



**МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЕКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

вул. Мяснікова, 39, 220030, г. Мінск,
тэл. 200-02-68, 327-26-42
E-mail: mas@mas.by
<http://www.mas.by>

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ул. Мясникова, 39, 220030, г. Минск,
тел. 200-02-68, 327-26-42
E-mail: mas@mas.by
<http://www.mas.by>

22.05.2025 № 03.1.1-04/7320
На № _____ ад _____

Государственный комитет
по стандартизации

Облсполкомы

Минский горисполком

Об отмене писем

Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь в связи со вступлением в силу 21.11.2024 изменений в Инструкцию о порядке определения вида строительной деятельности и наименования объекта строительства, утвержденную постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30 июня 2022 г. № 66 (далее – Инструкция), сообщает следующее.

Постановлением Минстройархитектуры от 22 июля 2024 г. № 81 «Об изменении постановлений Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 4 августа 2020 г. № 39 и от 30 июня 2022 г. № 66» внесены изменения и дополнения в Инструкцию, в частности:

уточнены основные технико-экономические показатели и параметры, изменение которых является признаком реконструкции объекта строительства (часть третья пункта 6);

уточнен квалификационный признак технической модернизации (пункт 8);

уточнены виды строительной деятельности, проводимые в отношении возведенных зданий (сооружений) и их частей, а также возведенных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (части первая-четвертая пункта 11);

предоставлена возможность отнесения к одному объекту строительства комплекса зданий и сооружений (часть пятая пункта 11);

внесены дополнения при осуществлении возведения, реконструкции, модернизации, ремонта в отношении наружных инженерных сетей (пункт 12);

установлен порядок определения вида строительной деятельности для объектов незавершенного строительства (пункт 13);

исключена необходимость в наименовании объекта строительства использования Общегосударственного классификатора Республики Беларусь ОКРБ 007-2012 «Классификатор продукции по видам экономической деятельности».

Дополнительно информируем, что техническая модернизация осуществляется в зданиях (сооружениях) в случаях замены и (или) установки технологического оборудования, необходимого для обеспечения выполнения производственных процессов и (или) осуществляющего автоматическое управление технологическими процессами, с выполнением сопутствующих работ, связанных с функционированием такого технологического оборудования.

Выполнение технической модернизации на возведенных объектах инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих подачу ресурсов (воды, энергии, тепла и др.) на объекты потребления, не предусмотрено.

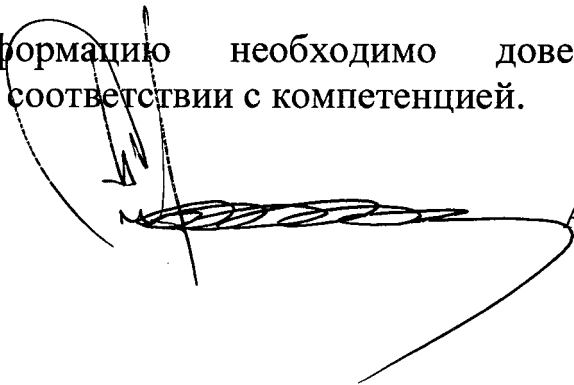
Проведение работ по сносу зданий и сооружений при возведении и реконструкции объектов, работ по благоустройству территорий при возведении, реконструкции, модернизации и капитальном ремонте выполняются в рамках указанных видов строительной деятельности и не требуют разработки отдельной проектной документации.

Действие Инструкции не распространяется на отношения, возникшие до ее вступления в силу (15.12.2022).

На основании вышеизложенного письма Минстройархитектуры от 03.05.2023 № 02-1-03/5825 «О применении постановления Минстройархитектуры от 30 июня 2022 г. № 66» и от 01.12.2023 № 02-1-02/15230 «О технической модернизации» **признать утратившими силу.**

Данную информацию необходимо довести до сведения заинтересованных в соответствии с компетенцией.

Министр



А.В.Студнев