

## СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

### О реализации Государственной программы «Строительство жилья» на 2021-2025 годы в 2024 году

Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь – ответственный заказчик Государственной программы «Строительство жилья» на 2021 - 2025 годы, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28.01.2021 № 51 (далее – Государственная программа). В соответствии с отчетом о ее реализации сводный целевой показатель Государственной программы «уровень обеспеченности населения жильем жильем в расчете на одного жителя» в 2024 году составил 30,4 кв.метра на человека (101,3% к плану), вырос по сравнению с 2023 годом на 1,7 %.

**По подпрограмме 1 «Строительство жилья»** из шести целевых показателей Государственной программы в целом по республике выполнены четыре (66,7%).

1. Показатель «объем ввода в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования» выполнен на **99,8 %**: при запланированных 4400 тыс. кв. метров введено в эксплуатацию 4 390,5 тыс. кв. метров жилья. Показатель не выполнен.

2. Показатель «объем ввода в эксплуатацию общей площади жилых домов, построенных с государственной поддержкой, для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий» выполнен на **59,4 %**: при запланированных 1400 тыс. кв. метров введено в эксплуатацию 832,1 тыс. кв. метров жилья с государственной поддержкой. Показатель не выполнен.

3. Показатель «объем ввода в эксплуатацию арендного жилья» выполнен на **316,6 %**.

4. Показатель «объем ввода в эксплуатацию электродомов» выполнен на **155,8 %**.

5. «Доля индивидуального жилищного строительства в общем объеме жилищного строительства» при задании в 2024 году - 40 % фактически составила **51,1 %**.

6. Соотношение стоимости строительства 1 кв.метра жилья с использованием государственной поддержки и номинальной начисленной среднемесячной заработной платы работников в целом по республике за январь-декабрь 2024 года составило **0,8**.

Степень выполнения мероприятий подпрограммы 1 в 2024 году составила 95,8 %.

Стоит отметить, что по результатам четырех лет пятилетки введено в

эксплуатацию 17 195,4 тыс. кв. метров общей площади жилья, целевой показатель «объем ввода в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования» в 2021-2024 гг. выполнен на 101,7 % к плановому значению.

*В соответствии с Программой социально-экономического развития Республики Беларусь на 2021 — 2025 годы одна из ключевых задач - нарастить объемы строительства жилья с государственной поддержкой для семей, воспитывающих троих и более детей. В 2021-2024 гг. объем ввода в эксплуатацию общей площади жилых домов, построенных для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, с государственной поддержкой при задании в 4900 тыс. кв. метров составил 4606,5 тыс. кв. метров (94,0 % от задания).*

За январь-декабрь 2024 года для многодетных семей введено в эксплуатацию 6312 квартир общей площадью 508,8 тыс.кв.метров (121,3 % от годового задания).

*Повышению доступности способствует строительство арендного жилья. Согласно данным Белстата за январь-декабрь 2024 года введено в эксплуатацию 427,4 тыс.кв.метров арендного жилья или 316,6 % от задания.*

*Современное жилье будет вводиться в эксплуатацию только в энергоэффективном исполнении. Доля введенных в эксплуатацию энергоэффективных многоквартирных жилых домов в 2024 году составила 100%.*

В 2024 году доля введенных в эксплуатацию электродомов (жилых домов с использованием электрической энергии для целей водо- и теплоснабжения, приготовления пищи) составила 12,9 % от общего объема введенного жилья.

*Для обеспечения доступности жилья средняя стоимость 1 кв. метра, строящегося с государственной поддержкой, не превышает средней заработной платы по стране. Соотношение стоимости строительства 1 кв.метра жилья с использованием государственной поддержки и номинальной начисленной среднемесячной заработной платы работников в целом по республике за январь-декабрь 2024 года составило 0,8.*

В соответствии с методикой оценки эффективности реализации Государственной программы (далее - методика оценки) подпрограмма 1 «Строительство жилых домов» в 2024 году - эффективная.

**По подпрограмме 2 «Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры к жилью»** из трех целевых показателей Государственной программы в целом по республике выполнены два.

1. «Доля многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию в отчетном году, обеспеченных необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой» выполнен на 100 %.

2. Показатель «норматив затрат на инженерную и транспортную

инфраструктуру к строящимся жилым домам за счет всех источников финансирования» (отношение объема финансирования строительства инженерной и транспортной инфраструктуры к жилым домам к общей площади жилья, введенного в эксплуатацию за определенный период (год)). При плановом значении 213,7 рубля за 2024 год по факту данный показатель составил **308,2 рубля** (показатель обратного счета).

3. Показатель «доля участков для индивидуального жилищного строительства, обеспеченных минимально необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой, в общем количестве выделенных земельных участков для индивидуального жилищного строительства» согласно Государственной программе в 2024 году должен был составить 88 %. Основываясь на данных, предоставленных областными исполнительными комитетами и Минским городским исполнительным комитетом, в 2024 году данный показатель составил в среднем по республике 89,5 %.

Степень выполнения мероприятий подпрограммы 2 - 100 %, из трех целевых показателей в целом по республике выполнены два (66,7 %). В соответствии с методикой оценки эффективность подпрограммы 2 «Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры к жилью» в 2024 году -среднеэффективная.

На финансирование Государственной программы в 2024 году использовано всего 10 646,47 млн. рублей (109,9 % к плану), в том числе по подпрограммам:

подпрограмма 1 – 9 293,61 млн. рублей (108,3 % к плану);

подпрограмма 2 – 1 352,86 млн. рублей (122,6 % к плану).

Все мероприятия, запланированные на 2024 год выполняются, средний процент выполнения мероприятий за отчетный период составляет 96,9 %.

Межведомственной комиссией по государственным программам реализация Государственной программы в 2021-2024 гг. признана **эффективной**.