



**МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

бул. Мяснікова, 39, 220048, г. Мінск,
Тэл. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
http://www.mas.by

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ул. Мясникова, 39, 220048, г. Минск,
Тел. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
http://www.mas.by

13.05.2014 № 10-04/3665

На № _____ ад _____

Мингорисполком
Облсполкомы

Проектные и строительные
организации

О разъяснении по применению
коэффициента 1,1 к нормам
накладных (общехозяйственных
и общепроизводственных)
расходов

В целях установления единообразного подхода и исключения разногласий в применении коэффициента 1,1 к нормам накладных (общехозяйственных и общепроизводственных) расходов при составлении сметной документации и определении стоимости реконструкции объектов строительства Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь разъясняет следующее.

Применение коэффициента 1,1 к нормам накладных (общехозяйственных и общепроизводственных) расходов при реконструкции объектов строительства (кроме объектов жилищного фонда) установлено следующими правовыми актами:

- в базисных ценах на 1 января 2006 г. – постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 16.01.2008 № 1;

- в ценах, определенных на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, - постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 23.12.2011 № 59 .

Определение термина «реконструкция объекта» приведено в Законе Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» и ТКП 45-1.01-4-2005 «Система технического нормирования и стандартизации Республики Беларусь. Основные положения», согласно которым «реконструкция объекта - совокупность работ, в том числе

строительно-монтажных, пусконаладочных, и мероприятий, направленных на использование по новому назначению объекта и (или) связанных с изменением его основных технико-экономических показателей и параметров, в том числе с повышением потребительских качеств, определяемых техническими нормативными правовыми актами, изменением количества и площади помещений, строительного объема и (или) общей площади здания, изменением вместимости, пропускной способности, направления и (или) места расположения инженерных, транспортных коммуникаций (замена их участков) и сооружений на них;».

Коэффициент 1,1 применяется к нормам накладных (общехозяйственных и общепроизводственных) расходов для строительных, монтажных, специальных и пусконаладочных работ, выполняемых при реконструкции (модернизации) зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций (при замене их участков), кроме объектов жилищного фонда, а также при возведении частей зданий, сооружений (пристраиваемых, надстраиваемых и т.д.), имеющих одно функциональное назначение с реконструируемым зданием, сооружением.

Коэффициент 1,1 не применяется к нормам накладных (общехозяйственных и общепроизводственных) расходов для строительных, монтажных, специальных и пусконаладочных работ по:

- возведению зданий, сооружений, инженерных, транспортных коммуникаций, благоустройства, предусмотренному проектной документацией на реконструкцию объекта;

- возведению частей зданий, сооружений (пристраиваемых, надстраиваемых и т.д.), которые не являются неотъемлемой частью реконструируемых зданий, сооружений и имеют другое функциональное назначение.

Заместитель Министра



А.Н.Сидоров