



**МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

ул. Мяснікова, 39, 220048, г. Мінск,
Тэл. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
<http://www.mas.by>

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ул. Мясникова, 39, 220048, г. Минск,
Тел. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
<http://www.mas.by>

04.03.2016 № 04-3-01/2837

На № _____ ад _____

Руководителям организаций

**Об осуществлении мониторинга
цен (тарифов)**

В соответствии с пунктом 4 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 18 ноября 2011 г. № 1553 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 11 августа 2011 г. № 361» и функциями, определенными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 973 «Вопросы Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь» Министерство архитектуры и строительства сообщает следующее.

Согласно подпункту 1.1 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 11 августа 2011 г. № 361 «О совершенствовании порядка определения стоимости строительства объектов и внесении изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь» (далее – Указ № 361) сметная документация на строительство объектов независимо от источников финансирования разрабатывается на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утверждаемых в порядке, определяемом Советом Министров Республики Беларусь, и **цен на ресурсы** и (или) на основании укрупненных нормативов стоимости строительства единицы площади (объема, мощности) объекта или стоимости объектов-аналогов.

В целях реализации положений Указа № 361 действуют постановление Совета Министров Республики Беларусь от 19 апреля 2008 г. № 583 «О некоторых вопросах регулирования ценообразования в строительстве» (далее – постановление № 583) и Инструкция о порядке проведения мониторинга цен (тарифов), расчета индексов цен в строительстве и взаимодействия организаций по ценообразованию в строительстве с Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь и субъектами инвестиционной деятельности в строительстве, утвержденная постановлением Минстройархитектуры от 15 сентября 2008 г. № 42 (далее – Инструкция о порядке проведения мониторинга).

Так, пунктом 1 постановления № 583 установлено, что заказчики (застройщики) при выполнении строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ (за исключением строительно-монтажных и

ремонтно-строительных работ, выполняемых для крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальными застройщиками) оплачивают по договору в размере не более 0,09 процента от стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ организациям по ценообразованию в строительстве работы (услуги) по мониторингу цен (тарифов), расчету индексов цен в строительстве для их утверждения в установленном порядке Министерством архитектуры и строительства.

В то же время, согласно подпункту 31.1.5 пункта 31 Инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства от 18 ноября 2011 г. № 51 (далее – Инструкция о порядке определения сметной стоимости строительства), абзацам первому и второму части первой пункта 20 Инструкции о порядке проведения мониторинга оплата работ (услуг) по договорам на выполнение работ (оказание услуг) по мониторингу цен (тарифов), расчету индексов цен в строительстве с организациями по ценообразованию в строительстве производится от стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ по главам 1 - 9 сводных сметных расчетов в базисных ценах из резерва, предусмотренного на непредвиденные работы и затраты, с соответствующим уменьшением части резерва средств на непредвиденные работы и затраты, остающейся в распоряжении заказчика с индексацией в текущий уровень цен, в размере:

0,07 процента - при строительстве объектов, финансируемых полностью или частично за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов, а также государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь, кредитов банков Республики Беларусь под гарантии Правительства Республики Беларусь и областных, Минского городского исполнительных комитетов, а также при строительстве жилых домов (за исключением финансируемых с использованием средств иностранных инвесторов);

0,09 процента - при строительстве объектов, финансируемых за счет иных источников (за исключением объектов, финансируемых с использованием средств иностранных инвесторов, а также средств крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных застройщиков).

Согласно пункту 10 Инструкции о порядке проведения мониторинга проведение мониторинга цен (тарифов) **является обязательным для заказчиков (застройщиков)**, осуществляющих строительство:

с привлечением средств республиканского и (или) местных бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов, а также государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии

Правительства Республики Беларусь, кредитов банков Республики Беларусь под гарантии Правительства Республики Беларусь и областных, Минского городского исполнительных комитетов, а также при строительстве жилых домов (за исключением финансируемых с использованием средств иностранных инвесторов);

за счет иных источников (за исключением объектов, финансируемых с использованием средств иностранных инвесторов, а также средств крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных застройщиков) - при определении стоимости строительства в порядке, установленном Минстройархитектуры.

Согласно статье 13 Закона Республики Беларусь от 10 мая 1999 г. № 255-З «О ценообразовании» юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо в области ценообразования обязаны:

соблюдать законодательство Республики Беларусь о ценообразовании;

представлять государственным органам (организациям), осуществляющим регулирование цен (тарифов), полную и достоверную информацию, необходимую для установления регулируемых цен (тарифов);

исполнять иные обязанности, установленные законодательством.

Учитывая положения Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2011 г. № 72 «О некоторых вопросах регулирования цен (тарифов) в Республике Беларусь», пункта 3 Указа Президента Республики Беларусь от 14 января 2014 г. № 26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности», Закона Республики Беларусь от 10 мая 1999 г. № 255-З «О ценообразовании», довожу, что процесс осуществления мониторинга цен (тарифов) является неотъемлемой частью порядка формирования и применения цен (тарифов), нарушение которого путем отказа от проведения данного мониторинга влечет привлечение заказчиков (застройщиков) к ответственности в соответствии со статьей 12.4 Кодекса об административных правонарушениях Республики Беларусь от 21 апреля 2003 г. № 194-З.

Министр



А.Б.Черный