

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### о разработке проекта изменения строительных правил

1. Разработчик ОАО "НИИ Стройэкономика".
  2. Ответственный орган Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь.
  3. Наименование проекта изменения строительных правил Изменение № 1 СП 1.03.11-2023 Продолжительность строительства. Оптимальная продолжительность выполнения строительно-монтажных работ на объектах строительства. Порядок определения
  4. Объект строительных правил оптимальная продолжительность выполнения строительно-монтажных работ на объектах строительства.
  5. Обоснование разработки п.195 Плана контроля, утвержденного Министром архитектуры и строительства Республики Беларусь Пархамовичем Р.В. от 25.10.2023г., по исполнению Плана мероприятий по реализации ст.127 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденного Заместителем Премьер-Министра Республики Беларусь Сиваком А.А. от 22.09.2023 № 36/200-638/157. Поручение Минстройархитектуры письмом от 05.04.2024 № 05.1.1-06/4394.
  6. Технические регламенты Республики Беларусь, технические кодексы установившейся практики, другие технические нормативные правовые акты в соответствии с законодательством, международные стандарты, межгосударственные и другие региональные стандарты, на основании которых разработан проект строительных правил:
    - 1) СН 1.03.04-2020 "Организация строительного производства". Утверждены постановлением Министерства архитектуры и строительства от 12 ноября 2020 г. № 73.
  7. Окончательная дата предоставления замечаний и предложений по проекту изменений строительных правил – 11 октября 2024 г.
  8. Проект строительных правил можно получить ОАО "НИИ Стройэкономика" (ул. В.Хоружей, 13/61, 220123, Минск, Беларусь, тел./факс +375 17 248 61 07, эл. почта –info@stroyekonomika.by)
  9. Проект строительных правил размещен на официальном сайте Минстройархитектуры <http://mas.gov.by>.
  10. Предполагаемая дата:  
утверждения изменений строительных правил декабрь 2024 г.  
введения изменений строительных правил в действие январь 2025 г.
- Ответственный за составление уведомления**  
Мартынов Сергей Анатольевич – главный научный сотрудник ОАО "НИИ Стройэкономика", ул. В.Хоружей, 13/61, 220123, Минск, Беларусь, тел./факс +375 17 248 61 07,  
эл. почта [info@stroyekonomika.by](mailto:info@stroyekonomika.by).  
Дата составления уведомления 05 августа 2024 г.

Директор ОАО "НИИ Стройэкономика"

В.В. Манова

МЖКХ, Минэнерго, Госстандарт.

**7. Введение строительных правил в действие**  
январь 2025 г. (ориентировочно).

**8. Дополнительная информация** Организация-разработчик проекта  
строительных правил – ОАО "НИИ Стройэкономика" (ул. В.Хоружей,  
13/61, 220123, Минск, Беларусь, тел./факс +375 17 248 61 07, эл. почта –  
info@stroyekonomika.by).

Директор ОАО "НИИ Стройэкономика"  
*(Руководитель разработчика, наименование разработчика)*

В.В. Манова

Главный научный сотрудник  
*(Исполнитель, должность)*

Зав. лабораторией  
*(Исполнитель, должность)*



С.А. Мартынов

О.И. Ситник

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту изменений строительных правил

"Продолжительность строительства. Оптимальная продолжительность выполнения строительного-монтажных работ на объектах строительства.

Порядок определения"

(проект, первая редакция)

Стадия разработки проект изменений СП 1.03.11-2023 (первая редакция).

**1. Основание для разработки проекта изменений строительных правил** п.195 Плана контроля, утвержденного Министром архитектуры и строительства Республики Беларусь Пархамовичем Р.В. от 25.10.2023г., по исполнению Плана мероприятий по реализации ст.127 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденного Заместителем Премьер-Министра Республики Беларусь Сиваком А.А. от 22.09.2023 № 36/200-638/157. Поручение Минстройархитектуры письмом от 05.04.2024 № 05.1.1-06/4394.

**2. Цели и задачи разработки проекта изменений строительных правил.** Актуализация СП 1.03.11-2023 в связи с вступлением в действие Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

**3. Характеристика объекта строительных правил** оптимальная продолжительность выполнения строительного-монтажных работ на объектах строительства.

**4. Взаимосвязь проекта строительных правил с другими техническими нормативными правовыми актами:**

1) СН 1.03.04-2020 "Организация строительного производства". Утверждены постановлением Министерства архитектуры и строительства от 12 ноября 2020 г. № 73.

**5. Источники информации:** Кодекс Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; нормативные правовые, в том числе технические, акты.

**6. Сведения о рассылке для рассмотрения и согласования проекта строительных правил** Первая редакция проекта изменений строительных правил размещается на официальном сайте Минстройархитектуры для общественного обсуждения. После этого будет подготовлена окончательная редакция и направлена на согласование в облисполкомы, Минский горисполком, Минтранс,

---

**ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА. ОПТИМАЛЬНАЯ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ  
ВЫПОЛНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ НА ОБЪЕКТАХ  
СТРОИТЕЛЬСТВА. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**ПРАЦЯГЛАСЦЬ БУДАЎНІЦТВА. АПТЫМАЛЬНАЯ ПРАЦЯГЛАСЦЬ ВЫКАНАННЯ  
БУДАЎНІЧА-МАНТАЖНЫХ РАБОТ НА АБ'ЕКТАХ БУДАЎНІЦТВА.  
ПАРАДАК ВYZНАЧЭННЯ**

---

ВВЕДЕНО В ДЕЙСТВИЕ постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от \_\_ июля 2024 г. N \_\_\_\_

Дата введения 2024-\_\_-\_\_

**Пункт 1.1** Заменить слова: «при возведении, реконструкции, ремонте и сносе» на «при возведении, реконструкции, модернизации, технической модернизации, ремонте и сносе».

**Пункт 1.4** исключить в абзаце первом слова «строительной деятельности».

**Пункт 3.2** исключить из определения термина текст примечания.

**Пункт 3.3** исключить из определения термина текст примечания.

**Пункт 3.4** исключить.

**Пункт 4.5** изложить в новой редакции:

«4.5 Оптимальная продолжительность выполнения строительно-монтажных работ при реконструкции и модернизации определяется по таблице 4.1, при технической модернизации и ремонте – по таблице 4.3 в зависимости от нормативной трудоемкости строительно-монтажных работ, прогнозируемой по данным объектов-аналогов и(или) укрупненных показателей с учетом существенных условий строительства».

**Пункт 4.22** исключить слова: «и допускается уточнять при разработке проектной документации на основе календарно-сетевого планирования видов работ с учетом их совмещения по времени, поточности, нормативной трудоемкости, сменности и другим показателям».

**Пункт 4.25:**

**Таблица 4.1** наименование таблицы изложить в новой редакции:

«Таблица 4.1 – Оптимальная продолжительность выполнения строительно-монтажных работ при возведении зданий и сооружений высотой не более 4 этажей и/или не более 12 м, а также при реконструкции и модернизации зданий и сооружений независимо от их этажности и высоты»;

**Таблица 4.3** наименование таблицы изложить в новой редакции:

«Таблица 4.3 – Оптимальная продолжительность выполнения строительно-монтажных работ при технической модернизации и ремонте зданий и сооружений независимо от их этажности и высоты».

**Библиография.** Заменить ссылку:

«[1] Закон Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-3 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» на «[1] Кодекс Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности от 17 июля 2023 г. № 289-3».