



МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ПАСТАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 декабря 2013 № 49

г. Минск

г. Минск

О внесении изменений и дополнений
в Методические рекомендации

На основании Указа Президента Республики Беларусь от 11 августа 2011 г. № 361 «О совершенствовании порядка определения стоимости строительства объектов и внесении изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь», Положения о Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 973 «Вопросы Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь», Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В Методические рекомендации о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденные постановлением Минстройархитектуры от 21 марта 2012 г. № 11 «Об утверждении Методических рекомендаций о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» (в редакции постановления Минстройархитектуры от 29 декабря 2012 г. № 43), внести следующие изменения и дополнения:

1.1. в пункте 1 слова «Сборников базовых цен» заменить словами «Сборников цен»;

1.2. пункт 2 после абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«технологическое оборудование – совокупность аппаратов, машин и механизмов, а также иных устройств, участвующих в обеспечении протекания заданных технологических процессов производства конечного продукта и (или) оказания услуг и указанных в спецификации оборудования технологического раздела проектной документации;»;

1.3. в подпункте 8.2:

1.3.1. в подпункте 8.2.1.6 после слов «согласующих» дополнить словами «и регистрирующих»;

1.3.2. подпункт 8.2.3 дополнить подпунктом 8.2.3.3 следующего содержания:

«8.2.3.3. подготовка технического заключения о соответствии тендерных предложений проектной документации;»;

1.3.3. подпункт 8.2.4 изложить в следующей редакции:

«8.2.4. стоимость указанных дополнительных работ (услуг), а также не вошедших в перечень подпункта 8.2 настоящего пункта, если они имели место в требованиях задания на проектирование объекта строительства, разрешительной документации на строительство, или необходимость их выполнения была выявлена заказчиком или проектной организацией в процессе разработки проектной документации и связана со специфическими требованиями к объекту проектирования исходных данных для проектирования, специальных положений ТНПА, определяется согласно приложению 2 к настоящим Методическим рекомендациям по соответствующим Сборникам, разработанным для этих видов работ и услуг, в зависимости от стоимостных показателей, по фактическим трудозатратам и дополнительно учитывается в составе договорной цены. При этом, стоимость дополнительных работ (услуг) в зависимости от стоимостных показателей строительства объекта определяется от стоимости строительства или стоимости строительно-монтажных работ за исключением стоимости строительства работ, включенных в перечень дополнительных проектных работ и услуг, приведенный в приложении Сборников, и учтенных при определении стоимости разработки проектной документации по другим методикам.»;

1.4. часть третью подпункта 15.5 пункта 15 дополнить предложением следующего содержания:

«Данное требование не распространяется на реконструкцию, ремонт, реставрацию объектов.»;

1.5. в пункте 23:

1.5.1. часть первую дополнить предложением следующего содержания:

«При определении базовой цены разработки проектной документации (основных работ) в зависимости от стоимостных показателей следует руководствоваться настоящими Методическими рекомендациями, при этом одновременно применение порядка определения стоимости разработки проектной документации в зависимости от натуральных показателей, определенных Сборниками, не допускается.»;

1.5.2. часть вторую изложить в следующей редакции:

«Для объектов жилищно-гражданского назначения в случае, когда стоимость технологического оборудования по главам 1–7 составляет более 25 % от стоимости строительства по итогу глав 1–7, для расчета

базовой цены проектных работ принимается стоимость строительных и монтажных работ (без учета стоимости технологического оборудования) с коэффициентом 1,25.»;

1.5.3. из части третьей слово «основных» исключить;

1.6. из абзаца четвертого подпункта 24.1 и абзаца четвертого подпункта 24.2 пункта 24 слова «в базовых ценах» исключить;

1.7. пункт 40 после слов «специальных методов строительства инженерных сетей» дополнить словами «, проектирование в зонах влияния существующего и производства работ строящегося метрополитена»;

1.8. в таблице приложения 2:

1.8.1. дополнить пунктами 27, 28 следующего содержания:

«

27. Выполнение расчетов оценки риска и расчетов ущерба для определения необходимости устройства молниезащиты зданий и сооружений	По фактическим трудозатратам*
28. Составление технологического задания и медико-технологической программы	По фактическим трудозатратам*

»;

1.8.2. подстрочное примечание к этой таблице изложить в следующей редакции:

«* Определение стоимости проектных работ и услуг по трудозатратам выполняется в случае отсутствия соответствующего Сборника, разработанного для этих видов работ и услуг, и невозможности определить стоимость проектных работ и услуг от стоимостных показателей.»;

1.10. приложение 5 изложить в следующей редакции:

«Определение базовой цены разработки проектной документации в зависимости от стоимости строительства или строительного-монтажных работ

№ п/п	Стоимость на 1 января 2014 г., млн руб.	Удельный вес базовой цены проектных работ, в % от стоимости строительства (строительно-монтажных работ), при категории сложности объекта				
		I	II	III	IV	V
1	144,8	2,87	3,23	3,67	4,12	4,70
2	216,9	2,74	3,11	3,54	4,00	4,59
3	289,0	2,66	3,02	3,46	3,93	4,49
4	361,8	2,60	2,97	3,40	3,89	4,45
5	723,0	2,44	2,80	3,23	3,72	4,28
6	1446,5	2,31	2,66	3,05	3,51	4,03
7	1897,4	2,24	2,58	2,95	3,40	3,89
8	2892,6	2,20	2,52	2,90	3,33	3,82
9	3616,0	2,16	2,48	2,84	3,29	3,75
10	4339,0	2,13	2,45	2,80	3,22	3,70
11	5062,1	2,10	2,41	2,77	3,18	3,67

12	5785,1	2,09	2,41	2,76	3,16	3,63
13	6508,6	2,06	2,37	2,72	3,12	3,58
14	7231,6	2,02	2,34	2,66	3,05	3,53
15	10847,6	1,97	2,27	2,62	3,01	3,47
16	14463,3	1,95	2,24	2,58	2,95	3,40
17	18079,3	1,92	2,20	2,53	2,90	3,36
18	21695,4	1,88	2,16	2,48	2,84	3,29
19	25310,9	1,85	2,13	2,44	2,80	3,22
20	28926,4	1,81	2,09	2,41	2,74	3,15
21	31819,5	1,78	2,06	2,34	2,69	3,09
22	36158,0	1,74	1,99	2,30	2,65	3,04
23	43389,7	1,71	1,96	2,27	2,59	2,97
24	50621,8	1,67	1,92	2,20	2,53	2,91
25	57853,3	1,64	1,88	2,16	2,48	2,87
26	65084,9	1,60	1,85	2,13	2,44	2,80
27	72316,6	1,57	1,81	2,09	2,38	2,74
28	108474,6	1,53	1,75	2,03	2,34	2,67
29	144633,1	1,50	1,72	1,97	2,27	2,60
30	180791,2	1,46	1,67	1,93	2,20	2,53
31	216949,7	1,41	1,64	1,88	2,16	2,46
32	253107,7	1,39	1,60	1,85	2,10	2,41
33	289266,4	1,36	1,57	1,81	2,07	2,34
34	325424,4	-	1,53	1,75	1,99	2,27
35	361582,9	-	1,50	1,71	1,93	2,20
36	433899,0	-	1,44	1,65	1,86	2,13
37	506215,6	-	1,39	1,60	1,79	2,04
38	578532,1	-	1,34	1,53	1,72	1,96
39	650848,7	-	1,27	1,46	1,65	1,88
40	723165,2	-	1,22	1,39	1,57	1,74

Примечание.

При стоимости строительства (строительно-монтажных работ) менее 144,8 млн руб. в расчет принимается фактическая стоимость при нормативе удельного веса базовой цены для стоимости 144,8 млн.руб.

».

2. Главному управлению архитектурной, научной и инновационной политики (Павлова Г.Г.) довести настоящее постановление до заинтересованных.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2014 г. и распространяет свое действие на договоры, заключаемые с 1 января 2014 г. до 1 июля 2014 г.

Министр



А.Б.Черный