



МІНІСТЭРСТВА  
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ЗАГАД

ПРИКАЗ

26 декабря 2013 № 474

г. Минск

г. Минск

О внесении изменений и дополнений  
в некоторые Сборники цен

На основании Указа Президента Республики Беларусь от 11 августа 2011 г. № 361 «О совершенствовании порядка определения стоимости строительства объектов и внесении изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь», Положения о Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 973 «Вопросы Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. В Сборник цен на проектирование объектов производственного назначения (СЦ 2-2012), утвержденный приказом Минстройархитектуры от 28 июня 2012 г. № 205 «Об утверждении Сборников цен на разработку документации проектного обеспечения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в 2012 году» (в редакции приказа Минстройархитектуры от 29 декабря 2012 г. № 421), внести следующие изменения и дополнения:

1.1. по тексту Сборника название главы 2.2 изложить в следующей редакции:

«Глава 2.2 Гаражи и стоянки легковых автомобилей»;

1.2. по тексту Сборника исключить слова «автозаправочные станции» в соответствующем падеже и числе;

1.3. пункт 1.11 раздела 1 исключить;

1.4. таблицу 2.1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2.1

Наименование объекта проектирования (здание, сооружение), единица измерения натурального показателя X	Значение натурального показателя X здания проектирования	Базовая цена, тыс. руб.
1. Навесы, м <sup>3</sup> объема	100	18 500
	500	61 153

	1000	87 830
	1 500	108 106
	2 000	133 062
2. Галереи, м <sup>3</sup> объема	200	28 262
	500	45 246
3. Склады неотапливаемые, м <sup>3</sup> объема	1 000	36 687
	3 000	105 398
	5 000	174 937
4. Склады неотапливаемые, одноэтажные с кран-балкой, м <sup>3</sup> объема	1 000	44 027
	3 000	126 481
	5 000	209 925
5. Склады отапливаемые, одноэтажные, м <sup>3</sup> объема	1 000	38 985
	3 000	116 955
	5 000	194 925
6. Склады отапливаемые, одноэтажные с кран-балкой, м <sup>3</sup> объема	1 000	46 449
	3 000	133 438
	5 000	221 471
7. Склады многоэтажные отапливаемые, механизированные, м <sup>3</sup> объема	5 000	437 339
	10 000	817 200
	15 000	1 121 089
8. Фундаменты под технологическое оборудование, м <sup>3</sup> объема	100	38 520
	300	85 340
	400	107 500
	500	123 500
	1000	205 500
	1500	289 500
<b>Промышленные здания</b>		
9. Одноэтажные, основного назначения без мостовых кранов, м <sup>3</sup> объема	500	60 635
	1 500	87 086
	2 500	120 148
	3 500	161 478
	5 000	222 996
	10 000	403 697
	20 000	807 917
	30 000	1 182 258
	50 000	1 826 253
	100 000	3 364 149
	150 000	4 757 862
	200 000	6 228 479
	300 000	9 054 360
	400 000	11 611 117
	500 000	14 033 301
10. Одноэтажные, основного назначения с мостовыми кранами, м <sup>3</sup> объема	500	85 084
	1 500	126 298
	2 500	177 819
	3 500	242 219
	5 000	336 415
	10 000	634 382

	20 000	1 214 938
	30 000	1 764 735
	50 000	2 691 317
	100 000	4 940 488
	150 000	7 208 889
	200 000	9 381 167
	300 000	13 322 024
	400 000	17 070 646
	500 000	20 184 884
11. Многоэтажные, основного назначения, м <sup>3</sup> объема	2 500	348 851
	5 000	539 046
	10 000	1 014 542
	15 000	1 497 982
	30 000	2 968 732
	50 000	4 346 419
	100 000	7 875 753
	150 000	9 611 019
	200 000	11 412 041
	300 000	13 050 230
	400 000	14 850 234
500 000	15 480 036	
12. Основные производства предприятий черной, цветной металлургии, химической промышленности, м <sup>3</sup> объема	2 500	342 720
	5 000	510 677
	10 000	930 561
	15 000	1 361 800
	30 000	2 587 427
	50 000	3 971 924
	100 000	7 262 941
	150 000	8 814 836
	200 000	10 577 011
	300 000	12 208 280
	400 000	13 922 094
500 000	14 410 509	
13. Опытные-экспериментальные производства; здания, оснащенные уникальным оборудованием с повышенными требованиями к помещениям, м <sup>3</sup> объема	2 500	428 965
	5 000	669 553
	10 000	1 271 018
	15 000	1 855 455
	30 000	3 472 590
	50 000	5 333 723
	100 000	9 804 971
	150 000	11 857 381
	200 000	14 125 880
	300 000	15 660 273
	400 000	17 737 776
500 000	17 619 094	
14. Административно-бытовые корпуса, м <sup>2</sup> общей площади	600	130 444
	1 200	202 160
	3 000	471 095

	5 000	750 858
	10 000	1 356 877
	15 000	1 909 540
15. Научно-исследовательские и опытно-конструкторские центры, м <sup>2</sup> общей площади	600	280 220
	1 200	435 504
	3 000	1 017 821
	5 000	1 593 561
	10 000	2 899 254
	15 000	4 117 557
16. Объекты электрической и почтовой связи, площадью, м <sup>2</sup>	500	115 517
	800	176 503
	1 200	278 148
	3 000	601 672
	5 000	1 044 374
<b>Здания молочно-товарных ферм</b>		
17. Коровники, телятники, здания для сухостойных коров с родильным отделением, здания нетелей, здания молодняка, м <sup>3</sup> объема	2 500	40 991
	5 000	76 717
	10 000	145 872
	20 000	275 982
	30 000	405 106
18. Доильно-молочный блок, м <sup>3</sup> объема	2 500	56 591
	5 000	108 346
	10 000	202 412

*Примечания.*

1 К базовым ценам, определенным настоящей таблицей, за исключением поз. 14, применяются Котр – коэффициент, учитывающий техническую сложность проектирования для объектов с учетом вида экономической деятельности, размер которого установлен в таблице Приложения А.

2 Базовые цены, определенные пунктами 17, 18 настоящей таблицы, установлены для зданий из железобетонных конструкций. При разработке проектной документации для объектов (зданий), представленных пунктом 17 настоящей таблицы, где в качестве основных несущих конструкций используются деревянные, металлические и (или) смешанные конструкции, к базовым ценам настоящей таблицы применяется поправочный коэффициент 1,1.

3 В случае разработки проектной документации с использованием различных систем навозоудаления к позиции 17 настоящей таблицы применяются следующие корректирующие коэффициенты:

бульдозерное – 0,9;  
дельта-скреперное – 1,0.

4 Для объектов строительства, представляющих здания (сооружения) ферм и комплексов по производству свинины, птицефабрик и птицеферм мясного и яичного направлений значения натуральных показателей и стоимость объектов проектирования (строительства) следует принимать по таблице настоящего сборника цен, пункт 9 «Промышленные здания, одноэтажные, основного назначения без мостовых кранов, м<sup>3</sup> объема» с коэффициентом  $K = 0,9$ .

»;

1.5. в таблице 2.2 примечание исключить.

2. В Сборник цен на проектные работы для объектов

железнодорожного транспорта (СЦ 3-2012), утвержденный приказом Минстройархитектуры от 30 июля 2012 г. № 246 «Об утверждении Сборников цен на разработку документации проектного обеспечения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в 2012 году» (в редакции приказа Минстройархитектуры от 29 декабря 2012 г. № 421), внести следующие изменения и дополнения:

- 2.1. по тексту слова «новое строительство» заменить словом «возведение» в соответствующем падеже и числе;
- 2.2. по тексту название главы 2.1 изложить в следующей редакции: «Глава 2.1 Возведение железных дорог и вторых путей»;
- 2.3. в пункте 1.9 раздела 1, пунктах 2.1.2, 2.1.3 слово «новых» заменить словом «возведения»;
- 2.4. название таблицы 2.1 изложить в следующей редакции: «Таблица 2.1 – Возведение железных дорог и вторых путей»;
- 2.5. в таблице 2.2:
  - 2.5.1. название изложить в следующей редакции: «Таблица 2.2 – Категория сложности проектирования станций, подъездных путей, возведения железных дорог и вторых путей»;
  - 2.5.2. графу «Наименование объекта проектирования» изложить в следующей редакции: «Станции, подъездные пути, возведение железных дорог и вторых путей»;
- 2.6. пункт 2.2.1 дополнить предложением следующего содержания: «Категорию сложности проектирования станции определять по таблице 2.2 главы 2.1.»;
- 2.7. в примечании к таблице 2.5:
  - 2.7.1. в пункте 1 слова «земляного полотна п.п. 1, 2, 3 (соответственно)» заменить словом «проектирования»;
  - 2.7.2. пункт 5 исключить;
- 2.8. пункт 2 примечания к таблице 2.10 изложить в следующей редакции: «2 Стоимость проектирования средних платформ (550 мм) применять с коэффициентом 1,10, высоких платформ (1 100 мм) применять с коэффициентом 1,20.»;
- 2.9. пункт 2 примечания к таблице 2.13 изложить в следующей редакции: «2 Цены распространяются на проектирование возведения железнодорожных (с длиной пролета не более 42 м) мостов, железнодорожных путепроводов и эстакад, водопропускных и водоотводящих сооружений. При проектировании сооружений с пролетом более 42 м применяется коэффициент 1,55.»;
- 2.10. графу «Наименование объекта проектирования, единица

измерения натурального показателя X» пункта 3 таблицы 2.24 изложить в следующей редакции:

«3 Станция оконечная или промежуточная с системой передачи плезиохронной цифровой иерархии при количестве каналов ввода/вывода».

3. В Сборник цен на проектирование объектов нефтедобывающей промышленности (СЦ 7-2012), утвержденный приказом Минстройархитектуры от 28 июня 2012 г. № 205 «Об утверждении Сборников цен на разработку документации проектного обеспечения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в 2012 году» (в редакции приказа Минстройархитектуры от 29 декабря 2012 г. № 421), внести следующие изменения и дополнения:

3.1. часть первую Введения изложить в следующей редакции:

«Сборник цен на проектирование объектов нефтедобывающей промышленности (далее – Сборник) предназначен для определения базовой цены на проектирование основных объектов добывающей отрасли (фонда скважин) на основании натуральных показателей на следующих этапах поиска, разведки и разработки нефтяных и нефтегазоконденсатных месторождений:

- а) поисковый этап;
- б) разведочный этап;
- в) пробная эксплуатация;
- г) опытно-промышленная разработка;
- д) промышленная разработка.»;

3.2. в разделе 1:

3.2.1. пункты 1.8, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14 исключить;

3.2.2. пункты 1.9 и 1.10 считать пунктами 1.8 и 1.9 соответственно;

3.3. главу 2.1 дополнить пунктом 2.1.17 следующего содержания:

«2.1.17 Базовая цена разработки проектной документации на дооборудование скважины (с целью изменения ее назначения) лифтовой колонной с комплектом подземного оборудования определяется по ценам таблицы 2.1 как для скважин двухколонной конструкции. Глубина скважины принимается по глубине спуска лифтовой колонны.

Базовая цена разработки проектной документации на переоборудование скважины (с целью изменения ее назначения) со спуском дополнительной обсадной колонны и лифтовой колонны с комплектом подземного оборудования определяется по ценам таблицы 2.1 как для скважин двухколонной конструкции с применением повышающего коэффициента на реконструкцию.».

4. Из Сборника цен на проектирование предприятий транспорта, хранения нефтепродуктов (СЦ 9-2012), утвержденного приказом Минстройархитектуры от 28 августа 2012 г. № 267 «Об утверждении

Сборников цен на разработку документации проектного обеспечения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в 2012 году» (в редакции приказа Минстройархитектуры от 29 декабря 2012 г. № 421) пункт 1.6 раздела 1 исключить.

5. В Сборник цен на выполнение научно-исследовательских и проектных работ по недвижимым историко-культурным ценностям (СЦ 10-2012), утвержденный приказом Минстройархитектуры от 28 августа 2012 г. № 267 «Об утверждении Сборников цен на разработку документации проектного обеспечения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в 2012 году» (в редакции приказа Минстройархитектуры от 29 декабря 2012 г. № 421), внести следующие изменения и дополнения:

5.1. в подразделе 2.1.1 главы 2 раздела 3:

5.1.1. дополнить пунктами 5 и 6 следующего содержания:

«5 Базовой ценой п. 2 таблицы 3.4 предусмотрено проведение историко-архивных и библиографических исследований по отдельному объекту (не в составе ансамбля).

6 При выполнении историко-архивных и библиографических исследований в условиях влияния факторов, изменяющих их трудоемкость, к базовой цене п. 2 таблицы 3.4 применять коэффициенты, представленные в таблице 1.2. При одновременном влиянии на трудоемкость нескольких факторов соответствующие коэффициенты перемножаются.»;

5.1.2. из пункта 7 «Состава работ» слова «, составление учетной карточки» исключить;

5.2. из названия таблицы 3.4 слова «, учетной карточки» исключить;

5.3. «Состав работ и их удельный вес в расценке» подраздела 2.1.2 главы 2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«Состав работ и их удельный вес в расценке

Натурное обследование памятников, представляющих историческую ценность – 5 %.

Историко-архивные работы – 75 %.

Заполнение формы паспорта – 20 %.»;

5.4. из названия, графы «Наименование работ» пункта 1 таблицы 3.7 слова «, составление учетной карточки» исключить;

5.5. «Процентное соотношение этапов работ (к таблице 3.10)» подраздела 2.3 главы 2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«Процентное соотношение этапов работ (к таблице 3.10)

Натурное обследование – 40 %.

Историко-архивные работы – 46 %.

Заполнение формы паспорта – 14 %.»;

5.6. из графы «Наименование работ» пункта 5 таблицы 3.10 слова

«, учетная карточка» исключить;

5.7. таблицу 9.1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 9.1 – Классификация реставрации материальной недвижимой историко-культурной ценности по категории значимости и стоимости научно-технического сопровождения в зависимости от категории значимости

Категория значимости материальной недвижимой историко-культурной ценности (определяется в соответствии с Законом Республики Беларусь об охране историко-культурного наследия)	Коэффициент значимости материальной недвижимой историко-культурной ценности $K_{зн}$	Стоимость научно-технического руководства, % от стоимости проектных работ
Без категории	1,05	1
3	1,10	2
2	1,15	3
1	1,25	4
0 (материальные недвижимые историко-культурные ценности, включенные в Список всемирного культурного и природного наследия)	1,50	5

»;

5.8. подпункт 9.1.2 раздела 9 изложить в следующей редакции:

«9.1.2 Стоимость научно-технического руководства определяется в процентах от полной стоимости проектных работ в зависимости от категории значимости материальной недвижимой историко-культурной ценности согласно таблице 9.1 и оплачивается дополнительно.».

6. В Сборник цен на проектирование общеобразовательных и специальных зданий и сооружений (СЦ 11-2012), утвержденный приказом Минстройархитектуры от 30 июля 2012 г. № 246 «Об утверждении Сборников цен на разработку документации проектного обеспечения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в 2012 году» (в редакции приказа Минстройархитектуры от 29 декабря 2012 г. № 421), внести следующие изменения и дополнения:

6.1. раздел 1 дополнить пунктом 1.4<sup>1</sup> следующего содержания:

«1.4<sup>1</sup> Разработка теплоэнергетического паспорта объекта входит в раздел «Энергоэффективность».»;

6.2. пункт 2.3.1 главы 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3.1 Стоимость разработки проектной документации по застройке объектов военной инфраструктуры определять в соответствии с подразделом 2.1.4 «Общеплощадочные решения объектов выборочной застройки» Сборника цен на проектирование зданий жилищно-гражданского назначения (СЦ 20-2012).».



7. В Сборник цен на проектирование объектов метрополитена и дополнительных устройств (СЦ 13-2012), утвержденный приказом Минстройархитектуры от 28 августа 2012 г. № 267 «Об утверждении Сборников цен на разработку документации проектного обеспечения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в 2012 году» (в редакции приказа Минстройархитектуры от 29 декабря 2012 г. № 421), внести следующие изменения и дополнения:

7.1. в абзаце пятом пункта 1.4 раздела 1 слова «рабочие чертежи на конструкции крепления котлованов в увязке с земляными работами» заменить словами «земляные работы»;

7.2. в главе 2.1:

7.2.1. пункт 2.1.3 исключить;

7.2.2. в пункте 2.1.7:

7.2.2.1. часть первую после слов «пересадочного узла» дополнить словами «подземного вестибюля с эскалаторным спуском»;

7.2.2.2. часть вторую после слов «пересадочного узла» дополнить словами «или вестибюля с эскалаторным спуском»;

7.3. графу «Факторы, усложняющие проектирование» пункта 15 таблицы А.1 приложения А после слова «оснащение» дополнить словами «пересадочного узла,».

8. Подпункт 1.8.2 пункта 1.8 Сборника цен на проектирование объектов мелиоративного и водохозяйственного строительства (СЦ 14-2012), утвержденного приказом Минстройархитектуры от 30 июля 2012 г. № 246 «Об утверждении Сборников цен на разработку документации проектного обеспечения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в 2012 году» (в редакции приказа Минстройархитектуры от 29 декабря 2012 г. № 421) дополнить абзацем следующего содержания:

«— обследование мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений.».

9. Из Сборника цен на проектирование газоочистных и пылеулавливающих сооружений (СЦ 15-2012), утвержденного приказом Минстройархитектуры от 28 июня 2012 г. № 205 «Об утверждении Сборников цен на разработку документации проектного обеспечения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в 2012 году» (в редакции приказа Минстройархитектуры от 29 декабря 2012 г. № 421) пункт 1.12 раздела 1 исключить.

10. В Сборник цен на разработку градостроительных проектов (СЦ 17-2012), утвержденный приказом Минстройархитектуры от 28 июня 2012 г. № 205 «Об утверждении Сборников цен на разработку документации проектного обеспечения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в 2012 году» (в

редакции приказа Минстройархитектуры от 29 декабря 2012 г. № 421), внести следующие изменения и дополнения:

10.1. по тексту название глав 2.1 и 2.2 изложить в следующей редакции соответственно:

«Глава 2.1 Разработка схем комплексной территориальной организации региона (СКТО региона)»;

«Глава 2.2 Разработка генеральных планов населенных пунктов (генеральный план)»;

10.2. в разделе 1:

10.2.1. пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1 В настоящем Сборнике приведены базовые цены на разработку градостроительных проектов:

– схем комплексной территориальной организации региона – области, района, группы районов (СКТО региона); генеральных планов населенных пунктов – городов, поселков городского типа, сельских населенных пунктов (генеральный план); градостроительных проектов детального планирования – частей поселений, территориальных зон и районов, микрорайонов, кварталов, групп объектов, улиц и площадей, иных территорий (детальный план);

– градостроительных обоснований – документации, включающей комплексную оценку градостроительных условий развития объекта территории и возможности ее преобразования (градостроительное обоснование может выполняться для разработки инвестиционных паспортов).»;

10.2.2. пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3 Базовые цены установлены применительно к составу, порядку разработки и согласования градостроительной документации в соответствии с Законом Республики Беларусь от 5 июля 2004 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» и учитывают требования:

– ТКП 45-3.01-118-2008 (02250) «Градостроительство. Схема комплексной территориальной организации региона (области, района, группы районов). Правила проектирования»,

– ТКП 45-3.01-284-2013 (02250) «Градостроительство. Градостроительный проект детального планирования. Правила проектирования»,

– ТКП 45-3.01-285-2013 (02250) «Градостроительство. Градостроительный проект специального планирования. Правила проектирования»,

– ТКП 45-3.01-286-2013 (02250) «Градостроительство. Градостроительный проект общего планирования. Генеральный план населенных пунктов. Правила проектирования»;

– ТКП 45-3.01-116-2008 (02250) «Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки»;

– ТКП 45-3.01-117-2008 (02250) «Градостроительство. Районы усадебного жилищного строительства. Нормы планировки и застройки».

Увеличение или уменьшение базовой цены регулируется системой коэффициентов, учитывающих усложнение или упрощение разработки проекта.»;

10.2.3. пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5 Ценами Сборника, помимо работ, оговоренных в Методических рекомендациях, не учтены и требуют дополнительной оплаты:

– подготовка топографической подосновы;  
– приобретение топографических, картографических материалов на бумажной основе или электронных носителях, а также внесение в них текущих изменений;

– проведение инженерно-геологических изысканий, оценка наличия опасных геофизических и геологических процессов и явлений с разработкой инженерных мероприятий по предотвращению их негативного воздействия;

– составление историко-архитектурных опорных планов;

– определение зон охраны историко-культурных ценностей;

– обследования и расчет потоков городского транспорта;

– выполнение расчетов уровней шума от транспорта, расчетов выбросов загрязняющих веществ с оценкой воздействия на атмосферный воздух;

– выполнение расчетов от объектов воздействия с оценкой соблюдения нормативов экологически безопасных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на особо охраняемых природных территориях, а также природных территориях, подлежащих специальной охране;

– выполнение экологического обоснования развития территорий, прилегающих к особо охраняемым природным территориям, а также находящихся в зоне радиоактивного загрязнения и зонах затопления паводками;

– разработка комплекса мероприятий по обращению с отходами;

– разработка схемы функционального зонирования и градостроительных регламентов территории;

– выполнение проекта в виде электронной модели в среде ГИС (Mapinfo) и предоставление электронно-аналитической информации.

– внесение изменений в градостроительную документацию после получения положительных заключений от согласующих органов (за исключением ошибок, допущенных проектной организацией в течение

гарантийного срока).»;

10.2.4. пункт 1.8 после слов «основных проектных работ,» дополнить словами «градостроительных обоснований и инвестиционных паспортов»;

10.2.5. пункт 1.9 изложить в следующей редакции:

«1.9 Исходя из индивидуальности градостроительных проектов специального планирования их стоимость определяется по трудозатратам.»;

10.2.6. дополнить пунктом 1.10 следующего содержания:

«1.10 Стоимость разработки градостроительных обоснований и инвестиционных паспортов определяется по трудозатратам.»;

10.3. в главе 2.1:

10.3.1. в пунктах 2.1.1 и 2.1.2 слова «регионального плана», «региональные планы» заменить словами «СКТО региона»;

10.3.2. таблицу 2.1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2.1

№ пп	Площадь проектируемой территории, тыс. км <sup>2</sup>	Базовая цена, тыс. руб.
1	1	227 901
2	5	316 360
3	10	412 266
4	25	568 950
5	50	790 473
6	100	960 054
7	250	1 171 957

»;

10.4. в главе 2.2:

10.4.1. таблицы 2.3-2.5 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2.3

№ пп	Численность населения, тыс. чел.	Базовая цена, тыс. руб.
1	500	188 605
2	750	258 397
3	1000	322 702
4	2500	489 289

Таблица 2.4

№ пп	Численность населения, тыс. чел.	Базовая цена, тыс. руб.
1	0,5	40 400
2	1	59 282
3	2	69 472
4	5	87 783
5	10	122 553
6	15	164 308

7	25	228 648
8	50	317 963
9	100	425 019
10	150	549 889
11	250	693 605
12	500	808 143
13	750	951 146
14	1000	1 074 235
15	1500	1 205 909
16	2500	1 628 079

Таблица 2.5

№ пп	Площадь территории, тыс. га	Базовая цена, тыс. руб.
1	10	35 555
2	50	49 770
3	150	69 791
4	300	97 758

»;

10.4.2. в пункте 2.2.4 слово «поселения» заменить словами «населенного пункта»;

10.5. таблицы 2.6 и 2.7 главы 2.3 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2.6

№ пп	Площадь территории, га	Базовая цена, тыс. руб.
1	10	66 906
2	30	89 528
3	50	126116
4	75	163 845
5	100	198 972
6	150	241 189
7	250	283 014
8	350	335 705
9	500	399 583
10	1000	571 443
11	1500	817 228

Таблица 2.7

№ пп	Площадь территории, га	Базовая цена, тыс. руб.
1	10	24 298
2	30	34 024
3	50	47 917
4	75	67 334
5	100	83 365

6	150	101 713
7	250	121 485
8	350	144 678
9	500	174 387
10	1000	217 141
11	1500	310 553

»;

10.6. в главе 2.4:

10.6.1. в пункте 2.4.1 слова «регионального плана» заменить словами «СКТО региона»;

10.6.2. пункт 2.4.8 изложить в следующей редакции:

«2.4.8 Стоимость разработки проекта «Планировочные решения улиц и транспортных узлов» определяется по таблицам Сборника цен на проектирование объектов инженерного обеспечения инфраструктуры (СЦ 22-2012) в зависимости от объема работ, предусмотренного договором.»;

10.7. в графе «Базовая цена, тыс. руб., при категории сложности» пункта 2 таблицы 2.10 главы 2.5 цифры «25» заменить цифрами «250».

11. В Сборник цен на выполнение инженерных изысканий для строительства (СЦ 19-2012), утвержденный приказом Минстройархитектуры от 28 августа 2012 г. № 267 «Об утверждении Сборников цен на разработку документации проектного обеспечения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в 2012 году» (в редакции приказа Минстройархитектуры от 29 декабря 2012 г. № 421), внести следующие изменения и дополнения:

11.1. примечание к таблице 5.3 дополнить частью второй следующего содержания:

«При зондировании грунтов, при ручном бурении и при бурении переносными установками (таблицы 9.3, 9.4 и 12.1) в труднодоступных (заболоченные, залесенные, заснеженные и др.) местах, по трассе (и вдоль) железных дорог и т.п. (при отсутствии возможности проезда транспортом) с пешими переходами и с переносами бурового оборудования и инструментов, когда расстояние между скважинами 50 м и более, применяется коэффициент 1,5 к ценам п.п. 7,8,13 таблицы.»;

11.2. в разделе 6:

11.2.1. в пункте 6.1.7 слово «инвентаризацию» заменить словом «обследование»;

11.2.2. подпункт 6.1.7.1 изложить в следующей редакции:

«6.1.7.1 Цены на обследование зеленых насаждений приведены в таблице 6.7 и учитывают расходы на выполнение следующих работ: определение местоположения дерева в натуре и на плане, нумерация дерева на плане, определение породы, высоты, диаметра ствола дерева,

оценка состояния дерева, учет групп кустарников, запись показателей в полевой журнал, составление инвентаризационного плана и ведомости существующих зеленых насаждений.»;

11.2.3. подпункты 6.1.7.2-6.1.7.4 раздела 6 исключить;

11.2.4. таблицу 6.7 изложить в следующей редакции:

«Таблица 6.7

Наименование работы	Базовая цена, тыс. руб.		
	Категория сложности		
	I	II	III
Обследование зеленых насаждений с составлением инвентаризационного плана и ведомости существующих зеленых насаждений	1 077	1 561	2 610

*Примечания.*

1 При наличии на участке свыше 150 деревьев на 1 га к базовой цене добавляется по 1 категории сложности с коэффициентом 0,7 на каждые дополнительные 50 деревьев.

2 При площади от 0,5 га и выше величина базовой цены умножается на площадь объекта.

3 При площади объекта до 0,5 га стоимость определяется из расчета на 1 га с применением коэффициента 0,5.

»;

11.3. примечание 1 к таблице 12.11 изложить в следующей редакции:

«1 Стоимость выполнения испытаний грунтов штампом площадью 2 500 см<sup>2</sup> определяется по ценам п.п.1-14 с применением коэффициента 0,8, штампом площадью 10 000 см<sup>2</sup> – 1,35; вертикальной динамической нагрузкой – штампом УДН площадью 600 и более см<sup>2</sup> по ценам раздела 15 с применением коэффициента 0,5.».

12. В Сборник цен на проектирование зданий жилищно-гражданского назначения (СЦ 20-2012), утвержденный приказом Минстройархитектуры от 28 июня 2012 г. № 205 «Об утверждении Сборников цен на разработку документации проектного обеспечения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в 2012 году» (в редакции приказа Минстройархитектуры от 29 декабря 2012 г. № 421), внести следующие изменения и дополнения:

12.1. пункт 1.16 исключить;

12.2. в таблице 2.11:

12.2.1. в пункте 6:

12.2.1.1. графу «Значения натурального показателя, м<sup>2</sup> общей площади» дополнить цифрами «1 000», «3 000», «5 000», «10 000»;

12.2.1.2. графу «Базовая цена, тыс. руб.» дополнить соответственно

цифрами «221 934», «636 061», «1 003 694» и «1 667 105»;

12.2.2. в примечании к этой таблице цифры «2.10» заменить цифрами «2.11»;

12.3. в пункте 12 таблицы 2.14:

12.3.1. графу «Значения натурального показателя, м<sup>2</sup> общей площади» дополнить цифрами «2 200»;

12.3.2. графу «Базовая цена, тыс. руб.» дополнить цифрами «194 522»;

12.4. в пункте 6 таблицы 2.15:

12.4.1. в графе «Значения натурального показателя, м<sup>2</sup> общей площади» дополнить цифрами «4 500», «6 500», «8 500», цифры «720», «1 200», «1 680», «2 160» исключить;

12.4.2. в графе «Базовая цена, тыс. руб.» дополнить цифрами «641 818», «734 677», «808 964», цифры «257 505», «377 053», «453 563», «502 530» исключить;

12.5. графу «Описание содержания дополнительных к основному объему проектных работ и услуг» пункта 9 таблицы А.1 приложения А изложить в следующей редакции:

«9 Подготовка технического заключения о соответствии тендерных предложений проектной документации».

13. В Сборник цен на проектирование объектов магистрального транспорта нефти (СЦ 21-2012), утвержденный приказом Минстройархитектуры от 28 августа 2012 г. № 267 «Об утверждении Сборников цен на разработку документации проектного обеспечения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в 2012 году» (в редакции приказа Минстройархитектуры от 29 декабря 2012 г. № 421), внести следующие изменения и дополнения:

13.1. в разделе 1:

13.1.1. пункт 1.5 дополнить подпунктом 1.5.62 следующего содержания:

«1.5.62 разработка материалов по оценке степени загрязнения почвогрунтов нефтепродуктами в районе строительства.»;

13.1.2. пункт 1.11 исключить.

14. В Сборник цен на проектирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (СЦ 22-2012), утвержденный приказом Минстройархитектуры от 29 октября 2012 г. № 342 «Об утверждении Сборника цен на проектирование объектов инженерного обеспечения инфраструктуры (СЦ 22-2012)» (в редакции приказа Минстройархитектуры от 29 декабря 2012 г. № 421), внести следующие изменения и дополнения:

14.1. в разделе 1:

14.1.1. абзац второй пункта 1.13 исключить;



14.1.2. в пункте 1.14:

14.1.2.1. после абзаца четырнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«– проектирование систем отопления и вентиляции электрощитовой, насосной и других служебно-бытовых помещений подземных переходов;»;

14.1.2.2. абзац тридцать первый пункта исключить;

14.1.3. в пункте 1.17 слово «зон» заменить словами «пусковых комплексов»;

14.2. в примечании к таблице 2.4:

14.2.1. после пункта 9 дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10 Стоимость проектирования разделов электрооборудования (электроосвещения), отопления и вентиляции подземных пешеходных переходов приведена в таблице 2.5.»;

14.2.2. пункты 10-15 считать пунктами 11-16;

14.2.3. дополнить пунктом 17 следующего содержания:

«17 Стоимость проектирования специальных вспомогательных сооружений и устройств (тоннели, рамповые участки тоннелей), сооружаемые открытым способом принимается с понижающим коэффициентом 0,5 (стадия А-0,15, стадия С-0,35).»;

14.3. в главе 2.3:

14.3.1. подраздел 2.3.1 после таблицы 2.4 дополнить пунктом 2.3.1.3 следующего содержания:

«2.3.1.3 Стоимость проектирования разделов электрооборудования (электроосвещения), отопления и вентиляции подземных пешеходных переходов определяется суммированием базовых цен пунктов 1.1–1.6 и 2.1–2.3 таблицы 2.5.»;

14.3.2. таблицу 2.5 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2.5

Наименование объекта проектирования, единицы измерения натурального показателя X	Значение натурального показателя X объекта проектирования	Базовая цена, тыс. руб.
1 Электрооборудование и электроосвещение подземного пешеходного перехода с лестничными сходами и шириной ствола 4,0 м:		
1.1 Ствол перехода	1	10 500
1.2 Насосная станция	1	1 288
1.3 Технические помещения (не более двух) и электрощитовая	1	2 562
1.4 Лестничный сход без обустройства	1	802
1.5 Лестничный сход оборудованный	1	3 498

