

**МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЕКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

вул. Мяснікова, 39, 220030, г.Мінск,
тэл. 200-02-68, 327-26-42

E-mail: mas@mas.by

<http://www.mas.by>

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ул. Мясникова, 39, 220030, г. Минск,
тел. 200-02-68, 327-26-42

E-mail: mas@mas.by

<http://www.mas.by>

№ _____
На № _____ от _____

Областные исполнительные
комитеты и Минский городской
исполнительный комитет

Заинтересованные организации

**О разъяснении норм
постановления № 125**

На основании полномочий, предоставленных Указом Президента Республики Беларусь от 25.02.2011 № 72 «О некоторых вопросах регулирования цен (тарифов) в Республике Беларусь», пунктом 3 Указа Президента Республики Беларусь от 14.01.2014 № 26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности», а также подпунктом 5.34 пункта 5 Положения о Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.07.2006 № 973, и с целью обеспечения ясности и точности применения нормативных требований Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь разъясняет следующее.

С 16 мая 2025 г. вступили в силу изменения, внесенные в постановление Минстройархитектуры от 19.12.2023 № 125 «О порядке регулирования цен» постановлением Минстройархитектуры от 21.04.2025 № 48 (далее – постановление № 125 в редакции постановления № 48).

Частью первой пункта 5 постановления № 125 в редакции постановления № 48 установлена норма по недопущению повышения в текущем году отпускных цен (цен) на товары (по каждой товарной позиции) более чем на 15 процентов в годовом выражении по сравнению с отпускными ценами (ценами), установленными (сформированными) на 31 декабря предыдущего года (при отсутствии товаров на эту дату – на дату первого установления (формирования) отпускной цены (цены) в текущем году) без учета отпускных цен (цен), сниженных в рамках проведения мероприятий, направленных на продвижение товаров и привлечение покупателей, а также цен на неликвидные остатки товаров.

Исключением из указанной нормы являются нормы части второй этого же пункта, согласно которым допускается повышение в текущем году отпускных цен (цен) на товары (по каждой товарной позиции), приобретенные импортерами и субъектами, осуществляющими оптовую торговлю, (далее в письме – субъекты торговли) по договорам, заключенным до 14 марта 2025 г., не более 30 процентов в годовом выражении по сравнению с отпускными ценами (ценами), установленными (сформированными) на 31 декабря предыдущего года (при отсутствии товаров на эту дату - на дату первого установления (формирования) отпускной цены (цены) в текущем году) без учета отпускных цен (цен), сниженных в рамках проведения мероприятий, направленных на продвижение товаров и привлечение покупателей, а также цен на неликвидные остатки товаров.

Положения части второй пункта 5 постановления № 125 в редакции постановления № 48 применяются в случае, если:

цена импортера, сформированная с учетом ограничений, установленных подпунктом 1.3 пункта 1 постановления № 125, превышает рост отпускных цен в текущем году более чем на 15 процентов в годовом выражении;

субъект, осуществляющий оптовую торговлю, приобрел товар по цене, сформированной продавцом в 2025 году с учетом ее повышения в текущем году более чем на 15 процентов в годовом выражении.

Необходимым условием для применения субъектом торговли нормы части второй пункта 5 постановления № 125 в редакции постановления № 48 (то есть возможного роста цен до 30 процентов) является наличие у субъекта торговли договора с поставщиком товара, заключенного до 14 марта 2025 г. и содержащего информацию о наименовании товара, его количестве и цене. При этом товар по такому договору может быть приобретен как до 14 марта 2025 г., так и после.

Справочно.

Договор считается заключенным, если между сторонами достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора (часть первая пункта 1 статьи 402 Гражданского кодекса – далее ГК).

Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законодательстве как существенные, необходимые или обязательные для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение (часть вторая пункта 1 статьи 402 ГК).

Заключение после 14 марта 2025 г. дополнительных соглашений, предусматривающих изменение условий договора в части предмета договора (наименования товара), его количества и цены, не дает право на формирование отпускных цен с учетом допустимого роста в 30 процентов.

Реализация товара, приобретенного субъектом торговли, по договору, заключенному до 14 марта 2025 г., с правом формирования цен с учетом норм части второй пункта 5 постановления № 125 в редакции постановления № 48, может быть осуществлена по договорам на продажу товаров, заключенным, как до 16 мая 2025 г., так и после 16 мая 2025 г.

Заместитель Министра

А.О.Шваюнов