; ул. Никитинская-750м; прилегающий пер.-150м;

ул. 50-лет Октября-1100м., улица проектируемая для перспективной застройки - 1км. Газоснабжение предусматривается от существующего газопровода природного среднего давления. Общая длина сетей газоснабжения 4,4 км.

Вводы газопровода в проектируемые жилые дома предусматриваются из труб ПЭ80 ГАЗ SDR11 ф32x3,0 СТБ ГОСТ Р 50838-97. Для снижения давления газа и поддержания его на заданном уровне на вводах в жилые дома предусматривается установка регуляторов давления.

Ориентировочная стоимость уплотнения жилой застройки, устройства социально-культурного центра и благоустройства территории г.п. Копысь (в ценах на 01.10.2016г.)

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ориентировочная сметная стоимость строительства, тыс. руб.
1	Социально-культурный центр	3 220,000
1а	объекты торговли (250 м ²), в т.ч. строительство ж/б труб 3 шт.	840,000
1б	дом быта с пунктом приема, парикмахерская (550 м ²)	1 100,000
1в	отделение связи, сбербанк (380 м ²)	760,000
1г	детское кафе-мороженое (210 м ²)	520,000
2	Уплотнение жилой застройки (100 домов) участок 0,1 га	11 692,320
2а	одноэтажный многоквартирный жилой дом с 3-х комнатной квартирой со стенами из газосиликатных блоков с возможностью устройства мансардного этажа Б. 183-00-24.04 (31 дом) 63,92 тыс. руб. х 31 шт.	1 981,520
2б	одноэтажный многоквартирный жилой дом с 3-х комнатной квартирой с деревянными каркасными стенами с возможностью устройства мансардного этажа Б. 172-00-142.10 (69 домов) 116,8 тыс. руб. х 69 шт.	8 059,2000
2в	хозяйственная постройка на одно отделение Б. 193-00-37.04 (вариант 1) 11,1 тыс. руб. х 100 шт.	1 110,000
2г	ввод инженерных сетей: водопровода (15 м.п.), канализации (5 м.п.), газоснабжения (15 м.п.)	336,100
2А	Колодец-выгреб Ø1,5м, h=2,5м (100 шт.)	205,500
3	Агроэкоусадьба (1 шт.)	850,00
4	Строительство культового объекта	1 100,000
Итого		16 862,320
Всего с лимитированными затратами		23 607,248

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Существующее положение	Проектные решения
1	Общая площадь территории г.п. Копысь	га	282,5	-
2	Количество проживающих	чел.	905	350
3	Количество жилых домов	дом	422	100
4	Общая длина улиц	км	11,983	3,8
5	Протяженность сетей водоснабжения	км	13,9	4,2
6	Протяженность сетей канализации	км	0,99	15,6
7	Очистные сооружения	м ³ /сут	240	450
8	Протяженность сетей газоснабжения	км	10,75	4,4
9	Протяженность сетей электроснабжения	км	12,15	4,8
Ориентировочная сметная стоимость				
10	инженерно-транспортной инфраструктуры, в том числе сети электроснабжения сети водоснабжения сети канализации очистные сооружения сети газоснабжения улицы (проезжая часть и тротуары)	тыс. руб.	-	13 670 320 60 3 800 5 000 290 4200
11	реконструкции Петровского Вала в т.ч. строительство краеведческого музея (510 м ²)	тыс. руб.	-	1 210 1 010
12	модернизации средней школы со строительством школьного стадиона	тыс. руб.	-	1 050
13	благоустройства набережной р. Днепр с устройством парковой зоны	тыс. руб.	-	350
14	модернизации существующего стадиона	тыс. руб.	-	850
15	устройства спортивно-игровых площадок со сквером в центральной части (1 шт.)	тыс. руб.	-	150
16	устройства спортивно-игровых площадок (4 шт.)	тыс. руб.	-	645
17	реконструкции больницы с пристройкой нового лечебного корпуса	тыс. руб.	-	5 200
18	модернизации существующих объектов социально-культурного назначения (детский сад, дом культуры, поселковый совет, КБО)	тыс. руб.	-	1 500
Итого тыс. руб.				24 625
Всего с лимитированными затратами тыс. руб.				34 475

Реконструкция центральной части



Реставрация Петровского вала с реконструкцией прилегающей территории с посадкой краеведческого музея

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. Сторожевая башня
2. Амфитеатр
3. Пушка
4. Ограждение
5. Сущ. здание КБО
6. Проектир. здание краеведческого музея
7. Информационный стенд
8. Сущ. парковка
9. Памятный знак в честь 925-летия Копыси



Сторожевая башня



Краеведческий музей



Сторожевая башня с лестницей-спуском







Реставрация Петровского вала с реконструкцией прилегающей территории



Существующее положение Петровского вала



Фрагмент реконструкции базарной площади с благоустройством прилегающей территории.



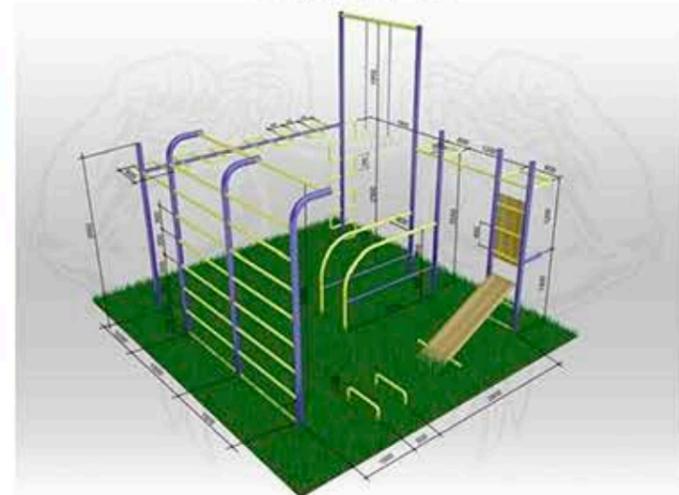
ЭКСПЛИКАЦИЯ

- ① - Реконструкция сущ. магазина с мини пекарней
- ② - Перспективное здание социально-культурного назначения
- ③ - Торговые ряды с навесами
- ④ - Площадки для ворткаута

Предложение навесов с торговыми рядами



Предложение площадки для ворткаута



Площадка для Workout (рекомендации)



- ① ОП4 Брусья пороговые (длинный)
- ② ВА-6 Геометрическая стена с турником
- ③ ВА-4 Брусья для подтягивания
- ④ ВА-5 Брусья для отжиманий
- ⑤ ВА-7 Рулонки
- ⑥ 700 242 Геометрической стены комплекс Г92
- ⑦ ОП15 Скамья изогнутая
- ⑧ ВА-1 Комплекс для Воркаута №1
- ⑨ ВА-2 Комплекс для Воркаута №2
- ⑩ СД278.1 Скамья без спинок
- ⑪ СД278 Скамья со спиной
- ⑫ 700.528.1 Определяет

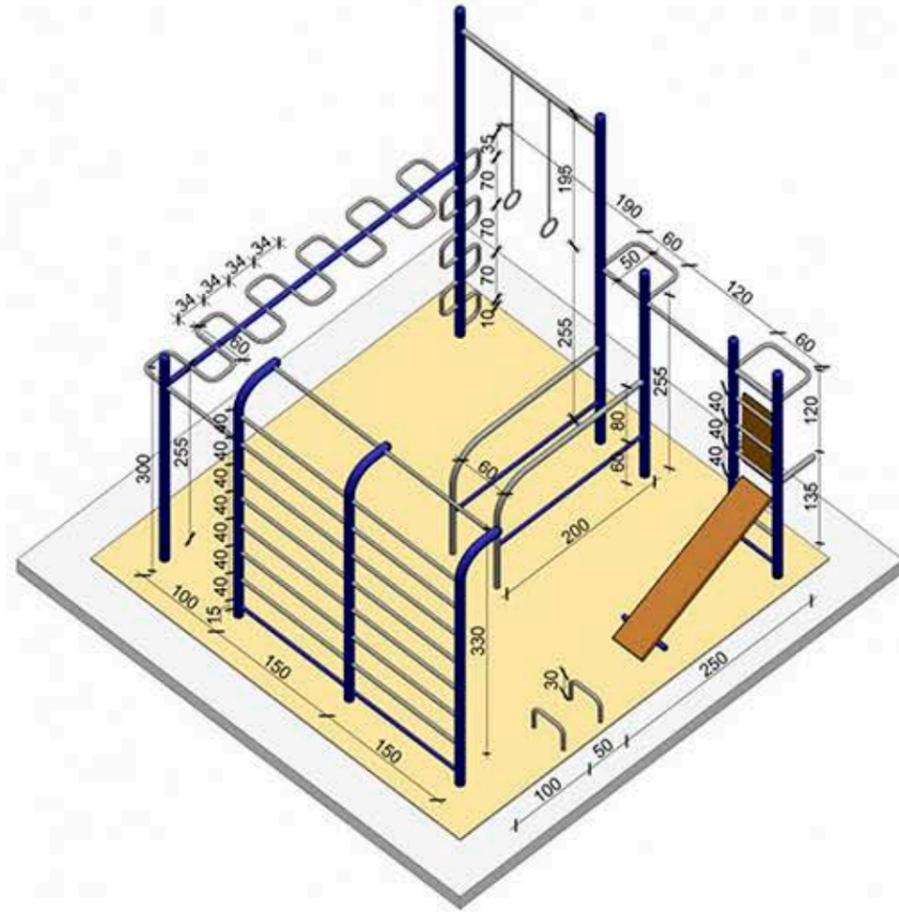
Существующее положение «базарной площади» по ул. Октябрьской



Благоустройство спортивной зоны средней школы н. п. Копысь



Элементы благоустройства спортивных площадок



Площадка для воркаута



Полоса препятствий

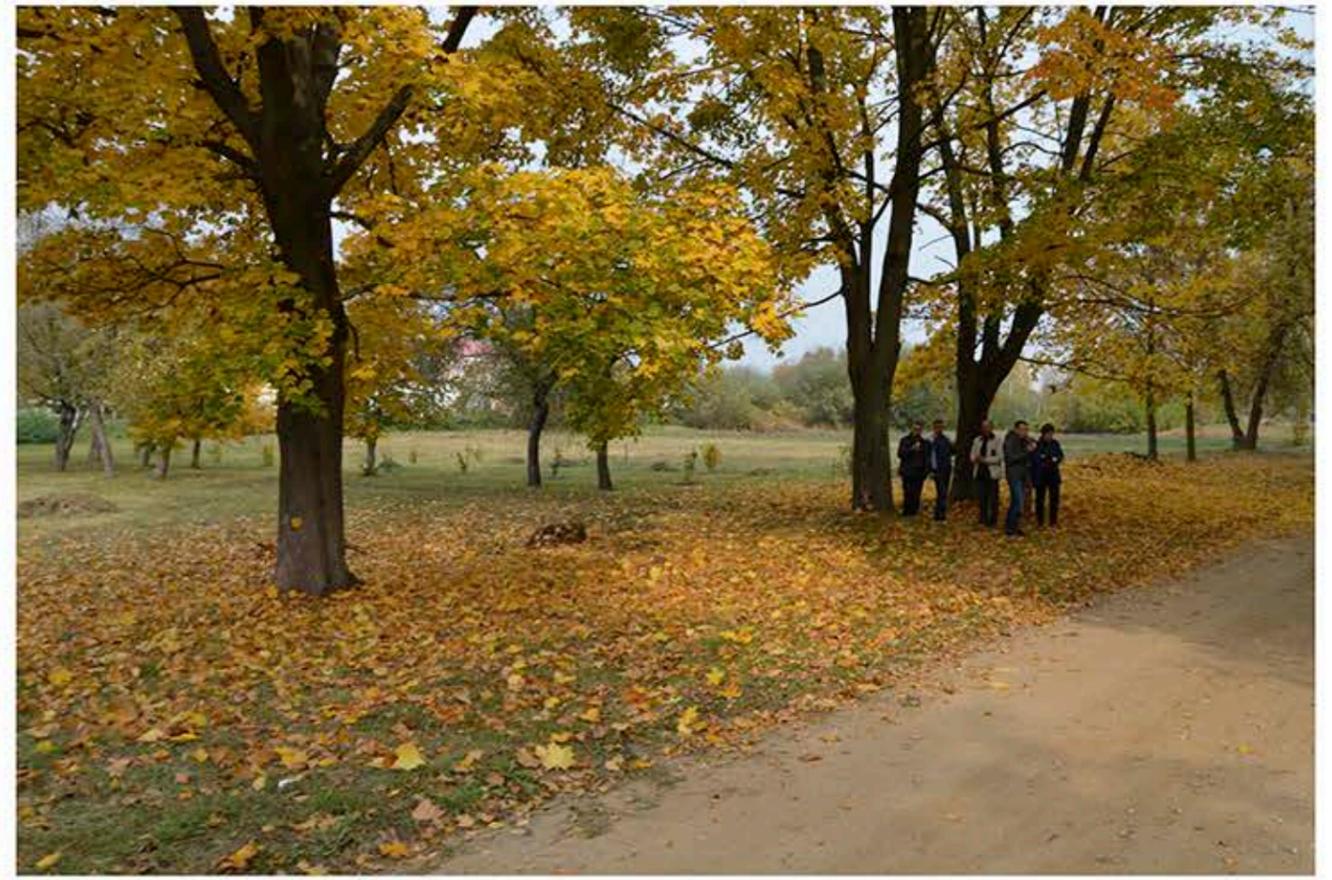


Школьный стадион



Теннисный корт

Существующее положение места размещения школьного стадиона





Экспликация

1. Модернизация существующего стадиона (футбольное поле 75x110м, Собщ. = 2,6га)
2. Беговая дорожка L=400 м.п.
3. Трибуны на 300 мест
4. Площадка для игры в гандбол (20x40м)
5. Площадка для игры в баскетбол (15x28м)
6. Площадка для игры в теннис (11x24м)
7. Площадка для игры в волейбол (9x18м)
8. Площадка для игры в бадминтон (6,1x13,5м)
9. Беседка
10. Прогулочные дорожки с видовыми площадками

Эскизное предложение по модернизации существующего стадиона и благоустройству прибрежной зоны левого берега р.Днепр



Существующее положение



Предложение по благоустройству стадиона



Существующее положение



Трибуны стадиона

Эскизное предложение по устройству трибун и игрового поля с беговыми дорожками

Реконструкция улично-дорожной сети

Экспликация

1. Октябрьская - Ленинская (существ.)	4 105 м.п.
2. Карла Маркса - Советская (центральная)	2 290 м.п.
3. Переулок между ул.Октябрьской и К.Маркса	100 м.п.
4. Юбилейная (транзитно-транспортная шир.7м.п.)	2 700 м.п.
5. Никитинская	900 м.п.
6. 50 лет Октября	1 215 м.п.
7. Первомайская	400 м.п.
8. Днепровская	290 м.п.
9. Чкалова	400 м.п.
10. Базарная	250 м.п.
11. 1905 года	235 м.п.
12. Оршанская	960 м.п.
13. Я.Купалы	300 м.п.
14. Садовая	638 м.п.
15. Проектируемая 1	1 000 м.п.

Общ. длина улиц 15 783 м.п.

Условные обозначения

-  Ул.Проектируемая 1,улицы К.Маркса - Советская
-  Ул.Юбилейная
-  Существующие улицы
-  Перспективная территория для размещения агроусадыбы
-  Не занятые участки
-  Кладбища
-  Существующая застройка

Вариант пробивки новой улицы от моста через р.Днепр



Существующее положение
жилой дом по ул.К.Маркса

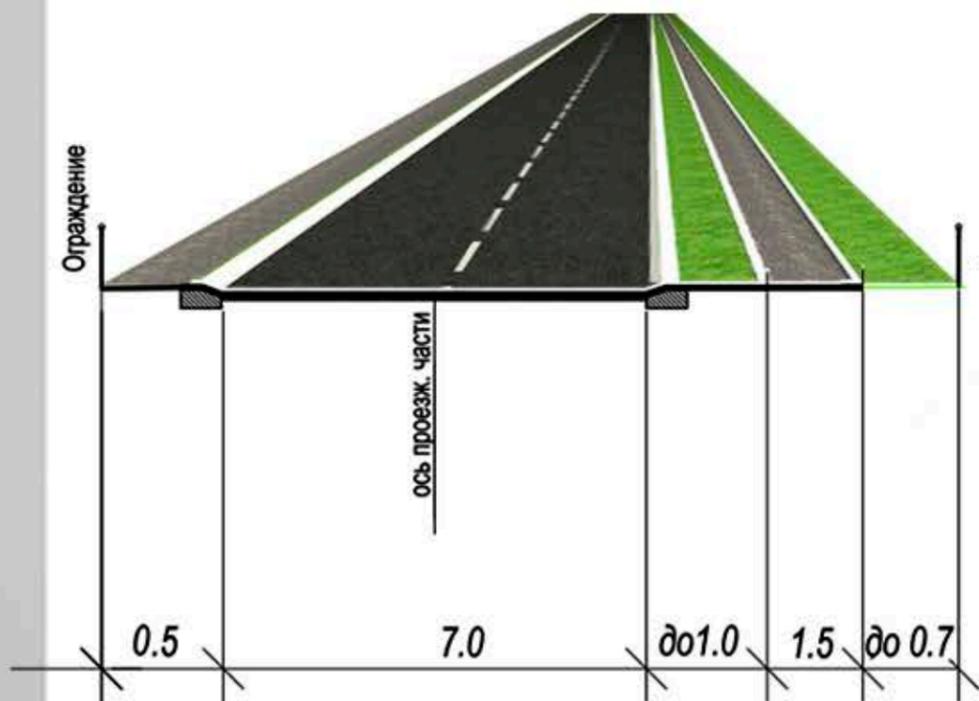


Существующее положение
жилой дом по ул.Октябрьская

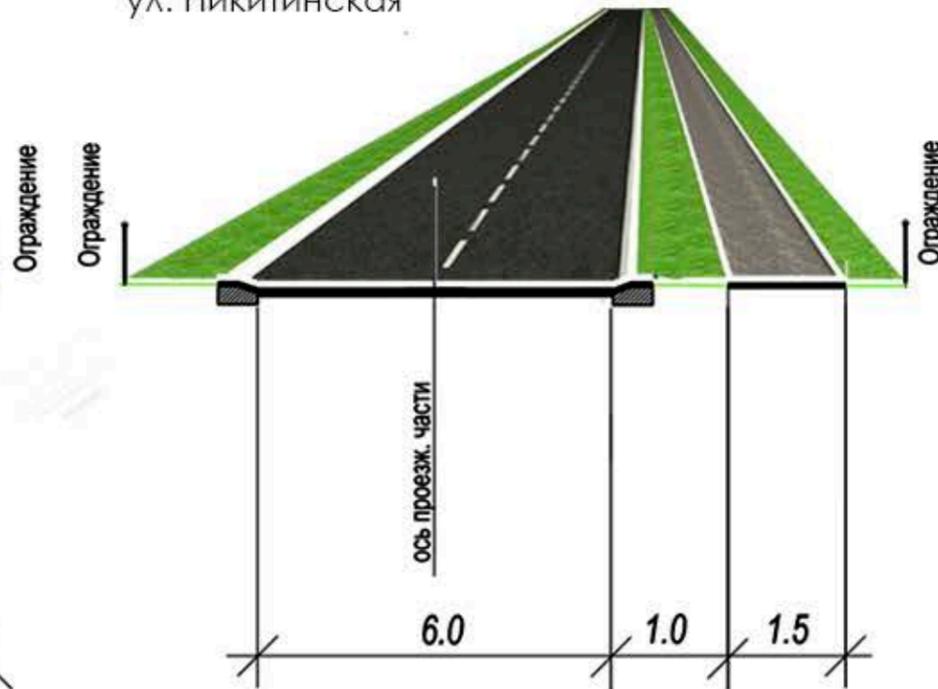


Поперечные профили улиц

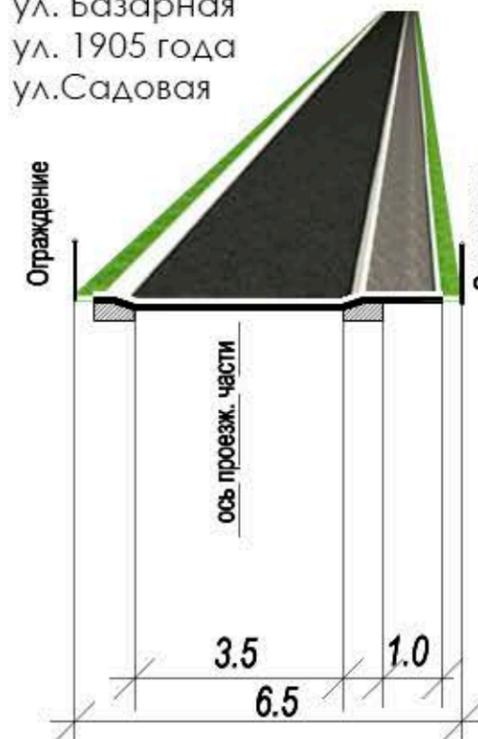
ул. Ленинская - Октябрьская
ул. К.Маркса - Советская
ул. Юбилейная
Переулок между ул.Октябрьской и К.Маркса



ул. 50 лет Октября
ул. Я.Купалы
ул.Оршанская
ул. Никитинская



ул. Чкалова
ул. Базарная
ул. 1905 года
ул.Садовая



ул. К.Маркса.Существующее положение



ул. К.Маркса.Проектное предложение



Благоустройство существующего ручья Сморковка на пересечении ул.Карла Маркса.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- ① -Детская игровая площадка
- ② -Спортивная площадка
- ③ -Площадка отдыха с беседкой
- ④ -Площадки отдыха
- ⑤ -Существующая запруда



Предложение.Поз.1



Предложение.Поз.2



Существующее положение ручья Сморковка

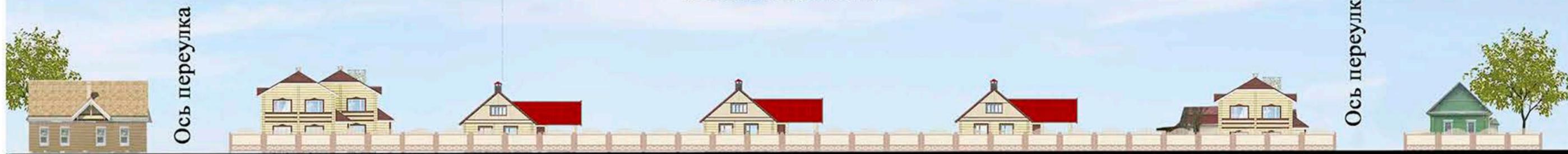




Фрагмент развертки по ул. Карла Маркса
(существующее положение)



Фрагмент развертки по ул. Карла Маркса
(эскизное предложение)



Фрагмент развертки ул. Карла Маркса
(существующее положение)

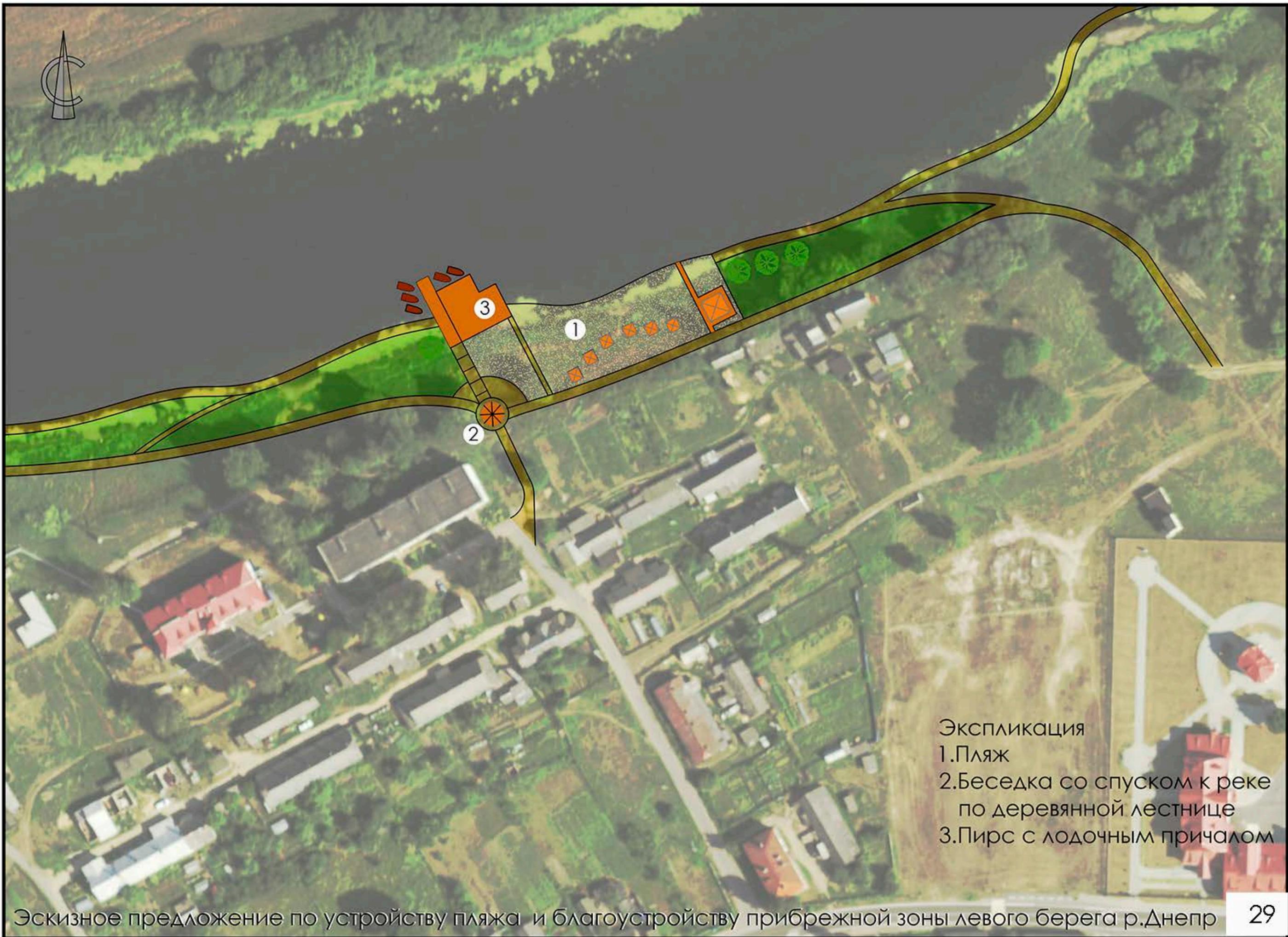


Фрагмент развертки ул. Карла Маркса
(эскизное предложение)
Вход на "Базарную площадь"



Детский игровой комплекс на территории парка по ул. Октябрьская





- Экспликация
- 1.Пляж
 - 2.Беседка со спуском к реке по деревянной лестнице
 - 3.Пирс с лодочным причалом



Существующее положение



Устройство прогулочных дорожек



Пирс
Элементы благоустройства прибрежной зоны



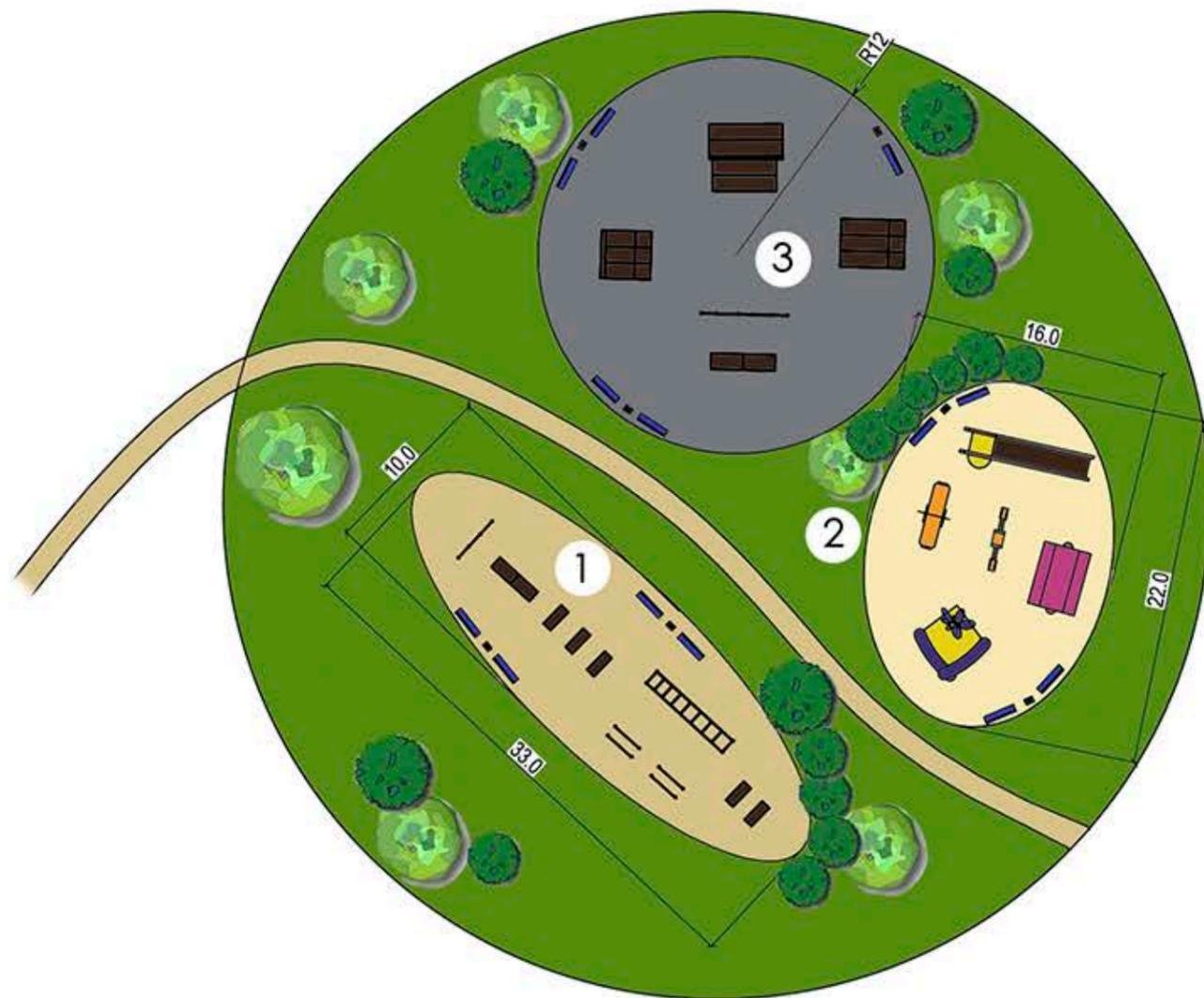
Беседки для рыбаков



- Экспликация
- 1. Агроусадьба (S=1,8 га)
 - 2. Беседка со спуском к реке по деревянной лестнице
 - 3. Пирс с лодочным причалом

Эскизное предложение по размещению агроусадьбы и благоустройству прибрежной зоны левого берега р.Днепр

Благоустройство детских и спортивных площадок для детей разного возраста. Площадка 1



1. Площадка для воркаута



2. Элементы благоустройства детской площадки



3. Площадка для скейтбординга



Благоустройство детских и спортивных площадок для детей разного возраста. Площадка 2

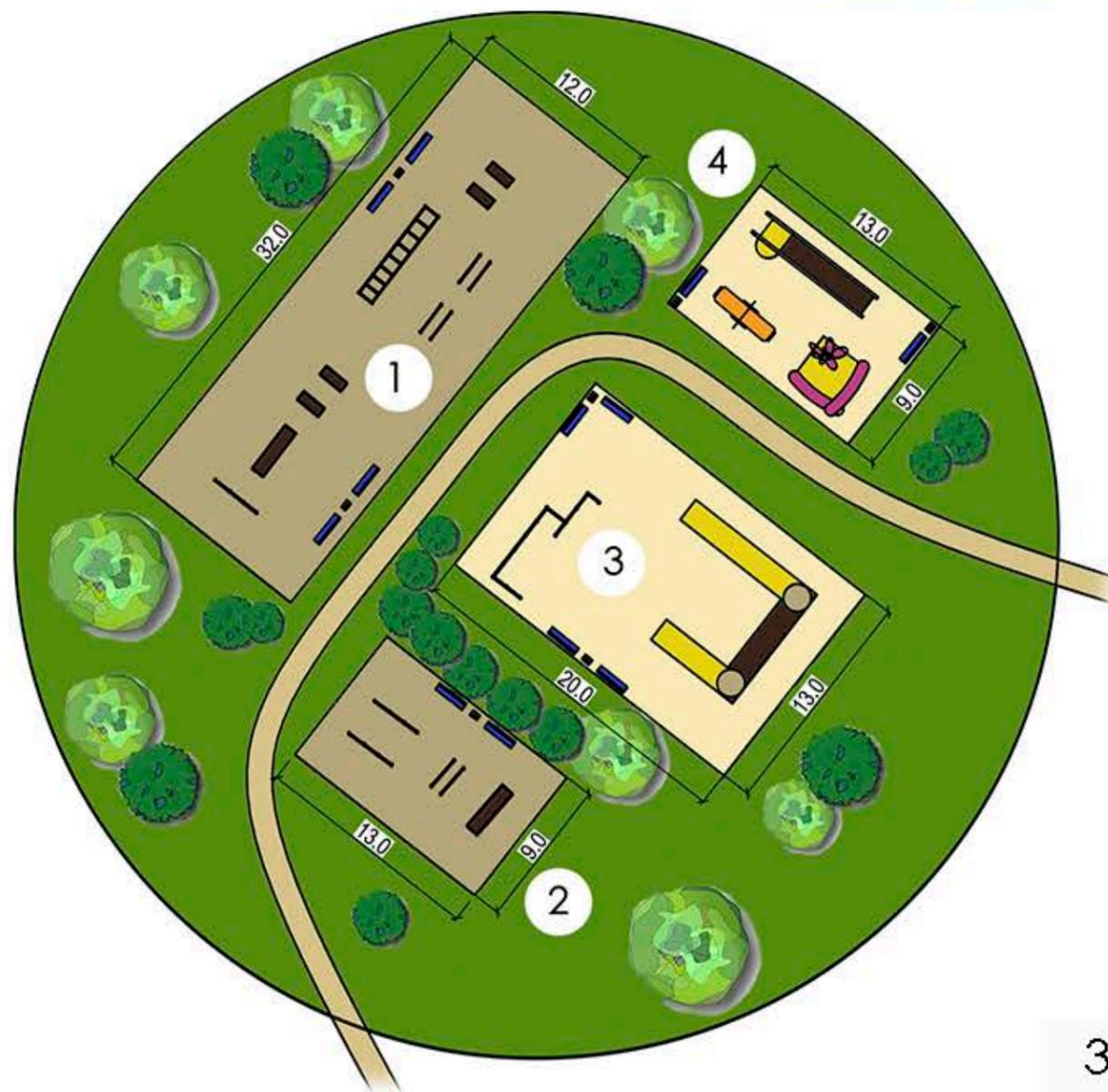
1, 2. Площадки для воркаута



3. Детская площадка



4. Детская площадка



Благоустройство детских и спортивных площадок для детей разного возраста. Площадка 3

1. Площадка для размещения тренажеров



2. Площадка для воркаута



3. Детская площадка



4. Детская площадка



Реконструкция существующей больницы со строительством нового лечебного корпуса



Экспликация:

- | | |
|---|-----------------------|
| 1. Новый лечебный корпус на 35 посещений в смену и стационаром на 20 коек | 6. Здание поликлиники |
| 2. Здание больницы | 7. Сени |
| 3. Пищеблок | 8. Сарай |
| 4. Лаборатория | 9. Уборная |
| 5. Гараж с помещениями хозяйственно-складского назначения | 10. Вход в погреб |

Существующее положение
(вид на здание поликлиники)



Существующее положение
(здание больницы и пищеблок)



Существующее положение
(благоустройство)



Существующее положение



Предложение по модернизации детского сада на 60 мест



Детский сад на 60 мест (существующее положение)



Предложение по обустройству территории Певческого поля



Площадь конструкций 2100 м.кв

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- 1. Декоративные башни
- 2. Конструкции для размещения торговли (перголы)

Предложение по обустройству территории Певческого поля. Внешний вид.

Существующее положение



Эскизное предложение



Предложение по размещению культового объекта



- ЭКСПЛИКАЦИЯ**
- ① - Культовое сооружение
 - ② - Входная зона
 - ③ - Существующее культовое здание