



**МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

вул. Мяснікова, 39, 220030, г.Мінск,
тэл. 200-02-68, 327-26-42

E-mail: mas@mas.by

<http://www.mas.by>

На № 03.09.2025 от № 03.1.1-04/12397

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ул. Мясникова, 39, 220030, г. Минск,
тел. 200-02-68, 327-26-42

E-mail: mas@mas.by

<http://www.mas.by>

Членам рабочей группы

Облисполкомам

Минскому горисполкому

Об основных требованиях
по предоставлению материалов
на Республиканскую комиссию

С целью корректного предоставления материалов на заседание Республиканской комиссии по рассмотрению вопросов обоснованности стоимости возведения, реконструкции и реставрации объектов строительства, импортозамещения строительных материалов, строительных изделий, строительных конструкций и оборудования (далее – Республиканская комиссия) Министерство архитектуры и строительства разъясняет следующее.

Порядок представления документов на заседание Республиканской комиссии установлен в Приложении к Положению о Республиканской комиссии, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 октября 2014 г. № 992.

Вместе с тем, заказчиками предоставляется неполный либо некорректный пакет документов. Наиболее часто встречающиеся ошибки содержат материалы, направляемые в адрес Минстройархитектуры, по рассмотрению **вопроса необходимости применения импортных строительных материалов, строительных изделий, строительных конструкций и оборудования.**

Согласно пункту 2 Порядка предоставления документов на заседание Республиканской комиссии заказчик направляет в Министерство архитектуры и строительства следующие документы:

1. Обоснование необходимости применения импортных строительных материалов, строительных изделий, строительных конструкций и оборудования (далее – обоснование).

Обоснование должно быть выполнено на листе формата А-4, подписано руководителем организации-заказчика и содержать сведения о:
наименовании объекта строительства;
заказчике;
проектной организации;
источнике финансирования;
расчетной (сметной) стоимости строительства объекта;

применении импортных строительных материалов, строительных изделий, строительных конструкций и оборудования с указанием сравнения и поиска их аналогов.

В обосновании необходимости применения импортных строительных материалов, строительных изделий, строительных конструкций и оборудования должно быть проведено сравнение и поиск отечественных аналогов импортных строительных материалов, строительных изделий, строительных конструкций и оборудования.

Обоснование должно содержать технологический процесс/операцию, его характеристику, решения под его обеспечение представляемых национальными производителями строительных материалов, строительных изделий, строительных конструкций и оборудования ЕАЭК и выводы по результатам данных конъюнктурных исследований, обоснование затребованных параметров.

2. Информацию инженерного республиканского унитарного предприятия «БЕЛСТРОЙЦЕНТР» о наличии (отсутствии) отечественных производителей аналогов импортных строительных материалов, строительных изделий, строительных конструкций и оборудования.

3. Согласование облисполкома, Минского горисполкома и заинтересованных государственных органов, государственных организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь, либо организаций, ими уполномоченных, применения на объекте импортных строительных материалов, строительных изделий, строительных конструкций и оборудования.

Справочно.

Согласование с облисполкомом, Минским горисполкомом осуществляется по территориальному расположению объекта строительства.

Перечень импортных строительных материалов, строительных изделий, строительных конструкций и оборудования по объекту (далее – Перечень) формируется на основании информации инженерного республиканского унитарного предприятия «БЕЛСТРОЙЦЕНТР» с исключением позиций-аналогов отечественных производителей импортных строительных материалов, строительных изделий, строительных конструкций и оборудования, указанных инженерным республиканским унитарным предприятием «БЕЛСТРОЙЦЕНТР».

Перечень оформляется на листе формата А-4 с проставлением заказчиком в верхнем правом углу грифа «УТВЕРЖДАЮ», содержащего наименование должности лица, утверждающего Перечень, включая полное наименование организации, собственноручную подпись, ее расшифровку и дату, с **обязательным согласованием** Перечня заместителем руководителя исполкома, курирующим вопросы строительства, путем проставления в верхнем левом углу грифа «СОГЛАСОВАНО», содержащего наименование должности лица, с которым согласовывается

документ, включая полное наименование организации, собственноручную подпись, ее расшифровку и дату.

Согласно пункту 4 статьи 21 Закона Республики Беларусь от 13 июля 2012 г. № 419-З «О государственных закупках товаров (работ, услуг)» при описании предмета государственной закупки в документах, предоставляемых для подготовки предложения, заказчик не должен включать требования или указания на товарные знаки, знаки обслуживания, фирменные наименования, наименование производителя или поставщика (подрядчика, исполнителя), за исключением случая, если отсутствует другой способ, обеспечивающий более точное и четкое описание предмета государственной закупки.

Требованиями подпункта 4.6 пункта 4 СН 1.02.02-2023 «Состав и содержание проектной документации» определено, что на стадии архитектурного проекта в составе разделов проектной документации составляют ведомости (перечни) технологического оборудования, на стадии строительного проекта в составе комплекта чертежей – спецификации оборудования, изделий и материалов по форме, установленной ГОСТ 21.110-2013 «Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов». Для исключения продвижения интересов конкретных производителей товаров и обеспечения добросовестной конкуренции ведомости (перечни) и спецификации должны содержать перечень и количество (объем) закупаемых товаров, их потребительские и технические показатели (характеристики) в соответствии с требованиями, определенными в нормативных правовых актах.

В качестве ключевых системных ошибок, выявленных в материалах, направляемых в адрес Минстройархитектуры, полагаем необходимым указать на:

наличие конкретных марок иностранных производителей оборудования;

наличие стран происхождения;

включение в сметную стоимость мебели и инвентаря, не предусмотренных Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства от 19 апреля 2023 г. № 39 (далее – Инструкция № 39).

Справочно.

*Порядок определения сметной стоимости строительства объекта и составления сметной документации установлен Инструкцией № 39, согласно части второй пункта 3 которой **в проектную документацию подлежит включению исключительно монтируемое оборудование и монтируемая мебель**, полный перечень которых заказчик совместно с проектировщиком определяет на стадии разработки предпроектной (предынвестиционной) документации. Указанные нормы внесены в Инструкцию постановлением Министерства архитектуры*

и строительства от 7 июля 2023 г. № 72 и действуют с 7 сентября 2023 г. Определение терминов «монтируемое оборудование» и «монтируемая мебель» даны также в Инструкции № 39.

Таким образом, в Перечень включаются **исключительно** позиции, стоимость приобретения и монтажа (или только приобретения) которых предусматривается для включения в состав сметной документации **за счет сметы объекта строительства.**

Для объектов строительства, предусматривающих их эксплуатацию в сферах социальной инфраструктуры (образования, здравоохранения), в перечни необходимо включать оборудование, мебель, инвентарь согласно табелям оснащенности, необходимым для осуществления конкретной деятельности на созданном объекте.

В технические характеристики импортных строительных материалов, строительных изделий, строительных конструкций и оборудования необходимо указывать основные базовые характеристики, указание второстепенных характеристик не допускается. Основные параметры для принятия проектных решений по разделам, комплектam разрабатываемой проектной документации для конкретного объекта строительства должны указываться в диапазонах значений:

«от – до» для таких параметров как масса, габарит, производительность, температурный диапазон;

«не менее, чем» для такого параметра как холодопроизводительность;

«не более, чем» для такого параметра как потребляемая мощность.

При этом, данные параметры должны основываться на требованиях технических нормативных правовых актов, принятых в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Например, для оборудования в системах охлаждения и кондиционирования воздуха, в системах газового пожаротушения, требованиями к хладагентам (тип/вид/марка), которые должны быть установлены в соответствии с требованиями подпункта 8.2 пункта 8 СН 4.02.03-2019 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха». Заявляются к рассмотрению системы кондиционирования на фреоне R-410, в то время как его использование с 2025 года строго ограничено. Для систем кондиционирования с 2025 года допустимо использование хладагентов, обладающих ПГП менее 1500 в CO₂-эквиваленте, таких как R-32, R-134a, либо природных хладагентов;

для оборудования бассейнов согласно положениям Пособия П2-2023 «Спортивные и физкультурно-оздоровительные здания, сооружения и помещения»;

для систем холодоснабжения и кондиционирования хладагентов должны соблюдаться требования природоохранного законодательства, установленные пунктом 6 ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование».

Технические характеристики импортных строительных материалов, строительных изделий, строительных конструкций и оборудования, которые решениями заказчиков предусматриваются комплектной поставкой, должны быть изложены для комплекта строительных конструкций или оборудования.

Необходимо исключать из перечней импортное оборудование с параметрами из «линеек» зарубежных производителей, которые отличаются от национальных производителей стандартизированными параметрам:

проекционное оборудование (дисплеи, мониторы, ЖК-панели, интерактивные и профессиональные панели, экраны LED);

сантехническое и электротехническое инженерное оборудование.

Также обращаем внимание, что объекты по модернизации и капитальному ремонту не являются предметом рассмотрения Республиканской комиссии.

Данную информацию довести до заинтересованных.

Заместитель Министра



А.А.Балашенко