



**МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

вул. Мяснікова, 39, 220048, г. Мінск,
Тэл. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
<http://www.mas.by>

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ул. Мясникова, 39, 220048, г. Минск,
Тел. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
<http://www.mas.by>

20.09.2013 № 02-3-02/7257

На № _____ ад _____

ОАО «АСБ Беларусбанк»

**О льготном кредитовании
жилищного строительства**

В соответствии с абзацем вторым подпункта 1.2.1.4 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 30 мая 2013 № 246 (далее Указ № 246) Указ Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 № 13 «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений» (далее – Указ № 13) дополнен подпунктом 1.3¹, предусматривающим, что льготные кредиты подлежат предоставлению на строительство (реконструкцию) жилых помещений в экономичных жилых домах типовых потребительских качеств, перечень проектов (серий) которых утверждается Министерством архитектуры и строительства, или приобретение жилых помещений.

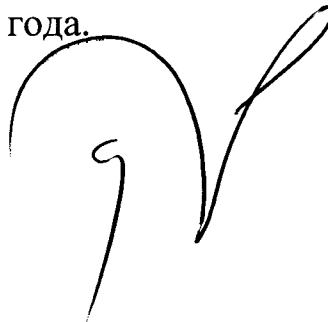
Пунктом 3 Указа № 246 определено, что действие абзаца второго подпункта 1.2.1.4 пункта 1 названного Указа распространяется на кредитные договоры о предоставлении льготных кредитов на строительство (реконструкцию) многоквартирных, блокированных жилых домов, заключаемые (принимаемые) после 1 июня 2013 г.

Перечень проектов (серий) экономичных жилых домов типовых потребительских качеств утвержден постановлением Минстройархитектуры от 28 июня 2013 № 19.

В настоящее время в Минстройархитектуры поступают многочисленные обращения граждан, разработавших либо приобретших по договору купли-продажи проектную документацию на строительство (реконструкцию) многоквартирных жилых домов до вступления в силу Указа № 246, в том числе уже начавших строительство (реконструкцию) жилых домов на основании указанных проектов, по вопросу отказа в предоставлении им льготного кредита. Мотивом отказа является то, что разработанные (приобретенные) ими индивидуальные проекты строительства (реконструкции) многоквартирных жилых домов не относятся к числу указанных в Перечне экономичных жилых домов типовых потребительских качеств.

Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, как нормотворческий орган, который разработал этот нормативный правовой акт, разъясняет, что действие подпункта 1.3-1 пункта 1 настоящего Указа не распространяется на многоквартирные жилые дома, проекты (серии) которых согласованы территориальными подразделениями архитектуры и градостроительства местных исполнительных и распорядительных органов, приобретенные в соответствии с заключенным договором или по которым начато строительство до 1 июня 2013 года.

Заместитель Министра



Д.И.Семенкевич