

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

О реализации Государственной программы «Строительство жилья» на 2021-2025 годы в 2023 году

Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь – ответственный заказчик Государственной программы «Строительство жилья» на 2021 - 2025 годы, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28.01.2021 № 51 (далее – Государственная программа). В соответствии с отчетом о ее реализации сводный целевой показатель Государственной программы «уровень обеспеченности населения жильем жильем в расчете на одного жителя» в 2023 году составил 29,9 кв.метра на человека (100,7% к плану), вырос по сравнению с 2022 годом на 1,7 %.

По подпрограмме 1 «Строительство жилья» из шести целевых показателей Государственной программы в целом по республике выполнены четыре (66,7%).

1. Показатель «объем ввода в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования» выполнен на **97,5 %**: при запланированных 4300 тыс. кв. метров введено в эксплуатацию 4 193,8 тыс. кв. метров жилья. Показатель невыполнен.

2. Показатель «объем ввода в эксплуатацию общей площади жилых домов, построенных с государственной поддержкой, для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий» выполнен на **80,7 %**: при запланированных 1300 тыс. кв. метров введено в эксплуатацию 1049,1 тыс. кв. метров жилья с государственной поддержкой. Показатель невыполнен.

3. Показатель «объем ввода в эксплуатацию арендного жилья» выполнен на **234,3 %**.

4. Показатель «объем ввода в эксплуатацию электродомов» выполнен на **251,4 %**.

5. «Доля индивидуального жилищного строительства в общем объеме жилищного строительства» при задании в 2023 году - 40 % фактически составила **48,1 %**.

6. Соотношение стоимости строительства 1 кв.метра жилья с использованием государственной поддержки и номинальной начисленной среднемесячной заработной платы работников в целом по республике за январь-декабрь 2023 года составило **0,79**.

Степень выполнения мероприятий подпрограммы 1 в 2023 году составила 98,5 %.

Стоит отметить, что по результатам трех лет пятилетки введено в

эксплуатацию 12 796,6 тыс. кв. метров общей площади жилья, целевой показатель «объем ввода в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования» в 2021-2023 гг. выполнен на 102,4 % к плановому значению.

В соответствии с Программой социально-экономического развития Республики Беларусь на 2021 — 2025 годы одна из ключевых задач - нарастить объемы строительства жилья с государственной поддержкой для семей, воспитывающих троих и более детей. В 2021-2023 гг. объем ввода в эксплуатацию общей площади жилых домов, построенных для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, с государственной поддержкой при задании в 3500 тыс. кв. метров составил 3774,3 тыс. кв. метров (107,8 % от задания).

За январь-декабрь 2022 года для многодетных семей введено в эксплуатацию 8425 квартир общей площадью 679,6 тыс.кв.метров (125,2 % от годового задания).

Повышению доступности способствует строительство арендного жилья. Согласно данным Белстата за январь-декабрь 2023 года введено в эксплуатацию 316,25 тыс.кв.метров арендного жилья или 234,3 % от задания.

Современное жилье будет вводиться в эксплуатацию только в энергоэффективном исполнении. Доля введенных в эксплуатацию энергоэффективных многоквартирных жилых домов в 2023 году составила 99,6 %.

В 2023 году доля введенных в эксплуатацию электродомов (жилых домов с использованием электрической энергии для целей водо- и теплоснабжения, приготовления пищи) составила 13,2 % от общего объема введенного жилья.

Для обеспечения доступности жилья средняя стоимость 1 кв. метра, строящегося с государственной поддержкой, не превышает средней заработной платы по стране. Соотношение стоимости строительства 1 кв.метра жилья с использованием государственной поддержки и номинальной начисленной среднемесячной заработной платы работников в целом по республике за январь-декабрь 2023 года составило 0,79.

В соответствии с методикой оценки эффективности реализации Государственной программы (далее - методика оценки) подпрограмма 1 «Строительство жилых домов» в 2023 году - **эффективная.**

По подпрограмме 2 «Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры к жилью» из трех целевых показателей Государственной программы в целом по республике выполнены два.

1. «Доля многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию в отчетном году, обеспеченных необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой» выполнен на 100 %.

2. Показатель «норматив затрат на инженерную и транспортную

инфраструктуру к строящимся жилым домам за счет всех источников финансирования» (отношение объема финансирования строительства инженерной и транспортной инфраструктуры к жилым домам к общей площади жилья, введенного в эксплуатацию за определенный период (год)). При плановом значении 202,9 рубля за 2023 год по факту данный показатель составил **253 рубля** (показатель обратного счета).

3. Показатель «доля участков для индивидуального жилищного строительства, обеспеченных минимально необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой, в общем количестве выделенных земельных участков для индивидуального жилищного строительства» согласно Государственной программе в 2023 году должен был составить 86 %. Основываясь на данных, предоставленных областными исполнительными комитетами и Минским городским исполнительным комитетом, в 2023 году данный показатель составил в среднем по республике 86,8 %.

Степень выполнения мероприятий подпрограммы 2 - 100 %, из трех целевых показателей в целом по республике выполнены два (66,7 %). В соответствии с методикой оценки эффективность подпрограммы 2 «Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры к жилью» в 2023 году **-эффективная.**

На финансирование Государственной программы в 2023 году использовано всего 8 842,9 млн. рублей (94,7 % к плану), в том числе по подпрограммам:

подпрограмма 1 – 7 629,7 млн. рублей (99,9 % к плану);

подпрограмма 2 – 1 213,2 млн. рублей (116,8 % к плану).

Все мероприятия, запланированные на 2023 год выполняются, средний процент выполнения мероприятий за отчетный период составляет 98,9 %.

Межведомственной комиссией по государственным программам реализация Государственной программы признана **эффективной.**