



МІНІСТЭРСТВА  
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ  
вул. Мяснікова, 39, 220030, г.Мінск,  
тэл. 200-02-68, 327-26-42  
E-mail: mas@mas.by  
http://www.mas.by

МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
ул. Мясникова, 39, 220030, г. Минск,  
тел. 200-02-68, 327-26-42  
E-mail: mas@mas.by  
http://www.mas.by

01.12. 2023 № 02-Р.02/15230  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Государственный комитет  
по стандартизации  
Облисполкомы  
Минский горисполком

### О технической модернизации

В целях единообразного и правильного применения норм законодательства, касающегося проведения технической модернизации, Минстройархитектуры разъясняет следующее.

Согласно подпункту 4.4 пункта 4 Декрета Президента Республики Беларусь от 23 ноября 2017 г. № 7 «О развитии предпринимательства» **под технической модернизацией понимается замена (установка нового) технологического оборудования с выполнением сопутствующих работ по устройству несущих оснований под оборудование, прокладке или замене отдельных внутренних инженерных сетей, связанных с функционированием технологического оборудования, устройству перегородок, отделочных и других работ, производимых внутри здания и не затрагивающих несущую способность конструкций.**

Для целей Указа Президента Республики Беларусь от 14 января 2014 г. № 26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности» **под технологическим оборудованием** понимаются машины, аппараты, установки, оборудование, включая специальное оборудование (оснастку), медицинская техника, используемые для обеспечения выполнения производственных процессов в соответствии с технологией и функциональным назначением объекта и (или) осуществляющие автоматическое управление технологическими процессами. К технологическому оборудованию не относятся мебель, инвентарь, оргтехника, специальный инструментарий, игровое оборудование и иные сопутствующие принадлежности бытового назначения, необходимые для осуществления конкретной деятельности на созданном объекте.

Таким образом, технологическое оборудование подразумевает его применение для обеспечения производственного процесса, технологии

процесса, результатом которого является получение определенной продукции, либо оказание определенной услуги (использование медицинской техники).

Одновременно сообщаем, что согласно положениям Инструкции о порядке определения вида строительной деятельности и наименования объекта строительства, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30 июня 2022 г. № 66, **квалификационным признаком технической модернизации является выполнение в существующих производственных зданиях сопутствующих работ, связанных с заменой технологического оборудования на оборудование с аналогичными или новыми параметрами, а также установкой нового технологического оборудования.**

Согласно терминам и определениям, установленным в СН 3.02.10-2020 «Производственные здания и сооружения», **производственное здание** – здание, предназначенное для размещения промышленного производства, лабораторий и обеспечивающее необходимые условия для труда людей и эксплуатации технологического оборудования.

Учитывая изложенное, **техническая модернизация может проводиться только в производственных зданиях.**

Ввиду вступления с 15 декабря 2022 г. в действие Инструкции о порядке определения вида строительной деятельности и наименования объекта строительства, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30 июня 2022 г. № 66, **письмо Минстройархитектуры от 20.04.2020 № 02-3-05/4982 признать утратившим силу.**

Министр



Р.В.Пархамович