



Указ

Президента Республики Беларусь

17 декабря 2019 г.

№ 466

г. Минск

О строительстве жилых домов в городах-спутниках г. Минска

В целях дальнейшего развития городов-спутников г. Минска
п о с т а н о в л я ю:

1. Осуществлять начиная с 2020 года в городах-спутниках г. Минска строительство долевым способом многоквартирных, блокированных, многоквартирных жилых домов (далее, если не указано иное, – жилые дома) для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрациях районов г. Минска либо городах-спутниках г. Минска, в порядке и на условиях, определенных настоящим Указом.

Перечень жилых домов, строительство которых осуществляется в соответствии с настоящим Указом, ежегодно формируется Минским облисполкомом по согласованию с Минским горисполкомом.

2. Установить, что:

2.1. при строительстве жилых домов и объектов социальной инфраструктуры может осуществляться:

оформление материалов об изъятии и предоставлении земельных участков на основании заявлений застройщиков одновременно с выполнением работ по строительству;

выполнение проектных и изыскательских работ без разработки предпроектной (предынвестиционной) документации с выделением очередей строительства;

проектирование объектов, использующих электрическую энергию для целей отопления, горячего водоснабжения, без разработки технико-экономического обоснования выбора источника энергоснабжения;

предоставление застройщикам земельных участков для строительства без проведения аукционов;

2.2. при строительстве объектов магистральных сетей электроснабжения* для обеспечения функционирования жилых домов:

предпроектная (предынвестиционная) документация не разрабатывается; предварительное согласование места размещения земельных участков для строительства объектов магистральных сетей электроснабжения может осуществляться параллельно с разработкой архитектурного проекта;

документы по отводу земельных участков в постоянное или временное пользование могут оформляться в процессе выполнения работ по возведению объектов магистральных сетей электроснабжения;

строительство объектов магистральных сетей электроснабжения может осуществляться с выделением в проектной документации этапов работ и выполнением проектных работ на следующий этап при одновременном выполнении работ по строительству объекта на текущем этапе при наличии утвержденного архитектурного проекта;

2.3. при строительстве жилых домов для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрациях районов г.Минска:

жилые помещения выделяются для распределения Минским горисполкомом администрациям районов г.Минска пропорционально количеству граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;

информирование граждан о возможности строительства жилых помещений производится Минским горисполкомом путем размещения необходимой информации в средствах массовой информации, в том числе не менее чем в одном государственном печатном издании, распространяемом в г.Минске, в доступных для обозрения местах на информационных стендах в администрациях районов г.Минска и глобальной компьютерной сети Интернет, в том числе на сайтах этих администраций и Минского горисполкома;

в течение 30 календарных дней после размещения информации в соответствии с абзацем третьим настоящего подпункта администрациями районов г.Минска производится прием заявлений граждан с последующим формированием в двухнедельный срок списков граждан, выразивших согласие на строительство жилых помещений, с учетом очередности принятия граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также их права на внеочередное получение государственной поддержки;

гражданам, включенным в сформированные в соответствии с абзацем четвертым настоящего подпункта списки, администрациями районов г.Минска

* Для целей настоящего Указа под объектами магистральных сетей электроснабжения понимаются линии электропередачи напряжением 35 – 110 кВ к понизительным подстанциям напряжением 35 – 110 кВ и подстанции напряжением 35 – 110 кВ.

выдаются направления на заключение договоров создания объектов долевого строительства при условии подачи этими гражданами заявлений о снятии с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий*;

гражданам, осуществляющим строительство жилых помещений, государственная поддержка предоставляется в порядке и на условиях, определенных Указом Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. № 240 "О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений", независимо от даты принятия их на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

3. Застройщики жилых домов для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрациях районов г.Минска:

вправе осуществлять строительство жилых домов без опубликования проектной декларации;

представляют в Минский горисполком списки граждан, построивших жилые помещения, для снятия их с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий после государственной регистрации права собственности на жилое помещение.

4. На руководителей застройщиков жилых домов возлагается персональная ответственность за:

целевое использование денежных средств, находящихся на специальных счетах**;

соблюдение порядка перечисления на специальные счета денежных средств, предназначенных для строительства жилых домов;

своевременное представление в ОАО "АСБ Беларусбанк" заявлений о закрытии специальных счетов.

5. Иные вопросы строительства жилых домов регулируются актами законодательства по вопросам долевого строительства в Республике Беларусь.

6. Предоставить право:

6.1. Совету Министров Республики Беларусь определять:

генеральные подрядные и проектные организации для строительства жилых домов и объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, а также благоустройства без осуществления процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве и процедур государственных закупок;

заказчика по строительству объектов магистральных сетей электроснабжения для городов-спутников г.Минска;

* Подписанных гражданами и всеми совершеннолетними членами их семей, совместно состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

** Открываются застройщиками в соответствии с подпунктом 1.2 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 10 декабря 2018 г. № 473 "О долевом строительстве".

6.2. Минскому облисполкому по согласованию с Минским горисполкомом определять застройщиков для строительства жилых домов и объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, а также благоустройства.

7. Минскому горисполкому при формировании ежегодных графиков строительства и финансирования жилых домов* по согласованию с Минским облисполкомом учитывать строящиеся жилые дома для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрациях районов г. Минска.

8. Минскому облисполкому и Минскому горисполкому принять меры по реализации настоящего Указа.

9. Министерству архитектуры и строительства осуществлять методологическое сопровождение строительства жилых домов в порядке и на условиях, определенных настоящим Указом.

10. Настоящий Указ вступает в силу после его официального опубликования.

Президент
Республики Беларусь



А.Лукашенко

09

* Для целей настоящего пункта под жилыми домами понимаются жилые дома, возведение которых осуществляется с использованием кредитов, выдаваемых банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений, часть процентов за пользование которыми и (или) основной долг по которым уплачивается (погашается) гражданами за счет субсидий, определенных Указом Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. № 240.