



**МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

**ПАСТАНОВА
калегіі Міністэрства
архітэктурны і будаўніцтва
Рэспублікі Беларусь**

30.12.2020 № 306

г. Мінск

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
коллегии Министерства
архитектуры и строительства
Республики Беларусь**

г. Минск

Об утверждении Методических рекомендаций о порядке рассмотрения в 2021 году цен (тарифов) на строительные материалы, изделия, конструкции, выполняемые работы, оказываемые услуги, используемые в строительстве, организациям, входящим в систему министерства

На основании подпункта 2.1 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2011 г. № 72 «О некоторых вопросах регулирования цен (тарифов) в Республике Беларусь», Положения о Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 973, с целью обеспечения контроля за соблюдением дисциплины цен организациями, входящими в систему министерства, и недопущения необоснованного роста цен (тарифов) коллегия Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Методические рекомендации о порядке рассмотрения в 2021 году цен (тарифов) на строительные материалы, изделия, конструкции, выполняемые работы, оказываемые услуги, используемые в строительстве, организациям, входящим в систему министерства (далее – организации).

2. Рабочей комиссии, созданной в соответствии с приказом Минстройархитектуры от 15 января 2020 г. № 6, рассматривать поступающие от организаций материалы в соответствии с утвержденными Методическими рекомендациями.

3. Рекомендовать областным исполнительным комитетам (Минскому городскому исполнительному комитету) установить порядок рассмотрения цен (тарифов) на строительные материалы, изделия, конструкции, выполняемые работы, оказываемые услуги, используемые в

строительстве, организациям коммунальной формы собственности и хозяйственным обществам, акции (доли в уставных фондах) которых принадлежат Республике Беларусь и переданы в управление областным (Минскому городскому) исполнительным комитетам, а также организациям без ведомственной подчиненности, аналогичный порядку, установленному прилагаемыми Методическими рекомендациями.

4. Постановление коллегии Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.12.2019 № 299 признать утратившим силу.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления коллегии возложить на заместителя Министра Швеца О.Д.

6. Настоящее постановление коллегии вступает в силу с 1 января 2021 г.

Председатель коллегии,
Министр



Р.В.Пархамович

УТВЕРЖДЕНО

Постановление
Министерства
строительства
Беларусь

коллегии
архитектуры и
Республики

Методические рекомендации о порядке рассмотрения в 2021 году цен (тарифов) на строительные материалы, изделия, конструкции, выполняемые работы, оказываемые услуги, используемые в строительстве, организациям, входящим в систему министерства

1. Настоящие Методические рекомендации устанавливают порядок рассмотрения изменения цен (тарифов) на строительные материалы, изделия, конструкции, выполняемые работы, оказываемые услуги, используемые в строительстве, организациям, входящим в систему министерства (далее – организации).

2. Органы управления хозяйственными обществами, акции (доли в уставных фондах) которых принадлежат Республике Беларусь и переданы в управление Минстройархитектуры, принимают решение о согласовании цен (тарифов) на строительные материалы, изделия, конструкции (услуги), используемые (оказываемые) в строительстве, с Минстройархитектуры.

3. На рассмотрение представляются:
сопроводительное письмо;

положительное заключение региональной организации по ценообразованию в строительстве об обоснованности повышения цен (тарифов), отражающее в том числе динамику изменения уровня рентабельности в ценах (тарифах) на продукцию (работы, услуги), по которой подготовлено заключение;

протокол согласования отпускных цен (тарифов) по форме согласно приложению 1 в трех экземплярах;

сравнительная таблица цен (тарифов) по форме согласно приложению 2;

плановая и планируемая калькуляции с расшифровкой статей затрат;

техничко-экономические показатели деятельности организации нарастающим итогом.

4. Минстройархитектуры в случае необходимости имеет право запросить у организаций дополнительные материалы, подтверждающие обоснованность представленных на согласование цен (тарифов), которые подписываются руководителем организации.

5. При необходимости Минстройархитектуры направляет представленные материалы по рассмотрению цен (тарифов) в РУП «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве», которое рассматривает направленные материалы, готовит заключение об обоснованности уровня представленных на рассмотрение цен (тарифов) в пятидневный срок.

6. По результатам рассмотрения материалов по повышению отпускных цен (тарифов) главное управление экономики и внешнеэкономической деятельности вносит подготовленные материалы на рассмотрение рабочей комиссии, созданной приказом Минстройархитектуры от 15 января 2020 г. № 6 (далее – рабочая комиссия).

7. Рабочая комиссия по результатам рассмотрения поступивших материалов вносит предложение по согласованию цен (тарифов) на рассмотрение коллегии Минстройархитектуры.

8. Главное управление экономики и внешнеэкономической деятельности информирует организации о результатах согласования в трехдневный срок.

9. Информация об уровне цен (тарифов) в трехдневный срок после их утверждения представляется организациями региональным организациям по ценообразованию в строительстве для их учета и использования при расчете средневзвешенных цен и индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ.

10. Решение о повышении отпускных цен (тарифов) на товары (работы, услуги), не относящихся к данным Методическим рекомендациям, принимается организациями в соответствии с действующим законодательством.

11. Документы, представленные с нарушением требований настоящих Методических рекомендаций, не рассматриваются.

Приложение 1
к Методическим рекомендациям
о порядке рассмотрения в 2021 году
цен (тарифов) на строительные
материалы, изделия, конструкции,
выполняемые работы, оказываемые
услуги, используемые в
строительстве, организациям,
входящим в систему министерства

СОГЛАСОВАНО

Постановление коллегии
Минстройархитектуры

« ____ » _____ 20_ г. № ____

Протокол согласования от _____ № _____ отпускных цен
(тарифов) на строительные материалы, изделия, конструкции (услуги),
производимые (оказываемые)

(полное наименование организации, почтовый адрес)

№ п/п	Наименование продукции	Единица измерения	Отпускная цена (тариф), рублей		Изменение в процентах	Примечание
			проекти- руемая (-мый)	дейст- вующая (-щий)		

Средний процент роста:

Руководитель организации

(подпись)

(И.О.Фамилия)

Заместитель руководителя организации
по экономическим вопросам

(подпись)

(И.О.Фамилия)

Приложение 2
к Методическим рекомендациям
о порядке рассмотрения в 2021 году
цен (тарифов) на строительные
материалы, изделия, конструкции,
выполняемые работы, оказываемые
услуги, используемые в
строительстве, организациям,
входящим в систему министерства

Сравнительная таблица
цен (тарифов) на строительные материалы, изделия, конструкции
(услуги) производимые (оказываемые)

(наименование организации)
и организаций, производимых аналогичную продукцию
(оказывающих аналогичные услуги)

Наименование материала (услуги)	Отпускная цена (тариф)		Организации, производящие аналогичную продукцию (оказывающие аналогичные услуги)		
	действующая (-щий)	проектируемая (-мый)	название	название	название

Руководитель региональной организации
по ценообразованию в строительстве

Руководитель организации

Заместитель руководителя организации
по экономическим вопросам
