ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

 РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ, МИНИСТЕРСТВА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

 РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ И КОМИТЕТА ПО ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ

 ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

 31 марта 2004 г. № 6/7/3

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДЕЛЬНЫХ НОРМ ЗАТРАТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

И ТЕПЛОВУЮ МОДЕРНИЗАЦИЮ 1 КВ.МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВАРТИР

ЖИЛЫХ ДОМОВ, ТЕПЛОВУЮ МОДЕРНИЗАЦИЮ 1 КВ.МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ

ЗДАНИЙ ОБЩЕЖИТИЙ И ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

 В соответствии с пунктом 14 постановления Совета Министров

Республики Беларусь от 17 января 2003 г. № 45 "О мерах по повышению

эффективности эксплуатации жилищного фонда, объектов коммунального и

социально-культурного назначения и защите прав потребителей

коммунальных услуг" Министерство архитектуры и строительства

Республики Беларусь, Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Республики Беларусь и Комитет по энергоэффективности при Совете

Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЮТ:

 Утвердить предельные нормы затрат на капитальный ремонт и

тепловую модернизацию 1 кв.метра общей площади квартир жилых домов,

тепловую модернизацию 1 кв.метра общей площади зданий общежитий и

объектов социально-культурного назначения согласно приложению.

Министр архитектуры Министр Председатель

и строительства жилищно-коммунального Комитета по

Республики Беларусь хозяйства энергоэффективности

 Г.Ф.Курочкин Республики Беларусь при Совете Министров

 В.М.Белохвостов Республики Беларусь

 Л.А.Дубовик

 Приложение

 к постановлению Министерства

 архитектуры и строительства

 Республики Беларусь,

 Министерства жилищно-коммунального

 хозяйства Республики Беларусь

 и Комитета по энергоэффективности

 при Совете Министров

 Республики Беларусь

 31.03.2004 № 6/7/3

 Предельные нормы затрат на капитальный ремонт и тепловую

 модернизацию 1 кв.метра общей площади квартир жилых домов,

 тепловую модернизацию 1 кв.метра общей площади зданий общежитий

 и объектов социально-культурного назначения

 Таблица 1

 Предельные нормы затрат на капитальный ремонт и тепловую

 модернизацию 1 кв.метра общей площади квартир жилых домов\*

————————————————————————————————————————————————————————————————————

————————————————————————————————————————————————————————————————————

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \*Предельные нормы предназначены для применения при планировании

инвестиций, разработке технико-экономических обоснований, при

разработке, согласовании и утверждении проектно-сметной документации

по тепловой модернизации жилых домов.

 Таблица 3

 Предельные нормы затрат на тепловую модернизацию 1 кв.метра

 общей площади зданий общежитий\*

————————————————————————————————————————————————————————————————————

————————————————————————————————————————————————————————————————————

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \*Предельные нормы предназначены для применения при планировании

инвестиций, разработке технико-экономических обоснований, при

разработке, согласовании и утверждении проектно-сметной документации

по капитальному ремонту и тепловой модернизации объектов

социально-культурного назначения.

 Предельные нормы на тепловую модернизацию объектов

социально-культурного назначения включают нормы по детским

дошкольным учреждениям, школам, больницам и поликлиникам,

административным зданиям.

 Таблица 5

 Структура предельной нормы затрат на тепловую модернизацию

 1 кв.метра общей площади зданий (квартир)\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \*Предельные нормы на тепловую модернизацию уменьшаются при

отсутствии работ по тепловой модернизации отдельных конструктивных

элементов или видов работ на величину этих затрат в соответствии со

структурой предельных норм затрат на тепловую модернизацию 1

кв.метра общей площади квартир жилых домов и 1 кв.метра общей

площади зданий общежитий и объектов социально-культурного назначения

по основным конструктивным элементам и видам работ.

 Жилые дома

 (в процентах)

————————————————————————————————————————————————————————————————————

————————————————————————————————————————————————————————————————————

 Здания общежитий

 (в процентах)

————————————————————————————————————————————————————————————————————

————————————————————————————————————————————————————————————————————

 Объекты социально-культурного назначения

 (в процентах)

————————————————————————————————————————————————————————————————————

————————————————————————————————————————————————————————————————————

 Примечания:

 1. Предельные нормы определяют максимально допустимую величину

затрат на капитальный ремонт и тепловую модернизацию 1 кв.метра

общей площади квартир жилых домов, тепловую модернизацию 1 кв.метра

общей площади зданий общежитий и объектов социально-культурного

назначения. Решения по капитальному ремонту и тепловой модернизации

зданий с затратами, превышающими предельные нормы, принимаются

заказчиками на основании технико-экономических обоснований,

прошедших государственную экспертизу и утвержденных в установленном

порядке.

 2. Предельные нормы в текущем уровне цен определяются

умножением предельной нормы в базисных ценах на индексы изменения

стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ,

утверждаемые Министерством архитектуры и строительства Республики

Беларусь.

 3. Настоящие предельные нормы не распространяются на здания,

относящиеся к памятникам истории, культуры и архитектуры, а также

объекты, отнесенные к их окружению и расположенные в зонах охраны

памятников исторической застройки городов и других населенных

пунктов.