



**МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

бул. Мяснікова, 39, 220048, г. Мінск,
Тэл. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
<http://www.mas.by>

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ул. Мясникова, 39, 220048, г. Минск,
Тел. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
<http://www.mas.by>

22.01.2019 № 04-3-02/1029
На № _____ ад _____

Республиканские органы
государственного управления
(по списку)
Облесполкомы
Мингорисполком
Организации

О разъяснении постановления

На основании полномочий, предоставленных пунктом 3 Указа Президента Республики Беларусь от 14.01.2014 № 26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности», подпунктом 5.34 пункта 5 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 31.07.2006 № 973 «Вопросы Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь», Минстройархитектуры разъясняет следующее.

Постановлением Минстройархитектуры от 07.12.2018 № 41 «Об установлении цены человеко-часа рабочих-строителей четвертого разряда» (далее - постановление № 41) утверждена цена одного человеко-часа рабочих-строителей четвертого разряда для применения при определении сметной стоимости строительства и составлении сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов, формировании цены предложения подрядчика на строительство объектов (выполнения строительных, специальных, монтажных работ) в среднем по республике в размере:

8,15 рубля - при выполнении строительно-монтажных работ;

7,03 рубля - при выполнении пусконаладочных работ.

Цена одного человеко-часа рабочих-строителей четвертого разряда, утвержденная постановлением № 41, учитывается следующим образом:

1. По объектам, сметная документация по которым разрабатывается на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении в январе 2019 года с применением цен, тарифов, нормативов в процентном выражении, действующих на 1 января 2019 года, при определении сметной стоимости применяется цена человеко-часа, утвержденная постановлением № 41.

2. По объектам, сметная документация по которым составлена в базисном уровне цен 1991 года и на 1 января 2006 года, учитывается при

определении базисных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ по элементам затрат, утверждаемых Минстройархитектуры, применяемых для расчетов за выполненные работы в 2019 году.

3. По объектам, сметная документация по которым разработана на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении в ценах до 1 января 2019 года:

3.1. по объектам, по которым начато строительство, пересчет сметной документации осуществляется на остаток подлежащих выполнению работ с применением цены одного человеко-часа рабочих-строителей четвертого разряда, утвержденной постановлением № 41, с учетом отчислений на социальное страхование и пересчета иных средств, определяемых с применением утвержденных норм от суммы заработной платы рабочих и машинистов.

При этом повторное прохождение государственной экспертизы проектной, в том числе сметной, документации не является обязательным.

Утверждение проектной документации с пересчитанной сметной стоимостью строительства осуществляется в порядке, установленном законодательством.

Корректировка неизменной договорной (контрактной) цены производится в порядке, предусмотренном договором строительного подряда (дополнительным соглашением к договору).

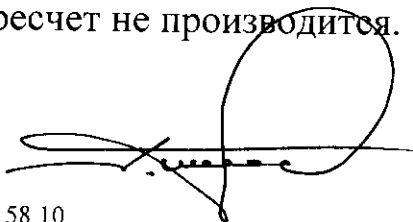
При корректировке неизменной договорной (контрактной) цены корректируются график строительства (производства работ) и график платежей.

Учитывая, что дополнительные работы не являются предметом подрядных торгов (переговоров), нормы постановления № 41 распространяют свое действие с 1 января 2019 г. на все виды дополнительных работ, необходимость выполнения которых возникла в процессе строительства.

3.2. по объектам, по которым не начата процедура проведения подрядных торгов (переговоров) и (или) не начато строительство, осуществляется пересчет сметной документации с применением текущих цен и тарифов, в том числе и цены человеко-часа рабочих-строителей четвертого разряда, утвержденной постановлением № 41, действующих на дату пересчета сметной документации.

3.3. по объектам строительства жилья с государственной поддержкой пересчет не производится.

Министр



Д.М.Микулёнок