

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

от 25.09.2013 № 01-18/1064

Минский горисполком

Облисполкомы

О разъяснении норм
законодательства

(направляется по почте
государственных органов)

В соответствии с поручением Совета Министров Республики Беларусь от 04.09.2013 №04/760-494, в дополнение к письму от 28.08.2013 №01-04/940, Государственный комитет по стандартизации по вопросам перечисления целевых отчислений на финансирование инспекций Департамента контроля и надзора за строительством Госстандарта информирует.

До вступления в силу Указа Президента Республики Беларусь от 01.08.2013 г. № 336 "О некоторых вопросах органов государственного строительного надзора", в соответствии с Особенной частью Налогового кодекса, за выдачу органами Госстройнадзора заключения о соответствии объекта, принимаемого в эксплуатацию, проекту, требованиям безопасности и эксплуатационной надежности (кроме объектов, финансируемых из бюджета) взималась государственная пошлина в размере 0,15% фактической стоимости строительно-монтажных работ (далее – СМР) по объекту. При этом при финансировании строительства за счет разных источников, уплата государственной пошлины за выдачу заключения осуществлялась пропорционально соответствующим источникам финансирования: средств застройщиков и бюджетных средств.

В соответствии с Инструкцией о порядке определения стоимости объекта строительства в бухгалтерском учете, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 14 мая 2007 №10, государственная пошлина за выдачу органами Госстройнадзора заключения не включалась в сводный сметный расчет стоимости строительства, но увеличивала учетную стоимость объекта строительства.

Положением о порядке финансирования инспекций Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 09.08.2013 №704 (далее – Положение и Постановление №704), утверждены размеры целевых отчислений на

финансирование инспекций Госстройнадзора в зависимости от источников финансирования объектов.

По объектам, по которым было получено разрешение на производство СМР до вступления в силу Постановления №704 (16.08.2013), перечисление целевых отчислений производится в размерах:

для объектов, финансируемых из бюджета – 0,15 процентов фактической стоимости СМР, выполненных с даты вступления в силу Постановления №704.

для объектов, финансируемых из иных источников – 0,35 процентов фактической стоимости СМР, выполненных с даты вступления в силу Постановления №704, 0,15 % от фактической стоимости СМР с начала строительства объекта до даты вступления в силу Постановления №704 (за вычетом стоимости СМР ранее введенных в эксплуатацию пусковых комплексов, очередей).

По введенным в эксплуатацию объектам с переносом работ на благоприятный период года, при приемке в эксплуатацию перенесенных работ, оплата целевых отчислений производится в таких же размерах от стоимости СМР перенесенных работ.

В случаях обращения заказчика за выдачей заключения до вступления в силу Постановления №704, и оплатой государственной пошлины на момент обращения, и когда положительное заключение инспекции выдано не было, соответственно административная процедура не произведена, юридически значимого действия не совершено, платеж подлежит возврату.

Для возврата платежа, в соответствии со статьей 259 Налогового кодекса Республики Беларусь, необходимо обратиться в соответствующий налоговый орган по месту нахождения (по месту жительства) плательщика.

При повторном обращении в инспекции Госстройнадзора за выдачей заключения после вступления в силу Постановления №704 производится уплата целевых отчислений в порядке, указанном выше.

При обращении за выдачей заключения в инспекцию Госстройнадзора по объектам, указанным в п.4 Положения, предоставляется копия платежного поручения, подтверждающего перечисление целевых отчислений по имеющейся стоимости СМР на дату обращения за выдачей заключения, а впоследствии после ввода объекта в эксплуатацию заказчику следует произвести перерасчет и доплату целевых отчислений исходя из фактической стоимости СМР по объекту с составлением итогового расчета целевых отчислений.

В соответствии с Инструкцией о порядке выдачи органами государственного строительного надзора разрешений на производство строительно-монтажных работ (утверждена Постановлением Госстандарта от 28.02.2008 № 11) в случае прекращения действия разрешения производится выдача нового разрешения.

Пунктом 4 Положения предусмотрено, что по объектам, по которым было получено разрешение на производство СМР до вступления в силу настоящего Положения, перечисление авансовых платежей не производится, целевые отчисления производятся исходя из фактической стоимости выполненных СМР с учетом ранее произведенных квартальных отчислений.

Исходя из этого следует, что при обращении за выдачей разрешения, в случае прекращения его действия, оплата целевых отчислений от выполненного объема СМР производится в порядке, указанном выше, исходя из фактической стоимости выполненных СМР по объекту и далее поквартально.

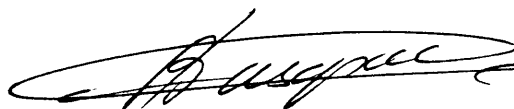
Расчет и учет авансовых и квартальных отчислений производится заказчиками в накопительном порядке, с оформлением при проведении итогового перечисления целевых отчислений окончательного расчета по форме согласно приложению к Постановлению в двух экземплярах (один – для заказчика, застройщика, второй – для инспекции Госстройнадзора).

После вступления в силу изменений в нормативные правовые акты Минстройархитектуры по вопросам определения сметной стоимости строительства, по объектам, проектная документация по которым была разработана до вступления в силу Постановления №704, проведение корректировки проектно-сметной документации в части включения в сводный сметный расчет целевых отчислений является правом заказчика.

В случае финансирования объектов строительства за счет кредитных ресурсов, выданных организациям-заказчикам под гарантии правительства Республики Беларусь, отраслевых и территориальных органов государственного управления и погашение которых осуществляется в полном объеме за счет бюджетных средств, целевые отчисления по таким объектам производятся как по объектам финансируемым из республиканского и (или) местных бюджетов.

По объектам, по которым целевые отчисления предусмотрены в сводном сметном расчете, итоговое перечисление целевых отчислений производится исходя из стоимости СМР, определенной по сводному сметному расчету стоимости строительства объекта в текущих ценах на дату осуществления итогового перечисления, вне зависимости от сроков начала и окончания строительства, или отклонений фактической стоимости СМР от сметной.

Председатель комитета



В.В.Назаренко