



**МІНІСТЭРСТВА  
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

вул. Мяснікова, 39, 220048, г. Мінск,  
Тэл. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24  
E-mail: mas@mas.by  
http://www.mas.by

**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ул. Мясникова, 39, 220048, г. Минск,  
Тел. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24  
E-mail: mas@mas.by  
http://www.mas.by

03.04.2015 № 04-3-03/3502

На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Организации

**О порядке расчета процентов за пользование чужими денежными средствами при несвоевременной отработке текущих авансов**

В связи с поступающими обращениями организаций по вопросам порядка расчетов процентов за пользование чужими денежными средствами, а также на основании пункта 1-1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450 (с учетом изменений и дополнений, внесенных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14.12.2013 № 1082), Минстройархитектуры разъясняет порядок расчета процентов за пользование чужими денежными средствами при несвоевременной отработке текущих авансов.

Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15 сентября 1998 г. № 1450 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 30 июня 2011 г. № 875) (далее – Правила), предусмотрено, что при несвоевременной отработке авансов по вине подрядчика начисляются проценты за пользование чужими денежными средствами.

В соответствии с пунктом 57 Правил по объектам, финансируемым с привлечением бюджетных средств, размер текущего аванса не должен превышать 50 процентов стоимости строительных работ, планируемых к выполнению в расчетном месяце (за вычетом суммы целевого аванса, предполагаемого к освоению в этом месяце).

Текущий аванс считается полностью отработанным, если строительные работы, предусмотренные графиком производства работ, выполнены в полном объеме.

При невыполнении графика производства работ по вине подрядчика сумма отработанного аванса определяется как произведение стоимости фактически выполненных строительных работ на установленный договором процент авансирования.

Поскольку сумма выплачиваемого текущего аванса рассчитывается от стоимости строительных работ, планируемых к выполнению в расчетном месяце, за вычетом суммы целевого аванса, предполагаемого к освоению в этом месяце, то для сопоставимости показателей сумма отработанного текущего аванса должна рассчитываться, как стоимость фактически выполненных работ, уменьшенная на сумму фактически отработанного целевого аванса.

Сумма неотработанного аванса, определяемая как разница между суммой аванса, фактически полученного подрядчиком для выполнения строительных работ в периоде, принятом за расчетный, и суммой отработанного аванса, признается чужими денежными средствами, неправомерно удерживаемыми подрядчиком.

Подрядчик за пользование чужими денежными средствами уплачивает в бюджет, из которого осуществляется финансирование строительных работ, проценты, начисленные на сумму неотработанного аванса, в размере ставки рефинансирования Национального банка, действующей на день подписания заказчиком акта сдачи-приемки работ, выполненных в периоде, принятом за расчетный, на который выдавался аванс.

Период пользования чужими денежными средствами определяется с даты получения аванса до даты подписания заказчиком акта сдачи-приемки работ, на которые выдавался аванс.

В соответствии со статьей 366 Гражданского Кодекса за пользование чужими денежными средствами вследствие их неправомерного удержания, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате либо неосновательного получения или сбережения за счет другого лица подлежат уплате проценты на сумму этих средств. Размер процентов определяется ставкой рефинансирования Национального банка Республики Беларусь на день исполнения денежного обязательства или его соответствующей части.

На основании изложенного проценты на сумму денежных средств, признанных неотработанным авансом, начисляются со дня получения аванса по день прекращения пользования ими. Днем прекращения пользования является день подписания акта сдачи-приемки работ, выполненных в расчетном месяце, в счет оплаты которых зачитывается (в том числе частично) сумма текущего аванса.

Проценты рассчитываются по ставке рефинансирования, действующей на день зачета. При расчете суммы процентов принимается точное количество дней в году (365 или 366).

В соответствии с пунктом 56 Правил конкретные размеры авансов (процент авансирования), сроки и порядок их перечисления определяются в договоре с учетом характера объекта, условий строительства и других факторов.

По общему правилу текущий аванс должен быть перечислен подрядчику до наступления расчетного месяца для финансирования затрат подрядчика на приобретение материальных ресурсов, аренду строительных машин и механизмов и др.

В случае перечисления подрядчику текущего аванса в расчетном месяце для выполнения работ в этом же месяце перечисленные денежные средства могут быть признаны авансом на расчетный месяц только с согласия подрядчика. В ином случае такие денежные средства должны признаваться текущим авансом на следующий расчетный месяц.

В соответствии с пунктом 58 Правил, полученные бюджетные средства в виде целевых авансов должны быть отработаны в течение трех месяцев с даты их получения, если иное не установлено законодательством.

В соответствии с пунктом 59 Правил, сумма средств, подлежащих оплате за выполненные строительные работы, определяется за вычетом ранее полученных подрядчиком текущих авансов, а также целевых авансов в размере стоимости материальных ресурсов, приобретенных за их счет и включенных (предусмотренных к включению) в стоимость выполненных строительных работ в расчетном периоде.

На основании изложенного, при оплате работ, выполненных в первом и втором месяце, целевой аванс зачитывается в сумме стоимости строительных материалов, приобретенных за счет целевого аванса и фактически использованных в первом и втором расчетном месяце. В случае если материалы, приобретенные за счет целевого аванса, фактически не использованы при строительстве в течение трех месяцев с даты получения аванса, то сумма целевого аванса, не зачтенная в счет оплаты выполненных работ в первом и втором расчетном месяце, зачитывается в счет оплаты выполненных работ в третьем месяце.

### **Пример.**

#### **Исходные данные.**

Договором строительного подряда предусмотрена выплата подрядчику текущих авансов в размере 50 процентов от стоимости работ, планируемых к выполнению в расчетном месяце.

В январе 2015 г. подрядчику перечислен целевой аванс на приобретение материалов в размере 720,0 млн. руб. с планируемым освоением в феврале – 400,0 млн. руб.

Стоимость работ, предполагаемых к выполнению по графику производства работ в феврале, составила 1 400,0 млн. руб.

20 января 2015 г. подрядчику перечислен текущий аванс на февраль в размере 500,0 млн. руб.  $((1\ 400,0 - 400,0) : 2)$ .

Фактически целевой аванс освоен (отработан) в феврале в сумме 300,0 млн. руб.

Стоимость работ, выполненных в феврале, составила 700,0 млн. руб. (акт подписан 05.03.2015 г.).

Оплата за работы, выполненные в феврале, не производится, так как в счет оплаты зачитывается отработанная часть целевого аванса и на оставшуюся сумму - часть текущего аванса (700,0 – 300,0 (целевой аванс) – 400,0 (часть текущего аванса)). При этом за подрядчиком числится остаток не зачтенного текущего аванса в сумме 100,0 млн. руб. (500,0 - 400,0) и целевого аванса в сумме 420,0 млн. руб. (720,0 – 300,0).

**Расчет процентов за пользование чужими денежными средствами (далее – расчет).**

1. Сумма текущего аванса, который необходимо было получить под фактическое выполнение февраля, составила 200,0 млн. руб. ((700,0 – 300,0) : 2)).

2. Фактически текущий аванс на февраль получен в сумме 500,0 млн. руб. Из него отработано 200,0 млн. руб. (определяется по пункту 1 расчета), не отработано 300,0 млн. руб. (500,0 – 200,0).

3. В оплату работ, выполненных в феврале, зачтен текущий аванс в сумме 400,0 млн. руб., из которого согласно пункту 1 расчета 200,0 млн. руб. признаны отработанным текущим авансом и 200,0 млн. руб. – часть неотработанного текущего аванса (из 300,0 млн. руб., определенных в пункте 2 расчета).

Сумма процентов за пользование чужими денежными средствами от суммы текущего аванса, не отработанного, но зачтенного в счет оплаты выполненных в феврале 2015 г. работ (200,0 млн. руб.), составляет 6 164 384 руб. (200,0 млн. руб. x 25,0 % : 365 дн. x 45 дн. (с 20.01.2015 по 05.03.2015)).

На сумму текущего аванса, не отработанного в феврале и не зачтенного в счет оплаты выполненных работ за февраль, в размере 100,0 млн. руб. (300,0 – 200,0) проценты будут начислены после прекращения пользования этими денежными средствами, то есть в момент зачета этой суммы неотработанного аванса в счет оплаты работ, выполняемых в следующих периодах.

Заместитель Министра



А.Н.Сидоров