



**МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

вул. Мяснікова, 39, 220048, г. Мінск,
Тэл. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
http://www.mas.by

04.05.2016 № 04-3-01/5569
На № _____ ад _____

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ул. Мясникова, 39, 220048, г. Минск,
Тел. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
http://www.mas.by

Национальный банк
Республики Беларусь

Министерство финансов
Республики Беларусь

Облесполкомы

Мингорисполком

Организации (по списку)

О разъяснении

Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь направляет для сведения и руководства разъяснение по порядку формирования стоимости строительства, составления сметной документации и актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ в связи с проведением деноминации официальной денежной единицы Республики Беларусь.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Заместитель Министра

А.Н.Сидоров

РАЗЪЯСНЕНИЕ

по порядку формирования стоимости строительства, составления сметной документации и актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ в связи с проведением деноминации официальной денежной единицы Республики Беларусь

Согласно Указу Президента Республики Беларусь от 4 ноября 2015 г. № 450 «О проведении деноминации официальной денежной единицы Республики Беларусь» (далее – Указ) с 1 июля 2016 г. проводится деноминация официальной денежной единицы Республики Беларусь путем замены денежных знаков образца 2000 года на денежные знаки образца 2009 года в соотношении 10 000 белорусских рублей в денежных знаках образца 2000 года к 1 белорусскому рублю в денежных знаках образца 2009 года.

В целях реализации Указа Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь разъясняет:

1. С 1 июля 2016 г. сметная документация на строительство объектов формируется следующим образом:

1.1. при составлении локальных смет (локальных сметных расчетов):

1.1.1. стоимость по видам работ, ресурсов на единицу измерения и всего на количество единиц измерения определяется в рублях с учетом двух знаков после запятой.

Округление осуществляется с учетом двух знаков после запятой до наименьшего номинала денежного знака (1 копейка), находящегося в обращении на территории Республики Беларусь, по следующим правилам:

если первая из отбрасываемых цифр (третья цифра после запятой) больше или равна 5, то последняя из сохраняемых цифр (вторая цифра после запятой) увеличивается на единицу;

если первая из отбрасываемых цифр (третья цифра после запятой) меньше 5, то увеличение не производится (отбрасываются цифры после запятой, начиная с третьей);

1.1.2. стоимость работ, ресурсов, расходов по проектно-технологическим модулям и всего по локальной смете (локальному сметному расчету) определяется в рублях с округлением до целого числа;

1.2. при составлении объектных смет стоимость по видам работ определяется в тысячах рублей с округлением до третьего знака после запятой;

1.3. при составлении сводного сметного расчета, стоимости строительства в разрезе глав, объектов, работ, средств итоговые суммы определяются в тысячах рублей с округлением до третьего знака после запятой.

2. При проведении процедуры закупок товаров (работ, услуг) в строительстве с 1 июля 2016 г. по объектам, сметная документация на

которые составлена в ценах до 1 июля 2016 г. и утверждена заказчиком в установленном порядке:

2.1. сметная документация с учетом деноминации не пересчитывается (за исключением случаев, предусмотренных нормативными (в том числе техническими) правовыми актами);

2.2. цена заказчика определяется в рублях на основании уменьшенной в 10 000 раз сметной стоимости подрядных работ с округлением до целого числа.

3. По объектам строительства, сметная документация на которые разработана на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, начатым строительством до 1 июля 2016 г.:

3.1. сметная документация с учетом деноминации не пересчитывается (за исключением случаев, предусмотренных нормативными (в том числе техническими) правовыми актами);

3.2. в актах сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ формы С-2а за июнь 2016 г. данные об общей стоимости выполненных работ дополнительно указываются путем уменьшения в 10 000 раз с округлением до двух знаков после запятой;

3.3. в актах сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ формы С-2б с июля 2016 г. данные о стоимости каждого вида работ (в том числе – договорная (контрактная) цена, стоимость работ, выполненных с начала строительства и за отчетный период) указываются с учетом деноминации путем деления на 10 000 с округлением до двух знаков после запятой;

3.4. в справках о стоимости выполненных работ и затрат формы С-3а с июля 2016 г. стоимость выполненных работ по графам «с начала проведения работ» и «с начала года» указывается с уменьшением в 10 000 раз с округлением до двух знаков после запятой;

3.5. стоимость дополнительных работ с составлением актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ формы С-2а формируется с 1 июля 2016 г. с учетом деноминации с округлением до двух знаков после запятой.

4. По объектам строительства, сметная документация на которые разработана в базисном уровне цен 1991 года и на 1 января 2006 г., и договорная цена определена как приблизительная:

4.1. сметная документация с учетом деноминации не пересчитывается (за исключением случаев, предусмотренных нормативными (в том числе техническими) правовыми актами);

4.2. в актах сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ формы С-2 за июнь 2016 г. данные об общей стоимости выполненных работ дополнительно указываются путем уменьшения в 10 000 раз с округлением до двух знаков после запятой;

4.3. в справках о стоимости выполненных работ и затрат формы С-3 за июнь 2016 г. данные по строке 5 дополнительно указываются путем уменьшения в 10 000 раз с округлением до двух знаков после запятой;

4.4. в актах сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ формы С-2 с июля 2016 г. стоимость выполненных работ формируется с применением базисных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ по элементам затрат, рассчитанных с учетом деноминации и утвержденных приказом Минстройархитектуры, с построчным округлением до двух знаков после запятой;

4.5. в справках о стоимости выполненных работ формы С-3 с июля 2016 г. стоимость выполненных работ по графам «с начала проведения работ», «с начала года» указывается с уменьшением в 10 000 раз с округлением до двух знаков после запятой.

5. По объектам строительства, сметная документация на которые разработана в базисном уровне цен 1991 года и на 1 января 2006 г., расчеты за выполненные работы по которым осуществляются с применением коэффициента, определяемого соотношением статистических индексов стоимости строительно-монтажных работ на дату сдачи-приемки выполненных работ и на дату заключения договора строительного подряда:

5.1. сметная документация с учетом деноминации не пересчитывается (за исключением случаев, предусмотренных нормативными (в том числе техническими) правовыми актами);

5.2. в актах сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ формы С-2в за июнь 2016 г. данные об общей стоимости выполненных работ дополнительно указываются путем уменьшения в 10 000 раз с округлением до двух знаков после запятой;

5.3. в актах сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ формы С-2в с июля 2016 г. данные о стоимости каждого вида работ (в том числе – договорная (контрактная) цена, стоимость работ выполненных с начала строительства и за отчетный период) указываются с учетом деноминации путем деления на 10 000 с округлением до двух знаков после запятой;

5.4. в справках о стоимости выполненных работ и затрат с июля 2016 г. стоимость выполненных работ по графам «с начала проведения работ» и «с начала года» указывается с уменьшением в 10 000 раз с округлением до двух знаков после запятой.

6. По объектам, договора строительного подряда на которые заключаются с 1 июля 2016 г., неизменная договорная (контрактная) цена формируется в рублях с учетом деноминации с округлением до целого числа.

7. Необходимые изменения в части величины коэффициентов, используемых при определении трудоемкости работ, выполняемых при возведении временных зданий и сооружений (Сборник НРР 8.01.102-2012), производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (Сборник НРР 8.01.103-2012), а также трудоемкости, учтенной общехозяйственными и общепроизводственными расходами (Методические рекомендации о порядке разработки и утверждения норм общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли, применяемых при определении сметной стоимости строительства и составлении сметной документации, утвержденные постановлением Минстройархитектуры от 23.12.2011 № 59), с 1 июля 2016 г. будут доводиться ежемесячно в составе республиканской нормативной базы текущих цен на ресурсы.

Министр



А.Б.Черный