



**МІНІСТЭРСТВА  
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

вул. Мяснікова, 39, 220048, г. Мінск,  
Тэл. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24  
E-mail: mas@mas.by  
<http://www.mas.by>

**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ул. Мясникова, 39, 220048, г. Минск,  
Тел. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24  
E-mail: mas@mas.by  
<http://www.mas.by>

07.12.2020 № 04-3-03/15049  
На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Государственные органы  
(организации),  
Облисполкомы,  
Минский горисполком,  
Индивидуальные предприниматели

**О некоторых вопросах деятельности ИП  
при выполнении строительных работ**

Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь в соответствии с подпунктами 5.6, 5.31, 5.35 пункта 5 Положения о Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.07.2006 №973, а так же в связи с многочисленными обращениями подрядчиков - индивидуальных предпринимателей (далее – ИП) по порядку включения суммы отчислений в ФСЗН (далее – страховые взносы) в стоимость работ по текущему ремонту объектов, финансируемых за счет средств бюджета, разъясняет следующее.

Указом Президента Республики Беларусь от 16.01.2009 № 40 «О фонде социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты» (далее – Указ № 40) установлены особенности уплаты страховых взносов для ИП.

Пунктом 7 Указа № 40 определено, что ИП самостоятельно исчисляют и уплачивают страховые взносы. Сумма обязательных страховых взносов исчисляется из определяемого ИП дохода от осуществления предпринимательской деятельности в отчетном году. При этом сумма взносов за указанный период должна быть не менее суммы, исчисленной из суммы размеров минимальной заработной платы, установленной и проиндексированной в соответствии с законодательством.

Кроме того, пунктом 7 Указа № 40 также определены категории ИП, уплачивающих страховые взносы в добровольном порядке. К ним относятся ИП, которые одновременно с осуществлением предпринимательской деятельности:

- состоят в трудовых, а также связанных с ними отношениях, основанных на членстве (участии) в организациях любых организационно-правовых форм, являются собственниками имущества (участниками, членами, учредителями) юридических лиц и выполняют функции руководителей этих юридических лиц и за которых в соответствии с

законодательством уплачиваются обязательные страховые взносы;

- являются получателями пенсий.

Таким образом, учитывая установленные для ИП особенности исчисления и уплаты страховых взносов, при формировании ими стоимости строительных работ необходимо соблюдать следующий порядок:

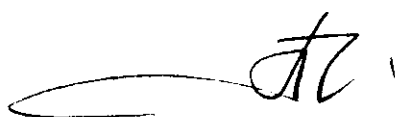
- ИП, работающие самостоятельно (без привлечения наемных работников) и уплачивающие (в том числе добровольно) страховые взносы, включают в стоимость строительных работ суммы фактически уплачиваемых ими страховых взносов за период выполнения строительных работ, но не более суммы сметного лимита, определяемого в соответствии с нормами пункта 30.2 Инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Минстройархитектуры от 18.11.2011 № 51 (далее – Инструкция № 51);

- ИП, исполняющие условия заключенного им договора строительного подряда только с привлечением наемных работников (при этом сам ИП выполняет только административные функции), включают в стоимость строительных работ страховые взносы в размере сметного лимита, определяемого в соответствии с нормами пункта 30.2 Инструкции № 51;

- ИП, которые при исполнении условий договора строительного подряда с привлечением наемных работников, наряду с осуществлением административных функций непосредственно выполняют строительные работы, включают в стоимость строительных работ страховые взносы, приходящиеся на доход ИП в фонде оплаты труда (далее - ФОТ), в размере фактически уплачиваемых (в том числе добровольно) сумм, но не выше сметного лимита, определяемого в соответствии с нормами пункта 30.2 Инструкции № 51. Сумма страховых взносов, приходящаяся на ФОТ наемных работников, определяется в размере сметного лимита в соответствии с нормами пункта 30.2 Инструкции № 51. При этом распределение сметной суммы ФОТ между наемными работниками должно быть документально подтверждено.

В случае неуплаты в установленные сроки суммы страховых взносов, приходящейся на доход ИП и включенной в стоимость работ, данные суммы будут признаваться завышением на основании подпунктов 1.1.1. и 1.1.2 пункта 1 постановления Минстройархитектуры от 28.03.2012 № 12 «О некоторых вопросах стоимости строительства».

Просим довести данную информацию до всех заинтересованных.



Рассылка

письма Минстройархитектуры от 07.12.2020 №04-3-03/75049:

1. Управление делами Президента Республики Беларусь
2. Министерство антимонопольного регулирования и торговли
3. Министерство внутренних дел
4. Министерство жилищно-коммунального хозяйства
5. Министерство здравоохранения
6. Министерство иностранных дел
7. Министерство культуры
8. Министерство обороны
9. Министерство образования
10. Министерство промышленности
11. Министерство транспорта и коммуникаций
12. Министерство по чрезвычайным ситуациям
13. Министерство энергетики
14. Комитет государственного контроля
15. Концерн "Белнефтехим"
16. Концерн "Белэнерго"
17. ГТПО «Белресурсы»
18. «Белтопгаз»
19. "Минскэнерго"
20. «Белтрансгаз»
21. Брестский областной исполнительный комитет
22. Витебский областной исполнительный комитет
23. Гомельский областной исполнительный комитет
24. Гродненский областной исполнительный комитет
25. Могилевский областной исполнительный комитет
26. Минский областной исполнительный комитет
27. Минский городской исполнительный комитет
28. Генеральная прокуратура