
**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КАДАСТР.
ПОРЯДОК ЗОНИРОВАНИЯ И УСТАНОВЛЕНИЯ РЕГЛАМЕНТОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

**ДЗЯРЖАЎНЫ ГОРАДАБУДАЎНІЧЫ КАДАСТР.
ПАРАДАК ЗАНІРАВАННЯ І ЎСТАНАЎЛЕННЯ РЭГЛАМЕНТАЎ
ГОРАДАБУДАЎНІЧАГА РАЗВІЦЦЯ І ВЫКАРЫСТАННЯ ТЭРЫТОРЫЙ**

ВВЕДЕНО В ДЕЙСТВИЕ приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19 мая 2016 г. № 129

Дата введения 2016-06-01

Таблица 7.2. Первая графа. Раздел 2 Текст строки «Перечень существующих объектов, подлежащих сносу, или функционирование которых на данной территории подлежит приостановке» изложить в новой редакции:

«Перечень существующих объектов, подлежащих сносу. Разрешенные виды строительной деятельности на территориях усадебной застройки, подлежащей сносу в связи с реконструкцией или иным освоением территорий в соответствии с утвержденной градостроительной документацией, в период до осуществления сноса жилых домов – в соответствии с приложением Б».

Строительные нормы дополнить **приложением Б:**

«Приложение Б

(обязательное)

**Разрешенные виды строительной деятельности
в период до осуществления сноса жилых домов**

При разработке проектов детального планирования устанавливаются следующие градостроительные регламенты, подлежащие контролю местными исполнитель-

Изменение № 2 / ОР СНБ 3.01.03-98

ными и распорядительными органами согласно утвержденной градостроительной документации.

Если жилые дома расположены на территориях первоочередного освоения и подлежат сносу в течение ближайших 5 лет, разрешается выполнение следующих видов строительных работ:

- перепланировка жилых помещений;
- устройство жилой мансарды в габаритах существующего чердачного пространства;
- пристройка санузла, ванной, топочной;
- тепловая реабилитация ограждающих конструкций жилых домов;
- возведение построек (веранда, терраса, беседка, крыльцо, навес);
- устройство пандусов для физически ослабленных лиц;
- подключение к инженерным сетям (водо-, электро- и газоснабжения, канализации и связи).

Если жилые дома расположены на территориях перспективного освоения и подлежат сносу в срок свыше 5 лет, разрешается выполнение следующих видов строительных работ:

- возведение капитальных хозяйственных построек (гараж общей площадью не более 25 м², сарай для хранения хозяйственного инвентаря и топлива общей площадью не более 15 м², баня общей площадью не более 12 м²);
- реконструкция существующих жилых домов и строений на территории домовладений без изменения целевого назначения земельного участка.

В случаях, если жилые дома подлежат сносу в связи со строительством магистральных систем инженерной и транспортной инфраструктуры, возведение капитальных строений и реконструкция существующих запрещаются».