|  |
| --- |
| Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов  Республики Беларусь 19 сентября 2003 г. N 8/10010  ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  4 сентября 2003 г. N 15  ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНСТРУКЦИИ О ПОРЯДКЕ РАСЧЕТА ОДНОРАЗОВЫХ  БЕЗВОЗМЕЗДНЫХ СУБСИДИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЮ)  ИЛИ ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  (в ред. постановлений Минстройархитектуры от 02.12.2005 N 39,  от 29.12.2005 N 42, от 11.02.2008 N 5, от 22.05.2008 N 23)  В соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь  от 3 декабря 2002 г. N 1680 "О делегировании Министерству архитектуры и  строительства полномочий на принятие нормативного правового акта" и в  целях реализации положений постановления Совета Министров Республики  Беларусь от 30 апреля 2002 г. N 555 "Об утверждении Положения о  предоставлении гражданам Республики Беларусь одноразовых безвозмездных  субсидий на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых  помещений" Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь  ПОСТАНОВЛЯЕТ:  1. Утвердить прилагаемую Инструкцию о порядке расчета одноразовых  безвозмездных субсидий на строительство (реконструкцию) или приобретение  жилых помещений.  2. Признать утратившими силу Методические указания по расчету  одноразовых безвозмездных субсидий на строительство (реконструкцию) или  покупку жилых помещений, утвержденные приказом Министерства архитектуры и  строительства Республики Беларусь от 10 сентября 1998 г. N 319 (Бюллетень  нормативно-правовой информации, 1998 г., N 22).  Министр Г.Ф.КУРОЧКИН  УТВЕРЖДЕНО  Постановление  Министерства архитектуры  и строительства  Республики Беларусь  04.09.2003 N 15  ИНСТРУКЦИЯ  О ПОРЯДКЕ РАСЧЕТА ОДНОРАЗОВЫХ БЕЗВОЗМЕЗДНЫХ СУБСИДИЙ НА  СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЮ) ИЛИ ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЫХ  ПОМЕЩЕНИЙ  (в ред. постановлений Минстройархитектуры от 02.12.2005 N 39,  от 29.12.2005 N 42, от 11.02.2008 N 5, от 22.05.2008 N 23)  1. Настоящая Инструкция разработана на основании Положения о  предоставлении гражданам Республики Беларусь одноразовых безвозмездных  субсидий на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых  помещений, утвержденного постановлением Совета Министров Республики  Беларусь от 30 апреля 2002 г. N 555 (Национальный реестр правовых актов  Республики Беларусь, 2002 г., N 53-54, 5/10391) (далее - Положение).  2. Инструкция определяет порядок расчета субсидий, предоставляемых  гражданам для финансирования:  строительства (реконструкции) одноквартирных, блокированных жилых  домов, квартир в многоквартирных жилых домах в составе организаций  застройщиков и в порядке долевого строительства;  (в ред. постановления Минстройархитектуры от 22.05.2008 N 23)  реконструкции и переоборудования неэффективно используемых зданий и  сооружений под жилые помещения;  приобретения жилых помещений, не завершенных строительством жилых  помещений или неэффективно используемых зданий и сооружений, подлежащих  реконструкции и переоборудованию под жилые помещения.  3. Части первая - третья исключены. – Постановление  Минстройархитектуры от 11.02.2008 N 5.  Службы субсидирования местных исполнительных и распорядительных  органов и организаций ведут учет заявлений граждан о предоставлении  субсидий на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых  помещений и в зависимости от сведений, указанных в заявлении, запрашивают  и получают у соответствующих государственных органов, иных организаций, а  также из государственных регистров, реестров, баз и банков данных  документы согласно приложению 1-1.  (часть четвертая п. 3 введена постановлением Минстройархитектуры от  29.12.2005 N 42)  (п. 3 в ред. постановления Минстройархитектуры от 02.12.2005 N 39)  4. Денежная субсидия может быть начислена в размере до 70 процентов  стоимости строительства норматива общей площади жилого помещения типовых  потребительских качеств из расчета 20 кв. метров общей площади на члена  семьи (при строительстве однокомнатной квартиры для одного человека – 36  кв. метров) с использованием действующих на момент обращения граждан с  заявлением о предоставлении субсидии региональных предельных нормативов  стоимости 1 кв. метра общей площади жилых домов, строящихся с  государственной поддержкой, но не выше складывающейся стоимости  строительства 1 кв. метра общей площади в конкретном строящемся доме.  Для пересчета региональных предельных нормативов стоимости 1 кв.  метра общей площади жилых помещений, строящихся с государственной  поддержкой, в текущий уровень цен используются региональные индексы  изменения стоимости строительно-монтажных работ, утверждаемые  Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.  Перечень проектов (серий) жилых домов для городского и сельского  строительства с использованием государственной поддержки утвержден  постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики  Беларусь от 7 июня 2001 г. N 11 "Об утверждении предельных нормативов  стоимости жилья, строящегося с государственной поддержкой" (Национальный  реестр правовых актов Республики Беларусь, 2001 г., N 68, 8/6306).  Размер субсидии определяется как сумма базовой доли субсидии и  жилищных квот получающего субсидию гражданина и членов его семьи, имеющих  в соответствии с законодательством право на индексацию жилищных квот и  изъявивших желание улучшить жилищные условия путем строительства  (реконструкции) или приобретения жилого помещения с использованием  субсидии. Индексация жилищных квот производится в порядке, определяемом  Положением об индексации жилищной квоты (суммы квот), утвержденным  постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 сентября 2001 г.  N 1399 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2001 г.,  N 93, 5/9100).  В случае обращения гражданина за субсидией на строительство  (реконструкцию) или приобретение жилого помещения после использования  проиндексированной жилищной квоты на строительство (реконструкцию) или  приобретение данного жилого помещения начисление размера субсидии  производится с учетом использованной жилищной квоты.  5. Величина базовой доли субсидии зависит от:  5.1. времени пребывания гражданина на учете нуждающихся в улучшении  жилищных условий либо срока военной службы в календарном исчислении для  лиц, указанных в части второй пункта 14 Положения, кроме граждан,  получающих субсидии вне очереди, молодых граждан, граждан, постоянно  проживающих и работающих в сельской местности, и граждан, перечисленных в  абзацах втором - седьмом части третьей пункта 6 Положения.  За время пребывания на учете нуждающихся в улучшении жилищных  условий принимается полное количество лет, прошедших со дня постановки  гражданина на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий. За срок  военной службы в календарном исчислении принимается полное количество лет;  5.2. количества членов семьи, состоящих на учете нуждающихся в  улучшении жилищных условий и изъявивших желание улучшить свои жилищные  условия совместно с претендентом на получение субсидии;  5.3. среднемесячного совокупного дохода семьи. Доход определяется в  соответствии с Положением об отнесении граждан к категории  малообеспеченных трудоспособных для получения государственной поддержки  при строительстве (реконструкции) или приобретении жилого помещения,  утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20  декабря 2000 г. N 1955 (Национальный реестр правовых актов Республики  Беларусь, 2001 г., N 2, 5/4885);  5.4. размера общей площади жилого помещения на одного или нескольких  членов семьи, принимаемого в расчет при начислении субсидии, с учетом  общей площади жилого помещения, находящегося в собственности претендента  на получение субсидии и членов его семьи или занимаемого ими по договору  найма;  5.5. регионального предельного норматива стоимости строительства  1 кв. метра общей площади жилых домов, в том числе в сельской местности,  строящихся с государственной поддержкой, утвержденного постановлением  Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 7 июня  2001 г. N 11.  6. При начислении гражданам суммы базовой доли субсидии в расчет  принимается максимальная норма предоставления общей площади жилого  помещения социального пользования, равная 20 кв. метрам общей площади  жилого помещения на одного человека (при строительстве однокомнатной  квартиры для одного человека - 36 кв. метров).  Для граждан, имеющих в соответствии с законодательством право на  дополнительную площадь по состоянию здоровья, норматив общей площади для  начисления субсидии увеличивается на 15 кв. метров на каждого члена семьи,  имеющего такое право.  Жилые помещения, строящиеся (реконструируемые) и приобретаемые  гражданами с использованием субсидии, не могут быть по площади меньше  минимальной нормы предоставления общей площади жилого помещения  социального пользования, равной 15 кв. метрам на одного члена семьи.  Однако при расчете размера базовой доли субсидии принимается максимальная  норма предоставления общей площади жилого помещения социального  пользования, равная 20 кв. метрам на одного человека (при строительстве  однокомнатной квартиры для одного человека - 36 кв. метров).  7. Величина базовой доли субсидии определяется в процентах от  стоимости строительства норматива общей площади жилого помещения типовых  потребительских качеств, установленного для семьи в соответствии с  пунктом 6 настоящей Инструкции, по таблице согласно приложению 2.  Пример первый. Семья в составе трех человек, проживающая в  общежитии, приобретает двухкомнатную квартиру общей площадью 53,3 кв.  метра. Время нахождения данной семьи на учете нуждающихся в улучшении  жилищных условий составляет 12 лет. Среднемесячный доход на одного члена  семьи, исчисляемый в минимальных потребительских бюджетах (далее - МПБ),  составляет 1,28. С учетом приведенных данных величина базовой доли  субсидии в процентах составит 31 процент от стоимости строительства  60 кв. метров общей площади жилья типовых потребительских качеств.  8. Величина базовой доли субсидии для категорий граждан, получающих  субсидии вне очереди, молодых граждан, граждан, постоянно проживающих и  работающих в сельской местности, и граждан, перечисленных в абзацах  втором – седьмом части третьей пункта 6 Положения, начисляется  независимо от времени пребывания этих граждан на учете нуждающихся в  улучшении жилищных условий в максимальном размере с учетом остальных  критериев, приведенных в пункте 5 настоящей Инструкции.  Пример второй. Семья в составе четырех человек, проживающая в жилом  помещении, признанном в установленном порядке непригодным для дальнейшего  проживания, осуществляет строительство квартиры. Среднемесячный  совокупный доход на одного члена семьи составляет 1,36 МПБ. Несмотря на  то, что время нахождения на учете нуждающихся в улучшении жилищных  условий - 5 лет, базовая доля субсидии составит 33 процента от стоимости  строительства норматива общей площади жилья типовых потребительских  качеств (80 кв. метров общей площади), то есть принята в максимальном  размере.  9. При расчете величины базовой доли субсидии молодым семьям, а  также молодым гражданам из числа одиноких матерей, разведенных  (овдовевших) супругов, воспитывающих несовершеннолетних детей и  проживающих совместно с родителями, нормируемый размер общей площади  жилого помещения рассчитывается без учета жилого помещения, находящегося  в собственности родителей.  Пример третий. Молодая семья в составе трех человек, проживающая  совместно с семьей родителей (2 человека) в трехкомнатной квартире общей  площадью 63,4кв. метра, находящейся в собственности родителей, поставлена  на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий независимо от размеров  занимаемой площади жилого помещения. Среднемесячный доход молодой семьи,  улучшающей жилищные условия, составляет 1,25 МПБ на одного члена семьи,  время нахождения на учете - 7 лет.  Базовая доля субсидии для молодой семьи составит 37 процентов от  стоимости строительства 60 кв. метров общей площади жилого помещения  типовых потребительских качеств. Принята с учетом дохода в максимальном  размере независимо от времени нахождения на учете нуждающихся в улучшении  жилищных условий и от общей площади жилого помещения, находящегося в  собственности родителей.  10. При расчете величины базовой доли субсидии молодым семьям, а  также молодым гражданам из числа одиноких матерей, разведенных  (овдовевших) супругов, воспитывающих несовершеннолетних детей, имеющим в  собственности жилое помещение или соответствующую их участию долю в  приватизированном жилом помещении, расчет базовой доли субсидии  производится в установленном порядке с учетом такой площади.  Пример четвертый. Молодая семья в составе трех человек проживает  совместно с родителями в трехкомнатной квартире общей площадью 63,4 кв.  метра, приватизированной с использованием в том числе жилищных квот  молодой семьи, получающей субсидию. Доля общей площади, находящейся в  собственности граждан согласно вложенным ими в приватизацию квартиры  чекам "Жилье", составляет 14,7 кв. метра. Среднемесячный доход молодой  семьи, улучшающей жилищные условия, составляет 1,14 МПБ на одного члена  семьи, время нахождения на учете - 9 лет.  Базовая доля субсидии для молодой семьи составит 41 процент от  стоимости строительства 45,3 (60 - 14,7) кв. метра общей площади жилого  помещения типовых потребительских качеств.  Пример пятый. Молодая семья в составе трех человек проживает в  однокомнатной квартире общей площадью 33 кв. метра, принадлежащей ей на  праве собственности. Среднемесячный доход молодой семьи составляет 0,9  МПБ на одного члена семьи, время нахождения на учете нуждающихся в  улучшении жилищных условий - 12 лет.  Базовая доля субсидии для данной семьи составит 50 процентов от  стоимости строительства 27 (60 - 33) кв. метров общей площади жилого  помещения типовых потребительских качеств.  11. Принимаемый в расчет при начислении базовой доли субсидии  норматив общей площади жилого помещения уменьшается на величину,  представляющую собой разность между общей площадью жилого помещения,  находящегося в собственности претендента на получение субсидии и членов  его семьи в населенном пункте по месту их проживания или занимаемого ими  по договору найма, и установленной законодательством максимальной нормой  предоставления общей площади жилого помещения социального пользования  (20 кв. метров), причитающейся остающимся проживать в этом помещении  членам семьи.  В случае, если один или несколько членов семьи, остающихся проживать  в квартире, имеют в соответствии с законодательством право на  дополнительную площадь, норматив общей площади увеличивается на 15 кв.  метров на каждого члена семьи, имеющего такое право.  Пример шестой. Семья в составе семи человек (родители и две семьи их  детей в составе соответственно двух и трех человек) проживают в  трехкомнатной квартире общей площадью 64 кв. метра. Субсидия  предоставляется двум семьям в составе двух и трех человек, осуществляющим  строительство жилья. Один из членов семьи, остающийся проживать в  квартире, имеет право на дополнительную общую площадь.  Норма общей площади, принимаемая для расчета базовой доли субсидии  для семьи, состоящей из двух человек, составляет 40 кв. метров, а для  семьи, состоящей из трех человек, - 60 кв. метров. Норма площади для  остающейся проживать в трехкомнатной квартире семьи из двух человек с  учетом права на дополнительную площадь - 55 кв. метров (20 x 2 + 15).  Следовательно, для семей, оставляющих трехкомнатную квартиру, на одного  человека приходится 1,8 кв. метра ((64 - 55) : 5). Эту величину  необходимо вычесть из норматива субсидирования. Величина субсидируемой  общей площади для семей, осуществляющих строительство квартиры,  соответственно составит:  для двух человек - 36,4 кв. метра (40 - 1,8 x 2);  для трех человек - 54,6 кв. метра (60 - 1,8 x 3).  Уменьшение норматива общей площади жилого помещения при начислении  субсидии в указанном выше порядке производится и в случаях отчуждения  претендентом на получение субсидии и членами его семьи в течение трех лет  до подачи заявления на предоставление субсидии находившегося у них в  собственности жилого помещения проживающим в нем членам семьи.  В случае отчуждения жилого помещения другим гражданам в течение пяти  лет до подачи заявления на получение субсидии уменьшение производится на  всю площадь этого помещения.  12. Не вычитается при начислении базовой доли субсидии занимаемая  общая площадь жилых помещений, не подлежащих приватизации, признанных в  установленном порядке непригодными для проживания, а также занимаемых по  договору найма, при условии освобождения и передачи этих жилых помещений  местному исполнительному и распорядительному органу либо иному  наймодателю по нотариально удостоверенному обязательству, а также общая  площадь однокомнатных квартир, где остаются проживать члены семьи  претендента на получение субсидии.  13. В случаях, когда сумма базовой доли субсидии и  проиндексированных жилищных квот превышает 70 процентов стоимости  нормируемой для семьи площади помещений, размер базовой доли субсидии  уменьшается на величину превышения.  Пример седьмой. Семья из трех человек, осуществляющая строительство  квартиры в составе жилищно-строительного кооператива, предъявила для  расчета субсидии именные приватизационные чеки "Жилье" с учетом  подаренных на сумму 963 руб.  На дату расчета субсидии для населенного пункта, где проживает  данная семья, индекс роста стоимости строительства жилья, применяемый для  индексации жилищных квот при индивидуальном и коллективном строительстве,  составлял 6428. Величина проиндексированной жилищной квоты в этом случае  составляет 6190,16 тыс.руб. (963 x 6428).  Время нахождения на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий  семьи - 14 лет 7 месяцев, среднемесячный доход на одного члена семьи  составляет 0,9 МПБ. С учетом приведенных данных базовая доля субсидии  составит 48 процентов стоимости строительства норматива общей площади  жилья типовых потребительских качеств, рассчитываемого исходя из  норматива общей площади жилья (60 кв. метров для этой семьи) и  утвержденного предельного норматива стоимости строительства 1 кв. метра  (361 тыс.руб. на дату подачи заявления). Величина базовой доли субсидии  составляет 10396,8 тыс.руб. (361 x 60 x 0,48), а полная сумма субсидии –  16586,96 тыс.руб. (10396,8 + 6190,16).  Так как данная величина не должна превышать 70 процентов стоимости  строительства нормируемой для семьи общей площади жилого помещения  типовых потребительских качеств, которая составляет в этом случае 15162  тыс.руб. (361 x 60 x 0,7), то размер базовой доли субсидии уменьшается на  величину превышения или на 1324,96 тыс. руб. (16586,96 - 15262). В  результате базовая доля субсидии составляет 9071,84 тыс. руб. (10396,8 –  1324,96).  14. Гражданам, желающим построить или приобрести с использованием  субсидии жилые помещения не по месту нахождения их на учете нуждающихся в  улучшении жилищных условий, размер субсидии исчисляется исходя из  предельного норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилых домов,  строящихся с государственной поддержкой, установленного постановлением  Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 7 июня  2001 г. N 11.  В случае, когда показатель стоимости 1 кв. метра, применяемый для  расчета субсидии в регионе строительства или покупки жилого помещения,  превышает показатель стоимости строительства 1 кв. метра, утвержденный в  регионе по месту предоставления субсидии, расчет субсидии производится с  использованием последнего.  Пример восьмой. Утвержденный предельный норматив стоимости  строительства 1 кв. метра общей площади жилья типовых потребительских  качеств по месту предоставления субсидии на 1 июля 2003 г. составляет 347  тыс.руб., а по месту строительства - 361 тыс.руб. Расчет базовой доли  субсидии производится по стоимости строительства 1 кв. метра, равного  347 тыс.руб.  В случае, когда утвержденный предельный норматив стоимости  строительства 1 кв. метра общей площади жилья, строящегося с  использованием государственной поддержки,по месту предоставления субсидии  на 1 июля 2003 г. составляет 361 тыс.руб., а по месту строительства –  347 тыс. руб. Расчет базовой доли субсидии производится по стоимости  строительства 1 кв. метра, равной 347 тыс. руб.  15. Субсидии на реконструкцию и покупку жилых помещений, в том числе  и в существующем жилищном фонде, начисляются в порядке, применяемом при  субсидировании строительства жилых помещений с учетом региональных  предельных нормативов стоимости строительства 1 кв. метра общей площади  жилых домов, строящихся с государственной поддержкой.  Пример девятый. Семья в составе трех человек, состоящая на учете  нуждающихся в улучшении жилищных условий более 15 лет (доход 0,8 МПБ) и  имеющая на праве собственности одноквартирный жилой дом общей площадью  36 кв. метров, обратилась за предоставлением субсидии на реконструкцию  занимаемого помещения. Сметная стоимость реконструкции согласно  представленной проектно-сметной документации - 11680 тыс.руб., общая  площадь жилого помещения после реконструкции - 58 кв. метров, расчетная  стоимость 1 кв. метра - 201,38 тыс.руб. (11680 : 58).  Утвержденный предельный норматив стоимости строительства 1 кв. метра  общей площади жилья, строящегося с использованием государственной  поддержки, на дату обращения за субсидией составляет 324 тыс. руб.  Следовательно размер полагающейся семье субсидии на реконструкцию  рассчитывается исходя из фактически сложившейся стоимости реконструкции и  составляет 9720 тыс.руб. (201,38 x 60 x 0,5). Остающаяся часть стоимости  реконструкции указанного жилого дома должна оплачиваться за счет  собственных средств граждан.  Пример десятый. При предоставлении субсидии на покупку жилого  помещения в случае, если по договору купли-продажи стоимость жилого  помещения (одноквартирного дома с учетом хозяйственных построек)  составила 8050 тыс.руб., оценочная стоимость согласно справке агентства  по государственной регистрации и земельному кадастру - 6650 тыс.руб., а  начисленная семье в установленном порядке субсидия (с учетом  регионального предельного показателя стоимости 1 кв. метра общей площади  жилых домов) составила 7570 тыс.руб., перечислению подлежит 6650 тыс.руб.  Если по договору купли-продажи стоимость жилого помещения  (одноквартирного дома с учетом хозяйственных построек) составила 6650  тыс. руб., оценочная стоимость согласно справке - 8050 тыс. руб., а  начисленная семье в установленном порядке субсидия составила 7570 тыс.  руб., перечислению подлежит 6650 тыс.руб.  16. Субсидия может быть предоставлена и в виде безвозмездной  передачи (с зачетом жилищных квот) либо продажи по льготным ценам не  завершенных строительством жилых помещений или неэффективно используемых  зданий и сооружений, подлежащих реконструкции и переоборудованию под  жилые помещения, а также продажи по льготным ценам древесины на корню.  Указанные виды государственной безвозмездной материальной поддержки  суммарно в стоимостном выражении (с зачетом жилищных квот) не могут  превышать 70 процентов от стоимости строительства нормируемой для семьи  в соответствии с пунктом 6 настоящей Инструкции общей площади жилого  помещения типовых потребительских качеств.  В случаях, если величина полагающейся гражданину субсидии превышает  величину оказанной ему материальной поддержки в стоимостном выражении,  денежная субсидия предоставляется в размере величины превышения.  Пример одиннадцатый. Проживающая и работающая в сельской местности  семья в составе четырех человек, обратившаяся за субсидией для завершения  строительства одноквартирного жилого дома, ранее получила 130 куб. метров  древесины на корню (100 куб. метров хвойных пород и 30 куб. метров  мягколиственных пород) по льготной цене. Установленная такса на древесину  хвойных пород составляет 6200 рублей за 1 куб. метр, мягколиственных –  2400 рублей за 1 куб. метр. Льготная цена древесины (30 процентов от  установленной таксы на эту древесину) составляет соответственно 1860  рублей и 720 рублей за 1 куб. метр. Следовательно, материальная поддержка  в приобретении древесины, оказанная данной семье, составила 484,4 тыс.руб.  {(6200 - 1860) x 100 + (2400 - 720) x 30}.  Кроме того, данной семье сельскохозяйственной организацией,  основанной на республиканской собственности, было безвозмездно передано  не завершенное строительством жилое помещение общей стоимостью 5540 тыс.  руб. в ценах, действующих на дату начисления субсидии.  Таким образом, общая величина материальной поддержки, оказанной  Данной семье в виде льготной продажи леса и безвозмездной передачи не  завершенного строительством жилья, составила 6024,4 тыс. руб. (5540 +  484,4).  Полагающаяся данной семье величина базовой доли субсидии исходя из  норматива общей площади 20 кв. метров на человека, утвержденного  предельного норматива стоимости строительства 1 кв. метра общей площади  жилья, строящегося с использованием государственной поддержки, на дату  расчета субсидии 384 тыс.руб. и совокупного дохода семьи, равного 0,9 МПБ,  составляет 15360 тыс.руб. (20 x 4 x 384 x 0,5).  Семья имеет жилищные квоты на сумму 300 рублей, утвержденный  коэффициент для индексации жилищных квот - 6428. Следовательно полная  сумма субсидии с учетом жилищных квот для этой семьи составит 17288,4 тыс.  руб. (15360 + 0,3 x 6428) и не превышает 70 процентов от стоимости  строительства нормируемой для данной семьи общей площади жилого помещения  типовых потребительских качеств, которая составляет 21504 тыс.руб.  (0,7 x 80 x 384).  В связи с предоставлением данной семье других (указанных выше) видов  государственной помощи на общую сумму 6024,4 тыс.руб. денежная субсидия  предоставляется в размере 11264 тыс. руб. (17288,4 - 6024,4). Причем  уменьшение субсидии производится за счет ее базовой доли, которая после  уменьшения составит 9335,6 тыс. руб. (15360 - 6024,4).  17. Гражданам, реализующим право на совместное использование  субсидии и льготного кредита на строительство (реконструкцию) или  покупку жилого помещения, субсидия предоставляется в процессе  строительства в соответствии с заявлением гражданина. Кредитование  осуществляется в установленном порядке в пределах стоимости строительства  оставшейся части норматива льготно кредитуемой площади жилого помещения,  но не более 75 процентов от полной стоимости строительства норматива  льготно кредитуемой площади.  При обращении граждан, получивших льготные банковские кредиты,  субсидия предоставляется в размере начисленной в установленном порядке,  но не выше оставшейся части стоимости строительства норматива льготно  кредитуемой площади жилого помещения.  Пример двенадцатый. Молодой семьей в составе трех человек, имеющей  доход на одного члена семьи до 1 МПБ, получена субсидия в размере 10830  тыс. руб. (361 x 60 x 0,5). Максимальный размер льготного кредита для  данной семьи составляет 16245 тыс. руб. (361 x 60 x 0,75). Стоимость  строительства норматива льготно кредитуемой площади для данной семьи за  счет государственной поддержки составляет 21660 тыс. руб. (361 x 60).  Следовательно кредитование должно осуществляться в пределах оставшейся  части стоимости строительства норматива льготно кредитуемой площади, но  сумма льготного кредита не должна быть выше его максимального размера  для данной семьи.  Пример тринадцатый. Эта же семья первоначально получила льготный  кредит в сумме 12620 тыс.руб. Субсидия в таком случае предоставляется в  пределах начисленной, но не выше оставшейся части стоимости строительства  норматива льготно кредитуемой площади жилого помещения. Величина  предоставляемой субсидии составляет 9040 тыс.руб. (21660 - 12620), что  меньше суммы начисленной субсидии (10830 тыс. руб.). Таким образом,  предоставляемая семье субсидия по отношению к полагающейся уменьшается на  1790 тыс. руб. (10830 - 9040), причем уменьшение производится за счет  базовой доли субсидии.  Пример четырнадцатый. Молодой семьей в составе трех человек, имеющей  доход на одного члена семьи до 1,65 МПБ, получена субсидия в размере 4332  тыс. руб. (361 x 60 x 0,2). Максимальный размер льготного кредита для  данной семьи составляет 16245 тыс. руб. (361 x 60 x 0,75). Стоимость  строительства норматива льготно кредитуемой площади для данной семьи –  21660 тыс. руб. (361 x 60), что превышает совокупный размер  государственной помощи для данной семьи, который составляет 20577 тыс.руб.  (4332 + 16245). Следовательно кредитование осуществляется в полном объеме,  то есть 75 процентов от стоимости строительства норматива льготно  кредитуемой площади.  18. В решении местного исполнительного и распорядительного органа  или организации перечисляются все члены семьи, на которых произведено  начисление субсидии, с указанием фамилии, имени и отчества по паспорту и  свидетельству о рождении, даты и места рождения (каждого члена семьи).  Указывается, для каких целей предоставлена субсидия (строительство,  реконструкция, покупка жилого помещения), какая сумма собственных средств  должна быть использована получателем субсидии при строительстве  (реконструкции), покупке жилого помещения.  19. В случае отказа гражданина от строительства жилого помещения  либо исключения его из числа застройщиков денежные средства,  перечисленные со специального счета "Субсидия" на цели строительства,  возвращаются в целевой фонд субсидирования граждан или на счет  организации, предоставившей субсидию. Возврат денежных средств  осуществляется в соответствии с Положением о порядке и условиях возврата  (внесения) средств, поступивших из различных источников, при прекращении  (возобновлении) участия в строительстве (реконструкции) жилых помещений,  утвержденным постановлением Министерства архитектуры и строительства  Республики Беларусь от 28 января 2002 г. N 3 (Национальный реестр  правовых актов Республики Беларусь, 2002 г., N 23, 8/7759).  Если на дату возврата субсидии региональный индекс изменения  стоимости строительно-монтажных работ увеличился по отношению к индексу,  действовавшему на дату расчета субсидии, производится индексация  возвращаемой субсидии. Для индексации субсидии, предоставленной после  31 декабря 1999 г., начисленная сумма умножается на коэффициент,  вычисляемый делением действующего на дату индексации регионального  индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ на индекс  действовавший на дату перечисления субсидии.  Пример пятнадцатый. В марте 2002 года гражданином, проживающим в  г. Минске, была получена субсидия в размере 4890 тыс. руб. В связи с  неуплатой паевых взносов гражданин был исключен из членов жилищно-  строительного кооператива в сентябре 2002 года. Денежные средства  возвращаются правлением жилищно-строительного кооператива в октябре 2002  года.  Сумма средств, подлежащая возврату, составляет 5694,96 тыс. руб.  (4890 x (744,948 : 639,652)),  где: 639,652 - региональный индекс изменения стоимости  строительно-монтажных работ, действовавший на дату перечисления  субсидии на специальный счет "Субсидия";  744,948 - региональный индекс изменения стоимости  строительно-монтажных работ, действовавший на дату возвращения  субсидии.  В случае, если денежные средства не были перечислены со счета  "Субсидия" на строительство жилого помещения, возврат их производится  открытым акционерным обществом "Сберегательный банк "Беларусбанк" с  учетом начисленных процентов в размере, предусмотренном для вкладов до  востребования.  В случае выбытия (исключения) гражданина из организации застройщиков  и включения в ее состав другого гражданина, имеющего право на субсидию,  субсидия возвращается организацией застройщиков или открытым акционерным  обществом "Сберегательный банк "Беларусбанк" в целевой фонд  субсидирования граждан местных исполнительных и распорядительных органов  или на счет организации, предоставившей субсидию, в установленном порядке.  Гражданину, включенному в состав организации застройщиков вместо  выбывшего, субсидия предоставляется в установленном порядке.  (в ред. постановления Минстройархитектуры от 22.05.2008 N 23)  Приложение 1  к Инструкции о порядке расчета  одноразовых безвозмездных  субсидий на строительство  (реконструкцию) или  приобретение жилых помещений  Исключено. - Постановление Минстройархитектуры от 11.02.2008 N 5.  Приложение 1-1  к Инструкции о порядке расчета  одноразовых безвозмездных  субсидий на строительство  (реконструкцию) или  приобретение жилых помещений    ПЕРЕЧЕНЬ  ДОКУМЕНТОВ ИЛИ ИХ КОПИЙ, ЗАВЕРЕННЫХ В УСТАНОВЛЕННОМ  ПОРЯДКЕ, ЗАПРАШИВАЕМЫХ СЛУЖБАМИ СУБСИДИРОВАНИЯ МЕСТНЫХ  ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ И РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ У ОРГАНИЗАЦИЙ,  НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СУБСИДИИ  (введен постановлением Минстройархитектуры от 29.12.2005 N 42;  в ред. постановления Минстройархитектуры от 22.05.2008 N 23)  1. Справка о времени постановки на учет нуждающихся в улучшении  жилищных условий (выдается службами, осуществляющими учет);  справка с места службы о календарном сроке воинской службы (в  случаях, когда субсидия начисляется исходя из этого срока).  2. Справка с места жительства о занимаемой площади с указанием, на  каких правах она занимается и всех прописанных на этой площади лиц.  3. Справки территориальных организаций по государственной  регистрации недвижимого имущества о наличии или отсутствии у  кредитополучателя и членов его семьи в собственности жилых помещений, а  также фактов отчуждения жилых помещений за пять лет, предшествующих дате  выдачи указанных справок.  4. Справка о полной стоимости начатого строительства (реконструкции)  жилых помещений, стоимости выполненных работ и складывающейся  стоимости строительства 1 кв. метра общей площади (в том числе при  покупке недостроенных жилых помещений).  5. Копия документа, подтверждающего стоимость приобретенного  Недостроенного жилого помещения или приобретенного неэффективно  используемого здания (сооружения), подлежащего переоборудованию под жилое  помещение (если такое имеет место).  6. Справка о том, что гражданам, прибывшим из другого населенного  пункта, не предоставлялась одноразовая безвозмездная субсидия на  строительство (реконструкцию) или покупку жилого помещения.  7. Справка об освобождении занимаемого жилого помещения по  месту службы для военнослужащих, уволенных в запас (отставку).  8. Справки с места работы (всех совершеннолетних членов семьи) о  размере предоставленной материальной помощи при улучшении жилищных  условий или о том, что такая помощь не предоставлялась.  9. Перечень документов согласно пунктам 20, 21 Положения о  предоставлении гражданам Республики Беларусь одноразовых безвозмездных  субсидий на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых  помещений в зависимости от способа улучшения жилищных условий:  9.1. при строительстве жилых помещений в составе организации  застройщиков, в порядке долевого участия в жилищном строительстве  по договору с застройщиком или иному договору о строительстве жилья:  (в ред. постановления Минстройархитектуры от 22.05.2008 N 23)  выписка из решения местного исполнительного и распорядительного  органа о включении гражданина в состав организации застройщиков, либо  копия договора о долевом участии в жилищном строительстве, либо копия  иного договора о строительстве;  (в ред. постановления Минстройархитектуры от 22.05.2008 N 23)  справка о сметной стоимости строительства жилого помещения в  базисных ценах и ценах, действующих на дату подачи заявления на получение  субсидии (выдается руководством организации застройщиков, застройщиком);  (в ред. постановления Минстройархитектуры от 22.05.2008 N 23)  9.2. при строительстве (реконструкции) одноквартирных, блокированных  жилых домов или квартир:  копии документов, подтверждающих наличие у получателя субсидии,  согласованной в установленном порядке проектной документации и разрешения  на строительство (реконструкцию) жилого дома или квартиры;  справка о сметной стоимости строительства (реконструкции) жилого  дома или квартиры, стоимости выполненных работ и закупленных материалов и  изделий в базисных ценах и ценах, действующих на дату подачи заявления на  получение субсидии;  9.3. при реконструкции и переоборудовании неэффективно используемых  зданий (сооружений) под жилые помещения:  копия договора о безвозмездной передаче или льготной продаже  неэффективно используемого здания (сооружения), подлежащего реконструкции  и переоборудованию под жилые помещения;  копия разрешения на реконструкцию и переоборудование;  справка о сметной стоимости реконструкции и переоборудования;  копия договора на реконструкцию и переоборудование;  9.4. при приобретении жилых помещений:  копия технического паспорта на приобретаемое жилое помещение;  справка об оценочной стоимости жилого помещения, выданная  территориальной организацией по государственной регистрации  недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним либо сельским  Советом депутатов.      Приложение 2  к Инструкции о порядке расчета  одноразовых безвозмездных  субсидий на строительство  (реконструкцию) или  приобретение жилых помещений  ТАБЛИЦА  для определения размера базовой доли субсидии  (в процентах от стоимости норматива  строительства жилья типовых  потребительских качеств) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Время пребывания на учете, лет** | **Срок военной службы в календарном исчислении, лет** | **Доход на 1 члена семьи, исчисляемый в минимальных потребительских бюджетах** | | | | | | | | | | |
| **до 1,0 включительно** | **свыше 1,0 до 1,1** | **свыше 1,1 до 1,2** | **свыше 1,2 до 1,3** | **свыше 1,3 до 1,4** | **свыше 1,4 до 1,5** | **свыше 1,5 до 1,6** | **свыше 1,6 до 1,7** | **свыше 1,7 до 1,8** | **свыше 1,8 до 1,9** | **свыше 1,9 до 2,0** |
| До 5 лет | До 5 лет | 30 | 26 | 21 | 17 | 13 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | 6 | 32 | 28 | 23 | 19 | 15 | 11 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | 7 | 34 | 30 | 25 | 21 | 17 | 13 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | 8 | 36 | 32 | 27 | 23 | 19 | 15 | 10 | 6 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | 9 | 38 | 34 | 29 | 25 | 21 | 17 | 12 | 8 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | 10 | 40 | 36 | 31 | 28 | 23 | 19 | 14 | 10 | 6 | 0 | 0 |
| 11 | 11 | 42 | 38 | 33 | 29 | 25 | 21 | 16 | 12 | 8 | 0 | 0 |
| 12 | 12 | 44 | 40 | 35 | 31 | 27 | 23 | 18 | 14 | 10 | 5 | 0 |
| 13 | 13 | 46 | 42 | 37 | 33 | 29 | 25 | 20 | 16 | 12 | 7 | 0 |
| 14 | 14 | 48 | 44 | 39 | 35 | 31 | 27 | 22 | 18 | 14 | 9 | 5 |
| 15 и выше | 15 и выше | 50 | 46 | 41 | 37 | 33 | 29 | 24 | 20 | 16 | 11 | 7 |

|  |
| --- |
| Примечания:  1. За время пребывания на учете нуждающихся в улучшении жилищных  условий принимается полное количество лет.  За срок военной службы в календарном исчислении принимается полное  количество лет.  2. Доход на 1 члена семьи, исчисляемый в минимальных  потребительских бюджетах, представляет собой отношение среднемесячного  среднедушевого дохода семьи за 12 предшествующих месяцев к  утвержденному на момент подачи заявления среднедушевому минимальному  потребительскому бюджету (МПБ) семьи из 4 человек. |