

Состав и содержание задания на проектирование для объектов жилищного и гражданского назначения

УТВЕРЖДЕНО

(наименование заказчика)

(Ф.И.О., должность представителя заказчика)

(подпись)

М.П. «___» _____ 20__ г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

(наименование и адрес местонахождения объекта строительства)

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
1. Основание для проектирования.	Указывается: - наименование органа, принявшего решение о реализации инвестиционного проекта на строительство объекта, дата и регистрационный номер решения; - утвержденный в установленном порядке бизнес-план инвестиционного проекта и/или развития коммерческой организации, иные документы предпроектной стадии, содержащие инвестиционно-экономические обоснования.
2. Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации.	
2.1. Акт выбора места размещения земельного участка.	Указывается дата и регистрационный номер акта, утвержденного в установленном порядке, в следующих случаях: - при предоставлении земельного участка в г. Минске и областных центрах юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для строительства капитальных строений (зданий, сооружений); - при предоставлении земельного участка в случае, если необходимо предварительное согласование места его размещения.
2.2. Решение об изъятии и предоставлении земельного участка.	Указывается наименование органа, принявшего решение об изъятии и предоставлении земельного участка, его дата и регистрационный номер.
2.3. Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта.	Указывается наименование органа, принявшего такое решение, его дата и регистрационный номер.

2.4. Архитектурно-планировочное задание.	Указываются требования, содержащиеся в архитектурно-планировочном задании, подготовленном в соответствии с требованиями законодательства.
2.5. Заключение согласующих организаций.	Указывается наименование организации, выдавшей заключение, содержащее сведения о возможности и условиях размещения (реконструкции, реставрации, капитального ремонта, благоустройства) объекта на конкретном земельном участке, его дата и регистрационный номер.
2.6. Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства.	<p>Указываются технические условия обеспечения объекта строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водой; - канализацией; - тепловой энергией; - электрической энергией; - природным газом; - телефонизацией; - холодом; - сжатым воздухом; - другими инженерными средами. <p>По каждой инженерной среде указывается организация, выдавшая технические условия, дата и регистрационный номер документа.</p> <p>Приводится информация о мероприятиях по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.</p>
2.7. Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях.	Указывается дата и регистрационный номер разрешения при возведении, реконструкции (за исключением жилых помещений в многоквартирных жилых домах, многоквартирных, блокированных жилых домов и (или) нежилых капитальных построек на придомовой территории), реставрации, капитальном ремонте.
3. Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях.	<p>Указывается общая площадь, адрес нахождения земельного участка, и способ его предоставления. Представляются сведения об основных правоустанавливающих документах по оформлению земельных отношений, иные сведения, которыми располагает заказчик, в том числе об имеющихся планировочных ограничениях, иных особенностях земельного участка.</p> <p>Приводятся сведения о ранее проводимых изысканиях, при наличии таких сведений у заказчика.</p>
4. Информация о строительстве	Указываются сведения, касающиеся проведения заказчиком мероприятий по информированию жителей о предстоящем строительстве (результаты общественного обсуждения о возможности сооружения объекта), - при необходимости, в случаях, определенных органами государственного управления архитектурной и градостроительной деятельностью.
5. Вид строительства.	Указывается вид строительства: возведение, реконструкция, реставрация, капитальный ремонт, благоустройство объекта.
6. Вид проектирования	Предусматривается разработка индивидуального проекта, привязка типового проекта, привязка проекта, рекомендованного для по-

	вторного применения.
7. Стадийность проектирования.	Указываются требования заказчика к стадийности проектирования объекта строительства (строительный проект с выделением утверждаемой архитектурной части «АС», архитектурный проект «А», строительный проект «С» и др.).
8. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства. Параллельное проектирование и строительство.	Указывается требование о выделении очередей, пусковых комплексов, этапов строительства. При осуществлении параллельного проектирования и строительства указывается дата и регистрационный номер решения о его проведении.
9. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ).	Конкретизируется перечень работ и услуг поручаемых Заказчиком проектной организации-исполнителю, в т.ч.: - проведение инженерных изысканий для проектирования и строительства объекта; - выполнение основных и дополнительных проектных работ с указанием, при необходимости, объектов проектирования, стадий проектирования, обязательных и необязательных разделов проектной документации и/или ее частей; - разработка автоматизированных систем управления; - разработка специальных технических условий, отражающих специфику эксплуатации особо сложных и уникальных зданий и сооружений; - осуществление авторского надзора на всех стадиях реализации проекта (до сдачи объекта в эксплуатацию); - выполнение иных работ и услуг, поручаемых заказчиком проектировщику в рамках договора подряда.
10. Источники финансирования строительства.	Указывается предполагаемый источник (собственные средства заказчика (застройщика), с привлечением бюджетных средств, бюджетные средства, кредиты банка и т.д.) и предполагаемые объемы финансирования по каждому из источников с разбивкой по годам.
11. Предполагаемые сроки начала и окончания строительства.	Указываются предполагаемые даты начала и окончания строительства, предусмотренные при выполнении экономических расчетов в бизнес-плане, обосновании инвестиций и других документах предпроектной стадии. Указываются ориентировочные сроки строительства объекта в целом, а также сроки строительства выделяемых очередей, пусковых комплексов, этапов, в соответствии с требованиями заказчика. Точный срок окончания строительства уточняется разделом проекта «Организация строительства» по согласованию с заказчиком с учетом директивного срока (<i>устанавливается в месяцах</i>).
12. Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта.	На основании выполненных в бизнес-плане, обосновании инвестиций и других документах предпроектной стадии экономических расчетов указывается предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта (<i>устанавливается в годах</i>). Указываются требования инвестора (заказчика) к использованию построенных зданий и сооружений после завершения эксплуатационной стадии указанного инвестиционного проекта.
13. Способ строительства.	Указывается предполагаемый способ строительства: подрядный, хозяйственный, смешанный.

<p>14. Наименование заказчика.</p>	<p>Указывается решение инвестора или уполномоченного органа государственного управления о назначении (определении) ЗАКАЗЧИКА строительства.</p> <p>Указывается наименование заказчика, номер и дата государственной регистрации в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь, юридический адрес в соответствии с учредительными документами (для юридических лиц) или паспортные данные (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрировавших свою деятельность в установленном законодательством порядке), банковские реквизиты, учетный номер налогоплательщика.</p>
<p>15. Наименование проектной организации - исполнителя работ, указанных в пункте 9 настоящего задания.</p>	<p>Указывается номер и дата протокола проведения конкурсных процедур по выбору проектной организации – исполнителя работ.</p> <p>Указывается наименование проектной организации, номер и дата государственной регистрации в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь, юридический адрес в соответствии с учредительными документами (для юридических лиц) или паспортные данные (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрировавших свою деятельность в установленном законодательством порядке), банковские реквизиты, учетный номер налогоплательщика*.</p> <p><i>* Заполняется после выбора проектной организации-исполнителя.</i></p>
<p>16. Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ. Способы их выбора.</p>	<p>Указывается наименование и юридический адрес подрядчика.</p> <p>При отсутствии подрядчиков указывается способ их выбора.</p>
<p>17. Основные технико-экономические показатели исходя из экономических расчетов, выполненных в бизнес-плане, обосновании инвестиций и иных документах предпроектной стадии:</p>	
<p>17.1. Предельная стоимость строительства исходя из бюджета проекта, определенного инвестором.</p>	<p>Указывается бюджет проекта и ориентировочная стоимость объекта строительства на основании разработанного бизнес-плана инвестиционного проекта и иных документов (решений) инвестора.</p>
<p>17.2. Объект строительства.</p>	<p>Указывается основное функциональное назначение объекта строительства.</p> <p>Указывается значение основного натурального показателя (площадь, объем, мощность, вместимость, пропускная способность и др.), характеризующего объект строительства, которого следует достичь при проектировании.</p>
<p>17.3. Отдельно стоящие здания и сооружения в составе проектируемого объекта строительства.</p>	<p>Приводится перечень всех отдельно стоящих зданий и сооружений в составе проектируемого объекта строительства.</p> <p>Указывается основное функциональное назначение и значение основного натурального показателя (площадь, объем, мощность, вместимость, пропускная способность и др.) для каждого из них, которого следует достичь при проектировании.</p>
<p>17.4. Встроенно-пристроенные помещения.</p>	<p>Приводится перечень всех встроенных (пристроенных) помещений в каждом отдельно стоящем здании и сооружении.</p> <p>Указывается основное функциональное назначение и значение основного натурального показателя (площадь, объем, мощность, вместимость, пропускная способность и др.) для каждого из них, которого следует достичь при проектировании.</p>

<p>17.5. Дополнительные показатели, уточняющие характеристики проектируемого объекта строительства.</p>	<p>При необходимости указываются дополнительные показатели, детализирующие требования Заказчика к объекту строительства. Например, в отношении объектов жилищного строительства должно быть указано общее количество квартир, количество 1-комнатных, 2-комнатных и иных квартир, их минимальная площадь и иные показатели комфортности, которых следует достичь при проектировании.</p>
<p>18. Применение основного технологического оборудования.</p>	<p>Указываются данные о закупках, произведенных заказчиком, сведения о проведенных конкурсах на закупку оборудования, а также указания о составлении технических заданий на закупку. При их отсутствии приводятся характеристики (в том числе стоимостные) основного технологического оборудования, заложенные в инвестиционно-экономических расчетах (бизнес-плане, обосновании инвестиций).</p>
<p>19. Требования к архитектурно-планировочным решениям.</p>	<p>Указываются дополнительные требования заказчика по зонированию территории, разработке генерального плана застройки и вертикальной планировки, блокированию зданий и сооружений, их этажности, прокладке инженерных сетей, благоустройству и т.д. (при их наличии). При отсутствии указанных требований, проектировщик осуществляет выбор архитектурно-планировочного решения самостоятельно, с учетом пунктов 1-18 настоящего задания.</p>
<p>20. Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительных конструкций, материалов и изделий, класс функциональной пожарной опасности, степень огнестойкости, уровень ответственности зданий.</p>	<p>Указываются требования к применению конкретных конструктивных решений зданий и сооружений, строительных конструкций, материалов и изделий. При отсутствии таких требований, проектировщик осуществляет выбор конструктивных решений самостоятельно, с учетом пунктов 1-19 настоящего задания.</p>
<p>21. Требования к инженерным системам зданий и сооружений.</p>	<p>Указываются требования заказчика к конкретным решениям по инженерным системам зданий и сооружений. При отсутствии таких требований, проектировщик осуществляет выбор самостоятельно, с учетом пунктов 1-20 настоящего задания.</p>
<p>22. Производственное и хозяйственное кооперирование.</p>	<p>Данные о кооперировании вспомогательных производств и хозяйств, инженерных сооружений и коммуникаций*. <i>* Заполняется при необходимости.</i></p>
<p>23. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий.</p>	<p>Указывается перечень исходных данных и технических условий, необходимых для разработки раздела «Охрана окружающей природной среды», в т.ч. необходимость разработки раздела «ОВОС».</p>
<p>24. Требования по выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ.</p>	<p>Указываются требования по привлечению к проектированию научно-исследовательских и опытно-конструкторских организаций с указанием целей и задач проведения НИОКР, а также приблизительная стоимость НИОКР, исходя из бюджета, определенного инвестором и заложенного в инвестиционно-экономических расчетах.</p>
<p>25. Дополнительные требо-</p>	<p>Указываются требования заказчика о необходимости разработки:</p>

вания заказчика	<ul style="list-style-type: none"> - проектных решений в нескольких вариантах; - демонстрационных материалов; - дополнительных экземпляров проектной документации; - иные требования.
26. Особые условия проектирования и строительства.	Приводятся указания и данные, необходимость в которых диктуется спецификой проектируемого объекта и спецификой предоставляемого земельного участка.

Примечание:

1. Перечень основных данных и требований задания на проектирование может быть изменен, расширен или сокращен в зависимости от сложности, вида и назначения проектируемого объекта.
2. Перечень исходных данных, необходимых для проектирования, оформляется в виде приложения к заданию на проектирование.
3. Изменения и дополнения в задание на проектирование вносятся в том же порядке, как изменения и дополнения в договор подряда.

От Заказчика:

(Ф.И.О. представителя заказчика)

(подпись)

« ___ » _____ 20__ г.

От Проектной организации – исполнителя:

(Ф.И.О. представителя проектной организации)

(подпись)

« ___ » _____ 20__ г.

** Подписывается представителем проектной организации-исполнителя при подписании договора подряда в подтверждение согласия с указанным заданием.*

Приложение
к заданию на проектирование

**Примерный перечень
исходных данных, выдаваемых заказчиком проектировщику**

Перечень исходных данных	Дата и номер документа или срок представления		Примечание
	дата	номер	
1 Утвержденный в установленном порядке бизнес-план инвестиционного проекта и/или развития коммерческой организации, иные документы, содержащие инвестиционно-экономические обоснования по проекту			
2 Информация о проведенных закупках оборудования, намеченных конкурсах на закупку с указанием стоимости оборудования			
3 Данные об объекте (зданиях, сооружениях и инженерных сетях), намеченном к реконструкции (мощность, режим работы, наличие и состояние технологического и инженерного оборудования, расходы воды, пара, стоков, потребляемое количество электроэнергии, сведения о зданиях и сооружениях, подлежащих сносу и т.д.)			
4 Решение об отводе участка для возведения с приложением плана отвода участка с красными линиями и отметками			
5 Акт комиссии по выбору площадки (трассы) для строительства			
6 Схема существующих трасс инженерных коммуникаций и сетей с согласованиями заинтересованных организаций			
7 Строительный паспорт площадки и инженерных сетей с указанием точек подключения			
8 Решение органа исполнительной власти на право производства проектно-изыскательских работ, иная разрешительная документация			
9 Архитектурно-планировочное задание			
10 Экологические условия на проектирование			
11 Заключение Минздрава (Центра гигиены и эпидемиологии)			
12 Заключение МЧС (Государственного пожарного надзора)			
13 Заключение комитета по геологии			
14 Технические условия на теплоснабжение			

15 Данные о фоновых концентрациях вредных веществ в приземном слое атмосферы и расчетных метеохарактеристиках			
16 Согласование комитета гражданской авиации			
17 Согласование Министерства обороны (ВВС)			
18 Технические условия на электроснабжение			
19 Технические условия на вынос электросетей из-под пятна застройки			
20 Технические условия на хозяйственное и производственное водоснабжение			
21 Технические условия на хозяйственную и производственную канализацию			
22 Технические условия на благоустройство и ливневую канализацию			
23 Разрешение на специальное водопользование			
24 Условия приема стоков в горноканализацию (предельно-допустимые концентрации загрязнения сточных вод, принимаемых городской канализацией)			
25 Технические условия на газоснабжение (природный газ или пропан-бутан)			
26 Технические условия на телефонизацию			
27 Технические условия на радификацию			
28 Технические условия на вынос из-под пятна застройки кабелей связи (радиофидера)			
29 Технические условия на охранную сигнализацию			
30 Технические условия Госавтоинспекции (ГАИ)			
31 Технические условия на примыкание к железной дороге			
32 Технические условия владельца автодороги на примыкание к автомобильной дороге			
33 Технические условия на рациональное использование плодородного слоя почвы и рекультивацию земель			
34 Технические условия инспекции охраны животного и растительного мира при Президенте Республики Беларусь			
35 Проект нормативов предельно-допустимых выбросов (Инвентаризация источников выброса загрязняющих веществ)			
36 Отчеты о выбросах загрязняющих веществ в атмосферу (при реконструкции, реставрации, капитальном ремонте)			

37 Отчеты об использовании воды (при реконструкции, реставрации, капитальном ремонте)			
38 Технические условия МЧС (штаба гражданской обороны)			
39 Технические условия по общественному питанию (при необходимости)			
40 Опросная ведомость Генподрядной организации (при наличии)			
41 Данные о долевом участии в строительстве общих сооружений и инженерных коммуникаций			
42 Данные, определяющие стоимость возмещения убытков, связанных с отводом земельного участка (снос или перенос строений, сетей, ликвидация зеленых насаждений, посевов и т.д.)			
43 Технические условия на инженерное обеспечение на период строительства			
44 Информация об отвозке грунта, характеристика карьера			
45 Информация о полигоне для отходов, образующихся от разборки зданий и сооружений при реконструкции предприятий			
46 Имеющиеся материалы инженерных изысканий и обследований, обмерочные чертежи существующих на участке строительства зданий и сооружений, подземных и наземных сетей и коммуникаций			

Примечание:

1. Перечень исходных данных, необходимых для проектирования может быть изменен, расширен или сокращен в зависимости от сложности, вида и назначения проектируемого объекта.

От Заказчика:

(Ф.И.О. представителя заказчика)

(подпись)

« ___ » _____ 20__ г.

От Проектной организации – исполнителя:

(Ф.И.О. представителя проектной организации)

(подпись)

« ___ » _____ 20__ г.