

ДЕКЛАРАЦИЯ

Минск

11 октября 2013 года

ДЕКЛАРАЦИЯ

ПЕРВОЙ МЕЖДУНАРОДНОЙ КОНФЕРЕНЦИИ РАЗВИТИЕ РЕСУРСОНЕЗАВИСИМОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Академия управления при Президенте Республики Беларусь
Частное строительное унитарное предприятие «Дом Парк»
Международная ассоциация менеджмента недвижимости

ДЕКЛАРАЦИЯ

ПЕРВОЙ МЕЖДУНАРОДНОЙ КОНФЕРЕНЦИИ РАЗВИТИЕ РЕСУРСНЕЗАВИСИМОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Академия управления при Президенте Республики Беларусь, в лице проректора по учебной работе – директора Института государственной службы Академии управления при Президенте Республики Беларусь Шаврука Сергея Валентиновича, действующего на основании Устава (далее – «Академия управления»; СТОРОНА 1), Частное строительное унитарное предприятие «Дом Парк», в лице директора Пруса Игоря Владимировича, действующего на основании Устава (далее – «Дом Парк»; СТОРОНА 2), Международная ассоциация менеджмента недвижимости, в лице исполнительного директора Каленова Геннадия Геннадьевича, действующего на основании Устава (далее – МАМН; СТОРОНА 3), а совместно СТОРОНЫ, на основании итогов Первой международной конференции «Развитие ресурснезависимого градостроительства в Республике Беларусь», состоявшейся **11 октября 2013 года** в Конференц-зале Института государственной службы Академии управления при Президенте Республики Беларусь, по адресу: ул. К.Маркса, 22, г.Минск, Республика Беларусь (далее – Конференция), **УТВЕРДИЛИ** и подписали настоящую Декларацию, как свидетельство проведения Конференции и совместно выработанных (единогласно принятых членами президиума и участниками Конференции) **общих целей, положений, принципов и договорных намерений:**

ЦЕЛЬ КОНФЕРЕНЦИИ:

Вовлечение общества, органов государственного управления и бизнеса в процессы внедрения инновационных технологий ресурснезависимого градостроительства, способствующих формированию условий энергетической независимости Республики Беларусь, кардинальному снижению потребления импортируемых энергоресурсов, улучшению экологии и организации жизненного пространства народонаселения страны, а также построению международных связей для решения указанных общесоциальных задач.

ОРГАНИЗАТОРЫ КОНФЕРЕНЦИИ:

Академия управления при Президенте Республики Беларусь
Частное строительное унитарное предприятие «Дом Парк»
Международная ассоциация менеджмента недвижимости
Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь
Министерство экономики Республики Беларусь

ПРЕЗИДИУМ КОНФЕРЕНЦИИ:

Ректор Академии управления при Президенте Республики Беларусь, доктор технических наук, профессор Морозевич Анатолий Николаевич;

Первый заместитель Министра архитектуры и строительства Республики Беларусь Архипова Ирина Викторовна;

Первый заместитель Министра экономики Республики Беларусь Филонов Анатолий Васильевич;

Председатель МАМН, член президиума Центрального координирующего Союза ассоциаций управляющих компаний Германии Вернер Меркель;

Проректор по учебной работе – директор Института государственной службы Академии управления при Президенте Республики Беларусь, кандидат исторических наук, доцент Шаврук Сергей Валентинович;

Эксперт Международного государственного экологического университета имени А.Д.Сахарова, академик МАИТ, консультант по науке и технологиям ГКНТ, кандидат технических наук Юрген Шенк;

Руководитель проектов инициативы «Жилищное хозяйство в Восточной Европе» Берхард Шварц, Германия;

Исполнительный директор МАМН Каленов Геннадий Геннадьевич;

Директор ЧСУП «Дом Парк» Прус Игорь Владимирович;

УЧАСТНИКИ:

Ведущие эксперты международного уровня, представители научных кругов и национальных союзов (ассоциаций) из Беларуси, России, Германии, Казахстана, Латвии, Узбекистана, Румынии, Украины, Эстонии и других стран, ПРООН/ГЭФ, депутатского корпуса Республики Беларусь, Департамента по энергоэффективности Госстандарта, представители органов госуправления и СМИ, а также слушатели факультета повышения квалификации Института государственной службы Академии управления при Президенте Республики Беларусь (руководители и специалисты комитетов, управлений по архитектуре и строительству облисполкомов и Минского горисполкома, горисполкомов и райисполкомов, местных администраций районов в городах), в соответствии с регистрационными списками всего **106** человек.

МОДЕРАТОР КОНФЕРЕНЦИИ:

Исполнительный директор МАМН Каленов Геннадий Геннадьевич.

ЗАСЛУШАНЫ ДОКЛАДЫ И ВЫСТУПЛЕНИЯ:

Ректора Академии управления при Президенте Республики Беларусь, доктора технических наук, профессора Морозевича Анатолия Николаевича – «Актуальность внедрения технологий сбережения энергетических, материально-финансовых и природных ресурсов».

Первого заместителя Министра архитектуры и строительства Республики Беларусь Архиповой Ирины Викторовны – «Комплексные подходы в развитии ресурснезависимого градостроительства».

Председателя МАМН, члена президиума Центрального координирующего Союза ассоциаций управляющих компаний Германии Вернера Меркеля – «Внедрение технологий экономии энергоресурсов».

Руководителя Инновационного центра ЦНИИП Градостроительства РААСН Гребенникова Василия Руслановича, Россия, - «Реализация инновационных проектов устойчивого градостроительного развития».

Начальника управления по жилищной политике Федерального министерства транспорта, строительства и городского развития Германии Томаса Яницки – «Перспективы и рекомендации для дальнейшего развития жилищного сектора в странах Восточной Европы и Центральной Азии».

Технического директора «Управления недвижимостью г. Елгава» Олега Кукутса, Латвия – «Реновация - опыт и достижения».

Эксперта Кампании по повышению осведомленности в области энергоэффективности среди участников строительного сектора в России, Беларуси и Украине, Натальи Андреевко – «Опыт продвижения энергосертификации зданий».

Эксперта Международного государственного экологического университета имени А.Д.Сахарова, академика МАИТ, консультанта по науке и технологиям ГКНТ Республики Беларусь, кандидата технических наук Юргена Шенка - «Внедрение инновационных технологий обеспечения зданий энергией от возобновляемых источников».

Руководителя проектов инициативы «Жилищное хозяйство в Восточной Европе» Берхарда Шварца, Германия – «Опыт Германии в реновации жилищного фонда».

Председателя Союза квартирных товариществ Эстонии Марит Отсинг – «Развитие товариществ и ассоциаций собственников жилья».

Менеджера-технолога ЧСУП «ЭРСОЙ» (резидент Республики Беларусь) Екатерины Илюкевич – «Передовые технологии термоизоляции и защиты наружных ограждающих конструкций зданий».

Ведущего инженера компании «ИСТА» (резидент Республики Беларусь) Шестерень Игоря Викторовича – «Передовые технологии ресурсосбережения посредством приборов индивидуального учета».

Директора ЧСУП «Дом Парк» Пруса Игоря Владимировича – «Развитие ресурснезависимого градостроительства и хозрасчетного рентабельного ведения жилищно-коммунального хозяйства в Республике Беларусь».

ОПРЕДЕЛЕНА ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Конференция позволила провести сложнейшую аналитическую работу. Президиум и участники конференции, заслушав доклады, проведя дискуссию и рассмотрев существующее положение дел, определили, что в XXI веке методы жизнеобеспечения и эксплуатации жилищного фонда становятся доминирующими факторами, глобально влияющими на энергетику, экономику, экологию и независимость промышленно развитых стран.

ВЫЯВЛЕНЫ ТРИ ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ОРГАНИЗАЦИИ ЖИЗНЕННОГО ПРОСТРАНСТВА НАРОДОНАСЕЛЕНИЯ БЕЛАРУСИ

Относительно Беларуси были обозначены проблемные тенденции градостроительства и организации жизненного пространства народонаселения, предопределяющие будущую регрессию социально-экономического развития страны, спад демографического роста и осложнение экологической обстановки по республике в целом. При этом были выявлены **три основные**, взаимообусловленные ключевые проблемы, требующие разрешения в короткий исторический срок:

1. Первая проблема: Республика Беларусь импортирует основной объем энергоресурсов, более половины всего энергопотребления страны приходится на жилищный сектор. При этом в стране ежегодно увеличиваются темпы строительства жилья, технологии жизнеобеспечения которого ориентированы, как и прежде, на импорт энергоресурсов, государственные затраты на централизованное ресурсоснабжение и бюджетные ассигнования по возмещению основной части затрат на жилищно-коммунальные услуги, оказываемые населению. Энергетическая зависимость является корнем всех основных проблем современной Беларуси. Внедряемые энергосберегающие технологии лишь в очень малой степени способствуют снижению потребления импортируемых энергоресурсов и затрат на содержание жилищного фонда.

Обозначенная проблема влияет на формирование дотационной перекрестно субсидируемой системы ведения жилищно-коммунального хозяйства. В этой связи весомая часть национального дохода с прогрессирующей стабильностью уходит за пределы республики на оплату энергоресурсов, не формируя внутригосударственные активы, что влечет вымывание экономики, золотовалютных резервов и систематизацию всеобщей тотальной зависимости страны от импорта энергоресурсов.

2. Вторая проблема: В Республике Беларусь отсутствует эффективная, экологически чистая и рентабельная система обращения с коммунальными отходами. По этой причине основная масса отходов жизнедеятельности городов поступает на пригородные полигоны захоронения и поля фильтрации стоков, происходит безвозвратное загрязнение земельных ресурсов, подземных вод, формируется антисанитарное состояние дворовых территорий и входных групп многоэтажных домов, ухудшается эпидемиологическая обстановка.

3. Третья проблема: В Республике Беларусь отсутствует оптимальное решение организации мест стоянки личного транспорта населения городов. По этой причине происходит нецелевое использование рекреационных дворовых территорий домов под места для транспорта, как и под места для сбора коммунальных отходов, что влечет нарушение психоэмоционального здоровья населения, санитарии, условий формирования культуры быта, добрососедства и патриотического отношения граждан к месту жительства и стране в целом.

ПЕРЕДОВЫЕ ИДЕИ И МНЕНИЯ УЧАСТНИКОВ КОНФЕРЕНЦИИ

Особо было отмечено, что тенденции развития многих стран ориентированы на поиск технических решений, позволяющих осуществлять жизнеобеспечение городов и населенных пунктов от локальных возобновляемых и альтернативных источников.

Амбициозные цели в этом направлении имеет Германия. В стране планируется к 2050 г. перейти на обеспечение жилищного фонда энергоресурсами исключительно от возобновляемых источников. Начальником управления по жилищной политике Федерального министерства транспорта, строительства и городского развития Германии Томасом Яницким было сказано, что только лишь научившись эффективно использовать энергию возобновляемых источников, можно создать условия энергетической независимости стран с низким потенциалом сырьевых энергоресурсов.

Он отметил, что для этого также необходимы и сети нового поколения, позволяющие регионально перераспределять энергию. К примеру, в Германии ветер северных областей «работает» на энергоснабжение юга страны.

С целью развития «зеленых» технологий в Германии разработана законодательная база. На первом этапе применено перекрестное субсидирование с льготированием тарифов для пользователей возобновляемыми источниками энергии. В новых зданиях предусматривается соответствующее оборудование (солнечные батареи, ветроэнергоустановки, тепловые насосы, очистные сооружения и др.). Действует много государственных программ по строительству пассивных домов. Уже имеются примеры строительства энергоактивных зданий, способных обеспечивать энергией не только себя, но и направлять ее избытки в энергосистему страны.

Опыт использования энергии возобновляемых источников для жизнеобеспечения жилищного сектора активно используют в постсоветских странах и странах Евросоюза, что было подтверждено другими докладчиками.

При рассмотрении идей и технологий, президиумом и участниками конференции было определено, что наиболее перспективными технологиями, признаны технологии ресурснезависимого градостроительства белорусского предприятия «Дом Парк». Директором данного предприятия Прусом Игорем Владимировичем была представлена новая философия организации

жизненного пространства современного человека и строительства городов новой формации. Строительство первого в Беларуси ресурснезависимого квартала «Дом Парк» намечено в столичном микрорайоне Сокол.

Ресурснезависимый квартал «Дом Парк» основывает целый комплекс революционных не только для Беларуси инновационных решений, не имеющих аналогов в мировой практике, подтвержденных большим рядом патентов на изобретения и разработанных с учетом уникальных природно-климатических и социально-экономических особенностей Беларуси, позволяющих автономно обеспечивать жилищный фонд от локальных возобновляемых источников и системы хозрасчетного рентабельного ведения жилищно-коммунального хозяйства.

Инновационная энергосистема квартала «Дом Парк» позволяет **аккумулировать энергетические и водные ресурсы** и вырабатывать энергии в объеме в среднем в **1,5-2 раза превосходящем энергетические потребности квартала**, система ориентирована на реализацию излишков электроэнергии республиканским энергоснабжающим организациям в дневные часы пиковых нагрузок в стране (с 06.00 до 23.00) на условиях **паритетной энергетической связи** (система – **ПАРГУЭС** (аббревиатура - Паритетная Аккумулирующая Ресурсы Государственная Энергетическая Система)), при этом государство получает дешевую энергию, а прибыль от такой реализации поступает в систему ЖКХ ресурснезависимого квартала.

Необходимо отметить уникальные аэродинамические энергоактивные комплексы зданий квартала «Дом Парк», способные преобразовывать промышленным способом энергию динамического давления ветра в электрическую энергию в объеме, превосходящем потребности зданий. Дополнительными источниками энергии являются солнечные батареи, тепловые насосы и коммунальные отходы)

Предприятием «Дом Парк» разработана принципиально новая методика обращения с твердыми коммунальными отходами (система – **РЭЙАН**), при которой отходы делятся на мокрые и сухие в целях дальнейшей их качественной сортировки (которой, по убеждению разработчиков, должны заниматься не граждане в квартирах, а прошедшие обучение специалисты на внутриквартальном мини-комбинате утилизации отходов) и утилизации. При этом из углеводородсодержащих отходов (включая использованные шины, моторное масло) будет получен экологически чистым способом синтез-газ, а прибыль от утилизации отходов поступит в систему ЖКХ квартала.

На квартале будут действовать локальные очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков, при этом активный избыточный ил будет использован в теплично-оранжерейном комплексе для выращивания цветов.

Водоснабжение квартала будет осуществляться с применением локальной аэродинамической электростанции скважинного водозабора.

При строительстве стен жилых зданий квартала будут использоваться керамические поризованные блоки и легкие бетоны, что значительно снизит материалоемкость и себестоимость строительства. Термоизоляция наружных стен предусмотрена с применением новейшей долговечной и огнестойкой минеральной поризованной штукатурки («*Изохит*»).

На квартале будет применена новая торговая система «Домашний магазин», предусматривающая реализацию товаров первой необходимости по электронной карточке жителя без участия продавца, прибыль от торговли которой также будет направлена в систему ЖКХ квартала.

В составе жилых энергоактивных комплексов предусмотрено строительство гаражей-стоянок серпантинного типа, имеющих поэтажное безбарьерное сообщение с межквартирными лестничными площадками и лифтовыми холлами жилых домов. На квартале будут организованы разновозрастные детские площадки, спортивные площадки, фонтаны, скверы, а также комплекс спелео-оздоровления, при этом квартиры не будут относиться к категории повышенной комфортности, а их стоимость будет сопоставима со стоимостью квартир существующей типовой застройки.

Строительство квартала даст республике ценнейший опыт децентрализованного автономного жизнеобеспечения города, позволит осуществить институционализацию технологий ресурсонезависимого градостроительства, усовершенствовать градостроительную политику, с 2018-2020 гг. станет возможным начать переход к ресурсонезависимому градостроительству и к 2050 г. выйти на планируемые показатели уровня ресурсонезависимой эксплуатации и рентабельного хозрасчетного ведения коммунального хозяйства жилищного сектора Республики Беларусь.

Строительство энергоактивных кварталов это вклад страны в строительство энергостанций и жилья одновременно. Создав в Беларуси альтернативную энергосистему *ПАРГУЭС*, состоящую из многочисленных энергоактивных кластеров (ресурсонезависимых кварталов), будет решаться вопрос жилищного фонда, демографического роста, при этом кардинально снизится импорт энергоресурсов, снизится стоимость энергии, следовательно, и удельная стоимость выпускаемой в республике энергоемкой продукции, и, что не менее важно, снизится нагрузка на экологию.

Ректор Академии управления при Президенте Республики Беларусь Анатолий Морозевич отметил, что разрабатываемые в Беларуси технологии использования энергии возобновляемых источников для обеспечения жилищного фонда и строительства городов новой формации, имеющих хозрасчетную бездотационную систему ЖКХ, свидетельствует о силе отечественной науки, и назвал энергонезависимость Беларусии одним из определяющих факторов устойчивого социально-экономического развития.

Председатель Международной ассоциации менеджмента недвижимости, член президиума Центрального координирующего Союза ассоциаций

управляющих компаний (Германия) Вернер Меркель признал, что Беларусь делает большие шаги вперед в сфере внедрения энергосберегающих технологий. Он отметил, что для эффективного использования локальных ресурсов необходимы три обязательных условия: оплата населением потребленной энергии по индивидуальным приборам учета, качественная санация старого жилфонда и строительство зданий с использованием новейших разработок, учитывающих ресурсный потенциал застраиваемого участка, после чего ресурснезависимое градостроительство, которое сегодня выглядит фантастикой, станет в ближайшие годы реальностью.

ПРИНЯТЫЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Под энергоактивным комплексом зданий принято понимать новый градостроительный объект – комплекс многоэтажных зданий и сооружений (жилищно-гражданского и производственного назначения), являющийся универсальной системой взаимодействующих энергоустановок (энергостанцией; блок-станций), преобразующих промышленным способом энергию возобновляемых источников в качественную электрическую и тепловую энергию в объеме, превосходящем объемы потребления энергии данным комплексом зданий (в среднем за сутки, за сезон и за год), и действующих на условиях паритетной электрической связи с электросетями энергоснабжающих организаций республики.

Под ресурснезависимым градостроительством принято понимать методику строительства и пространственного развития городов и населенных пунктов целостными жилыми кварталами, инженерно-технические решения и экономическая модель управления жилищно-коммунальным хозяйством которых позволяют устойчиво автономно и экологически безопасно обеспечивать каждый жилой квартал ресурсами из локальных возобновляемых источников и от предпринимательской деятельности субъекта хозяйствования квартала по принципу хозрасчета, при этом объемы поступления вредных веществ в окружающую среду от отходов жизнедеятельности квартала сводятся до нулевых показателей.

Под паритетной энергетической связью (ПАРГУЭС) принято понимать взаимовыгодное взаимодействие инновационной энергосистемы ресурснезависимого квартала (блок станции) с электросетями энергоснабжающих организаций республики, которое предполагает отбор электрической энергии энергосистемой данного квартала из электросети энергоснабжающих организаций в ночные часы с 23.00 до 06.00, ее аккумуляцию и возврат по взаимозачету в дневные часы с 06.00 до 23.00 (сглаживая провалы и пиковые нагрузки в государственных электросетях и снижая стоимость дневной энергии), а также реализацию в электросети энергоснабжающих организаций республики излишков произведенной дешевой энергии, от возобновляемых источников.

ПРИНЯТЫЕ ПРИНЦИПЫ РЕСУРСОНЕЗАВИСИМОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА:

1. Ведение квартального градостроительства, как неотъемлемое условие минимизации расстояния от локальных возобновляемых источников ресурсов до потребителя (исключения затрат на импорт и транспортировку ресурсов, строительство и обслуживание внешней инженерной инфраструктуры), оптимизации логистических издержек и повышения эффективности ведения жилищно-коммунального хозяйства.

2. Расчет и выведение баланса соотношения природного потенциала локальных возобновляемых источников проектируемого ресурсонезависимого квартала и объема ресурсов, необходимого для автономного устойчивого обеспечения жилищно-коммунальных нужд населения квартала.

3. Строительство в рамках ресурсонезависимого квартала энергоактивных комплексов зданий, являющихся универсальной системой взаимодействующих энергостанций (действующих по принципу *ПАРГУЭС*), преобразующих промышленным способом энергию возобновляемых источников в электрическую и тепловую энергию в объеме превосходящем объемы потребления энергии данным комплексом зданий.

4. Строительство внутриквартальной инженерной инфраструктуры, позволяющей осуществлять полноценное и бесперебойное всесезонное жизнеобеспечение квартала энергетическими и водными ресурсами из локальных возобновляемых источников.

5. Строительство внутриквартальных объектов производственного и социально-коммерческого назначения, позволяющих субъекту хозяйствования квартала осуществлять производственную и предпринимательскую деятельность, направленную на материально-финансовое обеспечение и рентабельное хозяйственное ведение жилищно-коммунального хозяйства ресурсонезависимого квартала.

6. Обеспечение полного финансирования строительства квартала за счёт инвестиционных ресурсов заказчика (без привлечения дольщиков).

7. Ведение субъектом хозяйствования предпринимательской деятельности (эксплуатация объектов, розничная торговля, продажа энергии и воды, предоставление услуг населению), направленной на обеспечение рентабельного хозяйственного ведения жилищно-коммунального хозяйства.

8. Строительство в составе каждого жилого многоэтажного дома нового объекта торговли – домашнего магазина, принадлежащего субъекту хозяйствования, – прибыль от торговли которого направляется на содержание жилого дома и субъекта хозяйствования квартала.

9. Строительство надземных многоуровневых гаражей-стоянок, сблокированных с многоэтажными домами и имеющими поэтажное

сообщение с жильём, - как мера обеспечения безбарьерного доступа к личному транспорту и исключения стоянки транспорта внутри дворовой территории, с отведением её под детские площадки, места отдыха и спорта, при этом машино-места гаража-стоянки относятся к категории мест общего пользования владельцев квартир ресурснезависимого квартала.

10. Создание заказчиком специализированной службы управления жилищно-коммунальным хозяйством ресурснезависимого квартала (субъект хозяйствования), состоящей из специалистов, обеспечивающих бесперебойную работу инженерно-экономической системы жизнеобеспечения и хозрасчетного ведения жилищно-коммунального хозяйства ресурснезависимого квартала.

11. Принадлежность инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктуры квартала субъекту хозяйствования ресурснезависимого квартала.

12. Отнесение себестоимости строительства инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктуры в состав затрат, учитываемых при налогообложении прибыли, полученной от продажи жилых помещений, с целью окупаемости инфраструктуры ресурсов за счёт прибыли получаемой от продажи жилья.

13. Продажа заказчиком только законченных строительством жилых помещений ресурснезависимого квартала.

14. Исключение строительства объектов нежилого фонда (объектов общественного питания, офисов и т.п.) в составе жилых домов с целью создания для жителей комфортной внутривортовой среды проживания, условий для игр детей, занятия спортом и формирования добрососедских и патриотических отношений к стране.

15. Закрепление за каждой квартирой одного вспомогательного кладового помещения в подземной части жилых зданий.

16. Использование в строительстве технологий, ориентированных на долговечность и ресурсосбережение, обеспечивающих простоту эксплуатации инженерных систем и оборудования.

17. Водозабор и водоподготовка исключительно в часы ночного времени.

18. Применение в рамках ресурснезависимого квартала экологически безопасной системы сбора, энергетической и сырьевой утилизации отходов жизнедеятельности (системы – *РЭЙАН*), исключающей антисанитарные условия в местах сбора отходов и удаление отходов на полигоны захоронения и поля фильтрации.

19. Разработка проекта эксплуатации ресурснезависимого квартала и рентабельного хозрасчетного ведения жилищно-коммунального хозяйства ресурснезависимого квартала (включая бизнес-план) с прохождением комплексной государственной экспертизы.

ПРИНЯТЫЕ ЦЕЛИ

РЕСУРСОНЕЗАВИСИМОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА:

1. Обеспечение жилищного фонда Республики Беларусь энергетическими ресурсами от возобновляемых источников и условий минимизации использования в республике импортируемых энергетических ресурсов, формирование условий устойчивого социально-экономического развития с гуманным отношением к ресурсам и окружающему миру в целом.
2. Создание в Республике Беларусь энергетической системы (системы – *ПАРГУЭС*), обеспечивающей паритетную связь энергетических систем ресурсонезависимых кварталов с республиканской энергетической системой и поставку дешевой энергии, произведенной от возобновляемых источников в республиканские электрические сети.
3. Повышение энергетической безопасности Республики Беларусь.
4. Создание в Республике Беларусь новых производств по выпуску технологического оборудования, обеспечивающего широкое развитие ресурсонезависимого градостроительства.
5. Создание системы хозрасчетного рентабельного ведения коммунального хозяйства жилищного сектора Республики Беларусь.
6. Снижение себестоимости строительства жилья и обеспечение доступности жилья и жилищно-коммунальных услуг для большей части граждан республики.
7. Минимизация объемов поступления коммунальных отходов на полигоны захоронения и поля фильтрации, а также затрат на транспортировку коммунальных отходов.
8. Минимизация вывода государственных земель из пользования на цели строительства полигонов захоронения отходов и полей фильтрации хозяйственно-бытовых стоков.
9. Создание в жилищном секторе Республики Беларусь оптимальных условий организации мест стоянки и хранения транспортных средств населения городов (исключающих стоянку и хранение транспортных средств на внутриворотовой территории жилых домов).
10. Создание в жилищном секторе Республики Беларусь высокой культуры обращения с коммунальными отходами (исключающей антисанитарное состояние мест и элементов сбора коммунальных отходов).
11. Минимизация строительства в населенных пунктах внешней инженерной инфраструктуры и затрат на ее содержание.
12. Лидерство Республики Беларусь в технологиях ресурсонезависимого градостроительства.

ПРИНЯТЫЙ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ ПОСТАВЛЕННЫХ ЦЕЛЕЙ:

1. 2014-2018 годы – строительство экспериментального объекта «Ресурснезависимый квартал «Дом Парк» с созданием «Административно-научного центра» (центр трансфера технологий) для целей мониторинга, ведения исследований и совершенствования практик ресурснезависимого градостроительства и хозрасчетного рентабельного ведения ЖКХ.

2. 2018-2019 годы – экспериментальная реконструкция существующего жилого квартала с внедрением технологий ресурснезависимого градостроительства.

3. 2017-2019 годы – создание предприятий по производству оборудования и стройматериалов, необходимых для обеспечения строительства и эксплуатации ресурснезависимого жилищного фонда.

4. 2015-2018 годы – разработка органами государственного управления и принятие нормативных правовых и технических актов, необходимых для институционализации и широкого внедрения технологий ресурснезависимого градостроительства в Республике Беларусь.

5. 2018 год – разработка органами государственного управления и принятие «Государственной программы перехода к ресурснезависимому градостроительству в Республике Беларусь».

6. 2019-2020 годы – начало широкого внедрения в Республике Беларусь в практику строительства и реконструкции жилищного фонда технологий ресурснезависимого градостроительства.

7. 2050 год – выход на уровень полного ресурснезависимого жизнеобеспечения и рентабельного хозрасчетного ведения коммунального хозяйства жилищного фонда Республики Беларусь.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Президиумом и участниками Конференции единогласно была определена целесообразность и необходимость развития ресурснезависимого градостроительства в Республике Беларусь, как мост для выживания страны. Реализация обозначенных на Конференции целей обозначена общесоциальной задачей, требующей вовлечение общества, государства и бизнеса в процесс практического внедрения технологий ресурснезависимого градостроительства.

Президиумом и участниками Конференции принято решение о ежегодной организации проведения Международной конференции «Развитие ресурснезависимого градостроительства в Республике Беларусь» на базе Академии управления.

В целях реализации намерений, обозначенных настоящей Декларацией, СТОРОНЫ договорились о долгосрочном сотрудничестве.

Настоящая Декларация составлена на 13 листах (прошитых белой нитью и скрепленных соответствующим штампом на оборотной стороне последнего листа), на русском языке, в четырех экземплярах: по одному - для каждой из трех СТОРОН, и один - для Белорусской торгово-промышленной палаты.

ПОДПИСИ СТОРОН

Академия управления при Президенте Республики Беларусь
Республика Беларусь, 220007, г.Минск, ул. Московская, д.17
УНП: 100035734

Проректор по учебной работе – директор Института государственной службы Академии управления при Президенте Республики Беларусь
Шаврук Сергей Валентинович

Подпись

11 октября 2013 года М.П.

Частное строительное унитарное предприятие «Дом Парк»
Республика Беларусь, 220007, г.Минск, ул. Фабрициуса, д.8Б, корпус 1
УНП: 190729918

Директор Прус Игорь Владимирович

Подпись

11 октября 2013 года М.П.

Международная ассоциация менеджмента недвижимости
Республика Беларусь, 220114, г.Минск, ул. Минина, д.23, корп.2, каб.313
УНП: 191434564

Исполнительный директор Каленов Геннадий Геннадьевич

Подпись

11 октября 2013 года

Смотреть на обороте

Решетрация и подіверсенне подшнннстн
документа Беларускай Таргово-промышленнай
палатой

Certified
by Belarusian Chamber
of Commerce and Industry
Minsk 05.11.2013

Certified
by Belarusian Chamber
of Commerce and Industry
Minsk 05.11.2013

В настоящем документе
прошито и скреплено
печатью *В.Тришук*

Sergej I. Rak



Сматрыце на сродку

