

**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

Научно-проектное республиканское унитарное предприятие
УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

Договор № 6-ГР/17
Инв. 37692, н/с
Экз. 1
Объект № 7.17

**«СХЕМА КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ МОЛОДЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»**

**ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ДОКЛАД
ПО СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКЕ
(7.17-00.ПЗ-5)**

Директор	А.Н. Хижняк
Начальник отдела	О.Г. Катарский
Ответственный исполнитель Ведущий инженер	П.И. Головки
Заместитель начальника отдела	Е.В. Павлова

Минск, 11. 2017

СОДЕРЖАНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ДОКЛАДА

		стр.
ВВЕДЕНИЕ		3
ГЛАВА 1	ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ ПРОВЕДЕНИЯ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ	5
1.1	Общие положения	5
1.2	Основание для выполнения стратегической экологической оценки	6
1.3	Характеристика градостроительного проекта с описанием предлагаемых стратегических решений	7
1.3.1	Основание для выполнения стратегической экологической оценки	7
1.3.2	Сроки разработки и утверждения градостроительного проекта	8
1.3.3	Основные стратегические решения градостроительного проекта	8
1.4	Соответствие градостроительного проекта другим существующим и (или) находящимся в стадии разработки программам, градостроительным проектам	17
1.5	Возможное влияние на другие программы и градостроительные проекты	20
1.6	Консультации с заинтересованными сторонами	21
ГЛАВА 2	ОПРЕДЕЛЕНИЕ СФЕРЫ ОХВАТА	22
2.1	Краткая характеристика Молодечненского района	22
2.2	Атмосферный воздух	24
2.3	Состояние поверхностных водных объектов	29
2.4	Состояние подземных вод	33
2.5	Геолого-экологические условия, полезные ископаемые	40
2.6	Рельеф. Состояние земель и почв	43
2.7	Характеристика растительного и животного мира	48
2.8	Особо охраняемые природные территории	53
2.9	Природные территории, подлежащие специальной охране	55
ГЛАВА 3	ВЫБОР ОПТИМАЛЬНОГО СТРАТЕГИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ РАЗВИТИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА	59
3.1	Цели и приоритеты развития Молодечненского района	59
3.2	Оценка экологических, социально-экономических аспектов и возможного воздействия на здоровье населения градостроительного проекта	61
3.3	Обоснование выбора рекомендуемого стратегического решения	71
ГЛАВА 4	РЕАЛИЗАЦИЯ ВЫБРАННОГО СТРАТЕГИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ	77

4.1	Мониторинг эффективности реализации градостроительного проекта	77
4.2	Интеграция рекомендаций СЭО в разрабатываемые проекты программ, градостроительные проекты	77
Список использованных источников		78
ПРИЛОЖЕНИЯ		79
Приложение 1. Информация о проведении консультаций с заинтересованными сторонами		80
Приложение 2. Соответствие градостроительного проекта другим существующим и (или) находящимся в стадии разработки программам, градостроительным проектам		85
Приложение 3. Графические материалы		109
Приложение 3.1. Модель территориальной организации района		110
Приложение 3.2. Модель природно-экологического каркаса района		111
Приложение 3.3. Оценка устойчивости территорий к антропогенным нагрузкам		112
Приложение 3.4. Оценка экологических аспектов воздействия при реализации градостроительного проекта		113
Приложение 3.5. Оценка социально-экономических аспектов воздействия при реализации градостроительного проекта, затрагивающих экологические аспекты		114
Приложение 3.6. Оценка воздействия на здоровье населения при реализации градостроительного проекта		115

ВВЕДЕНИЕ

Градостроительный проект общего планирования «Схема комплексной территориальной организации Молодечненского района» (далее – СКТО Молодечненского района) в соответствии с требованиями статьи 6 Закона Республики Беларусь от 18.07.2016 № 399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» является объектом стратегической экологической оценки.

Стратегическая экологическая оценка (далее – СЭО) осуществлялась параллельно разработке СКТО Молодечненского района и была интегрирована в процесс проектирования.

В соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь, процесс СЭО был основан на вовлечении заинтересованных сторон в процесс принятия стратегических решений в области природопользования. Возможные альтернативные варианты рассмотрены на рабочих совещаниях в УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» и райисполкоме. В соответствии с требованиями законодательства проведены консультации с заинтересованными органами государственного управления (Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды) (Приложение 1).

В рамках проведения СЭО были выполнены:

- анализ существующего состояния окружающей среды и здоровья населения, с выявлением основных тенденций, проблем и ограничений, оказывающих влияние на реализацию градостроительного проекта;
- оценка альтернативных вариантов реализации градостроительного проекта;
- оценка экологических аспектов воздействия;
- оценка социально-экономического воздействия, затрагивающего экологические аспекты;
- оценка воздействия на здоровье населения;
- разработаны градостроительные мероприятия в виде экологических регламентов развития территорий, которые учитываются при принятии конкретных решений по дальнейшему развитию района, как в сфере градостроительства, так и в области земельных, имущественных, природоохранных отношений и других видов деятельности.

ГЛАВА 1

ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ ПРОВЕДЕНИЯ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ

1.1. Общие положения

Стратегическая экологическая оценка – определение при разработке проектов государственных, региональных и отраслевых стратегий, программ (далее – программы), градостроительных проектов возможных воздействий на окружающую среду (в том числе трансграничных) и изменений окружающей среды, которые могут наступить при реализации программ, градостроительных проектов с учетом внесения в них изменений и (или) дополнений.

Протокол ЕЭК ООН по СЭО (г. Киев, 2003 г.) был согласован в дополнение к Конвенции по оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте (г. Эспо, 1991 г.). Протокол вступил в силу 11 июля 2010 года. По состоянию на 01.01.2017 года Республика Беларусь не присоединилась к Протоколу по Стратегической экологической оценке к Конвенции ЕЭК ООН об Оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте¹.

В целях реализации Национальной стратегии устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2020 г. (далее – НСУР-2020) принят Закон Республики Беларусь от 18.07.2016 № 399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 21.07.2016, 2/2397), регулирующий отношения в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду и направленный на обеспечение экологической безопасности планируемой хозяйственной и иной деятельности, а также на предотвращение вредного воздействия на окружающую среду.

СКТО Молодеченского района в соответствии с требованиями статьи 6 Закона Республики Беларусь от 18.07.2016 № 399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» является объектом СЭО.

СЭО «СКТО Молодеченского района» проведена специалистами УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА». Предприятие имеет в своем штате специалистов, прошедших подготовку по проведению СЭО в рамках освоения содержания образовательной программы дополнительного образования взрослых. Ответственный исполнитель за проведение СЭО по

¹ Регулярно обновляемая информация о положении с ратификацией доступна на интернет-странице вебсайта ЕЭК (http://www.unecce.org/env/cia/about/protocol_summary.html)

проекту СКТО Молодечненского района - ведущий инженер предприятия Головки П.И. (свидетельство о повышении квалификации №2790202).

Целью СЭО является обеспечение учёта и интеграции экологических факторов в процесс разработки градостроительной документации, в том числе принятия решений, в поддержку экологически обоснованного и устойчивого развития.

Задачами проведения СЭО СКТО Молодечненского района являются:

- всестороннего рассмотрения и учета ключевых тенденций в области охраны окружающей среды, рационального и комплексного использования природных ресурсов, ограничений в области охраны окружающей среды, которые могут влиять на реализацию градостроительного проекта;

- поиск соответствующих оптимальных стратегических, планировочных решений, способствующих предотвращению, минимизации и смягчению последствий воздействия на окружающую среду в ходе реализации градостроительного проекта;

- обоснование и разработка градостроительных мероприятий по охране окружающей среды, улучшения качества окружающей среды, обеспечения рационального использования природных ресурсов и экологической безопасности;

- подготовка предложений о реализации мероприятий по охране окружающей среды в соответствии с градостроительным планированием развития территорий, в том числе населенных пунктов.

На основании требований статьи 6 Закона Республики Беларусь от 18.07.2016 № 399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» для СКТО Молодечненского района предварительная оценка не требуется.

1.2. Требования к стратегической экологической оценке

СЭО СКТО Молодечненского района проведена в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых и технических нормативно-правовых актов Республики Беларусь:

- Закон Республики Беларусь от 18.07.2016 № 399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»;

- постановление Совета Министров Республики Беларусь от 19.01.2017 № 47 «О некоторых мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2016 года «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду».

В соответствии с действующим законодательством процедура СЭО состоит из:

1. определения сферы охвата;

2. проведения консультаций с заинтересованными органами государственного управления;
3. подготовки экологического доклада по СЭО;
4. общественных обсуждений экологического доклада по СЭО;
5. согласования экологического доклада по СЭО.

1.3. Характеристика градостроительного проекта с описанием предлагаемых стратегических решений

СКТО Молодечненского района выполняется по заданию Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь на основании перечня градостроительных проектов, заказ на разработку которых подлежит размещению в 2017 году, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 сентября 2016 года № 786 и договора № 6-ГР/17.

В соответствии со статьей 40 Закон Республики Беларусь от 05.07.2004 № 300-З (ред. от 18.07.2016) «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» СКТО Молодечненского района является градостроительным проектом общего планирования местного уровня.

1.3.1. Основание для выполнения стратегической экологической оценки

В 2009 году УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» был разработан градостроительный проект общего планирования «Схема комплексной территориальной организации Молодечненского района» (объект № 46.08), в соответствии с заданием на проектирование Управления по строительству и архитектуре Минского облисполкома. В качестве расчетных сроков были приняты:

- исходная база – 2008 год;
- первая очередь – 2015 год;
- расчетный срок – 2025 год.

Градостроительный проект, выполненный в 2009 году, не утвержден. Предыдущий проект, «Проект районной планировки (ПРП-83) Молодечненского административного района Минской области» (объект 33.83) был разработан в 1984 году по заданию Госстроя БССР. Целью проекта была разработка рациональной планировочной организации территории района в целях обеспечения оптимальных условий для развития производства, расселения, межселенного обслуживания, охраны окружающей среды с учетом эффективного и комплексного использования природных, материальных и трудовых ресурсов района.

В качестве расчетных сроков были приняты:

- исходная база – 1982 год;

- первая очередь – 1990 год;
- расчетный срок – 2000 год.

Сроки реализации предыдущего градостроительного проекта общего планирования на территорию Молодечненского района истекли.

Таким образом, настоящий проект СКТО Молодечненского района является новым проектом на рассматриваемую территорию и является объектом СЭО.

1.3.2. Сроки разработки и утверждения градостроительного проекта

В соответствии с договорными обязательствами по СКТО Молодечненского района, определены следующие сроки выполнения:

начало выполнения работы по предмету договора	24 мая 2017г.
окончание выполнения работы	30 ноября 2017г.
начало проведения экспертиз проекта	01 декабря 2017г.
окончание проведения экспертиз	30 сентября 2018г.

Утверждение градостроительной документации ориентировочно предусмотрено в четвертом квартале 2018 года. Проект СКТО Молодечненского района подлежит утверждению в установленном законодательством Республики Беларусь порядке, и после утверждения является юридическим и информационным инструментом для обеспечения регулирования государственных, общественных и частных интересов в области территориального планирования.

1.3.3. Основные стратегические решения градостроительного проекта

Цель проекта – разработка основных направлений территориального развития Молодечненского района (в контексте общих направлений стратегии территориальной организации Молодечненского внутриобластного региона), в части достижения компромисса между общереспубликанскими и местными интересами относительно рациональных видов и режимов использования территории района с учетом социально-экономических потребностей, экологических ограничений, ресурсных возможностей.

Принимая во внимание тесную взаимосвязь территориального, социально-экономического, инфраструктурного развития Молодечненского района и города Молодечно проект разработан как документ, способствующий взаимоувязанному развитию района и города.

Задачами являются:

- определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории (с учетом взаимной увязки интересов промышленного освоения, сельскохозяйственной и природоохранной деятельности для обеспечения устойчивого развития территорий);
- выявление ограничений комплексного развития территории, в том числе зон с особыми условиями использования;

– обеспечение оптимальных условий устойчивого социально-экономического развития района, повышение конкурентоспособности, инвестиционной привлекательности;

– совершенствование социальной, транспортной, и инженерно-технической инфраструктур;

– сохранение полноценной природной среды, рациональное использование и охрана природных ресурсов и комплексов, а также условия формирования безопасной и экологически благоприятной среды жизнедеятельности.

Временные этапы планирования:

– современное состояние – на 01.01.2017г.;

– 1 этап (первоочередные мероприятия) – 2025г.;

– 2 этап (расчетный срок) – 2035г.

Градостроительный проект СКТО Молодечненского района разрабатывается в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь в части осуществления градостроительной деятельности, ТКП 45-3.01-118-2008 (02250) «Градостроительство. Схема комплексной территориальной организации региона (области, района, группы районов). Правила проектирования».

Основные стратегические решения:

Совершенствование планировочной структуры

СКТО Молодечненского района предусматривается формирование на территории района трех планировочных образований (далее ПО) – Молодечненского, Красненско-Чистинского и Радошковичско-Олехновичского. Главная цель формирования ПО – создание оптимальных условий для жизнедеятельности населения, независимо от места проживания, при максимально эффективном использовании местных ресурсов. ПО формируются в пределах 30-40 минутной транспортной доступности своего центра и рассматриваются в качестве перспективных административных единиц первичного уровня.

В целях определения стратегии развития отдельных сельских населенных пунктов района была проведена их оценка, на основании которой было выделено пять основных типов поселений. Применительно к выявленным типам сформулирована стратегия их развития.

Поселения первых трех типов (типы 1А и 1Б, 2, 3) образуют костяк планировочной структуры, размещаются преимущественно в узлах планировочного каркаса, в них концентрируется основная часть субъектов хозяйствования, объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

Поселения 1А типа (г.п.Радошковичи, д.Красное, п.Чисть, аг.Олехновичи) прогнозируются промышленными, агропромышленными, с развитыми функциями по обслуживанию населения и туристско-рекреационными функциями. Поселения 1Б типа (аг.Березинское, аг.Лебедево, аг.Выверы, д.Носилово, д.Тюрли, аг.Хожово) – промышленно-

аграрными, агропромышленными и с развитыми функциями по обслуживанию населения.

Ко второму типу отнесены агропромышленные и аграрные сельские населенные пункты с развитыми функциями по обслуживанию населения: Городок, Засковичи, Марково, Полочаны, Селевцы, Сосновый Бор, Турец-Бояры, Видевщина, Раевка, Дуброво.

К третьему типу отнесено 13 сельских населенных пунктов (или их групп), 4 из которых являются центрами сельскохозяйственных предприятий: Застенки, Криница, Литва, Малиновщина, Мойсичи–Слободка, Рагозы–Мыслевичи, Мясота, Петровщина, Холхлово, Яхимовщина, Бояры–Козлы, Вязынка, Граничи.

На основе территориального анализа пространственной организации населенных пунктов проектом выделено 15 групп населенных пунктов, которые уже в настоящее время представляют собой единое планировочное образование, многие из населенных пунктов имеют общие границы. Рассмотрение их как единого населенного пункта позволит более эффективно и комплексно решать проблемы их социального и инженерно-технического обустройства. К данным группам проектом отнесены:

- в Городиловском сельсовете: аг. Березинское – д. Городилово – д. Журевичи, д. Демеши – д. Короли;
- в Красненском сельсовете: д. Бояры – д. Козлы, д. Красное – д. Кончаны – д. Костюшки – д. Ракутевщина;
- в Лебедевском сельсовете: д. Беница – д. Яковичи, д. Грудки – д. Сковолощина, аг. Лебедево, д. Мороськи, д. Асаново;
- в Мясотском сельсовете: д. Раевщина – д. Куромшичи – д. Рухли;
- в Полочанском сельсовете: д. Конюхи – д. Рачково;
- в Тюрлевском сельсовете: д. Носилово – аг. Домаши – д. Бояры, д. Тюрли – д. Вытроповщина – д. Менютки – д. Коледино – д. Кукловщина;
- в Хожовском сельсовете: д. Жерлаки – д. Брусковщина – д. Драни – д. Мочиновщина, д. Мойсичи – д. Слободка, д. Рагозы – д. Мыслевичи;
- в Чистинском сельсовете: п. Чисть – д. Осовец.

В качестве основных территориальных зон преимущественного функционального использования территории района приняты:

- градостроительного развития городских населенных пунктов (2,92% территории района);
- градостроительного развития сельских населенных пунктов (9,22% территории района);
- градостроительного развития садоводческих товариществ и дачных кооперативов (1,25% территории района);
- сельскохозяйственная (50,80% территории района);
- лесохозяйственная (34,65% территории района);

- производственно-коммерческая и инженерно-коммунальная вне населенных пунктов (0,34% территории района);
- специального назначения вне населенных пунктов (0,20% территории района);
- водных объектов – озера, водохранилища, пруды вне населенных пунктов (0,46% территории района);
- рекреационных и спортивно-развлекательных объектов (0,16% территории района).

В зависимости от природных условий, а также наличия объектов жизнеобеспечения, требующих установления особых природоохранных режимов к хозяйственной и иной деятельности, отдельные территориальные зоны подразделены на соответствующие подзоны.

Урбанизированный планировочный каркас Молодечненского района, образован основными транспортными и инженерными коммуникациями национального, регионального и местного уровня, важнейшими планировочными осями национального значения. Планировочный каркас Молодечненского района межрайонного уровня, образуемый основными транспортными коммуникациями, сложился, в целом удовлетворяет потребности хозяйственного комплекса и населения, требует в основном качественного совершенствования дорожной сети и развития придорожного сервиса.

Предлагается строительство транспортных обходов населенных пунктов всех категорий, пересекаемых транспортными коммуникациями национального уровня:

- в пределах расчетного срока – строительство южного и восточного автодорожных обходов г. Молодечно;
- за расчетный срок – резервируются автодорожные обходы сельских населенных пунктов: Красное и Плебань (автомобильная дорога Р-28); Вязовец, Груздово, Полочаны, Литва (автомобильная дорога Р-56).

Южнее г. Молодечно резервируется территория для строительства железнодорожного обхода (на существующем полотне).

В соответствии с решениями Генеральной схемы комплексной территориальной организации Республики Беларусь предложено зарезервировать возможность строительства автодороги национального значения по направлению Молодечно – Вязынь – Илья – Плещеницы. На территории района в качестве элемента этого направления рассматривается местная автодорога Н-9114 (Молодечно – Илья), которая со временем, при условии соответствующей реконструкции, может приобрести статус республиканской автодороги.

Природно-экологический каркас района формируется за счет узловых и линейных элементов экологической активности. В качестве структурных элементов каркаса рассматриваются зоны ядер, экологические коридоры и охранные зоны. За основу формирования природно-экологического каркаса

приняты существующие особо охраняемые природные территории и природные территории, подлежащие специальной охране.

Узловые элементы природно-экологического каркаса (ядра) представлены крупными по площади территориями, преимущественно экологически стабильными экосистемами. В зоны ядер включаются отдельные особо охраняемые природные территории и зоны отдыха: водно-болотный заказник местного значения «Чисть», гидрологический заказник местного значения «Река Вязынка»; зоны отдыха местного значения «Вязынка», «Удра», «Медовые росы», «Борок».

Связь ядер природно-экологического каркаса района и структурных элементов национальной экологической сети осуществляется посредством линейных элементов (коридоров) представленных преимущественно территориями в границах водоохранных зон рек Березина, Уша, Рыбчанка, канала Вилейско-Минской водной системы, а также примыкающими к ним лесными массивами, ландшафтно-рекреационными территориями населенных пунктов (насаждения общего пользования и специального назначения).

Основные задачи формирования и функционирования природно-экологического каркаса района состоят:

- в обеспечении непрерывной связи структурных элементов национальной экологической сети Республики Беларусь и природно-ландшафтных комплексов городов Молодечно и Минска;
- в определении ведущей экологической функции различных его участков, установлению соответствующих градостроительных режимов и определению приоритетов в осуществлении природоохранных мероприятий;
- в повышении экологической эффективности природного комплекса района в результате пространственно-планировочного объединения всех территорий, выполняющих природоохранные, saniрующие, санитарно-защитные и рекреационные функции.

Территориальное развитие социальной инфраструктуры и жилищного фонда

Развитие социальной инфраструктуры предусматривает улучшение условий обслуживания населения района в результате:

- совершенствования территориальной организации, расширения состава и модернизации объектов сложившихся межселенных комплексов и центров обслуживания и, прежде всего, агрогородков;
- насыщения комплексов обслуживания центров планировочных образований крупными объектами эпизодического и уникального спроса (гипер- и супермаркеты с развлекательными центрами, спортивные комплексы, учреждения здравоохранения и культуры, объекты игрового бизнеса и др.);
- развития базы передвижных объектов и мобильных форм обслуживания в составе районных и внутрирайонных предприятий и

организаций обслуживания, размещаемых в городе и центрах планировочных образований;

– усиления межселенных функций комплексов городских планировочных районов, формируемых на входящих в г. Молодечно транспортных магистралях с организацией соответствующих маршрутов движения пригородного пассажирского транспорта.

Для реализации поставленных целей в формировании системы комплексов обслуживания, учитывая техническое состояние существующих зданий, потребуется проведение ряда мероприятий по их реконструкции, модернизации, а также осуществление нового строительства.

Жилищный фонд. Улучшение жилищных условий жителей Молодечненского района будет осуществляться как за счет нового строительства различных типов благоустроенных жилых домов, так и путем реконструкции, модернизации и капитального ремонта существующего жилищного фонда. При этом в сельских населенных пунктах планируется строить преимущественно усадебные дома, а в городских чередовать многоквартирную и усадебную застройку. Особое внимание будет уделено повышению уровня обеспеченности жилищного фонда инженерным оборудованием во всех населенных пунктах района.

К завершению расчетного периода предусматривается увеличение жилищного фонда с 3507,3 тыс. м², в том числе в сельской местности 1149,5 тыс. м² (по состоянию на 01.01.2017) до 4251,9 тыс. м², в том числе в сельской местности – 1288,7 тыс. м².

Обеспеченность населения достигнет 29,4 м² на 1 человека, в том числе в сельской местности – 34,3 м² на 1 человека. По состоянию на 01.01.2017 г. обеспеченность составила 25,4 м² на 1 человека, в том числе в сельской местности – 31,2 м² на 1 человека.

Территориальное развитие инженерно-технической инфраструктуры

Энергоснабжение

Развитие системы энергоснабжения района планируется в рамках реализации Указа Президента Республики Беларусь от 26 января 2016 г. № 26 «О внесении изменений и дополнений в Директиву Президента Республики Беларусь», Концепции энергетической безопасности Республики Беларусь, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 декабря 2015 г. № 1084, Отраслевой программы развития электроэнергетики на 2016-2020 годы, Комплексного плана развития электроэнергетической сферы до 2025 года с учетом ввода Белорусской атомной электростанции, утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 марта 2016 г. № 169, и предусматривает:

- реконструкцию и развитие энергосистемы района в соответствии с «Отраслевой программой развития электроэнергетики на 2016-2020 годы»;
- реконструкцию и повышение надежности электрических сетей и сооружений 0,4-10 кВ сельскохозяйственного назначения;

- завершение газификации агрогородков и крупных сельских населенных пунктов района с подачей природного газа в сельские населенные пункты;
- реконструкцию и развитие распределительных сетей газоснабжения населенных пунктов района;
- повышение энергоэффективности действующих источников централизованного теплоснабжения производственных и социальных объектов поселений за счет их модернизации;
- экономически и экологически целесообразное использование нетрадиционных и возобновляемых источников энергии (солнечных коллекторов, ветроустановок, теплонасосных установок и др.) в составе интегрированных систем энергоснабжения производственных, коммунальных и рекреационных объектов.

Коммунальное хозяйство

Модернизация и развитие системы коммунального хозяйства Молодечненского района (водоснабжения, водоотведения, санитарной очистки) намечается в соответствии с требованиями ТКП 45-3.01-118-2008 (02250) «Градостроительство. Схема комплексной территориальной организации региона (области, района, группы районов). Правила проектирования» и предусматривают мероприятия по направлениям:

По водоснабжению – обеспечение всего населения района питьевой водой, отвечающей санитарно-гигиеническим требованиям в результате реализации комплекса мероприятий, в том числе развитие и модернизация действующей централизованной системы водоснабжения г. Молодечно, г.п.Радошковичи, п.Чисть; формирование групповых централизованных систем питьевого и противопожарного водоснабжения в сельских населенных пунктах 1, 2 и 3 типа; строительство 9 установок или станций обезжелезивания воды на групповых и одиночных водозаборах в населенных пунктах 1, 2 и 3 типа.

По водоотведению – модернизация и развитие систем отведения и очистки бытовых и производственных сточных вод, обеспечивающих санитарно-эпидемиологическую защиту и комфорт для населения и охрану природных комплексов в результате реализации комплекса мероприятий, в том числе: развитие единой централизованной системы канализации с реконструкцией очистных сооружений (ОС) (полей фильтрации), расположенных в водоохраных зонах, с переводом последних в режим ОС искусственной биологической очистки в населенных пунктах 1, 2 и 3 типа (9 единиц), в санатории «Сосновый Бор», в УСБ «Вилия».

По санитарной очистке территории – поэтапная организация экологически безопасной и экономически эффективной интегрированной системы удаления и захоронения твердых коммунальных отходов на основе реализации комплекса мероприятий, в том числе: строительство новых полигонов ТКО г.Молодечно и г.п.Радошковичи, с последующим закрытием действующих и рекультивацией нарушенных территорий; ликвидация недействующего мини-полигона ТКО Полочаны (Борок).

Территориальное развитие системы отдыха и туризма

Целью территориального планирования туристско-рекреационных территорий района является создание развитой системы территорий и объектов оздоровления, туризма и отдыха, которая обеспечит: удовлетворение рекреационных потребностей населения; эффективное использование природных и материально-технических ресурсов; экологическое равновесие между природными и антропогенными компонентами природной формируемой рекреационной среды.

Основными элементами туристско-рекреационной системы района, предусматриваемыми к развитию, являются: зона отдыха местного значения «Вязинка» (культурно-познавательный, экологический туризм, агроэкотуризм, кратковременный отдых); зоны отдыха местного значения «Удра», «Плессы», «Медовые Россы» (оздоровительный, экологический туризм, агроэкотуризм); зона отдыха «Борок» (экологический туризм, агроэкотуризм, кратковременный отдых); территории рекреационно-оздоровительных лесов; зоны рекреации у воды.

Осуществление нового строительства объектов санаторно-курортного лечения, оздоровления, туризма и отдыха на первом этапе рекомендуется на территориях зон отдыха местного значения «Удра», «Медовые Россы», «Плессы». Учитывая высокую рекреационную освоенность территории зоны отдыха «Удра», строительство новых объектов следует осуществлять с учетом допустимой рекреационной нагрузки на всю территорию зоны отдыха. Необходимо предусмотреть мероприятия по вовлечению в хозяйственный оборот земельных участков рекреационного и оздоровительного назначения неэффективно используемых или используемых не по целевому назначению.

В качестве приоритетных видов туризма проектом рассматриваются транзитный, культурно-познавательный, событийный, оздоровительный, экологический, спортивный туризм, агроэкотуризм.

Охрана историко-культурных ценностей

Обеспечение сохранности и предотвращение негативных действий (воздействий), связанных с причинением вреда или угрозой уничтожения объектов историко-культурного наследия включает в себя следующие мероприятия:

- инициирование для включения в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь новых материальных объектов;
- разработка проектов зон охраны, в которых предусматривается ограничение или полное запрещение хозяйственной деятельности, способной создать угрозу памятникам;
- разработка в индивидуальном порядке для каждого памятника в отдельности проектов зон охраны, включая режим их землепользования;

– благоустройство историко-культурных ценностей, памятников истории – воинских захоронений.

Первоочередные мероприятия в области охраны и использования историко-культурных ценностей предполагают:

– реализацию перспективного плана реставрационно-восстановительных работ, предусмотренных планами отдела культуры райисполкома, по историко-культурным ценностям, находящимся на территории района;

– благоустройство и оборудование прилегающих территорий объектов историко-культурного наследия, определенных приоритетами для туристического осмотра или расположенных на популярных туристических маршрутах.

Охрана окружающей среды

Система мер по оптимизации окружающей среды района предлагается с учетом оценки природных особенностей, характера и степени техногенных нагрузок, определяющих экологические условия, предпосылки градостроительного использования и развития территории района.

Снижение негативного техногенного воздействия на окружающую среду предусматривает мероприятия по:

усилению природоохранной и санирующей функции природного комплекса, в том числе формирование и развитие национальной экологической сети и природно-экологического каркаса, в результате пространственно-планировочного объединения всех территорий, выполняющих природоохранные, санирующие, санитарно-защитные и рекреационные функции;

организации снижения выбросов загрязняющих веществ в воздушный бассейн, в том числе проведение мероприятий, направленных на соблюдение режима санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий с разработкой проекта СЗЗ и оценкой риска здоровью населения;

- охране и рациональному использованию водных ресурсов, охране объектов водоснабжения, в том числе: снижение химической техногенной нагрузки на водные объекты, в результате модернизации и дальнейшего развития систем отведения и очистки бытовых и производственных сточных вод, в первую очередь для объектов, расположенных в границах водоохраных зон рек Уша, Цна и Годоя; комплексное благоустройство существующих зон рекреации у воды и организация новых с учетом требований санитарных норм, правил и гигиенических нормативов; ликвидация скотомогильников, расположенных в границах водоохраных зон водных объектов (д. Вяжути, аг. Городок, д. Гертудишки, д. Дуброво) с оборудованием скотомогильников на новых площадках;

- охране и рациональному использованию земельных ресурсов и растительности, в том числе повышение интенсивности функционального использования освоенных территорий (в первую очередь крупных производственных и коммунально-складских, энергетических,

сельскохозяйственных объектов); рекультивация нарушенных территорий, отработанных карьеров, в соответствии с проектной документацией; разработка градостроительных проектов специального планирования развития зон отдыха;

- обеспечению радиационной безопасности населения от источников ионизирующего излучения, в том числе проведение измерений мощности экспозиционной дозы гамма-излучения естественных и техногенных радионуклидов, при отводе земельных участков под новое строительство и приемке объектов в эксплуатацию, а также применение строительных материалов, соответствующих нормам радиационной безопасности по удельной эффективной активности естественных радионуклидов;

- обеспечению безопасности населения от физических факторов воздействия на окружающую среду, в том числе установление санитарных разрывов от автомобильных и железных дорог при осуществлении нового строительства и реконструкции дорог.

1.4. Соответствие СКТО Молодечненского района существующим программам и (или) находящимся в стадии разработки проектам программ, градостроительным проектам

В основу разработки проектных предложений положены действующие государственные программы, стратегии и прогнозные документы, определяющие общее направление и приоритеты социально-экономического и градостроительного развития Республики Беларусь.

В экологическом докладе рассматриваются государственные программы и стратегии, реализация которых оказывает непосредственное влияние на принятие планировочных решений при разработке СКТО Молодечненского района, направленных на улучшение состояния окружающей среды и здоровья населения.

Перечень государственных программ на 2016 – 2020 годы утвержден постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.02.2016 № 148 (ред. от 23.06.2016). К государственным программам и стратегиям, имеющим прямое влияние на принятие проектных решений в градостроительной документации, а также цели и задачи которых могут быть реализованы в градостроительной документации отнесены:

Основные направления государственной градостроительной политики Республики Беларусь на 2016 – 2020 годы;

Государственная программа «Охрана окружающей среды и устойчивое использование природных ресурсов» на 2016 – 2020 годы;

Государственная программа «Комфортное жилье и благоприятная среда» на 2016 – 2020 годы;

Государственная программа по преодолению последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС на 2011 – 2015 годы и на период до 2020 года;

Государственная программа «Здоровье народа и демографическая безопасность Республики Беларусь» на 2016 – 2020 годы;

Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Беларусь на 2016 – 2020 годы;

Государственная программа по развитию и содержанию автомобильных дорог в Республике Беларусь на 2015 – 2019 годы;

Государственная программа инновационного развития Республики Беларусь на 2016 – 2020 годы;

Государственная программа «Энергосбережение» на 2016 - 2020 годы;

Государственная программа «Строительство жилья» на 2016 - 2020 годы (сводный целевой показатель – уровень обеспеченности населения жильем);

Государственная программа развития транспортного комплекса Республики Беларусь на 2016 - 2020 годы;

Государственная программа развития аграрного бизнеса в Республике Беларусь на 2016 - 2020 годы;

Стратегия в области охраны окружающей среды Республики Беларусь на период до 2025 года;

Водная стратегия Республики Беларусь на период до 2020 года;

Стратегия по снижению вредного воздействия транспорта на атмосферный воздух Республики Беларусь на период до 2020 года;

Национальная стратегия развития системы особо охраняемых природных территорий до 1 января 2030 г.

Для отражения в градостроительной документации общих целей и требований государственных программ и стратегий, связанных с разработкой СКТО Молодечненского района и его последующей реализацией, в области охраны окружающей среды и здоровья населения, в экологическом докладе определены следующие направления:

- устойчивое территориальное развитие (рациональное использование земельных ресурсов);
- охрана атмосферного воздуха, поверхностных вод, почв, земельных ресурсов;
- развитие национальной экологической сети и особо охраняемых природных территорий;
- сохранение биологического и ландшафтного разнообразия;
- обеспечение населения качественной питьевой водой;
- предотвращение вредного воздействия отходов и объектов захоронения на окружающую среду;
- здоровье населения.

Резюме обзора соответствия разрабатываемой градостроительной документации государственным программам и стратегиям предоставлено в приложении 2.

В соответствии со статьей 47 Закона Республики Беларусь от 05.07.2004 № 300-3 (ред. от 30.12.2015) «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» при разработке СКТО Молодечненского района учтены требования,

содержащиеся в градостроительном проекте общего планирования вышестоящего уровня.

Для СКТО Молодечненского района градостроительным проектом общего планирования вышестоящего уровня является – «Схема комплексной территориальной организации Минской области»² (далее – СКТО Минской области). Также при разработке СКТО Молодечненского района учтены проектные решения градостроительных проектов общего планирования «Генеральный план г.Молодечно»³, «Генеральный план г.п.Радошковичи», «Генеральный план п.Чисть».

Одним из первоочередных мероприятий СКТО Минской области в области градостроительного планирования, является разработка схемы комплексной территориальной организации Молодечненского района.

В соответствии с планировочным районированием, выполненным в составе СКТО Минской области на основе многофакторного анализа характера расселения, социально-демографических процессов, устойчивых социально-экономических, обслуживающих, рекреационных взаимосвязей населенных пунктов, размещения объектов и сетей инженерно-транспортной инфраструктуры, Молодечненский район входит в состав Молодечненского внутриобластного региона. Молодечненский внутриобластной регион включает в себя 3 района: Вилейский, Молодечненский, Мядельский (Приложение 3.1).

Согласно функционально-планировочной типологии районов, принятой в Государственной схеме комплексной территориальной организации Республики Беларусь, Молодечненский район отнесен к категории многофункциональных. Город Молодечно определен как подцентр внутриобластного региона.

Для отражения соответствия СКТО Молодечненского района вышестоящей градостроительной документации в Экологическом докладе определены следующие направления:

1. Устойчивое территориальное развитие (рациональное использование земельных ресурсов) – конкретизация стратегии социально-экономического развития внутриобластных регионов и населенных пунктов области; совершенствование системы расселения; минимизация конфликтов между урбанизированным и природным каркасом при планировании развития населенных пунктов, транспортных и инженерных коммуникаций; комплексное территориальное зонирование и разработка предложений по режимам использования отдельных зон при осуществлении градостроительной деятельности;
2. Охрана атмосферного воздуха, поверхностных вод, почв, земельных ресурсов;

² Утверждена Указом Президента Республики Беларусь от 18.01.2016 №13

³ «Генеральный план г.Молодечно» разрабатывается в настоящее время в соответствии с договором №19.16, срок завершения разработки проектной продукции – сентябрь 2018

3. Развитие национальной экологической сети и системы особо охраняемых природных территорий, сохранение биологического и ландшафтного разнообразия – разработка модели природно-экологического каркаса района. охрана и интенсификация использования имеющегося природного потенциала и историко-культурного наследия для развития и совершенствования системы оздоровления, отдыха и туризма;
4. Обеспечение населения качественной питьевой водой – разработка градостроительных мероприятий, направленных на совершенствование системы хозяйственно-питьевого водоснабжения;
5. Предотвращение вредного воздействия отходов и объектов захоронения на окружающую среду;
6. Здоровье населения;
7. Развитие и совершенствование территориальной организации социальной, транспортной и инженерно-технической инфраструктуры;
8. Охрана окружающей среды.

1.5. Возможное влияние на другие программы и градостроительные проекты

Градостроительный проект СКТО Молодечненского района выполнен в развитие вышестоящего градостроительного проекта общего планирования СКТО Минской области. Принятые проектом решения не требуют внесения изменений в вышестоящую градостроительную документацию.

Проектные решения СКТО Молодечненского района будут являться правовым градорегулирующим документом для принятия управленческих решений по дальнейшему развитию района, как в сфере градостроительства, так и в области земельных, имущественных, природоохранных отношений и других сфер деятельности.

В связи с осуществлением разработки градостроительного проекта «Генеральный план г.Молодечно. Корректировка», проектные решения СКТО Молодечненского района будут уточняться на стадии Генеральный план.

В соответствии с требованиями статьи 41 Закона Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» СКТО Молодечненского района является обязательной основой для разработки градостроительных проектов специального и детального планирования, планирования архитектурной и строительной деятельности. В области градостроительного планирования проектом определена в качестве первоочередных мероприятий разработка следующих градостроительных проектов:

- генеральные планы населенных пунктов – центров планировочных образований: д. Красное – Кончаны – Костюшки – Ракутевщина; аг. Олехновичи; п. Сосновы Бор;
- генеральные планы агрогородков;
- градостроительный проект специального планирования «Генеральный план зоны отдыха «Удра».

Стратегические решения СКТО Молодечненского района следует учитывать при формировании государственных и региональных программ, мероприятия которых предусматриваются к реализации на территории района.

1.6. Консультации с заинтересованными органами государственного управления

Консультации с заинтересованными органами государственного управления проведены в Министерстве природных ресурсов и охраны окружающей среды (протокольная запись консультаций по стратегической экологической оценке (СЭО) в Министерстве природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь по градостроительному проекту общего планирования – схемы комплексной территориальной организации Молодечненского района от 23.11.2017 г.) (Приложение 2).

ГЛАВА 2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СФЕРЫ ОХВАТА

Определение сферы охвата включает изучение состояния компонентов окружающей среды, потенциально затрагиваемых градостроительным проектом, а также определение вопросов и проблем в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на решение которых направлен проект программы, градостроительный проект с учетом условий социально-экономического развития.

В соответствии с требованиями «Положения о порядке проведения стратегической экологической оценки, требованиях к составу экологического доклада по стратегической экологической оценке, требованиях к специалистам, осуществляющим проведение стратегической экологической оценки»⁴ изучению компонентов окружающей среды, потенциально затрагиваемых территорий подлежат:

- атмосферный воздух (в том числе статистический режим атмосферных условий, присущий данной местности в зависимости от ее географического положения);
- поверхностные и подземные воды;
- геолого-экологические условия (геологические, гидрогеологические и инженерно-геологические условия);
- рельеф, земли (включая почвы);
- растительный и животный мир;
- особо охраняемые природные территории;
- природные территории, подлежащие специальной охране.

2.1. Краткая характеристика Молодечненского района

Молодечненский район расположен в центральной части Беларуси, в северо-западной части Минской области. На юго-западе и юге он граничит с Воложинским, на востоке – с Минским, на севере – с Вилейским районами Минской области, на западе – со Сморгонским районом Гродненской области (рис. 2.1.1).

Площадь территории Молодечненского района по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 139,218 тыс. га.

Сеть населенных пунктов Молодечненского района представлена городом Молодечно, городским поселком Радошковичи и 269 сельскими населенными пунктами, объединенными в 12 сельсоветов: Городиловский, Городокский, Красненский, Лебедевский, Марковский, Мясотский, Олехновичский, Полочанский, Радошковичский, Тюрлевский, Чистинский, Хожовский.

⁴ Утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.01.2017 № 47

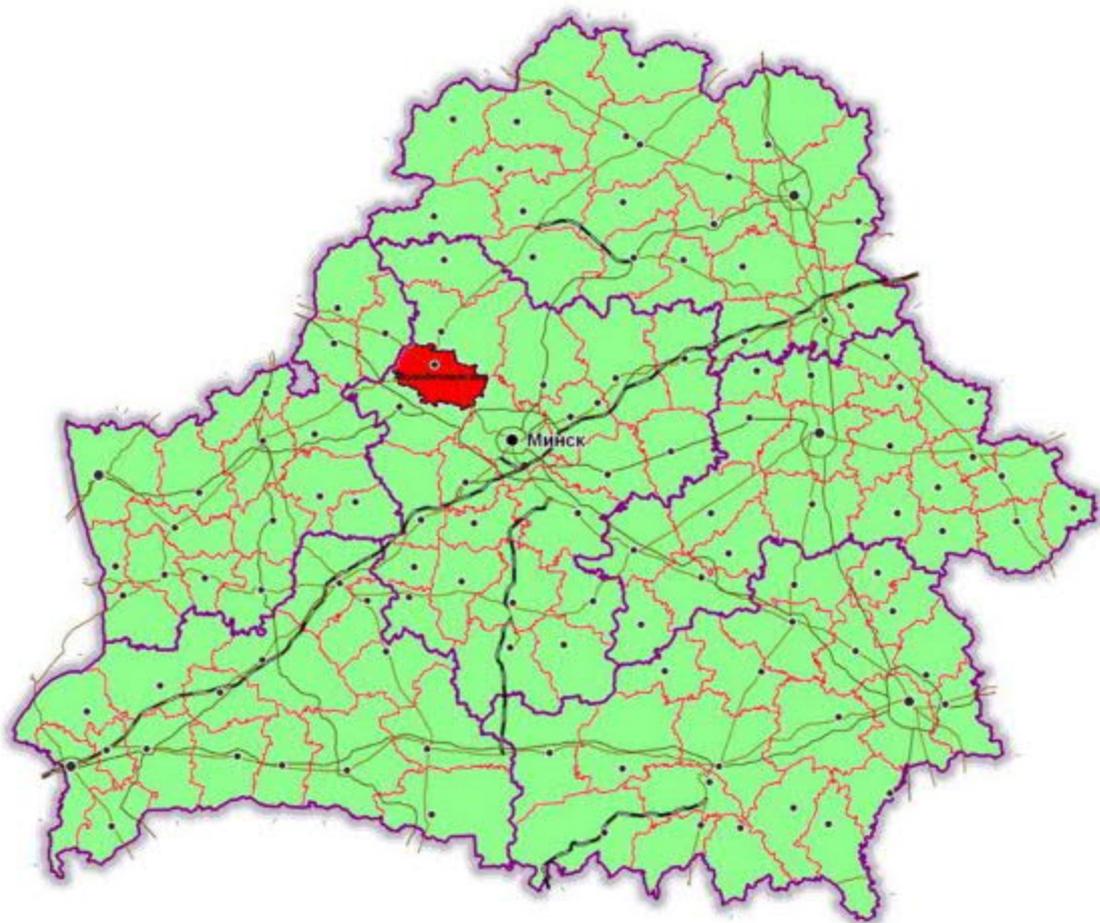


Рисунок 2.1.1. Ситуационная схема размещения Молодечненского района

Административный центр района – город Молодечно в системе расселения республики является центром национального значения. Он расположен в центральной части района на пересечении республиканских автомобильных дорог Р-28 Минск – Молодечно – Нарочь, Р-56 Молодечно – Воложин, Р-106 Молодечно – Сморгонь. Кроме того, в городе расположен крупный железнодорожный узел с направлениями на Минск, Гродно, Сморгонь – Вильнюс, Полоцк.

По данным Национального статистического комитета Республики Беларусь по состоянию на 01.01.2017 года население района составило 137,2 тыс. человек, из которых 36,2 тыс. человек сельского населения и 101,0 городского, в том числе г. Молодечно – 95,2 тыс. человек. Численность сельского населения, представленная администрациями сельсоветов по состоянию на 01.01.2017 года, несколько отличается от данных официальной статистической информации и составляет 38,8 тыс. человек.

Прогноз параметров демографического развития Молодечненского района выполнен исходя из принятых в директивных документах мероприятий, направленных на улучшение характера воспроизводства населения, оптимизацию демографической ситуации и обеспечение стабилизации численности населения.

Численность населения района на конец расчетных периодов по целевому варианту составит:

- до 2025 года – 142,6 тыс. человек, в том числе сельское – 39,0 тыс. человек;
- до 2035 года – 146,2 тыс. человек, в том числе сельское – 39,1 тыс. человек.

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 31 мая 2005 года № 248 «Об объединении Молодечненского района и города Молодечно в одну административно-территориальную единицу» Молодечненский район и г. Молодечно объединены в одну административно-территориальную единицу – Молодечненский район с административным центром г. Молодечно.

Промышленный потенциал Молодечненского района, включая г. Молодечно достаточно высок. На начало 2017 года на территории района насчитывается около 40 промышленных предприятий различных форм собственности и величины. Ведущая роль в экономике района принадлежит предприятиям пищевой промышленности, металлообработки, производству строительных материалов, мебели, легкой промышленности, производству парфюмерии и керамических изделий.

Немаловажное значение для развития Молодечненского района, особенно его сельских населенных пунктов, имеют предприятия и организации агропромышленного комплекса (АПК), которые осуществляют производство и переработку сельскохозяйственной продукции, ремонт и обслуживание техники, обслуживание сельскохозяйственного производства, транспортировку и реализацию продукции, также выполняют строительные работы и различные услуги на селе.

2.2 Атмосферный воздух

Территория района относится ко II строительно-климатическому району (СНБ 2.04.02–2000) и полностью расположена во II дорожно-климатическом районе – центральный, умеренно-влажный (ТКП 45-3.03-19-2006 приложение А). Согласно агроклиматическому районированию Беларуси, территория района преимущественно входит в состав Ошмянско-Минско-Свенцянского района Северной агроклиматической области. Для характеристики климатических условий используются климатические параметры ближайшей к территории проектирования метеорологической станции Госкомгидромета Республики Беларусь – «Вилейка».

Климат района умеренно-континентальный: характеризуется теплой и влажной зимой, теплым и относительно влажным летом. Основным климатообразующим фактором является западный перенос воздушных масс, который приносит на территорию Беларуси влажные воздушные массы с Атлантического океана.

По данным многолетних наблюдений на метеостанции «Вилейка» среднегодовая температура воздуха составляет +5,7°C. Средняя температура

января $-6,6^{\circ}\text{C}$; минимальная температура – -37°C . Средняя температура июля составляет $+17,6^{\circ}\text{C}$; абсолютный максимум $+35,0^{\circ}\text{C}$. Протяженность безморозного периода в воздухе составляет около 203 дней. Ежегодно отмечается около 80 дней со среднесуточной температурой воздуха выше $+15^{\circ}\text{C}$. Продолжительность вегетационного периода составляет 187-189 дней. Климатические составляющие представлены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1
Климатические параметры,
по данным многолетних наблюдений метеорологической станции
Госкомгидромета Республики Беларусь – «Вилейка»

Температура воздуха $^{\circ}\text{C}$	
январь	-6,6
июль	17,6
годовая	5,7
Среднее количество осадков, мм	
год	656
теплый период (IV-X)	431
Глубина промерзания грунта, см	
средняя из максимальных за год	80
наибольшая из максимальных	148
Продолжительность безморозного периода дни (средняя)	203
Отопительный период	
<u>средняя температура, $^{\circ}\text{C}$</u>	<u>-0,8</u>
продолжительность (сут.)	200
Среднемесячная относительная влажность воздуха, %:	
в 15 ч наиболее теплого месяца (июля),	59
за отопительный период	84
Среднее число дней с атмосферными явлениями за год	
с пыльными бурями	0,1
с туманом	48
с грозой	21
с метелью	12
<u>Число дней с устойчивым снежным покровом</u>	<u>89</u>
Средняя из наибольших декадных за зиму высота снежного покрова, см	24
Глубина промерзания грунта, см	
<u>средняя из максимальных</u>	<u>80</u>
наибольшая из максимальных за период наблюдения	148
Продолжительность вегетационного периода, суток	187-189

Преобладающими годовыми направлениями ветров, определяющими планировочную организацию территории, являются западные и южные (33 % или 120 дней). Среднегодовая скорость ветра составляет 3 м/с. Летом, средняя скорость ветра составляет 2,4 м/с, зимой $-3,5$ м/с. Слабые ветры со скоростью 0-1 м/с (17,6 %) и штили (3 %) способствуют накоплению загрязняющих веществ в атмосфере от низких источников (автотранспорта, отопительных систем индивидуальной застройки). Ветры со скоростью 6-7 м/с, при которых формируются неблагоприятные условия для рассеивания вредных веществ от высоких выбросов, имеют повторяемость

5,3 %. Сильные ветры, когда скорость увеличивается до 15 м/с, наблюдаются в среднем 5 раз в год, разрушительные ветры со скоростью выше 25 м/с – 1 раз в 20 лет. Данные по среднегодовой розе ветров, приведены в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2
Повторяемость направлений ветра (%)

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Январь	5	6	12	13	20	18	18	8	3
Июль	13	10	10	7	10	12	22	16	6
Год	8	9	13	12	16	15	17	10	3

Для Молодечненского района характерна стабильность по количеству ежегодно выбрасываемых загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников (рис. 2.2.1). На протяжении последних 7 лет количество выбросов варьируется в пределах 2,6 – 3,0 тыс. тонн. По количеству уловленных и обезвреженных загрязняющих веществ за два последних года наблюдается снижение по сравнению с предыдущими годами (в 2013 году уловлено и обезврежено 11,1 тыс. тонн, в 2014 году – 10,4 тыс. тонн, в 2015 году – 8,4 тыс. тонн, в 2016 – 8,7 тыс. тонн).

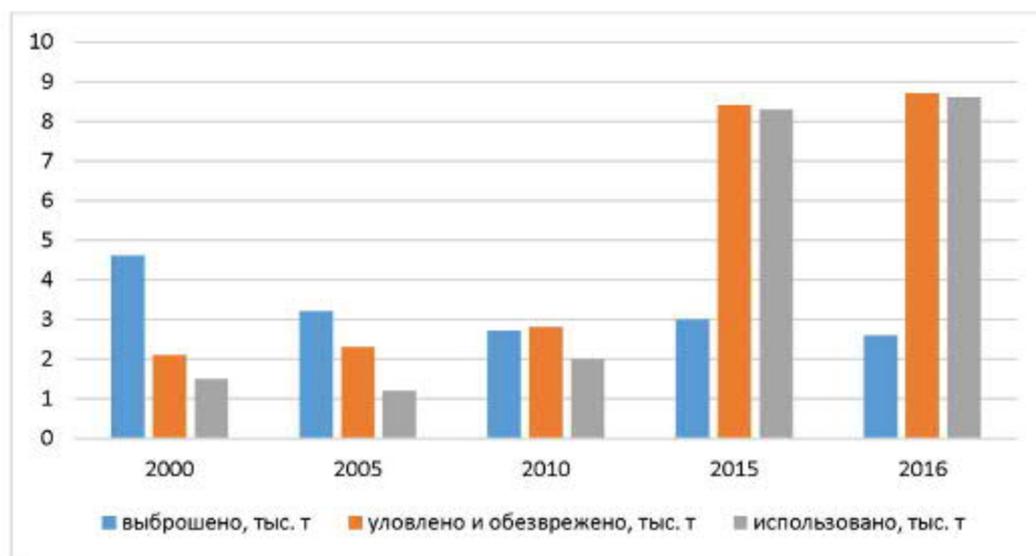


Рисунок. 2.2.1. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников Молодечненского района

На территории Молодечненского района находится 8 пунктов наблюдения локального мониторинга за выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников.

На долю г. Молодечно в объеме выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников приходится около 35%.

Основными стационарными источниками загрязнения воздуха на территории района являются РУП «Минскэнерго» Молодечненские электросети, УП «Коммунальник», РЖРЭУ УП «Коммунальник», ЗАО «Молодечномебель», ОАО «Радошковичский керамический завод»,

ОАО «Спецстроймеханизация», локомотивное депо «Молодечно» УП «Минское отделение белорусской железной дороги», выбросы которых составляют более 40% от общего количества валовых выбросов.

В районе имеется около 80 сельскохозяйственных объектов (МТФ, СТФ), для которых предусмотрены базовые размеры СЗЗ. Более чем в 90 % случаев для сельскохозяйственных объектов не выдержаны базовые размеры СЗЗ⁵.

Нарушение режимов СЗЗ для производственных объектов в основном связаны с незначительным удалением производственных объектов от жилой застройки. В настоящее время осуществляется разработка проекта СЗЗ для ОАО «Забудова» в п. Чисть.

На территории района в районе д.Совлово осуществляется строительство свиноводческого комплекса на 100 тысяч голов. В рамках выполнения архитектурного проекта по строительству объекта ООО НПФ «Экология» выполнена оценка воздействия на окружающую среду. В составе ОВОС определена расчетная СЗЗ. Общая площадь предлагаемой (расчетной СЗЗ) проектируемого свинокомплекса составит 699,88 га. Жилые территории, а также какие-либо другие объекты, запрещенные к размещению в границах СЗЗ промпредприятий, в границах расчетной СЗЗ отсутствуют.

На территории Молодечненского района нет объектов, воздействие которых может рассматриваться в трансграничном контексте.

Моделирование, проводимое программой ЕМЕП (Совместная программа наблюдений и оценки переноса на большие расстояния загрязняющих воздух веществ в Европе созданная в рамках Европейской экономической комиссии ООН) дает возможность следующим образом оценить среднегодовые концентрации тяжелых металлов и стойких органических загрязнителей в атмосферном воздухе Молодечненского района по данным за 2015 г. (таблица 2.2.3).

Таблица 2.2.3

Диапазоны среднегодовых концентраций некоторых загрязняющих веществ в атмосферном воздухе Молодечненского района и в Республики Беларусь в целом в 2015 г. по данным моделирования ЕМЕП

Вещество	Диапазон концентраций в атмосферном воздухе в пределах Молодечненского района	Диапазон концентраций в атмосферном воздухе в пределах Республики Беларусь
Свинец	менее 1,5–2,0 нг/м ³	менее 1,5 – более 4,5 нг/м ³
Кадмий	менее 0,053–0,066 нг/м ³	менее 0,053 – более 0,13 нг/м ³
Ртуть	более 1,4 нг/м ³	менее 1,3 – более 1,40 нг/м ³
Бенз[а]пирен	0,26–0,40 нг/м ³	менее 0,17–0,40 нг/м ³
Диоксины (полихлорированные дибензо(р)диоксин и дибензофуран)	6,5–9,8 пг ТЕQ (эквивалента токсичности) /м ³	менее 5,7 – более 12,0 пг ТЕQ
Гексахлорбензен	19,4–20,2 пг/м ³	менее 18,9 – более 21,1 пг/м ³

⁵ Рассматриваются размеры СЗЗ 300 и более метров

ПХБ-153	0,50–0,70 пг/м ³	менее 0,45 – более 0,86 пг/м ³
---------	-----------------------------	---

Выпадение закисляющих и эвтрофирующих веществ в пределах Молодечненского района в 2010–2013 можно охарактеризовать через среднегодовые концентрации основных ионов в атмосферных осадках, представленных в блоке «Дистанционное зондирование Земли» на сайте НСМОС:

среднегодовые концентрации ионов SO_4^{4-} колебались от 1,1 мг/м³ в 2012 г. до 2,7 в 2010 г.;

среднегодовые концентрации ионов NO_3^- колебались от 1,7 мг/м³ в 2011 г. до 2,7 в 2010 г.;

среднегодовые концентрации ионов NH_4^+ колебались от 0,6 мг/м³ в 2012 г. до 0,9 в 2011 г.

Данный уровень выпадения закисляющих и эвтрофирующих веществ средним и ниже среднего для Республики Беларусь, что позволяет оценить нагрузку на экосистемы Молодечненского района от выпадения этих веществ как сравнительно невысокую.

Выводы:

Для Молодечненского района характерна стабильность по количеству ежегодно выбрасываемых загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников. На протяжении последних 7 лет количество выбросов варьируется в пределах 2,6 – 3,0 тыс. тонн.

На территории района и города организован контроль качества атмосферного воздуха на границах СЗЗ и жилой застройки практически от всех промышленных предприятий, разработавших проекты расчётных СЗЗ, по окислам азота, сернистому газу, пыли, ароматическим углеводородам, формальдегиду. Превышений не выявлено.

Для большей части производственных и сельскохозяйственных объектов режимы СЗЗ не выдерживаются.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

Разработка мероприятий, направленных на соблюдения режима СЗЗ предприятий с разработкой проекта СЗЗ и оценкой риска здоровью населения. На первом этапе предусмотреть разработку проектов СЗЗ для наиболее крупных производственных объектов, таких как: КУП «Минскоблдорстрой», ДРСУ-195, АБЗ; ОАО «Красненский льнозавод»; ПУП «Молодечненское зверохозяйство Белкоопсоюза»; ОАО «Агрокомбинат «Олехновичи», птицефабрика. Также на первом этапе по мере необходимости предусмотреть выполнение мероприятий для объектов, расположенных в п.Чисть, агрогородках и на прилегающих к ним территориям.

2.3. Состояние поверхностных водных объектов

Гидрографическая сеть района представлена большим количеством ручьев, истоками и верховьями рек, относящихся к речным системам Черного и Балтийского морей, сетью мелиоративных каналов, а также естественными и искусственными водоемами.

К речной системе Балтийского моря относятся реки бассейна р. Неман: р. Виля и основной ее приток на территории района р. Уша и ее притоки р. Годя и р. Цна; бассейн Немана – р. Березина, Доровлянка, Хохловка.

К речной системе Черного моря относятся реки Бервечанка, Вязинка, Чернявка, Конопка.

На востоке по территории района проходит канал Вилейско-Минской водной системы (далее – ВМВС). Гидрографическая сеть по трассе канала ВМВС значительно преобразована: русло реки Конопка в нижнем течении канализовано, при пересечении канала ВМВС протекает по дюкеру; в нижнем течении реки Удра в 1 км к юго-востоку от д. Удранка создан пруд площадью зеркала 0,28 км², при пересечении с каналом через реку установлена водосливная плотина с галереей.

Наибольшую техногенную нагрузку на территории района испытывает р. Уша ниже г. Молодечно. Река Уша на рассматриваемом участке является одним из наиболее загрязненным поверхностным водным объектом республики по гидрохимическим показателям. В р. Уша и ее притоки осуществляется отвод очищенных сточных вод с очистных сооружений, обслуживающих население г. Молодечно, г.п. Радошковичи, п. Чисть, сельских населенных пунктов Носилово, Красное, а также предприятия СОО «Красненский консервный завод», ОАО «Управляющая компания «Забудова», ОАО «Белхудожкерамика». За период январь-август 2017 года по данным мониторинга, осуществляемого в рамках НСМОС выявлены единичны факты превышения установленных нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ в составе сточных вод ГКУП «Молодечноводоканал» (нитрит-ион, фосфор-общий, аммоний-ион).

Значительное влияние на качество вод поверхностных водных объектов оказывают объекты, расположенные в границах водоохранных зон. Часть объектов функционирует в нарушении требованиям Водного кодекса Республики Беларусь. Основными нарушениями режима водоохранных зон на территории района является функционирование в их границах: полей фильтрации в д. Адамовичи, д. Дуброво, д. Малиновщина, д. Мороськи, г. Молодечно (частично), д. Турец-Бояры, аг. Хожово, аг. Яхимовщина; скотомогильников в аг. Городок, д. Гердутишки. Часть очистных сооружений района неэффективно используется и (или) находится в неудовлетворительном состоянии. Для предотвращения загрязнения поверхностных вод р. Уша, улучшения качества очистки сбрасываемых сточных вод в 2014 году закончена реконструкция очистных сооружений г. Молодечно (д. Бушевица) и аг. Лебедево.

Режимные наблюдения в рамках НСМОС за состоянием водных систем на территории района осуществляются на 2 постах на р.Уша, проводится гидрохимический и гидробиологический мониторинг поверхностных вод (рис. 2.3.1).

Гидрохимический статус р.Уша севернее г.Молодечно за 2014, 2015 годы оценивался как хороший, ниже г.Молодечно – как удовлетворительный. Сравнительный анализ среднегодовых концентраций отдельных компонентов химического состава вод р. Уша ниже г.Молодечно свидетельствует, что приоритетными загрязняющими веществами за рассматриваемый период являются биогенные вещества – аммоний-ион и фосфат-ион.

В 2016 году наиболее неблагоприятная ситуация по аммоний-иону в притоках Немана по-прежнему наблюдалась в воде р.Уша ниже г.Молодечно, где в течение года концентрации аммоний-иона фиксировались от 0,039 мгN/дм³ до 1,46 мгN/дм³ (3,7 ПДК) с максимумом в январе. Количество проб с превышениями ПДК по содержанию биогена в 2016 году составило более 80 %.

Среднегодовые показатели нитрит-иона в 2016 году превышали ПДК. Максимальная концентрация в воде р.Уша ниже г.Молодечно составила 0,090 мгN/дм³ (1,1 ПДК).

Наиболее актуальной остается проблема фосфатного загрязнения для р.Уша ниже г.Молодечно, где в течение 2016 года концентрации фосфат-иона находились в пределах от 0,108 мгP/дм³ до 0,449 мгP/дм³ (6,8 ПДК).

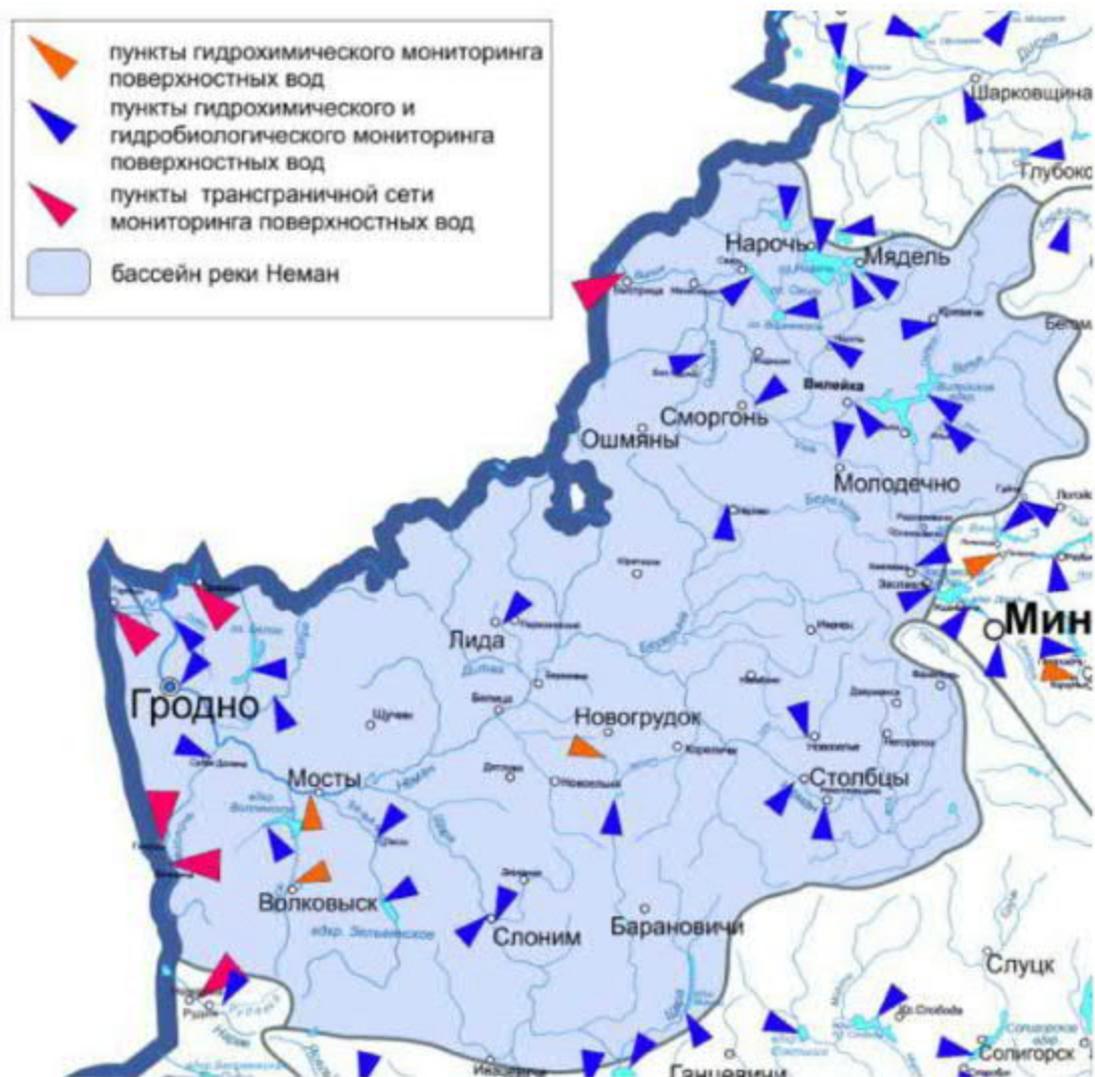


Рисунок 2.3.1. Сеть пунктов мониторинга поверхностных вод бассейна р. Неман, 2015 г.

Следует отметить, что среднегодовые концентрации фосфат-иона, начиная с 2007 г., имели тенденцию к увеличению их содержания в воде, но за последние пять лет ситуация стабилизировалась и наблюдается на уровне 3,5-3,7 ПДК. Здесь же фиксируются наибольшие концентрации по фосфору общему до 0,498 мг/дм³.

Для р.Уша ниже г.Молодечно в 2016 году было характерно повышенное содержание синтетических поверхностно-активных веществ (далее – СПАВ) с максимумом 0,234 мг/дм³ (2,3 ПДК) в октябре.

Отмечено повышенное содержание железа общего.

Среднегодовые концентрации содержания меди, цинка и нефтепродуктов в воде р.Уша в 2016 году не превышали установленных нормативов.

Наблюдения за качеством воды в р.Вилия в рамках НСМОС осуществляются на постах, расположенных в Вилейском и Сморгонском районах. Данные по среднегодовым концентрациям загрязняющих веществ в

воде р.Вилия за период 2010-2015 годы приведены в таблице 3.10.2.3. Гидрохимический статус р.Вилия на рассматриваемом участке за 2014, 2015 годы оценивался как отличный. Сравнительный анализ среднегодовых концентраций отдельных компонентов химического состава вод р. Вилия свидетельствует об устойчивой тенденции к снижению концентраций загрязняющих веществ в воде водного объекта и улучшению качества воды по отношению к 2010 году.

На территории г. Молодечно и Молодечненского района определено 6 мест массового отдыха граждан (пляжи) на водных объектах (водоем «Удранка» вблизи г.п. Радошковичи (возле детского оздоровительного лагеря «Маяк»), водоем филиала «Санаторий «Сосновый бор» ОАО «Белагроздравница», водоем в агрогородке Березинское, водоем ООО «Цветень» (Хожово), водоем дома отдыха «Алеся» ОАО «Белтрансгаз» (для граждан, отдыхающих в данном доме отдыха)⁶.

В 2016 году из открытых водоемов исследовано 192 пробы воды на санитарно-химические показатели (не нормативных не установлено). На микробиологические показатели исследовано 204 пробы, не соответствовали 2 пробы, что составило 1,04%.

Случаев заболеваний, связанных с купанием в водоемах, не отмечалось.

Проблемным, не решенным вопросом является дальнейшее благоустройство мест массового отдыха населения. Закрепленные лишь на купальный сезон сторонние организации оборудуют теневые навесы, кабинки для переодевания, надворные туалеты, но не ежедневно убирают в местах отдыха мелкий бытовой мусор, не эксплуатируют санустановки. Учитывая, что закрепленные водоёмы не состоят на балансе организаций, не имеются законного права организовать ведомственный лабораторный контроль за качеством воды из открытых водоёмов. Не предпринимаются меры по оборудованию городского пляжа в Молодечно.

В самых крупных населённых пунктах Молодечненского района имеется 7 очистных сооружений с биологической очисткой, имеющих выпуски очищенных стоков в поверхностные водоемы (Молодечненские городские очистные сооружения и очистные сооружения д. Носилово, д. Красное, аг. Засковичи, аг. Лебедево КУП «Молодечноводоканал», очистные сооружения г.п. Радошковичи РЖРЭУ УП «Коммунальник», ЖКУ поселка Чисть РЖРЭУ УП «Коммунальник»). Производственный контроль, перечень точек согласован с органами госнадзора. Остальные очистные сооружения в сельской местности (21) представлены полями фильтрации, миникларами.

Выводы:

⁶ Решение Молодечненского райисполкома от 25 апреля 2016 г. № 350 «Об обеспечении охраны жизни людей на водах, подготовке пляжей к купальному сезону»

Качество водных объектов в пределах района формируется под воздействием как природных, так и антропогенных факторов.

Наибольшую техногенную нагрузку на территории района испытывает р. Уша ниже г. Молодечно. Река Уша на рассматриваемом участке является одним из наиболее загрязненным поверхностным водным объектом республики по гидрохимическим показателям. Гидрохимический статус р. Уша ниже г. Молодечно характеризуется как удовлетворительный. Сравнительный анализ среднегодовых концентраций отдельных компонентов химического состава вод р. Уша ниже г. Молодечно свидетельствует, что приоритетными загрязняющими веществами за рассматриваемый период являются биогенные вещества – аммоний-ион и фосфат-ион.

Значительное влияние на качество вод поверхностных водных объектов района оказывают объекты, расположенные в границах водоохранных зон. Часть объектов функционирует в нарушении требованиям Водного кодекса Республики Беларусь.

Проблемным, не решенным вопросом, является дальнейшее благоустройство мест массового отдыха населения. Закрепленные лишь на купальный сезон сторонние организации оборудуют тентовые навесы, кабинки для переодевания, надворные туалеты, но не ежедневно убирают в местах отдыха мелкий бытовой мусор, не эксплуатируют санустановки. Не предпринимаются меры по оборудованию городского пляжа в Молодечно.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

- разработка комплекса мероприятий, направленных на соблюдение режима водоохранных зон водных объектов, расположенных на территории района;
- при разработке мероприятий и выполнении комплексной оценки учет границ водоохранных зон, принятыми, как в соответствии с утвержденными проектами, так и в соответствии с требованиями Водного кодекса Республики Беларусь;
- разработка комплекса мероприятий, направленных на снижение химической техногенной нагрузки на водные объекты, в первую очередь для р. Уша и ее притоков, в том числе предусматривающих модернизацию и дальнейшее развития систем отведения и очистки бытовых и производственных сточных вод;
- проведение комплексного благоустройства существующих зон рекреации у воды и организация новых с учетом требований санитарных норм, правил и гигиенических нормативов.

2.4 Состояние подземных вод

Для оценки качества подземных вод использовались данные наблюдений сети наблюдательных скважин бассейна реки Неман (рис. 2.4.1).

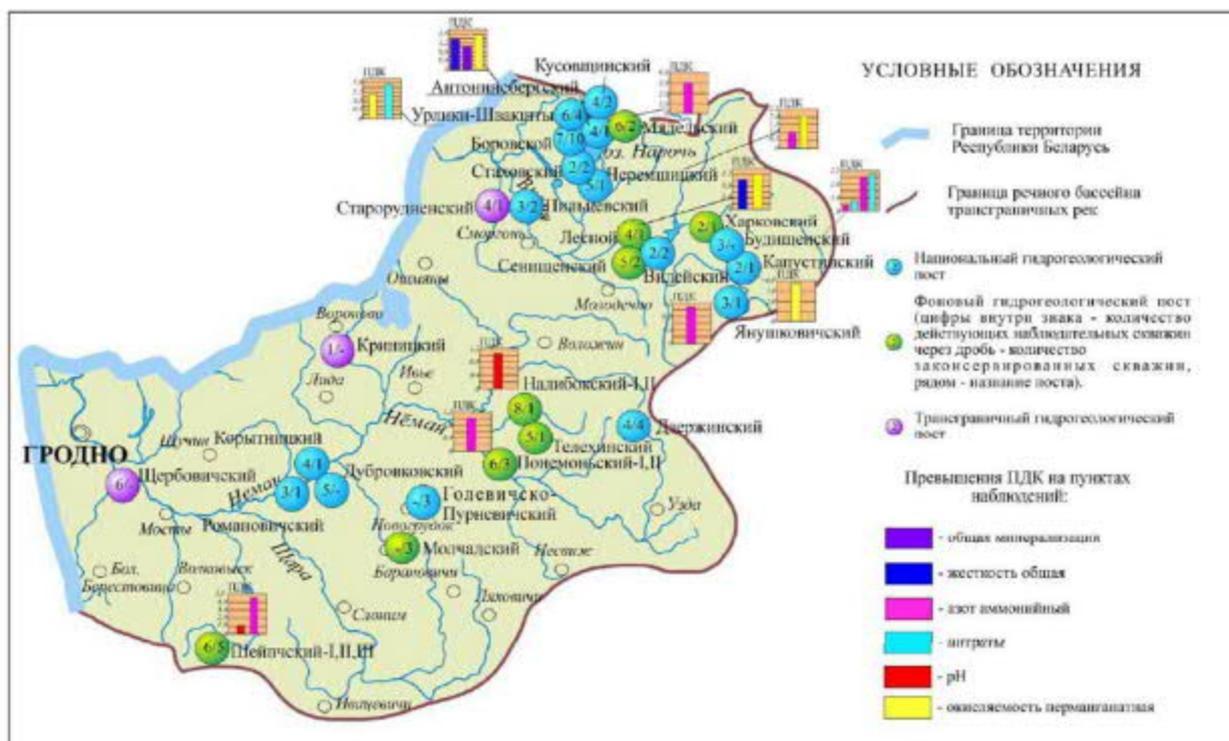


Рисунок 2.4.1 Карта-схема пунктов наблюдения за качеством подземных вод в бассейне р. Неман

Артезианские воды на территории района относятся к бассейну р. Неман. Артезианские воды бассейна р. Неман в основном гидрокарбонатные магниево-кальциевые, реже хлоридно-гидрокарбонатные магниево-кальциевые. Непосредственно на территории района гидрогеологических постов наблюдения в системе НСМОС не имеется. Ближайшие гидрогеологические посты расположены на территории Вилейского района. В целом качество подземных вод в бассейне р. Неман в 2016 году соответствовало установленным требованиям СанПиН 10-124 Республики Беларусь 99. Исключения составляют: пониженные содержания фтора (от $<0,8$ до $0,31$ мг/дм³ в целом по бассейну), которые для водозаборов района находятся в пределах $0,12$ - $0,26$ мг/дм³; повышенные содержания железа общего $0,4$ - $4,7$ мг/дм³. На территории Вилейского района были выявлены единичные превышения по азоту аммонийному (Вилейский гидрогеологический пост) и по окисляемости перманганатной (Сенищенский гидрогеологический пост). Средний показатель минерализации пресных подземных вод района составляет 2 - 3 мг/дм³. Такой химический состав подземных вод характерен для участков, не испытывающих антропогенного загрязнения.

Значительных изменений в 2016 году по химическому составу подземных вод бассейна р. Неман не выявлено.

По материалам «Территориальной комплексной схемы рационального использования природных ресурсов и охраны окружающей среды г. Молодечно и прилегающего района» геоэкологическое состояние подземных вод на территории Молодечненского района может быть

охарактеризовано как достаточно удовлетворительное. Значимые уровни загрязнения подземных вод наблюдаются лишь в горизонте грунтовых вод, залегающем первым от поверхности. К числу основных видов антропогенного загрязнения относятся сельскохозяйственное, коммунально-бытовое, промышленное и транспортное. Наиболее широкое распространение получило сельскохозяйственное загрязнение, которое охватывает огромные площади сельскохозяйственных земель, где вносятся минеральные и органические удобрения, осуществляется утилизация животноводческих стоков. Наиболее характерными компонентами этого загрязнения являются ионы NO_3^- , SO_4^{2-} , Cl^- , Na^+ и K^+ . В отличие от сельскохозяйственного загрязнения, другие воды антропогенного загрязнения проявляются на локальных участках, но отличаются более высокой интенсивностью. Перечень загрязняющих компонентов для них может быть очень велик. Кроме ионов NO_3^- , Cl^- , Na^+ и K^+ , это могут быть нефтепродукты, СПАВ, тяжелые металлы и др.

Среднее содержание макрокомпонентов в подземных водах бассейна р. Неман представлено на рис. 2.4.2.

Локальный мониторинг подземных вод на территории района осуществляется на:

- полигонах ТКО г. Молодечно (1 фоновая и 7 наблюдательных скважин) и г.п. Радошковичи (1 фоновая и 2 наблюдательные скважины). Наблюдения на полигонах ТКО проводятся за уровнем воды, температурой, рН, сухим остатком, концентрацией азота аммонийного, азота нитратного, фосфора фосфатного, хлоридов, сульфатов, нефтепродуктов, СПАВ, ртути, кадмия, цинка, хрома, меди, свинца, никеля, железа, марганца);

- иловых площадках очистных сооружений в городской черте п. Чисть (1 фоновая и 2 наблюдательные скважины). Наблюдения проводятся за уровнем воды, температурой, рН, сухим остатком, концентрацией азота аммонийного, азота нитратного, фосфора фосфатного, хлоридов, сульфатов, нефтепродуктов, СПАВ, ртути, кадмия, кобальта, марганца, алюминия, никеля, цинка, хрома, меди, свинца, мышьяка, железа, фенолов;

- товарном участке, расположенному на территории промышленной площадки нефтебазы в г. Молодечно (1 фоновая и 2 наблюдательные скважины). Наблюдения проводятся за уровнем воды, температурой, рН, сухим остатком, концентрацией сульфатов, нефтепродуктов, фенолов, свинца, никеля, кадмия, ПАУ.

Государственный санитарный надзор за качеством питьевой воды централизованного и децентрализованного водоснабжения организован в виде проведения мониторинга с ежеквартальным отбором проб, исследования проб во время проведения плановых и внеплановых проверок систем водоснабжения, а также по заявлениям и обращениям граждан. Всего по городу и району 79 контрольных точек: централизованные водоисточники города – 9 точек, района – 14 точек; разводящая водопроводная сеть города – 23 точки, района – 16 точек; децентрализованные водоисточники: по городу – 2 колодца, по району – 15 колодцев.

Данные лабораторных испытаний воды свидетельствуют, что по микробиологическим показателям артезианская и вода из распределительной сети коммунальных и ведомственных водопроводов, используемая для хозяйственно-питьевых нужд жителями г. Молодечно и Молодечненского района, безопасна в эпидемическом отношении и соответствует гигиеническим требованиям (рис 2.4.3, 2.4.4, 2.4.5).

Как правило, отклонения от нормативов в пробах питьевой воды по санитарно-химическим показателям обусловлены определением в пробах завышенного содержания железа, завышенной мутности, цветности. В единичных пробах артезианской воды определяются завышенное содержание нитратов и завышенная жесткость.

Качество питьевой воды из децентрализованных источников водоснабжения населения негарантированного качества. Данные лабораторных испытаний воды, проведенных в 2015 году, свидетельствуют о том, что значительная часть исследованных проб из шахтных колодцев по санитарно-химическим и микробиологическим показателям не соответствует гигиеническим нормативам.

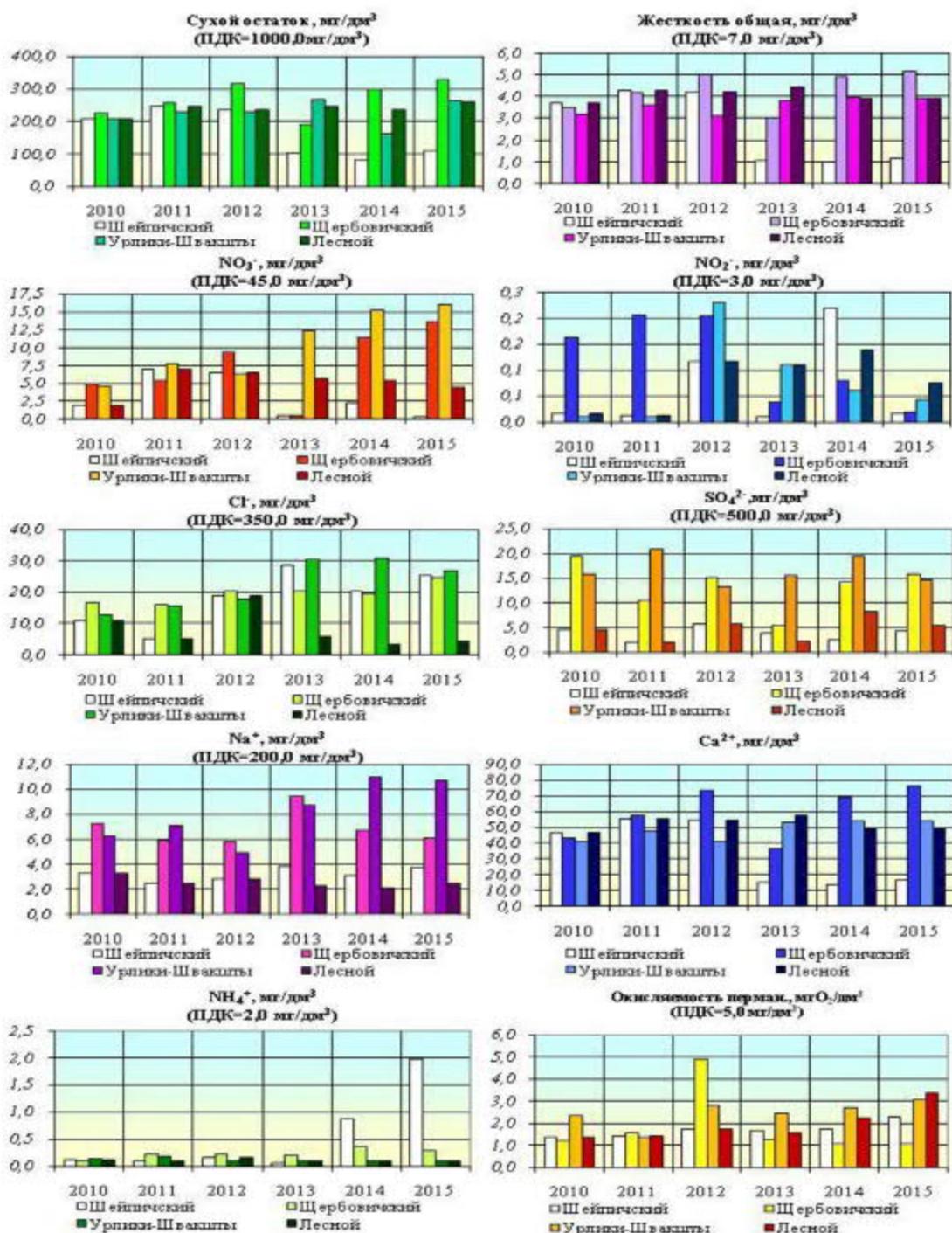


Рисунок 2.4.2. Среднее содержание макрокомпонентов в подземных водах бассейна р. Неман



Рисунок 2.4.3. Удельный вес проб, не соответствующих по результатам микробиологических исследований, (%) за период с 2008 по 2016 годы



Рисунок 2.4.4. Удельный вес проб, не соответствующих по результатам санитарно-химических исследований, (%) в период 2008-2016 годы

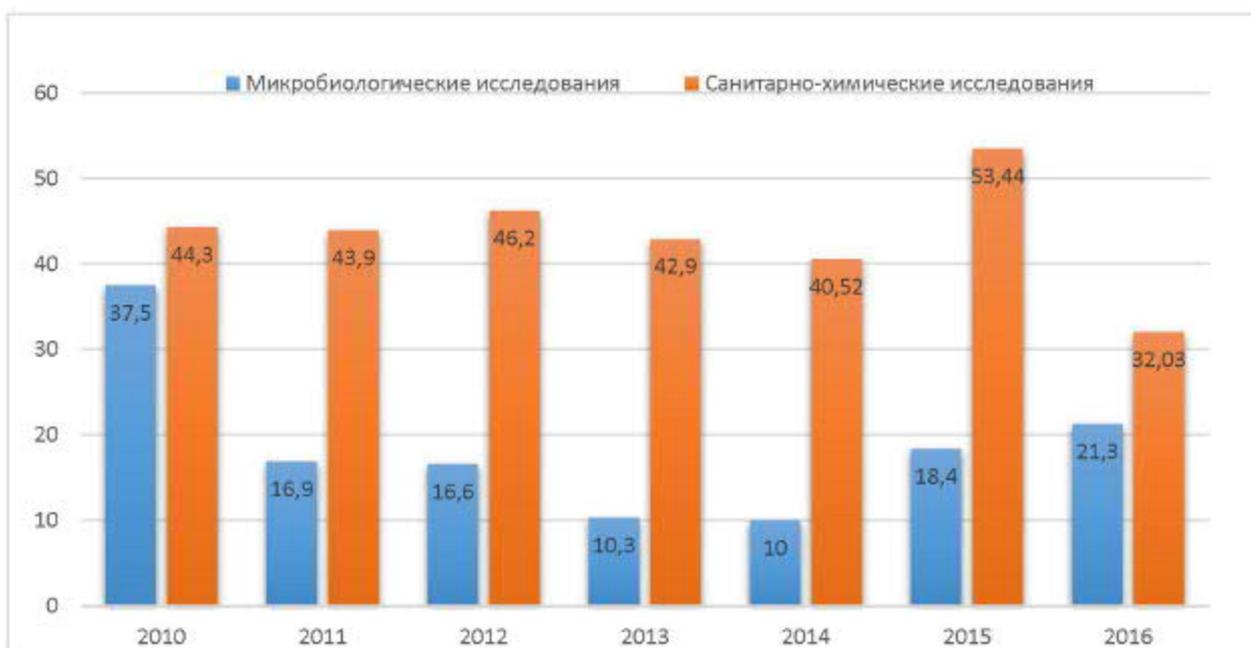


Рисунок 2.4.5. Удельный вес проб воды из шахтных колодцев, не соответствующих по микробиологическим и санитарно-химическим показателям (%)

Выводы:

В целом качество подземных вод в бассейне р.Неман в 2016 году соответствовало установленным требованиям СанПиН 10-124 РБ-99. Средний показатель минерализации пресных подземных вод района составляет 2-3 мг/дм³. Такой химический состав подземных вод характерен для участков, не испытывающих антропогенного загрязнения.

Геоэкологическое состояние подземных вод на территории района может быть охарактеризовано как достаточно удовлетворительное. Значимые уровни загрязнения подземных вод наблюдаются лишь в горизонте грунтовых вод, залегающем первым от поверхности. К числу основных видов антропогенного загрязнения относятся сельскохозяйственное, коммунально-бытовое, промышленное и транспортное.

Данные лабораторных испытаний воды свидетельствуют, что по микробиологическим показателям артезианская и вода из распределительной сети коммунальных и ведомственных водопроводов используемая для хозяйственно-питьевых нужд жителями г.Молодечно и Молодечненского района безопасна в эпидемическом отношении и соответствует гигиеническим требованиям.

Как правило, отклонения от нормативов в пробах питьевой воды по санитарно-химическим показателям обусловлены определением в пробах завышенного содержания железа, завышенной мутности, цветности. В единичных пробах артезианской воды определяются завышенное содержание нитратов и завышенная жесткость.

Качество питьевой воды из децентрализованных источников водоснабжения населения негарантированного качества. Значительная часть исследованных проб из шахтных колодцев по санитарно-химическим и микробиологическим показателям не соответствует гигиеническим нормативам.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

- разработка комплекса мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, подаваемой населению, в результате дальнейшего развития и модернизация действующей централизованной системы водоснабжения г. Молодечно, г.п. Радошковичи, п. Чисть;
- формирование групповых централизованных систем питьевого водоснабжения в опорных сельских населенных пунктах (агрогородки, центры сельскохозяйственных предприятий, центры сельсоветов);
- строительство станций (установок) по обезжелезиванию воды;
- разработка проектов зон санитарной охраны для проектируемых, реконструируемых артезианских скважин;
- тампонирование артезианских скважин, находящихся в неудовлетворительном санитарном состоянии в установленном порядке (включая законсервированные артезианские скважины);
- оборудование шахтных колодцев электронасосами, либо устройство трубчатых колодцев с водоразборными колонками с периодическим контролем качества воды в децентрализованных источниках.

2.5. Геолого-экологические условия, полезные ископаемые

В тектоническом отношении территория Молодечненского района расположена на северном склоне Белорусской антеклизы в пределах Вилейского погребенного выступа кристаллического фундамента. Глубина залегания пород фундамента составляет здесь 350-400 м. Они представлены в основном гранулитовым комплексом шучинской серии (AR1šš) и рудмянской толщи (AR1rd). Это преимущественно амфиболовые кристаллические сланцы, амфиболиты, гнейсы гранат-биотитовые и биотитовые, а также граниты голеновского комплекса (AR1gl). На кристаллическом фундаменте залегает мощная толща осадочных пород, представленная отложениями верхнего протерозоя (PR2), балтийского горизонта верхнего венда – нижнего кембрия (V2-Є1b), наровского горизонта среднего девона (D2nr), альбского яруса нижнего мела (K1al) и сеноманского яруса верхнего мела (K2s), а также четвертичными отложениями (Q). Верхнепротерозойские отложения представлены в основном песчаниками с прослоями алевролитов и алевритистых глин. Их мощность составляет 170-190 м. Они перекрываются толщей (30-40 м) балтийских отложений верхнего венда – нижнего кембрия, представленных переслаиванием глин, песчаников и алевролитов.

На большей части территории района (кроме его западного участка) выше по разрезу залегают отложения наровского горизонта среднего девона мощностью 40-45 м. Они представлены преимущественно доломитами и мергелями. В западной части района выше по разрезу залегают пески и алевроиты альбского яруса нижнего мела мощностью до 10-15 м. На ограниченных по площади участках они перекрываются песками и алевроитами сенманского яруса верхнего мела мощностью не более 5-8 м. Геологический разрез завершает толща четвертичных отложений. Ее мощность варьирует от 100 до 200 м, составляя в среднем 120-160 м. В разрезе четвертичных отложений выделяют три моренных горизонта – березинский (gIbr), днепровский (gIIId) и сожский (gIIIsz), представленных преимущественно супесями и суглинками. Мощность каждого из них варьирует в широких диапазонах – от нескольких метров до 70-100 и более метров. Моренные горизонты разделяются толщами межморенных отложений, представленных преимущественно песками с прослоями супесей и песчано-гравийного материала. Их мощность также варьирует в широких диапазонах от 1-5 до 50-70 м, составляя в среднем 20-25 м. Березинская морена на многих участках подстилается толщей песков времени наступания березинского ледника (f,IgIbri), а сожская морена перекрывается толщей флювиогляциальных песков (fIIIszs), а также верхнечетвертичными и современными аллювиальными и озерно-аллювиальными песками и супесями (aIIIprz, IaIIIprz, aIV) и на заболоченных участках – торфом (hIV).

Расчет значений высших уровней воды весеннего половодья 1% вероятности превышения по расчетным створам на реках Виля, Уша и Березина за весь период наблюдений для разработки СКТО Молодечненского района выполнен ГУ «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды».

Для р.Уша величина высшего уровня воды весеннего половодья 1% вероятности превышения составляет:

- расчетный створ №1 (расположен в 2,1 км к югу от д.Уша) – 261,22 м БС;
- расчетный створ №2 (расположен в г.Молодечно, в 7,2 км ниже впадения р.Черной) – 152,22 м БС.

Для р.Виля величина высшего уровня воды весеннего половодья 1% вероятности превышения составляет:

- расчетный створ №1 (расположен в 0,6 км к северо-востоку от д.Плеса) – 144,36 м БС;
- расчетный створ №2 (расположен у северо-восточной окраины д.Поддубок) – 139,90 м БС.

Для р.Березина величина высшего уровня воды весеннего половодья 1% вероятности превышения составляет:

- расчетный створ №1 (расположен в 1,8 км к юго-западу от д.Шипуличи) – 168,42 м БС.

На территории района выявлены запасы полезных ископаемых, используемых для производства строительных материалов.

По данным РУП «Белорусский государственный геологический центр» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь в государственных кадастрах, по различным видам полезных ископаемых которые, могут быть использованы в промышленности строительных материалов, числятся месторождения:

- строительных песков – 19 месторождений (общая площадь 953,825 га);

- глин – 3 месторождения (общая площадь 81,1 га);

- песчано-гравийного материала – 16 месторождений (общая площадь 350,97 га);

В настоящее время разрабатываются месторождения: «Цветенское»; «Черченевское»; «Лебедевское»; «Черченево»; «Долгий Лог»; «Боярское»; «Радощковичское»; «Иванцевичское»; «Гора Маяковская»; «Мороськи»; «Мороськи 2».

По состоянию на 01.01.2016 на территории района действует 11 промышленных карьеров. На карьере «Черченево» разработка месторождения временно прекращена, на участке Ново-Радощковичском (месторождение «Радощковичское») разработка завершена, ведется рекультивация территории с переводом земель в земли лесного фонда. Балластный карьер «Радощковичи» ЭРУП ПМС №71 Бел ЖД-«Радощковичи» расположен в границах зоны отдыха местного значения «Вязынка».

В соответствии с данными, предоставленными Институтом природоведения НАН Беларуси имеется 17 месторождений торфа общей площадью в нулевых границах 23 006 га. Значительная часть торфяников выработана. Выработанные торфяные месторождения и участки используются преимущественно в качестве сельскохозяйственных и лесохозяйственных земель. На месторождении «Чисть» на территории района торф выработан полностью. В целях восстановления и сохранения ценного лесоболотного комплекса часть месторождения, площадью 600 га объявлена водно-болотным заказником местного значения «Чисть».

Месторождений торфа, состоящих в Государственном балансе запасов торфа Республики Беларусь, на территории района не имеется.

Разведанных месторождений озерных сапропелей на территории Молодечненского района не имеется.

Молодечненский район располагает ресурсами минеральных вод, которые используются для лечебно-питьевых целей и бальнеологического лечения в санаторно-курортных и профилактических учреждениях, для бутылочного розлива. В районе имеется 6 месторождений питьевых лечебно-столовых минеральных вод (в г. Молодечно, д. Гертрудишки, д. Малиновщина, д. Удранка), из которых разрабатываются четыре.

Выводы:

Учет геологических, гидрогеологических и инженерно-геологических условий для развития конкретных участков на стадии выполнения схемы комплексной территориальной организации для принятия стратегических решений представляется маловероятным в связи с масштабом выполнения работ 1:50 000, возможно проведение укрупненной экспертной оценки. Учет вышеуказанных условий должен осуществляться на последующих стадиях проектирования, начиная со стадии «Генеральный план», в объеме соответствующем стадии проектирования.

Наличие месторождений полезных ископаемых накладывает ограничения в части использования земель в границах контуров залегания полезных ископаемых. Разработка месторождения «Радошковичское» осуществляется в границах зоны отдыха «Вязынка».

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

- при выполнении экспертных оценок геолого-экологических условий учитывать факторы, территориально выраженные для данного масштаба: водные объекты, болота, заболоченные земли; территории периодического затопления в поймах и ложбинах стока; участки проявления опасных геологических процессов; ложбины стока; осушенные земли торфяников; выложенные водораздельные территории с крутизной склонов менее 10%;
- предусмотреть мероприятия по рекультивации нарушенных территорий, отработанных карьеров, в соответствии с проектной документацией;
- по завершении разработки карьеров на месторождении «Радошковичское» рассмотреть возможность проведения рекультивации нарушенных территорий с учетом рекреационного назначения развития территорий в границах зоны отдыха местного значения «Вязынка».

При разработке градостроительного проекта специального планирования по развитию зоны отдыха местного значения «Вязынка» возможно рассмотреть исключение нарушенных территорий при разработке месторождений полезных ископаемых из границ зоны отдыха.

2.6. Рельеф. Состояние земель и почв

Рельеф

Согласно геоморфологическому районированию, территория Молодечненского района входит в состав области Центральнобеларусских возвышенностей и гряд. Северная часть относится к Вилейской низменности, южная – к району Ошмянской краевой возвышенности. Через территорию района проходит Балтийско-Черноморский водораздел.

Современный рельеф отличается значительным разнообразием, сформировался в основном под воздействием сожского оледенения, неоднократно наложенного на днепровское основание и талых вод поозерского ледника. Поверхность холмисто-равнинная с участками грядового рельефа.

Большую часть территории района занимают Ошмянская и Минская возвышенности, причем последняя распространена примерно на 75% общей площади. Северная часть Минской возвышенности носит название Олехновичской возвышенности, она ограничена долинами р. Березина (бассейна р. Неман) на юго-западе и р. Уша (бассейна р. Вилия) на северо-востоке. Абсолютные высоты в этих местах достигают 300 м. Возвышенность сложена моренными суглинками и супесями, перекрытыми маломощным покровом лессовидных пород. Рельеф плосковолнистый, с относительными превышениями около 5 м. Окраины круто спускаются к глубоким узким речным долинам, образуя склоны высотой более 20 м. На севере возвышенность крутым уступом подходит к заболоченной Нарочано-Вилейской низине. Наблюдается общий наклон территории на северо-запад. 21% территории расположен на высотах от 150 до 180 м, 35% территории – 180-200 м, 25% территории – 200-250 м, 18% на высоте 250-300 м. Самая высокая точка находится возле д. Дуброво Олехновичского сельсовета и составляет 320 м. Самая низкая точка (137 м) расположена на северо-западе (урез р. Уша). Глубина расчленения рельефа до 30 м/км². По склонам берегов р. Березины встречаются овражно-балочные формы рельефа.

Северная часть района, расположенная в пределах Нарочано-Вилейской низины, отличается пологоволнистой поверхностью, местами почти ровной. Она осложнена большими замкнутыми, заболоченными пространствами. Колебания относительных высот от 2-5 м до 10 м. Преобладают высоты 155-170 м. Остальная часть территории лежит на отрогах Ошмянской и Минской возвышенностей и характеризуется грядово-увалисто-холмистыми формами рельефа, в значительной степени сглаженными. Местами холмистая поверхность возвышенности сменяется сильно сnivelированными участками – район аг. Олехновичи, д. Дуброво. Вся поверхность расчленена широкими ложбинами стока балками, речными долинами. Глубина расчленения 5-10 м, местами 20-30 м. Преобладают высоты 190-210 м, максимальная 320 м около д. Дубровы.

Почвы

Согласно почвенно-географическому районированию Беларуси территория Молодечненского района расположена в пределах двух почвенных провинций: Северной (Прибалтийской) и Центральной (Белорусской) и двух агропочвенных районов: северная часть территории приурочена к Вилейско-Докшицкому району северо-западного округа, южная часть – к Ошмянско-Минскому району центрального округа.

На территории района образуются следующие генетические типы почв: дерново-подзолистые, дерново-подзолистые заболоченные, дерново-заболоченные и торфяно-болотные.

Наиболее распространенными почвами являются дерново-подзолистые, которые распространены на 80% территории. Дерново-подзолистые супесчаные почвы являются самыми распространенными в районе. По плодородию они несколько ниже суглинистых почв, но при внесении органических и минеральных удобрений дают высокие урожаи.

Почвы района интенсивно используются в сельском хозяйстве. Плодородие сельскохозяйственных угодий в среднем по району составляет – 30,9 балла, пашни – 32,8 баллов. По данным Земельно-информационной системы Республики Беларусь наиболее плодородные земли с баллом плодородия более «40» приурочены к западной части района и расположены преимущественно на землях следующих предприятий: СПК «Городилово» (37,3 баллов) ОАО «Засковичи» (36,5 баллов), СХФ «Марково» ОАО «Молодечненский Райагросервис» (36,5 баллов), СХУП «Яхимовщина Агро» (36,3 баллов). Для данных предприятий удельный вес сельскохозяйственных земель с баллом плодородия выше 40 составляет более 20%, с максимальным удельным весом 37 % для земель СПК «Засковичи», при среднем удельном весе в целом по району – 8,9%.

Землепользование

Площадь территории Молодечненского района по состоянию на 01.01.2017 года согласно Отчету о наличии и распределении земель составляет 139 218 гектаров, или 3,5% территории Минской области. Территория городских населенных пунктов на ту же дату составила 4 065 гектаров, в том числе г. Молодечно – 3 349 гектаров, г.п. Радошковичи – 716 гектаров.

В районе, преобладают сельскохозяйственные и лесные земли. Причем удельный вес сельскохозяйственных земель в районе несколько выше, чем в области (в 1,14 раза).

Район является средним по заболоченности области (11-е место среди 22 районов). Доля земель под болотами здесь составляет 0,9%, что в 2 раза меньше, чем в среднем по области. Болота преимущественно мелкоконтурные, небольшие по площади (менее 1 га). Наиболее крупные участки болот (более 5 га) приурочены к поймам рек Березина, Рыбчанка и Уша. Преимущественно представлены болотами низинного типа. Болота (участки болот), подлежащие особой и (или) специальной охране, на территории района представлены участком торфяного месторождения «Чисть» (кадастровый номер торфяного фонда БССР 72)⁷, расположенного в границах водно-болотного заказника местного значения «Чисть».

Доля земель антропогенного характера (под дорогами и иными транспортными коммуникациями, под улицами и иными местами общего пользования, под застройкой, нарушенных) в Молодечненском районе в 1,33 раза превышает аналогичный среднеобластной показатель.

⁷ Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 30.12.2015 N 1111 «О некоторых вопросах в области сохранения и рационального (устойчивого) использования торфяников»

На территории района имеются земельные участки оздоровительного и рекреационного назначения неэффективно используемые или используемые не по целевому назначению, в том числе расположенные в границах зон отдыха.

Структура землепользования в границах района представлена на рис.2.5.1.

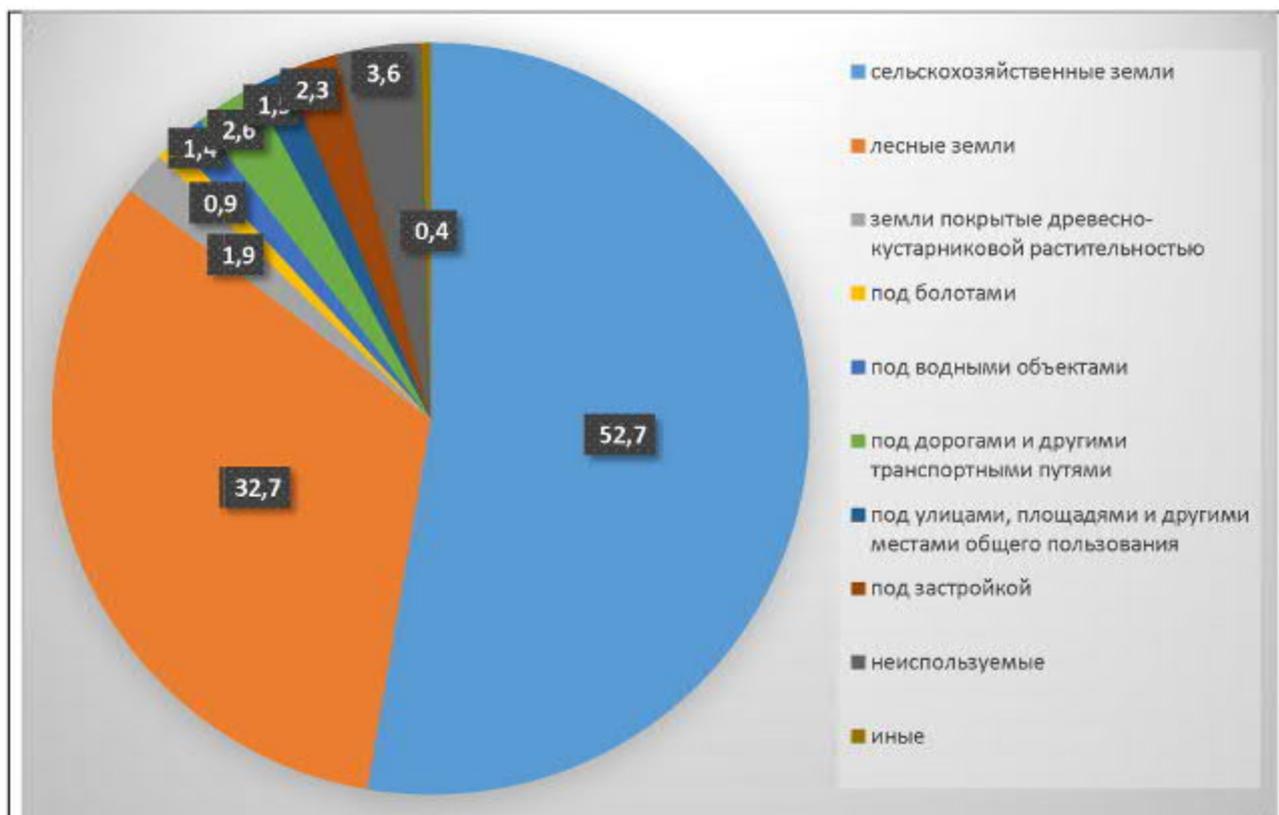


Рисунок 2.5.1. Структура землепользования в границах района

В целом, химическое загрязнение земель района носит локальный характер и не оказывает существенного влияния на экологическое состояние природной среды на региональном уровне. В 2007 г. БелНиц «Экология» выполнена работа «Территориальная комплексная схема охраны окружающей среды г. Молодечно и прилегающего района». В ходе этой работы проведена оценка геохимического состояния почв г. Молодечно, которая показала, что антропогенное химическое воздействие на почвенный покров города определяется преимущественно функционированием хозяйственного комплекса города, химическая деградация почв города сопровождается как возрастанием накопления загрязнителей, так и расширением перечня приоритетных загрязнителей. Химическая деградация почв имеет место в основном в центральной части города, а также в зонах размещения промышленных объектов и транспортных коммуникаций. Из рассмотренных загрязнителей почвенного покрова города приоритетными являются нефтепродукты.

Изучение и оценка степени загрязнения почвенного покрова г. Молодечно осуществляется в рамках НСМОС. Для г. Молодечно

наблюдения в рамках НСМОС в период с 2011 по 2016 г. В пробах почвы анализировалось содержание тяжелых металлов (общее содержание), сульфатов, нитратов, нефтепродуктов. Оценка степени загрязнения почв в городах осуществлялась путем сопоставления полученных данных с предельно допустимыми или ориентировочно допустимыми концентрациями и фоновыми значениями. Приоритетными загрязнителями являются нефтепродукты, кадмий, медь, цинк. Превышение значения фоновых концентраций по свинцу, цинку, меди, никелю, кадмию, хромум, сульфатам и нитратам свидетельствует о факте накопления техногенных загрязняющих веществ в верхнем слое городских почв. Суммарный показатель загрязнения городских почв в 2016 году составил 9,8. Почвы города имеют среднюю степень загрязнения.

На территории Молодечненского района установлен 1 пункт наблюдения локального мониторинга земель на территории нефтебазы в г. Молодечно. Наблюдения проводятся за концентрацией нефтепродуктов.

За 2016 год лабораторией Молодечненского зонального ЦГЭ исследовано 31 проб почвы в селитебной зоне по бактериологическим показателям превышений гигиенических нормативов не имелось, на гельминты – 570, из них не отвечало санитарным нормам 4 пробы. По химическим показателям исследовано 56 проб, в т.ч. почвы в местах производства растениеводческой продукции - 4, почвы на территории промышленных организаций - 12, почвы в зоне влияния транспортных магистралей - 4, в зоне влияния полигонов ТКО – 3, в селитебной зоне 33. По химическим и бактериологическим показателям превышений от гигиенических нормативов не выявлено. Паразитологическое загрязнение территории почвы детских площадок (0,7%) обусловлено нарушениями правил содержания домашних животных.

Выводы:

Современный рельеф отличается значительным разнообразием, сформировался в основном под воздействием сожского оледенения, неоднократно наложенного на днепровское основание и талых вод поозерского ледника. Поверхность холмисто-равнинная с участками грядового рельефа. Через территорию района проходит Балтийско-Черноморский водораздел.

Наиболее распространенными почвами являются дерново-подзолистые, которые распространены на 80% территории района. Почвы района интенсивно используются в сельском хозяйстве. Плодородие сельскохозяйственных угодий в среднем по району составляет – 30,9 балла, пашни – 32,8 баллов. Имеются земли с балом плодородия более 40, которые наибольшее распространение получили в западной части района.

В районе, преобладают сельскохозяйственные и лесные земли, которые занимают 85,4% от всей территории района. Доля земель антропогенного

⁸ Постановление Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 11 января 2017 г. №5

характера (под дорогами и иными транспортными коммуникациями, под улицами и иными местами общего пользования, под застройкой, нарушенных) в Молодечненском районе в 1,33 раза превышает аналогичный среднеобластной показатель и составляет 6,4%.

На территории района имеются земельные участки оздоровительного и рекреационного назначения неэффективно используемые или используемые не по целевому назначению, в том числе расположенные в границах зон отдыха.

В целом, химическое загрязнение земель района носит локальный характер и не оказывает существенного влияния на экологическое состояние природной среды на региональном уровне. Почвы г.Молодечно по результатам исследований в рамках НСМОС 2016г. характеризуются средней степенью загрязнения и накоплением техногенных загрязняющих веществ в верхнем слое городских почв.

По результатам наблюдений ГУ «Молодечненский ЦГЭ» превышений от гигиенических нормативов по химическим и бактериологическим показателям на территории района не выявлено.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

– разработка комплекса мероприятий по рациональному использованию земельных ресурсов с учетом сложившейся системы землепользования;

– вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков рекреационного и оздоровительного назначения неэффективно используемых или используемых не по целевому назначению.

2.7. Характеристика растительного и животного мира

Согласно схеме геоботанического районирования Республики Беларусь территория района входит в состав Минского-Борисовского района Ошмянского-Минского округа подзоны дубово-темнохвойных лесов.

В границах района растительность представлена лесным, сеgetальным, селитебным, болотным, луговым и водным типами. Естественная луговая растительность практически отсутствует ввиду высокой интенсивности ведения сельского хозяйства. Доминирующим типом является лесная растительность.

По данным статистического сборника «Охрана окружающей среды Республики Беларусь, 2017» лесистость Молодечненского района составляет 31,6 %, что ниже среднего показателя по Минской области (38,4 %) и республики в целом (39,9 %).

Наибольшее количество лесов находится на севере района. Средняя площадь лесных массивов составляет 25-53 га, наибольший из них – Яревская пуша (2,9 тыс. га), расположен в северной части района на границе с Вилейским районом.

Общая площадь земель лесного фонда составляет 47472 га (34 %), в том числе лесные земли 45629 га (33 %). Основными лесообразующими породами являются – хвойные (78,3 %): сосна (60,5 % площади покрытой лесом), ель (17,7 %); мягколиственные (20,0 %): береза (15,8 %), ольха черная (2,6 %); твердолиственные (1,7 %): дуб (1,6 %). Среди хвойных и мягколиственных насаждений преобладают средневозрастные насаждения, твердолиственные представлены в основном молодняками. Средневозрастные насаждения составляют 61,7%, около 5 % приходится на спелые и перестойные насаждения. Средний возраст древостоев – 59 лет.

По данным действующего проекта лесоустройства 95 % составляют рекреационно-оздоровительные леса (леса лесопарковых частей зеленых зон, леса лесохозяйственной части зеленых зон городов), защитные леса составляют 5 % (рис. 2.6.1).

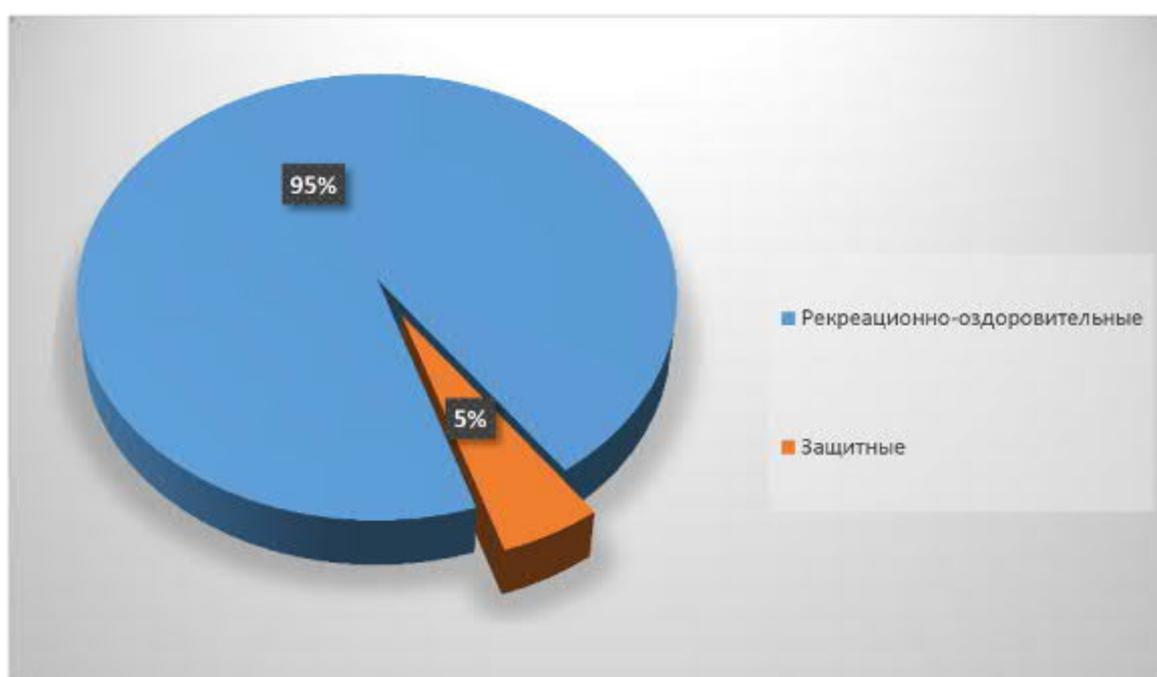


Рисунок 2.6.1. Лесной фонд Молодечненского района по категориям защитности

В лесхозе имеется «Проект организации и ведения лесного хозяйства Государственного лесохозяйственного учреждения (ГЛХУ) «Молодечненский лесхоз минского государственного производственного лесохозяйственного объединения на 2012–2021 годы», который разработан на основе выполненных лесоинвентаризационных работ в лесном фонде лесхоза в течение полевого сезона 2011г. В соответствии с требованиями Лесного кодекса Республики Беларусь (ред. от 24 декабря 2015 г. № 332-3) «лесоустроительные проекты, утвержденные в установленном порядке до вступления в силу настоящего Кодекса, действуют до окончания срока их действия. При этом указанные лесоустроительные проекты должны быть приведены в соответствие с настоящим Кодексом до 31 декабря 2020 года».

Территория района полностью расположена в границах зеленой зоны г.Минска.

На территории района передано под охрану 7 мест произрастаний дикорастущих растений, занесенных в Красную книгу Республики Беларусь (Таблица 2.7.1).

Таблица 2.7.1.

Характеристика мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь, взятых под охрану на территории Молодечненского района⁹

Название вида дикого животного или дикорастущего растения	Место обитания (произрастания)	Наименование пользователя земельным участком или водным объектом, которому место передано под охрану
Шпажник черепитчатый	Радошковичское лесничество, кв.99. Болотистый луг по берегу реки Удра окраина д. Удранка 1,5 км на Восток	ГЛХУ «Молодечненский лесхоз»
Неоттианта клубочковая	Лебедевское лесничество, кв.29, кв. 2	ГЛХУ «Молодечненский лесхоз»
Лилия кудреватая	Радошковичское лесничество, кв.98, окраина д Удранка в 1,5 км на восток	ГЛХУ «Молодечненский лесхоз»
Прострел луговой	Лебедевское лесничество, кв.1, кв. 10 – левый берег р.Виляя	ГЛХУ «Молодечненский лесхоз»
Баранец обыкновенный	Городокское лесничество, кв.270	ГЛХУ «Молодечненский лесхоз»

Согласно зоогеографическому районированию территория Молодечненского района относится к Западному зоогеографическому району. Территория района, как и всей Беларуси, по территориальной дифференциации животного мира относится к голарктической области (средиземноморская подобласть).

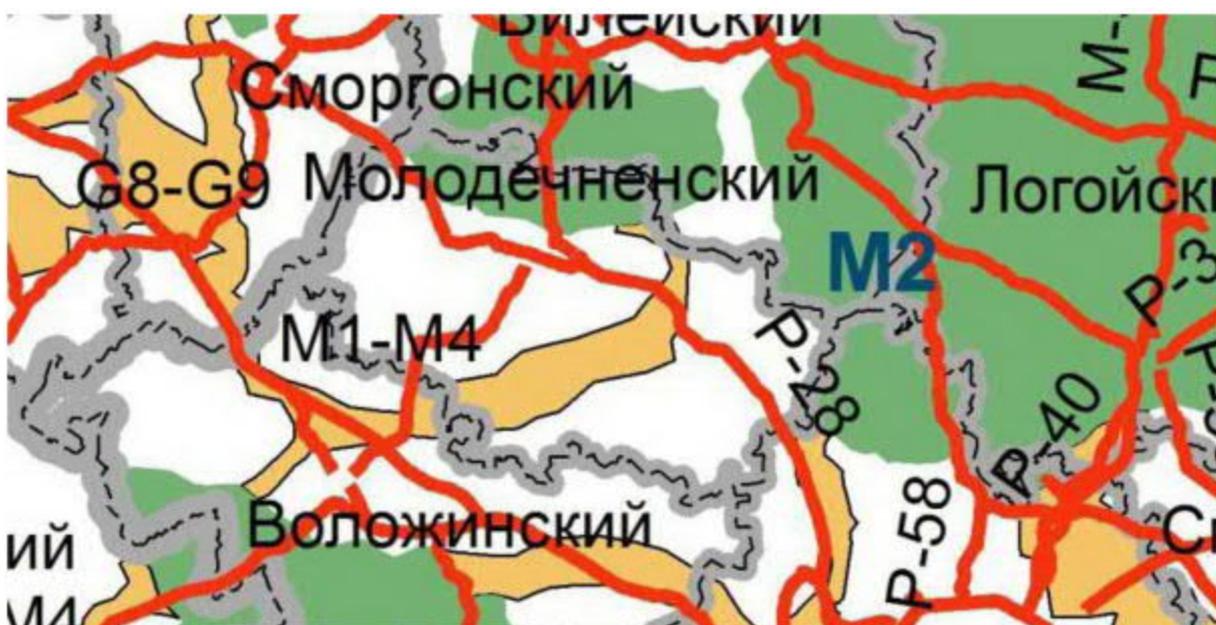
Фауна отличается преобладанием видов, более свойственных европейско-широколиственному лесу, однако в целом сохраняет за собой черты мезофильной фауны. Здесь очень редок заяц-беляк, однако лось, косуля, дикий кабан, бобр, заяц-русак, белка, ласка и лисица являются обыкновенными. Промысловое значение имеют также лесная куница, выдра, черный хорек, европейская норка, горностаи, барсук, енотовидная собака, крот и некоторые другие.

Орнитофауна представлена обычными лесными видами, а также видами открытых ландшафтов, водоемов и их побережий. Из западных и юго-западных видов характерны канареечный выюрок и горихвостка-

⁹ Решение Молодечненского районного Совета депутатов от 28.12.2010 № 48

чернушка. Из рептилий водится веретеница и очень редко встречается медянка. На территории района обитает редкий вид амфибий для Беларуси – обыкновенная квакша. Ихтиофауна водоемов представлена широко распространенными видами карповых и окуневых рыб. Обыкновенны щука, круглый карась, линь. В бассейне Немана встречается редкий вид ихтиофауны – хариус.

В соответствии со Схемой основных миграционных коридоров модельных видов диких животных, одобренной решением коллегии Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 5 октября 2016 г. №66-Р, по территории Молодечненского района проходит сезонный миграционный коридор М1-М4, а также имеется ядро (концентрации) копытных М1 (рис. 2.7.2).



Условные обозначения

— - миграционный коридор

■ - ядро (концентрация копытных)

G3-G4, M1-M2, B1-B2, MG1-MG2, GM1-GM2, V1-V2 - коды миграционных коридоров

M, G, B, MG, GM, V - код ядра (концентрации копытных)

— - границы административного деления

Рисунок 2.7.2. Основные миграционные коридоры копытных¹⁰

Молодечненский район входит в перечень районов, на территории которых необходимо предусматривать мероприятия по сохранению непрерывности среды обитания земноводных, в том числе мероприятия по сохранению естественных и созданию искусственных мест размножения (мелководные водоемы), формированию в лесных массивах искусственных

¹⁰ Составлено по материалам ГНПО «НПЦ НАН Беларуси по биоресурсам»

понижений с застойными явлениями для поддержания численности земноводных и обеспечения их водоемами для размножения.

Также территория Молодечненского района включена в перечень районов, по территории которых пролегают миграционные коридоры водоплавающих птиц (Балтийский миграционный коридор).

Выводы:

В границах района растительность представлена лесным, сегетальным, селитебным, болотным, луговым и водным типами. Доминирующим типом является лесная растительность. Процент лесистости – 31,6 %, что ниже среднего показателя по Минской области (38,4 %) и республики в целом (39,9 %).

По данным действующего проекта лесоустройства 95 % составляют рекреационно-оздоровительные леса (леса лесопарковых частей зеленых зон, леса лесохозяйственной части зеленых зон городов). Территория района полностью расположена в границах зеленой зоны г.Минска.

На территории района передано под охрану 7 мест произрастаний дикорастущих растений, занесенных в Красную книгу Республики Беларусь. Мест обитания диких животных, занесенных в Красную книгу Республики Беларусь, взятых под охрану на территории не имеется.

В соответствии со Схемой основных миграционных коридоров модельных видов диких животных по территории Молодечненского района проходит сезонный миграционный коридор М1-М4, а также имеется ядро (концентрации) копытных М1.

Молодечненский район входит в перечень районов, на территории которых необходимо предусматривать мероприятия по сохранению непрерывности среды обитания земноводных. Также территория района включена в перечень районов, по территории которых пролегают миграционные коридоры водоплавающих птиц (Балтийский миграционный коридор).

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

– при разработке проектов для конкретных объектов, следует предусматривать мероприятия по обеспечению функционирования миграционных коридоров;

– проектные предложения по делению лесов на категории выполнить с учетом расположения района в границах зеленой зоны г.Минска;

– при принятии стратегических решений максимально возможно предусмотреть сохранение лесной растительности;

– предусмотреть мероприятия по проведению инвентаризации мест обитания диких животных и мест произрастания дикорастущих растений с последующим взятием их под охрану;

2.8. Особо охраняемые природные территории

На территории района функционируют 18 особо охраняемых природных территорий, представленные заказниками и памятниками природы местного значения (рис. 2.8.1). Общая площадь ООПТ по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 1848,08 га (1,3 % от общей площади района). Данный показатель ниже областного показателя (площадь ООПТ Минской области составляет 6,3%) и ниже республиканского (площадь ООПТ республики составляет 8,79%).

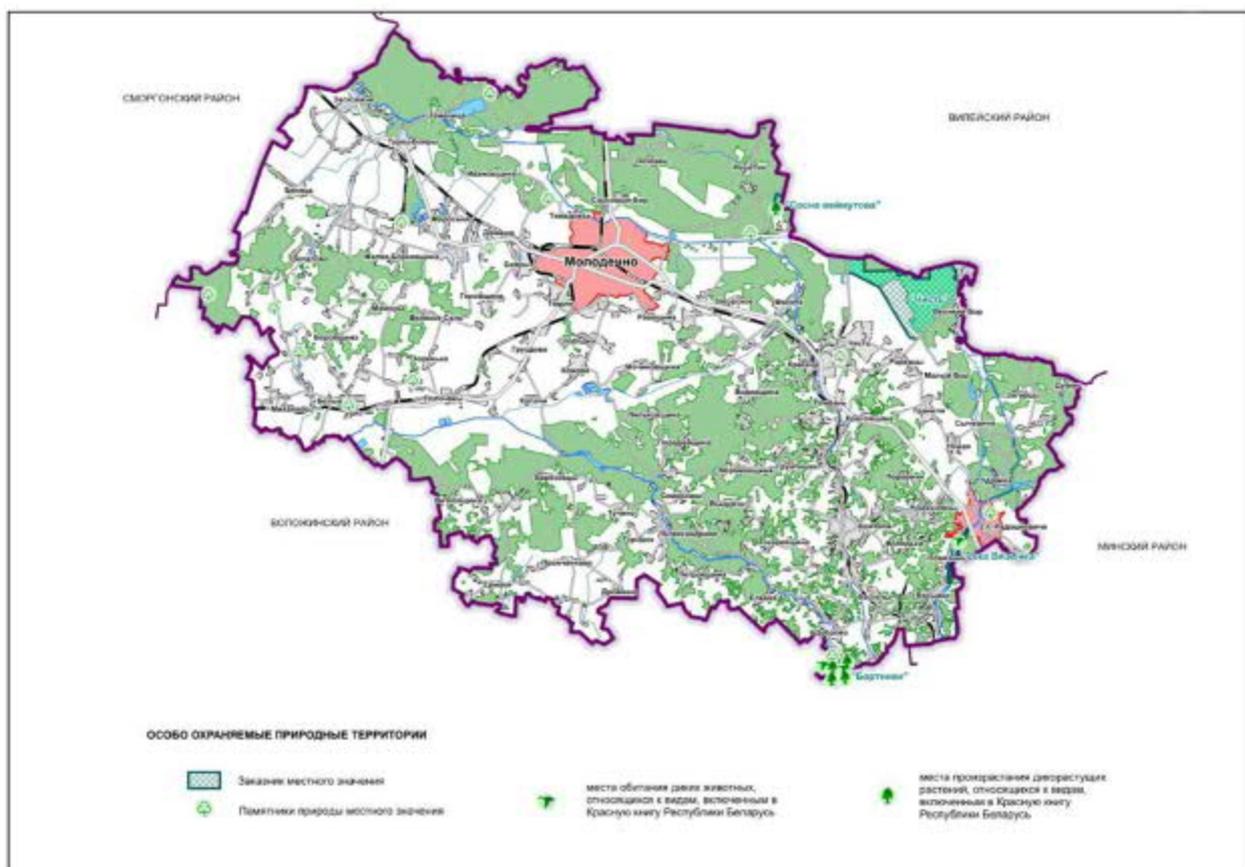


Рисунок 2.8.1. Особо охраняемые природные территории Молодечненского района

Созданная сеть ООПТ района достаточно репрезентативна и представлена разнообразием природных экосистем и популяций, что свидетельствует о ценности биологического и ландшафтного разнообразия Молодечненского района. Сеть ООПТ представлена 4 заказниками и 14 памятниками природы местного значения (рис. 2.8.2).

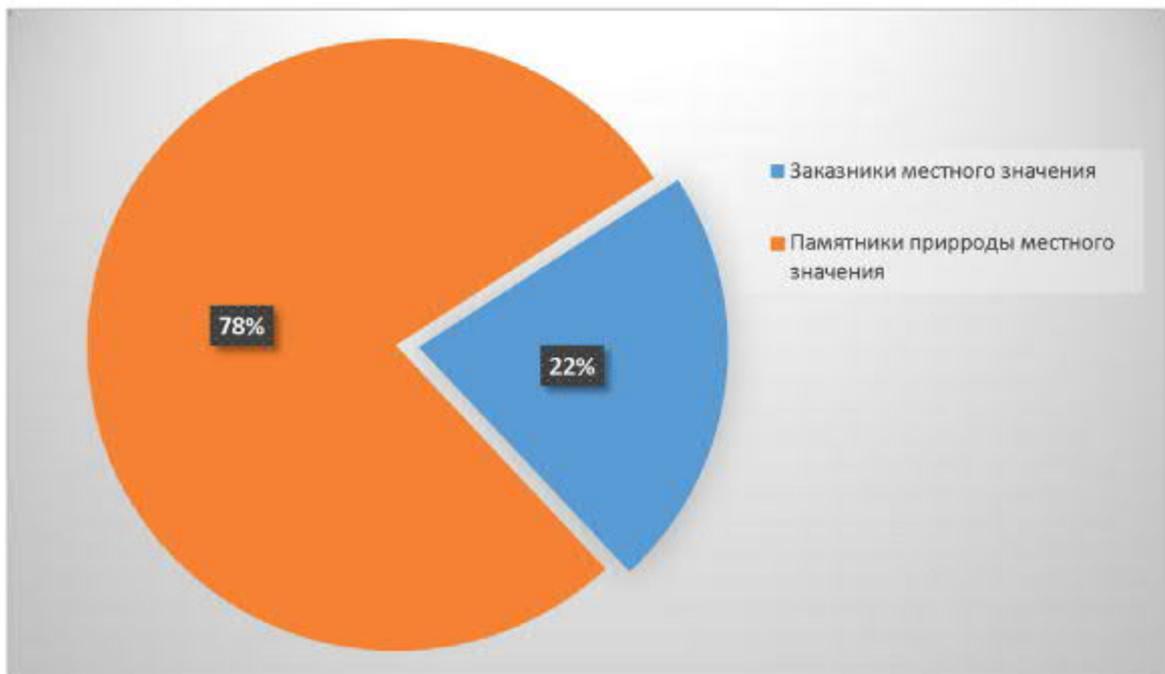


Рисунок 2.8.2. Распределение особо охраняемых природных территорий Молодечненского района по видам и категориям

В соответствии со «Схемой рационального размещения особо охраняемых природных территорий республиканского значения до 1 января 2025 года»¹¹ на территории района не планируется объявление ООПТ республиканского значения.

В рамках выполнения региональной схемы рационального размещения особо охраняемых природных территорий местного значения Минской области на 2014-2023 годы,¹² в Молодечненском районе предусмотрено преобразование 14 памятников природы местного значения и 4 заказников местного значения.

ООПТ, расположенные на территории района, а также природные территории, подлежащие специальной охране играют важную роль в формировании природно-экологического каркаса, обеспечивающего линейные связи местного уровня между структурными элементами национальной экологической сети (ядро «Налибокская пуца» (N9) коридор «Вилейский» (CE2). На территории района формируемая национальная экологическая сеть Республики Беларусь представлена коридором «Вилейский» (CE2). В состав территорий экологического коридора на территории района входят территории в границах зоны отдыха местного значения «Плессы», а также территории водоохранной зоны р. Вилия.

Одной из приоритетных задач территориального планирования в области охраны ландшафтного и биологического разнообразия является формирование и развитие местного природно-экологического каркаса, обеспечивающего линейные связи местного уровня между структурными элементами национальной экологической сети. Узловые элементы природно-

¹¹ Утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 02.07.2014 г. №649

¹² Утверждено решением Минского областного Совета депутатов от 30 декабря 2013 г. N 266

экологического каркаса (ядра) представлены крупными по площади территориями, преимущественно экологически стабильными экосистемами. В зоны ядер включаются отдельные ООПТ и зоны отдыха: водно-болотный заказник местного значения «Чисть», гидрологический заказник местного значения «Река Вязынка»; зоны отдыха местного значения «Вязынка», «Удра», «Медовые росы», «Борок».

Модель природно-экологического каркаса района приведена в приложении 3.2.

Территории, подлежащие специальной охране на территории Молодечненского района представлены: 5 зонами отдыха местного значения, водоохранными зонами и прибрежными полосами водных объектов, зонами санитарной охраны водозаборов, лесами 1 группы.

Выводы:

На территории района функционируют 18 особо охраняемых природных территорий, общая площадь которых составляет 1848,08 га (1,3 % от общей площади района). Данный показатель ниже областного показателя (площадь ООПТ Минской области составляет 6,3%) и ниже республиканского (площадь ООПТ республики составляет 8,79%). На территории района не планируется объявление новых ООПТ республиканского значения.

ООПТ, расположенные на территории района, а также природные территории, подлежащие специальной охране, играют важную роль в формировании природно-экологического каркаса, обеспечивающего линейные связи местного уровня между структурными элементами национальной экологической сети.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

– формирование и развитие национальной экологической сети и природно-экологического каркаса, в результате пространственно-планировочного объединения всех территорий, выполняющих природоохранные, saniрующие, санитарно-защитные и рекреационные функции;

– вовлечение ООПТ в развитие экологического туризма, с учетом научно обоснованных нормативов допустимой антропогенной нагрузки на природный комплекс и соблюдением режима хозяйственной и иной деятельности;

– предусмотреть разработку градостроительных проектов специального планирования развития зон отдыха с выполнением плана функционального (приоритетного) зонирования и системы регламентов.

2.9. Природные территории, подлежащие специальной охране

Природные территории, подлежащие специальной охране на территории Молодечненского района представлены:

- зонами отдыха местного значения;
- водоохранными зонами и прибрежными полосами рек и водоемов;
- зонами санитарной охраны водозаборов;
- рекреационно-оздоровительными и защитными лесами;
- местами произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь.

В соответствии с СКТО Минской области и Генеральной схемой размещения зон и объектов оздоровления, туризма и отдыха Республики Беларусь на 2016 - 2020 годы и на период до 2030 года» на территории района определены к развитию 5 зон отдыха местного значения – «Борок», «Вязынка», «Медовые Росы», «Плессы», «Удра». В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь размещение объектов рекреационного и оздоровительного назначения, осуществляющееся в пределах границ зон отдыха должно соответствовать требованиям законодательства и градостроительной документации. На территории зон отдыха запрещаются строительство новых и расширение действующих промышленных организаций и других объектов, не связанных непосредственно с функционированием территорий. В зависимости от конкретной градостроительной ситуации в границах зоны отдыха могут размещаться территории другого назначения (сельскохозяйственные земли, земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов, ООПТ, территории внешнего транспорта).

Наиболее освоеной является зона отдыха местного значения «Удра», расположенная к северу от г.п.Радосшковичи. В границах зоны отдыха расположено более 6 санаторно-курортных и оздоровительных организаций, 7 детских оздоровительных лагерей, общей вместимостью 4840 койко-мест.

Для развития зоны отдыха «Медовые Россы» имеются планировочные ограничения, в том числе СЗЗ скотомогильников.

Для предотвращения загрязнения, засорения и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного мира и произрастания объектов растительного мира на территориях, прилегающих к водным объектам, установлены водоохраные зоны и прибрежные полосы.

Проект водоохраных зон и прибрежных полос водных объектов на территории Молодечненского района Молодечненской области был разработан Республиканским проектным институтом по землеустройству «Белгипрозем» в 1988 году (малые реки), проект утвержден в установленном законодательством порядке.

Проект водоохраных зон ВМВС был утвержден постановлением Совета Министров БССР от 26.12.75г №863р. В 1991г. были разработаны мероприятия по предотвращению загрязнения водоохранной зоны ВМВС и институтом «Белгипрозем» разработан проект водоохраных зон и прибрежных полос ВМВС. Проект утвержден решением Молодечненского райисполкома от 09.12.91г. №67. В соответствии с проектом, ширина

водоохранной зоны вдоль канала составляет 1 км от уреза воды. Прибрежная полоса совмещена с границей отвода земель ПО «Минскводоканал». В 2004 году РУП «ЦНИИКИВР» разработан «Проект корректировки водоохранных зон и прибрежных полос Вилейско-Минской водной системы», проект не утвержден.

Для водных объектов, для которых не утверждены в установленном порядке проекты водоохранных зон и прибрежных полос, минимальные размеры водоохранных зон и прибрежных полос приняты в соответствии с требованиями Водного кодекса Республики Беларусь и решения Молодечненского райисполкома от 25.09.2015 г. № 892.

Основными нарушениями режима водоохранных зон на территории района является функционирование в их границах: полей фильтрации в д.Адамовичи, д.Дуброво, д.Малиновщина, д.Мороськи, г.Молодечно (частично), д.Турец-Бояры, аг.Хожово, аг. Яхимовщина; скотомогильников в аг.Городок, д.Гердутишки.

С целью санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены, организованы зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) в составе трех поясов. Проекты ЗСО водозаборов г.Молодечно «Геленово» и «Криница» разработаны и утверждены в установленном законодательством порядке.

На территории Молодечненского района действуют 329 артезианских скважин, из которых 115 – коммунальных, 140 – сельскохозяйственных предприятий, 74 – промпредприятий, 29 – в нерабочем состоянии и подлежат тампонированию.

Из 15 коммунальных артезианских скважин, подлежащих тампонированию, затампонированы две артезианские скважины в д.Тюрли и одна артезианская скважина в аг.Олехновичи.

Артезианские скважины сельскохозяйственных предприятий имеют, как правило, ЗСО 1 пояса. Проекты ЗСО 2-го и 3-го пояса разработаны на все артезианские скважины, находящиеся на балансе ГКУП «Молодечноводоканал».

Осуществление хозяйственной деятельности в рекреационно-оздоровительных и защитных лесах регулируется проектом лесоустройства. В соответствии с требованиями Лесного кодекса Республики Беларусь (ред. от 24 декабря 2015 г. № 332-3) «лесоустроительные проекты, утвержденные в установленном порядке до вступления в силу настоящего Кодекса, действуют до окончания срока их действия. При этом указанные лесоустроительные проекты должны быть приведены в соответствие с настоящим Кодексом до 31 декабря 2020 года». Территория района полностью расположена в границах зеленой зоны г.Минска.

На территории района передано под охрану 7 мест произрастаний дикорастущих растений, занесенных в Красную книгу Республики Беларусь.

Также на территории района разработан и утвержден проект зон охраны Купаловского мемориального заповедника «Вязынка» – родина Янки

Купалы (постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 19.10.2012 № 69 (ред. от 10.11.2014)). Площадь территории мемориального заповедника составляет 21,0 га. Проект зон охраны разработан КУП «Минский городской институт благоустройства и городского дизайна» по заказу учреждения «Государственный литературный музей Янки Купалы». Зоны охраны ИКЦ включают в себя: охранную зону; зону регулируемой застройки; зону охраняемого ландшафта; зону охраны культурного слоя. Общая площадь зон охраны ИКЦ составляет 45,6 га.

Выводы:

Природные территории, подлежащие специальной охране на территории Молодечненского района представлены: зонами отдыха местного значения; водоохранными зонами и прибрежными полосами рек и водоемов; зонами санитарной охраны водозаборов; рекреационно-оздоровительными и защитными лесами; местами произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь.

Также на территории района разработан и утвержден проект зон охраны Купаловского мемориального заповедника «Вязынка» – родина Янки Купалы (историко-культурная ценность).

Имеются нарушения режимов осуществления хозяйственной деятельности в границах зон отдыха и водоохраных зонах.

Требуется приведение в соответствие с требованиями Водного кодекса Республики Беларусь проектов водоохраных зон и прибрежных полос, а также проектов лесоустройства в соответствии с требованиями Лесного кодекса Республики Беларусь.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

- при проведении экспертных оценок и принятии стратегических решений, учет природных территорий, подлежащих специальной охране и режимом осуществления хозяйственной и иной деятельности в их границах;
- корректировка границ зоны отдыха местного значения «Медовые Россы» с учетом существующих планировочных ограничений;
- проведение комплекса мероприятий, направленных на соблюдение режима водоохраных зон водных объектов;
- строительство новых объектов в границах зоны отдыха «Удра» следует осуществлять с учетом допустимой рекреационной нагрузки на всю территорию зоны отдыха.

ГЛАВА 3. ВЫБОР ОПТИМАЛЬНОГО СТРАТЕГИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ РАЗВИТИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

3.1. Цели и приоритеты развития Молодечненского района

Цель СКТО Молодечненского района – разработка долгосрочной территориальной стратегии сбалансированного социально-экономического развития Молодечненского района, предполагающей раскрытие экономических приоритетов, повышение инвестиционной привлекательности территории, улучшение условий проживания населения, достижение рационального использования природно-ресурсного потенциала, развитие транспортной и инженерной систем.

Задачи СКТО:

1. Определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории (с учетом взаимной увязки интересов промышленного освоения, сельскохозяйственной и природоохранной деятельности для обеспечения устойчивого развития территорий);

2. Выявление ограничений комплексного развития территории, в том числе зон с особыми условиями использования территории;

3. Обеспечение оптимальных условий устойчивого социально-экономического развития района, повышение конкурентоспособности, инвестиционной привлекательности;

4. Совершенствование социальной, транспортной, инженерно-технической инфраструктуры;

5. Сохранение полноценной природной среды, рациональное использование и охрана природных ресурсов и комплексов, а также условия формирования безопасной и экологически благоприятной среды жизнедеятельности.

Соотношение задач социально-экономического развития Молодечненского района и целей СЭО СКТО Молодечненского района отображено в таблице 3.1.1. Из таблицы видно, что при рассмотрении альтернативных вариантов градостроительного проекта необходимо всецело принимать во внимание такие задачи СКТО, как обеспечение оптимальных условий устойчивого социально-экономического развития района, совершенствование социальной, транспортной, инженерно-технической инфраструктуры, сохранение полноценной природной среды, рациональное использование и охрана природных ресурсов и комплексов. Не имеет прямого отношения к цели СЭО по эффективному использованию финансовых средств такие задачи разработки СКТО, как определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории и выявление ограничений комплексного развития территории.

Таблица 3.1.1. Матрица соотношения задач разработки СКТО Молодечненского района и целей СЭО

		Цели СЭО				
		1. Востороннее рассмотрение и учет ключевых тенденций	2. Поиск соответствующих оптимальных стратегических, планировочных решений	3. Эффективное использование финансовых средств	4. Обоснование и разработка мероприятий по ООС	5. Подготовка предложений о реализации мероприятий по ООС
Основные задачи разработки СКТО	1. Определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории (с учетом взаимной увязки интересов промышленного освоения, сельскохозяйственной и природоохранной деятельности для обеспечения устойчивого развития территорий)	+	+	0	+	+
	2. Выявление ограничений комплексного развития территории, в том числе зон с особыми условиями использования территории	+	+	0	+	+
	3. Обеспечение оптимальных условий устойчивого социально-экономического развития района, повышение конкурентоспособности, инвестиционной привлекательности	+	+	+	+	+
	4. Совершенствование социальной, транспортной, инженерно-технической инфраструктуры.	+	+	+	+	+
	5. Сохранение полноценной природной среды, рациональное использование и охрана природных ресурсов и комплексов, а также условия формирования безопасной и экологически благоприятной среды жизнедеятельности.	+	+	+	+	+

3.2. Оценка экологических, социально-экономических аспектов и возможного воздействия на здоровье населения градостроительного проекта

В рамках выполнения СЭО оценка воздействия на здоровье населения при реализации градостроительного проекта выполнялась по результатам оценок экологических и социально-экономических аспектов воздействия.



Рисунок 3.2.1. Логическая схема оценки на здоровье населения на уровне СКТО административного района

На стадии схемы комплексной территориальной организации административного района в качестве операционной единицы оценки рассматривались территории сельских советов (12 единиц) (таблица 3.2.1).

Таблица 3.2.1. Перечень оценочных территориальных единиц

№	Наименование	Площадь, га
1	Городиловский СС	7464.9
2	г. Молодечно	3363.2
3	Марковский СС	6652.0
4	Полочанский СС	9235.9
5	Олехновичский СС	8237.9
6	Лебедевский СС	15569.7
7	Красненский СС	12402.9
8	Чистинский СС	4137.8
9	Тюрлевский СС	6277.8
10	Хожовский СС	14631.1
11	Мясотский СС	18841.7
12	Городокский СС	13731.7
13	Радошковичский ПС	688.6
14	Радошковичский СС	17572.6

Под экологическими аспектами оценки воздействия при реализации градостроительного проекта понималась защищенность территорий от антропогенного воздействия на основании оценки их устойчивости и с учетом планировочных ограничений, способствующих сохранению и устойчивому развитию природных комплексов.

Оценка экологических аспектов воздействия на здоровье населения базируется на экспертной оценке 2 групп оценочных показателей: устойчивости территорий к антропогенному воздействию и территориального размещения планировочных ограничений, способствующих сохранению и устойчивому развитию природных комплексов.

Оценка степени устойчивости территорий к антропогенному воздействию (приложение 3.3) осуществляется экспертным путем с присваиванием коэффициента значимости, который варьирует от -2,5 до +0,5 (таблица 3.2.2):

Таблица 3.2.2. Коэффициенты значимости для оценки степени устойчивости к антропогенному воздействию

Территории	k_1	
водные объекты, болота, заболоченные земли	-2,5	Низко устойчивые
территории периодического затопления в поймах и ложбинах стока	-2,0	
участки проявления опасных геологических процессов (термокарст, карст, суффозия, склоновые процессы, овраги, балки)	-1,5	
осушенные земли торфяников	-1,0	
ложбины стока	-0,5	Средне устойчивые
осушенные земли с канализованными реками,	0	

ручьями		
выположенные водораздельные территории с крутизной склонов менее 10%	+0,5	Устойчивые

Территориальное размещение планировочных ограничений, способствующих сохранению и устойчивому развитию природных комплексов.

Осуществляется экспертным путем с присваиванием коэффициента значимости, который варьирует от +1,0 до +4,0 (таблица 3.4).

Таблица 3.2.3. Коэффициенты значимости территорий в границах природоохранных планировочных ограничений

Территории	k_2
Особо охраняемые природные территории (ДП, ГП, СКТО), места произрастания растений и обитания животных, видов, внесенных в Красную книгу Республики Беларусь (ДП, ГП)	+4,0
водоохранные зоны, III пояс ЗСО водозаборов	+3,0
зоны отдыха, курорты	+2,0
ландшафтно-рекреационные территории (ДП, ГП)	+1,0

Затем в среде ГИС производится пересечение контуров двух оценок с суммацией баллов для каждого пересечения ($k_3 = k_1 + k_2$):

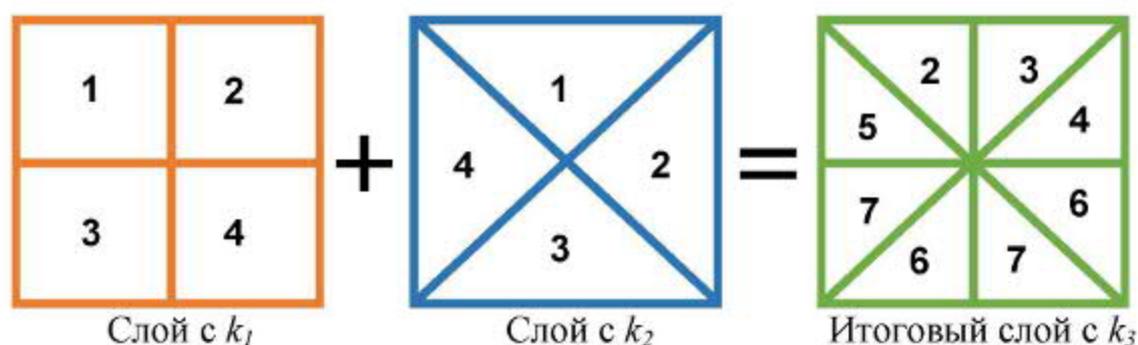


Рисунок 3.2.2. Получение итогового слоя оценок из двух слоев с оценками отдельным компонентов.

Далее проводится обобщение оценок для территории оценочных единиц (сельских советов для СКТО) путем вычисления суммарной средневзвешенной по занимаемой площади оценки (1):

$$A_1 = \frac{\sum_{i=0}^n S_i \times k_{3i}}{S_{\text{оц.ед.}}}, \quad 1$$

Где:

S_i - площадь каждого из ареалов с определенным значением итогового балла ($k_1 + k_2$)

k - Коэффициент значимости для ранга

$S_{\text{оц.ед.}}$ - площадь оценочной единицы (сельсовета для СКТО).

Производится ранжирование оценочных единиц (сельсоветов для СКТО) по уровню восприимчивости к антропогенной нагрузке:

1 = Территории с низкой защищенностью от антропогенной нагрузки (А менее 0,5);

2 = Территории со средней защищенностью от антропогенной нагрузки (А от 0,5 до 1,0);

3 = Территории с высокой защищенностью от антропогенной нагрузки (А более 1,0);

Результат оценки

Оценка уровня защищенности от антропогенного воздействия на окружающую среду территории Молодечненского района дала средневзвешенную оценку для сельсоветов и территорий населенных пунктов в диапазоне от 0,4433 (Полочанский с/с) до 1,5225 (Радощковичский с/с) (приложение 3.4). Высоким уровнем защищенности от антропогенного воздействия характеризуются 6 оценочных территориальных единиц, расположенных преимущественно в восточной части Молодечненского района (Городокский, Красненский, Чистинский, Радощковичский, Олехновичский с/с) Лебедевский с/с в западной части района, что связано с большим удельным весом устойчивых территорий.

Низким уровнем защищенности от антропогенного воздействия на окружающую среду отличаются Тюрлевский и Полочанский с/с ввиду высокого удельного веса территорий с низкой степенью устойчивости (водные объекты, болота, заболоченные земли). Средний уровень защищенности от антропогенного воздействия на окружающую среду установлен для Марковского, Гордиловского, Хожовского, Мясотского с/с, территорий Радощковичского п/с, г. Молодечно.

Под социально-экономическими аспектами оценки воздействия, затрагивающих экологические аспекты, при реализации градостроительного проекта понимался уровень антропогенного воздействия, определенный на основании типа использования территории с учетом планировочных ограничений, т.е. территорий с особым режимом использования, размер которой обеспечивает достаточный уровень безопасности для здоровья населения от вредного воздействия (химического, биологического, физического) объектов на ее границе и за ней.

Оценка социально-экономических аспектов воздействия базируется на рассмотрении и учете 2 групп оценочных показателей:

Типология градостроительного использования территорий рассматривается как характеристика антропогенной преобразованности территории. с присвоением оценочного коэффициента согласно таблице 3.2.4. Коэффициент варьирует от +3 (территории слабо антропогенно преобразованные и выполняющие выраженные санирующие функции) до -3

(территории значительно антропогенно преобразованные и формирующие ареалы негативного воздействия).

Таблица 3.2.4. Градации территорий в зависимости от вида покрытия

k_4	Тип землепользования (до данным ЗИС)
1. Территории с выраженными saniрующими функциями	
+3	Водотоки, водоемы, болота
+2	Леса и лесопокрытые территории
+1	Луга, вырубки, поросль
2. Территории, выполняющие ограниченно saniрующие функции	
0	Сельхозугодья, нарушенные и неиспользуемые земли
3. Территории, формирующие ареалы негативных воздействий	
-1	Дороги и дорожная инфраструктура
-2	Земли под зданиями, площадями и улицами
-3	Свалки и захоронения

Территориальное размещение планировочных ограничений объектов воздействия на окружающую среду (СЗЗ, санитарных разрывов, минимальных расстояний до определенных объектов):

Коэффициенты присваиваются в соответствии с таблицей 3.2.5. При наложении на конкретной площадке нескольких планировочных ограничений одновременно, в учет принимается планировочное ограничение с более высоким по абсолютному значению коэффициентом k_5 (так, например, СЗЗ свыше 1000 м поглощает все остальные СЗЗ, находящиеся в ее пределах и всей территории присваивается $k_5 = -3,5$).

В среде ГИС производится пересечение контуров двух оценок с суммацией баллов для каждого пересечения ($k_6 = k_4 + k_5$) как показано на рис. 3.2.1.

Таблица 3.2.5. Коэффициенты территорий в границах СЗЗ

Планировочное ограничение	k_5
территории СЗЗ свыше 1000 м	-3,5
территории СЗЗ свыше 500 м	-3,0
территории СЗЗ от 300 до 500 м	-2,5
территории СЗЗ от 101 до 300 м	-2,0
территории санитарных разрывов и СЗЗ объектов транспортных и инженерных систем	-1,5
все прочие территории, не вошедшие в другие категории	0,0

Общая оценка территориального размещения объектов антропогенного воздействия на окружающую среду (B) производится путем вычисления средневзвешенного удельного веса доли площади ареалов с каждым значением итогового балла k_6 в площади оценочной единицы (сельсовета) по формуле (2):

$$B = \frac{\sum_{i=0}^n S_i \times k_{6i}}{S_{\text{оц.ед.}}}, \quad (2)$$

B – Суммарная средневзвешенная оценка территориального размещения планировочных ограничений объектов воздействия на окружающую среду;

S_i – площадь каждого из ареалов с определенным значением итогового балла ($k_4 + k_5$)

k_{6i} – коэффициент значимости;

$S_{\text{оц.ед.}}$ – площадь оценочной единицы (га).

Оценка социально-экономических аспектов воздействия при реализации градостроительного проекта, затрагивающих экологические аспекты, производится путем ранжирования оценочных единиц (сельсоветов) по уровню антропогенной нагрузки на окружающую среду:

1 = Территории с высоким уровнем антропогенной нагрузки на окружающую среду (B менее 0);

2 = Территории со средним уровнем антропогенной нагрузки на окружающую среду (B от 0 до +1,0);

3 = Территории с низким уровнем антропогенной нагрузки на окружающую среду (B более +1,0).

Результат оценки

Оценка уровня антропогенного воздействия на окружающую среду территории Молодечненского района дала средневзвешенную оценку для сельсоветов и территорий населенных пунктов в диапазоне от -1,6215 (г. Молодечно) до 1,0596 (Мясотский с/с) (приложение 3.5). Высоким уровнем антропогенного воздействия характеризуется 1 оценочная территориальная единица (г. Молодечно), что связано высокой концентрацией источников техногенного воздействия в границах города.

Низким уровнем антропогенного воздействия на окружающую среду отличается Мясотский с/с ввиду высокого удельного веса лесных территорий, низкой концентрации объектов воздействия.

Средний уровень антропогенного воздействия на окружающую среду установлен для основной массы территориальных оценочных единиц Молодечненского района (12 единиц).

Влияние реализации градостроительного проекта на здоровье населения оценивалось косвенным образом посредством соотнесения защищенности территории и уровня антропогенной нагрузки, исходя из предположения, что на менее защищенных территориях более вероятны изменения в окружающей среде, способные оказать негативное воздействие

на здоровье населения. На основании оценки экологических и социально-экономических аспектов воздействия были классифицированы оценочные территориальные единицы (таблица 3.2.6).

Выделенные девять видов территориальных оценочных единиц объединяются в четыре группы. На разных «полюсах» находятся территории группы В населенных пунктов и промышленных зон (2.1 и 3.1) и группы Б территории с высокой долей лесов и заболоченностью (1.2 и 1.3). Основную площадь занимают территории группы Г, в пределах которых в разной степени наблюдается баланс санирующей функции и источников загрязнения. Эта группа наиболее подвижна: в ее пределах наиболее вероятно перемещение из одного вида территориальных оценочных единиц в другой (2.2 ⇔ 2.3 ⇔ 3.2 ⇔ 3.3).

Группа А, представленная единственным видом территориальной оценочной единицы (1.1) в обычных обстоятельствах не встречается, поскольку возникновение сочетания низкой защищенности территории (преобладание болот и лесов) и высокой антропогенной нагрузки предотвращается градостроительным планированием. По-видимому, следует считать этот вид как сочетание условий, существующих в течение ограниченного периода времени, когда антропогенная нагрузка в результате нештатной работы предприятий, во время строительства крупных объектов становится весьма высокой.

Таблица 3.2.6.

Классификация территорий на основании оценки экологических и социально-экономических аспектов воздействия при реализации градостроительного проекта

		<i>Социально-экономические аспекты воздействия, затрагивающие экологические аспекты</i>		
		1. Территории с высоким уровнем антропогенного воздействия на окружающую среду	2. Территории со средним уровнем антропогенного воздействия на окружающую среду	3. Территории с низким уровнем антропогенного воздействия на окружающую среду
Экологические аспекты воздействия	1. Территории с низкой защищенностью от антропогенного воздействия	A 1.1	Б 1.2	1.3
	2. Территории со средней защищенностью от антропогенного воздействия	B 2.1	Г 2.2	2.3

3. Территории с высокой защищенностью от антропогенного воздействия	3.1	3.2	3.3
---	-----	-----	-----

Группа А – территории экологической неустойчивости (антропогенная нагрузка превышает уровень защищенности территории), группа Б – территории с высокой долей лесов и заболоченных территорий (преобладание санирующей функции), группа В – территории населенных пунктов и промышленных зон (преобладание источников загрязнения), группа Г – территории с развитием сельского, лесного хозяйства, рекреации (баланс санирующей функции и источников загрязнения).

Стратегическая цель-максимум градостроительного проекта территориального планирования заключается в определении мероприятий, направленных на движение территориальной единицы в общем направлении от 1.1 до 3.3 (рисунок 3.2.6), т.е. от состояния «территории с низким уровнем защищенности от антропогенного воздействия и высоким уровнем антропогенного воздействия на окружающую среду» к состоянию «территории с высоким уровнем защищенности от антропогенного воздействия и низким уровнем антропогенного воздействия на окружающую среду». Целью-минимум является сохранение существующей ситуации без дальнейшего ухудшения.

Движение в предпочтительном направлении может происходить как по горизонтали матрицы слева направо за счет уменьшения уровня антропогенной нагрузки (за счет внедрения новых экологически чистых производств и реализации природоохранных мероприятий на существующих объектах промышленности), так и по вертикали сверху вниз (за счет оптимального размещения планировочных ограничений, способствующих сохранению и устойчивому развитию природных комплексов и реализации природоохранных мероприятий).

Движение в противоположном направлении допустимо лишь за счет увеличения антропогенной нагрузки (справа налево) на территориях с достаточной степенью защищенности (нижний правый угол матрицы) как показано в Таблице 3.2.7. Примером такого освоения территории может служить строительство нового промышленного узла или формирование селитебных территорий. Движение внизу вверх за счет уменьшения степени защищенности территорий от антропогенной нагрузки с экологической точки зрения недопустимо, поскольку влечет за собой нарушение экологического баланса.

Мероприятия в рамках отчета по СЭО приводятся в виде экологических рекомендаций использования территорий (таблица 3.2.7), которые учитываются при принятии конкретных решений в рамках схемы комплексной территориальной организации административного района.

Таблица 3.2.6

Направления развития территорий в зависимости от оценки экологических и социально-экономических аспектов воздействия при реализации градостроительного проекта

		Социально-экономические аспекты воздействия, затрагивающие экологические аспекты		
		1. Территории с высоким уровнем антропогенного воздействия на окружающую среду	2. Территории со средним уровнем антропогенного воздействия на окружающую среду	3. Территории с низким уровнем антропогенного воздействия на окружающую среду
Экологические аспекты воздействия	1. Территории с низкой защищенностью от антропогенного воздействия	1.1	→ 1.2	→ 1.3
		↓	↓	↓
	2. Территории со средней защищенностью от антропогенного воздействия	2.1	→ 2.2	↔ 2.3
		↓	↓	↓
	3. Территории с высокой защищенностью от антропогенного воздействия	3.1	↔ 3.2	↔ 3.3

Общий баланс в пределах оценочных единиц:

- Антропогенная нагрузка не соответствует уровню защищенности
- Антропогенная нагрузка соответствует уровню защищенности

Таблица 3.2.8

Экологические рекомендации использования территорий

№	Функции / объекты	Условия размещения для								
		1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	2.3	3.1	3.2	3.3
1	Селитебная									
а	Усадебная застройка сельского и городского типа	М	В	В	В	О	О	В	О	В

б	Многokвартирная застройка	М	В	В	М	О	О	В	О	В
в	Объекты социально-гарантированного обслуживания (объекты торговли, образования, бытового обслуживания)	М	В	В	В	О	О	В	О	В
2	Промышленная									
а	Производственные объекты с СЗЗ 500 м и более, в том числе объекты инженерного обеспечения	М	М	В	М	В	М	М	В	М
б	Производственные объекты с СЗЗ 300 м, в том числе объекты инженерного обеспечения	М	М	В	В	О	М	В	В	М
в	Производственные объекты с СЗЗ 100 м и менее, в том числе объекты инженерного обеспечения	В	О	О	В	О	О	О	О	В
3	Сельскохозяйственная									
а	Сельскохозяйственные производственные объекты с величиной СЗЗ 500 м и более	М	М	В	В	В	М	М	В	М
б	Сельскохозяйственные производственные объекты с величиной СЗЗ 300 м и менее	М	В	В	В	В	В	В	В	В
в	Расширение пахотных угодий	М	В	В	М	М	В	В	В	М
4	Природоохранная									
а	Развитие сети ООПТ	О	О	В	О	В	В	В	В	В
б	Формирование природного каркаса	О	О	О	О	В	В	В	В	В
в	Увеличение уровня лесистости за счет перераспределения площадей земельного фонда	В	В	М	В	В	В	М	М	М
г	Уменьшение уровня лесистости за счет перераспределения площадей земельного фонда	М	М	В	М	В	В	М	М	В
5	Рекреационно-оздоровительная									
а	Стационарные лечебно-оздоровительные объекты	М	В	В	М	В	О	М	О	О
б	Объекты размещения туристов (гостиницы, хостелы, гостевые дома)	В	В	В	В	О	О	В	О	О
в	Объекты экологического, в том числе сельского туризма	В	В	В	В	В	В	В	В	О
г	Природные территории, используемые для организации отдыха (места отдыха на воде, площадки для кемпинга, экологические тропы)	В	В	В	В	О	В	В	В	О

Условия размещения:

О – основная функция; В – возможная функция; М – менее благоприятная функция, З – запрещается или ограничено в соответствии с законодательством Республики Беларусь, Д – попускается с соблюдением норм и правил по обеспечению радиационной безопасности и использованием технологий, обеспечивающих производство продукции, содержание радионуклидов в которой не превышает республиканских допустимых уровней.

Результат оценки

Согласно проведенной оценке воздействия при реализации градостроительного проекта на здоровье населения на территории Молодечненского района установлено 5 вариаций соотношения оценочных

значений в системе «экологические аспекты воздействия – социально-экономические аспекты воздействия» по всех группах (приложение 3.6):

Группа А (территории экологической неустойчивости) - Тюрлевский с/с;

Группа Б (территории с высокой долей лесов и заболоченных территорий) - Полочанский с/с;

Группа В (территории населенных пунктов и промышленных зон) - г. Молодечно, г.п. Радошковичи;

Группа Г (территории с развитием сельского, лесного хозяйства, рекреации) - Лебедевский с/с, Марковский с/с, Городиловский с/с, Хожовский с/с, Мясотский с/с, Чистинский с/с, Красненский с/с, Городокский с/с, Олехновичский с/с, Радошковичский с/с.

Проектные решения в рамках СКТО Молодечненского района направлены на недопущение «подвижек» территориальных единиц в менее благоприятные сектора таблицы 3.2.6.

Восточная часть Молодечненского района расположена в секторе 3.2 (благоприятные условия оценки воздействия при реализации градостроительного проекта на здоровье населения). Наименее благоприятные условия сложились в пределах Тюрлевского (сектор 1.1), Полочанского с/с (сектор 1.2). Территории Макровского, Городиловского, Хожовского с/с расположены в секторе 2.2.

3.3. Обоснование выбора рекомендуемого стратегического решения

Планировочный каркас Молодечненского района к настоящему времени в основном сложился и представляет собой многоуровневую структуру, включающую планировочные оси международного, регионального и местного уровней.

Однако отдельные элементы планировочной структуры (оси и центры) в части развитости социально-экономического потенциала узлов, качества транспортной и инженерно-технической инфраструктуры и интенсивности взаимосвязей не в полной мере соответствуют требованиям и стандартам условий проживания.

Соответственно сравнивались два варианта – «нулевой вариант», при котором никаких активных действий не предполагается и вариант, предусматривающий развитие и совершенствование существующего планировочного каркаса.

Совершенствование планировочной организации предполагает формирование на территории Молодечненского района трех планировочных образований – Молодечненского, Красненского-Чистинского и Радошковичско-Олехновичского.

Сравнение альтернатив приведено в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1. Сравнение альтернативных вариантов реализации

Нулевой вариант	Предлагаемый вариант	Соответствие виду воздействия градостроит. проекта	Соответствие задаче соц. – эконом развития района
Наличие существующей сети ООПТ	Преобразование особо охраняемых природных территорий в соответствии с решениями Схемой рационального размещения особо охраняемых природных территорий местного значения Минской области на 2014-2023 годы»	Сохранение уровня защищенности территорий от антропогенной нагрузки	5. Сохранение полноценной природной среды, рациональное использование и охрана природных ресурсов и комплексов, а также условия формирования безопасной и экологически благоприятной среды жизнедеятельности.
Отсутствие биогазовых установок не позволяет улавливать и использовать ценный топливный ресурс, а также не позволяет эффективно утилизировать навозные стоки.	Оснастить крупные животноводческие комплексы, а также очистные сооружения биогазовыми установками, позволяющими вовлечь в хозяйственный оборот возобновляемые источники энергии	Увеличение защищенности территорий от антропогенной нагрузки	3. Обеспечение оптимальных условий устойчивого социально-экономического развития района, повышение конкурентоспособности, инвестиционной привлекательности 4. Совершенствование социальной, транспортной, инженерно-технической инфраструктуры.
	Привести проекты водоохраных зон и прибрежных полос в соответствие с требованиями статьи 52 Водного кодекса	Увеличение защищенности территорий от антропогенной нагрузки	5. Сохранение полноценной природной среды, рациональное использование и охрана природных ресурсов и комплексов, а также условия формирования безопасной и экологически благоприятной среды жизнедеятельности.
Изношенность очистных сооружений и их расположение в пределах водоохранной зоны обуславливают риск нештатной работы и сброса загрязняющих	Ликвидировать поля фильтрации, расположенные в водоохранной зоне, реконструировать недостаточно эффективно работающих очистные сооружения, что позволит уменьшить	Снижение уровня антропогенного воздействия на окружающую среду	3. Обеспечение оптимальных условий устойчивого социально-экономического развития района, повышение конкурентоспособности, инвестиционной привлекательности

Нулевой вариант	Предлагаемый вариант	Соответствие виду воздействия градостроит. проекта	Соответствие задаче соц. – эконом развития района
веществ поверхностные водные объекты.	в количество загрязняющих веществ, поступающих в водные объекты – приемники сточных вод <i>Мероприятия по конкретным объектам:</i> -ликвидация существующих очистных сооружений естественной очистки (полей фильтрации) со строительством новых очистных сооружений искусственной биологической очистки в сельских населенных пунктах Дуброво, Костюшки, Турец-Бояры, Удранка, Хожово, Хохлово, Яхимовщина.		4. Совершенствование социальной, транспортной, инженерно-технической инфраструктуры.
Полигон ТКО и мини-полигоны тходов являются источниками загрязнения окружающей среды, в первую очередь – подземных вод.	Провести мероприятия по уменьшению уровня загрязнения подземных вод в зоне воздействия существующего полигона ТКО, при невозможности – строительство нового полигона, ликвидация всех мини полигонов <i>Мероприятия по конкретным объектам:</i> -по завершении строительства нового полигона ТКО г. Молодечно ликвидация действующего полигона с последующей рекультивацией территории; -рекультивация территорий недействующего мини-полигона ТКО у аг. Полочаны (Борок) с	Снижение уровня антропогенного воздействия на окружающую среду	4. Совершенствование социальной, транспортной, инженерно-технической инфраструктуры. 5. Сохранение полноценной природной среды, рациональное использование и охрана природных ресурсов и комплексов, а также условия формирования безопасной и экологически благоприятной среды жизнедеятельности.

Нулевой вариант	Предлагаемый вариант	Соответствие виду воздействия градостроит. проекта	Соответствие задаче соц. – эконом развития района
	<p>последующим вовлечением земельного участка в хозяйственный оборот;</p> <p>-по завершении строительства нового полигона ТКО г.п. Радошковичи, - рекультивация территорий действующего полигона;</p> <p>-завершение рекультивации территорий закрытых мини-полигонов ТКО, в том числе в сельских населенных пунктах Марково, Долгий Лог, Боровщина, Горняки, Граничи, Волковщина, Задворцы, Хохлово, Дуброво, Березовщина с последующим вовлечением неиспользуемых земель в хозяйственный оборот.</p>		
<p>Существующая система сбора и переработки ТКО имеет большой потенциал для совершенствования, доля вторичного использования материальных ресурсов может быть увеличена, о объем вывозимых на полигоны отходов – сокращен.</p>	<p>Создать систему раздельного сбора и переработки ТКО для уменьшения объема вывозимого на полигоны объема отходов и вторичного использования сырья.</p>	<p>Снижение уровня антропогенного воздействия на окружающую среду</p>	<p>5. Сохранение полноценной природной среды, рациональное использование и охрана природных ресурсов и комплексов, а также условия формирования безопасной и экологически благоприятной среды жизнедеятельности.</p>
	<p>Рекомендовать развитие ресурсосберегающих и экологически чистых производств</p>	<p>Снижение уровня антропогенного воздействия на окружающую среду</p>	<p>5. Сохранение полноценной природной среды, рациональное использование и охрана природных ресурсов и комплексов, а также условия формирования безопасной и</p>

Нулевой вариант	Предлагаемый вариант	Соответствие виду воздействия градостроит. проекта	Соответствие задаче соц. – эконом развития района
			экологически благоприятной среды жизнедеятельности.
Сельхозугодья являются площадными источниками загрязнения поверхностных водных объектов.	Рекомендовать развитие экологически безопасного сельского хозяйства за счет рационального использования водных и земельных ресурсов, а также применения удобрений и средств защиты растений в безопасных для окружающей среды количествах.	Снижение уровня антропогенного воздействия на окружающую среду	1. Определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории (с учетом взаимной увязки интересов промышленного освоения, сельскохозяйственной и природоохранной деятельности для обеспечения устойчивого развития территорий) 5. Сохранение полноценной природной среды, рациональное использование и охрана природных ресурсов и комплексов, а также условия формирования безопасной и экологически благоприятной среды жизнедеятельности.
Скотомогильники (биотермические ямы) являются источниками загрязнения поверхностных водных объектов, почвенного покрова	Рекомендовать закрытие и рекультивацию скотомогильников (биотермических ям), расположенных с нарушением режима СЗЗ, водоохранных зон, ЗСО водозаборов <i>Мероприятия по конкретным объектам:</i> -ликвидация скотомогильников, расположенных в границах водоохранных зон водных объектов (д. Вяжути, аг. Городок, д. Гертудишки, д. Дуброво).	Снижение уровня антропогенного воздействия на окружающую среду	5. Сохранение полноценной природной среды, рациональное использование и охрана природных ресурсов и комплексов, а также условия формирования безопасной и экологически благоприятной среды жизнедеятельности.

Нулевой вариант	Предлагаемый вариант	Соответствие виду воздействия градостроит. проекта	Соответствие задаче соц. – эконом развития района
<p>В базовых СЗЗ существующих объектов расположена жилая застройка сельских населенных пунктов</p>	<p>Рекомендовать мероприятия по устранению нарушений режима промышленных и сельскохозяйственных объектов.</p> <p><i>Мероприятия по конкретным объектам:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - завершение разработки проекта СЗЗ ОАО «Управляющая компания холдинга «Забудова» с утверждением ее в установленном законодательством порядке; -корректировка проекта СЗЗ ООО «Малиновщизненский спиртоводочный завод – «Аквадив»; -проведение мероприятий, направленных на соблюдения режима санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий с разработкой проекта СЗЗ и оценкой риска здоровью населения; -подтвердить расчетный размер СЗЗ свинокомплексов, строящихся в районе аг.Полочаны и д.Совлово. 	<p>Снижение уровня антропогенного воздействия на окружающую среду</p>	<p>5. Сохранение полноценной природной среды, рациональное использование и охрана природных ресурсов и комплексов, а также условия формирования безопасной и экологически благоприятной среды жизнедеятельности.</p>

ГЛАВА 4. РЕАЛИЗАЦИЯ ВЫБРАННОГО СТРАТЕГИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ

4.1. Мониторинг эффективности реализации программы, градостроительного проекта

В соответствии с законом Республики Беларусь 5 июля 2004 г. N 300-з «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» градостроительный мониторинг – это система наблюдения за состоянием объектов градостроительной деятельности и средой обитания в целях контроля градостроительного использования территорий и прогнозирования результатов реализации градостроительных проектов.

Целью ведения мониторинга является выявление, оценка и прогнозирование тенденций градостроительного развития территории, обоснование необходимых градостроительных мероприятий, планируемых при разработке и актуализации градостроительной документации, а также выявление необходимости обновления правовой, нормативной, научно-методической и информационно-технологической базы градостроительства.

Информационной базой градостроительного мониторинга являются данные градостроительного кадастра, материалы специальных исследований, иные сведения. Результаты градостроительного мониторинга подлежат внесению в градостроительный кадастр.

Работы по ведению градостроительного мониторинга проводятся территориальными подразделениями архитектуры и градостроительства по единой методике в порядке, установленном Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

Государственные органы (их структурные подразделения, территориальные органы, подчиненные организации) и иные организации осуществляют контроль в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в пределах компетенции, установленной законодательными актами.

4.2. Интеграция рекомендаций СЭО в разрабатываемые проекты программ, градостроительные проекты

Интеграция рекомендаций СЭО обеспечивается соподчиненностью разрабатываемого градостроительного проекта СКТО Молодечненского района с действующей градостроительной документацией, связь с которой отражена в Приложении 1.

Список использованных источников

Указ Президента Республики Беларусь от 12.01.2007 № 19 «О некоторых вопросах государственной градостроительной политики» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь", 18.01.2007, № 15, 1/8258);

Указ Президента Республики Беларусь от 05.09.2016 № 334 «Об утверждении Основных направлений государственной градостроительной политики Республики Беларусь на 2016 - 2020 годы» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 07.09.2016, 1/16621);

Закон Республики Беларусь от 05.07.2004 № 300-З (ред. от 30.12.2015) «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» («Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь», 19.07.2004, № 109, 2/1049);

постановление Совета Министров Республики Беларусь от 29.09.2016 № 786 «Об утверждении перечня градостроительных проектов, заказ на разработку которых подлежит размещению в 2017 году» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 04.10.2016, 5/42707);

постановление Совета Министров Республики Беларусь от 02.07.2014 № 649 «О развитии системы особо охраняемых природных территорий» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 11.07.2014, 5/39101);

статистический сборник «Охрана окружающей среды в Республике Беларусь», 2017;

национальная система мониторинга окружающей среды Республики Беларусь: результаты наблюдений, 2015, Республиканское научно-исследовательское унитарное предприятие «Бел НИЦ «Экология»;

отчет об ОВОС по объекту «Строительство свиноводческого комплекса на 100 тыс. голов в год в районе д. Совлово Молодечненского района», 2014, ООО «Научно-производственная фирма «Экология»;

отчет о НИР «Разработка схемы охраны окружающей среды города Молодечно» (заключительный), 2012, РУП «БелНИЦ «Экология».

ПРИЛОЖЕНИЕ 1



**МІНІСТЭРСТВА
ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ І АХОВЫ
НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

вул. Калектарная, 10, 220004, г. Мінск
тэл. (37517) 200 66 91; факс (37517) 200 55 83
E-mail: minproos@mail.belpak.by
р/р № 360490000111 ААБ "Беларусбанк"
г. Мінск, код 795, УНП 100519825; АКПА 00012782
27.11.2017 № 13-19/1980-611
На № 09/1934 ад 09.11.2017

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ул. Коллекторная, 10, 220004, г. Минск
тел. (37517) 200 66 91; факс (37517) 200 55 83
E-mail: minproos@mail.belpak.by
р/с № 360490000111 АСБ "Беларусбанк"
г. Минск, код 795, УНН 100519825; ОКПО 00012782

УП
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

О направлении протокольной записи

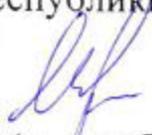
Направляем протокольную запись консультаций по стратегической экологической оценке (СЭО) в Министерстве природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь по градостроительному проекту общего планирования «Схема комплексной территориальной организации Молодечненского района».

Приложение: протокольная запись на 4 л. в 1 экз.

Первый заместитель Министра

И.В.Малкина

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель Министра
природных ресурсов и охраны
окружающей среды
Республики Беларусь


И.В.Малкина
«24» ноября 2017 г.

ПРОТОКОЛЬНАЯ ЗАПИСЬ

консультаций по стратегической экологической оценке (СЭО) в
Министерстве природных ресурсов и охраны окружающей среды
Республики Беларусь по градостроительному проекту общего
планирования «Схема комплексной территориальной организации
Молодечненского района».

Место проведения: Министерство природных ресурсов и охраны
окружающей среды Республики Беларусь, к. 130

Дата и время: 23 ноября 2017, 17.00

Цель визита: в рамках реализации Закона Республики Беларусь «О
государственной экологической экспертизе, стратегической
экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»,
Положения о порядке проведения стратегической экологической оценки,
требованиях к составу экологического доклада по стратегической
экологической оценке, требованиях к специалистам, осуществляющим
проведением стратегической экологической оценки, утвержденного
постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.01.2017
№ 47, проведение консультаций по СЭО по градостроительному проекту
общего планирования «Схема комплексной территориальной
организации Молодечненского района».

Участники встречи:

1. Зданевич Н.Е. – консультант управления регулирования
планируемой деятельности и информации;
2. Белевич О.Л. – консультант управления регулирования
планируемой деятельности и информации;
3. Павлова Е.В. – заместитель начальника отдела туристско-
рекреационных и природных территорий и охраны окружающей среды
УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»;

4. Козенко Н.Н. – главный специалист отдела туристско-рекреационных и природных территорий и охраны окружающей среды УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»;
5. Бобко А.В. – ведущий инженер отдела туристско-рекреационных и природных территорий и охраны окружающей среды УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»;
6. Головки П.И. – ведущий инженер отдела туристско-рекреационных и природных территорий и охраны окружающей среды УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА».

Обязанность по проведению СЭО для градостроительных проектов установлена в пункте 1 статьи 6 Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду».

Во время консультаций предоставлено разъяснение по процедуре СЭО, определенной Положением о порядке проведения стратегической экологической оценки, требованиях к составу экологического доклада по стратегической экологической оценке, требованиях к специалистам, осуществляющим проведение стратегической экологической оценки, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 января 2017 г. № 47.

Специалистами УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» представлена предварительная схема проектных решений развития территории Молодечненского района, а также предварительная редакция экологического доклада по СЭО.

Отмечено, что Схема комплексной территориальной организации Молодечненского района была разработана, однако до настоящего времени не утверждена, в 1984 году был разработан проект районной планировки Молодечненского района Минской области. Имеется утвержденный градостроительный проект общего планирования «Генеральный план г. Молодечно», в настоящее время осуществляется его корректировка.

Обсуждена сфера охвата, также рассмотрены имеющиеся проблемы в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов и проблемы, которые могут возникнуть при реализации градостроительного проекта общего планирования «Схема комплексной территориальной организации Молодечненского района», а именно: сохранение особо охраняемых природных территорий - заказников местного значения «Сосна веймутова», «Чисть», «Река Вязынка», «Бортники», а также зон отдыха «Борок», «Медовые Росы», «Вязынка», «Удра» и «Плессы», сохранение мест произрастания

дикорастущих растений и животных, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь; размещение существующих и предусмотренных объектов хозяйственной деятельности; наличие загрязнения реки Уша, размещение полей фильтрации в водоохраных зонах водных объектов; выработка существующего полигона ТКО г. Молодечно.

Проектной организацией предложено разделение территории по степени «устойчивости», выделены зоны низкоустойчивой, среднеустойчивой и устойчивой степени и намечены регламенты по их развитию (за нулевую отметку принято существующее положение). Молодечненский район разбит на три районных образования. Кроме этого, выполнена градация территории в зависимости от вида планируемого ограничения по санитарно-защитной зоне объектов с применением к ним коэффициентов планировочного ограничения. Кроме этого, территория Молодечненского района оценена по экологическому аспекту; социально-экономическому аспекту воздействия, затрагивающему экологические вопросы; по воздействию на здоровье человека при реализации градостроительного проекта общего планирования «Схема комплексной территориальной организации Молодечненского района».

Обсужден вопрос незаинтересованности местных исполнительных органов власти, эксплуатирующих организаций в раскрытии имеющихся проблем, влияющих на экологическое состояние территорий. Предоставлена информация о неполном охвате граждан и общественных организаций на местах (районных центрах, сельских населенных пунктов) при планируемом уведомлении по проведению общественных обсуждений экологического доклада по СЭО, организатором которых являются местные Советы депутатов, местные исполнительные и распорядительные органы административно-территориальных единиц, при участии проектной организации и заказчика.

Предложены возможные пути решения рассматриваемых проблем с учетом влияния на здоровье населения, растительный и животный мир, земли, атмосферный воздух, водные ресурсы, ландшафт, особо охраняемые природные территории.

Даны рекомендации, которые целесообразно отразить в экологическом докладе по СЭО, а именно:

по проведению анализа двустороннего воздействия хозяйственной деятельности, осуществляемой на территории Молодечненского и прилегающих районов;

планировочные решения градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г. Молодечно» при разработке Схемы комплексной территориальной организации Молодечненского района;

о сохранении особо охраняемых природных территорий, таких как заказники заказников местного значения «Сосна веймутова», «Чисть», «Река Вязынка», «Бортники», а также зон отдыха «Борок», «Медовые Росы», «Вязынка», «Удра» и «Плессы»;

особое внимание уделить анализу размещения объектов хозяйственной и иной деятельности, в том числе, молочно-товарным фермам, свиноводческим комплексам и иным объектам, подлежащих оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС);

альтернативные варианты реализации предусмотренных решений;

строительство регионального полигона ТКО, охватывающего Молодечненский и Вилейский районы, с рекультивацией территории выработанного полигона ТКО г. Молодечно;

ликвидация ямы Беккари.

Указано на необходимость проведения общественных обсуждений экологического доклада по СЭО; согласования экологического доклада по СЭО с Минприроды; проведения государственной экологической экспертизы по градостроительному проекту, в составе которого прилагаются экологический доклад по СЭО с результатами общественных обсуждений, согласованиями Минприроды и других заинтересованных органов государственного управления (при их наличии).

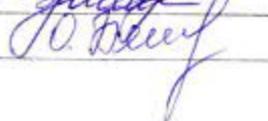
Учитывая выше озвученные опасения проведения общественных обсуждений экологического доклада по СЭО, участники консультаций выразили единое мнение:

УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» информирует Минприроды о начале процедуры проведения общественных обсуждений экологического доклада по СЭО;

о целесообразности приглашения заказчика градостроительного проекта на следующие консультации по СЭО.

В свою очередь Минприроды рассмотрит возможность размещения информации о проведении общественных обсуждений экологического доклада по СЭО на сайтах Минприроды и его территориальных органов, где планируется реализация хозяйственной и иной деятельности и территории которых затрагиваются в результате ее реализации.

Зданевич Н.Е.
Белевич О.Л.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Соответствие градостроительного проекта другим существующим или находящимся в стадии разработки программам, градостроительным проектам

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
	Устойчивое территориальное развитие (рациональное использование земельных ресурсов)	Основные направления государственной градостроительной политики Республики Беларусь на 2016 - 2020 годы	Комплексное развитие среды жизнедеятельности населения и обеспечение экологической безопасности населенных пунктов	Комплексная градостроительная реконструкция неэффективно используемых территорий в целях развития инновационных производств, размещения многофункциональных общественных городских объектов и жилой застройки. Благоустройство ландшафтно-рекреационных территорий общего пользования. Градостроительными регламентами исключается возможность застройки, не связанной с рекреационной функцией, на ландшафтно-рекреационных территориях общего пользования
		Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2020 года	Совершенствование экологической политики и экономического механизма природопользования	Параллельное осуществление разработки градостроительного проекта и проведения процедуры СЭО. Интеграция рекомендаций СЭО в градостроительном проекте
		Стратегия в области охраны окружающей среды Республики Беларусь на период до 2025 года	Повышение экологической безопасности территорий	Оптимизация размещения производственных объектов Учет пространственного распределения элементов экологической сети в перспективном территориальном

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
				планировании
			<p>Достижение устойчивого улучшения качества окружающей среды населенных пунктов за счет оптимизации их пространственной организации (ГП и ДП)</p> <p>Для СКТО областей и районов необходимо смотреть в каждом конкретном случае (стр.13-15)</p>	<p>Формирование пространственно сбалансированных экологических каркасов (коридоров) городов и их взаимосвязи с природными комплексами пригородной зоны.</p> <p>Регламентирование требований к озелененности различных функциональных зонах.</p> <p>Обеспечение потребности населения в озелененных территориях общего пользования.</p> <p>Максимально возможное сохранение существующих природных комплексов при принятии проектных решений по размещению новых объектов строительства в пределах городской черты, а также на территории пригородных зон, посредством использования для этих целей уже трансформированных земель и территорий.</p> <p>Оптимизации использования территорий в малых и средних городах посредством формирования рекреационных зон, освоения неблагоустроенных участков территорий.</p> <p>Снижения уровня вредного воздействия производственных объектов в населенных пунктах за счет их выноса за пределы зон современной и перспективной</p>

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
				жилой застройки
	Атмосферный воздух	Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2020 года	Улучшение качества атмосферного воздуха для обеспечения экологически безопасной жизнедеятельности человека	Разработка градостроительных мероприятий, направленных на улучшение качества атмосферного воздуха, в том числе: рациональное размещение производственных и коммунальных функциональных зон, создание насаждений санитарно-защитных зон, Проектом рекомендуется регламентировать внедрение энерго-, ресурсосберегающих технологий в промышленности и энергетике
		Стратегия в области охраны окружающей среды Республики Беларусь на период до 2025 года	Достижение устойчивого улучшения качества окружающей среды населенных пунктов за счет оптимизации их пространственной организации (ГП и ДП)	Моделирование загрязнения атмосферного воздуха от мобильных и стационарных источников (выполнение расчетов выбросов и рассеивания загрязняющих веществ в атмосферный воздух от проектируемых стационарных источников, выполнение оценки воздействия от мобильных источников)
			Достижение устойчивого улучшения качества атмосферного воздуха посредством сокращения выбросов от стационарных и мобильных источников	Увеличения доли общественного транспорта с улучшенными экологическими характеристиками и электротранспорта. Снижения вредного воздействия транспорта на окружающую среду городов за счет выбора оптимальных параметров дорожного движения и улично-дорожной сети, типов пересечений, в том числе развязок на разных уровнях, строительства

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
				<p>подземных (надземных) переходов, организации безопасного велосипедного движения</p> <p>Проектом рекомендуется регламентировать:</p> <p>Запрет на размещение новых производств лакокрасочных материалов с содержанием летучих органических соединений 50% и более.</p>
		<p>Государственная программа «Охрана окружающей среды и устойчивое использование природных ресурсов» на 2016 – 2020 годы</p>	<p>Минимизация выбросов загрязняющих веществ для улучшения качества атмосферного воздуха</p>	<p>Рациональное функциональное зонирование</p> <p>Формирование транспортного каркаса, включающего систему магистральных улиц и линий пассажирского транспорта, размещение объектов транспортной инфраструктуры, направленное на создание оптимальных условий для реализации потребности населения в транспортном обслуживании и обеспечении внутригородских и внешних связей.</p> <p>Разработка мероприятий по совершенствованию транспортной инфраструктуры.</p>
		<p>Стратегия по снижению вредного воздействия транспорта на атмосферный воздух Республики Беларусь на период до 2020 года</p>	<p>Совершенствование организации дорожного движения</p>	<p>Увеличение пропускной способности дорог.</p> <p>Проектом рекомендуется регламентировать транспортное зонирование городских территорий, использование системы административных и</p>

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
				экономических механизмов для ограничения использования личного автотранспорта в наиболее загруженных зонах.
			Создание оптимальной плотности сети дорог, обеспечивающей организацию перевозок по рациональным маршрутам	<p>Строительство, реконструкция автомобильных дорог с увеличением плотности дорог:</p> <p>Резервирование створа южного и восточного автодорожных обходов г. Молодечно;</p> <p>Резервирование автодорожных обходов сельских населенных пунктов: Красное и Плебань (автомобильная дорога Р-28); Вязовец, Груздово, Полочаны, Литва (автомобильная дорога Р-56).</p>
			Внедрение эффективных транспортных систем, совершенствование транспортной инфраструктуры	<p>Оптимизация структуры городской застройки с целью сокращения транспортных потребностей населения;</p> <p>Комплексный учет транспортных факторов при выработке планировочных решений.</p> <p>Формирование транспортного каркаса, включающего систему магистральных улиц и линий пассажирского транспорта, размещение объектов транспортной инфраструктуры, направленное на создание оптимальных условий для реализации потребности населения в транспортном обслуживании.</p>

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
				<p>Долгосрочное планирование с учетом прогнозируемых транспортных потоков внутри населенных пунктов.</p> <p>Рационализация перевозочного процесса посредством создания и функционирования транспортно-логистических центров.</p> <p>Комплексный учет экологических, территориально-пространственных, социальных аспектов при планировании транспортной инфраструктуры.</p> <p>Организация безопасного велосипедного движения, создание условий для стоянки велосипедов.</p> <p>Организация пешеходных зон, систем парковок автомобильного транспорта.</p> <p>Организация на въездах в населенные пункты перехватывающих стоянок.</p> <p>Строительство разноуровневых развязок на транспортных магистралях.</p> <p>Комплексное опережающее развитие систем общественного пассажирского транспорта как альтернативы росту числа личных автомобилей, модернизация инфраструктуры пассажирских перевозок.</p> <p>Развитие систем скоростного и внеуличного пассажирского транспорта.</p> <p>Расчет воздействия транспорта на атмосферный воздух.</p>

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
			Улучшение дорожных условий, конструктивных параметров дорог, их технического состояния	Разработка мероприятий по реконструкции дорожно-уличной сети
	Особо охраняемые природные территории	Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2020 года	Формирование оптимальной системы особо охраняемых природных территорий и водно-болотных угодий, сохранение биоразнообразия	Территориальное развитие с учетом ООПТ (существующих, планируемых к объявлению), а также с учетом мест обитания и мест произрастания диких и исчезающих видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Республики Беларусь, а также их охранных зон
		Государственная программа «Охрана окружающей среды и устойчивое использование природных ресурсов» на 2016 – 2020 годы	Реализация развития системы ООПТ, обеспечение функционирования, охраны ООПТ и управления ими	Территориальное развитие с учетом ООПТ (существующих, планируемых к объявлению) При разработке градостроительной документации должно обеспечиваться соблюдение требований в области охраны ООПТ.
			Оптимизация хозяйственной деятельности на особо охраняемых природных территориях на основе баланса общегосударственных и региональных интересов и интересов местного населения и землепользователей	Установление градостроительных регламентов для территорий ООПТ, в том числе запрещение или ограничение в границах ООПТ или на прилегающих к ним территориям градостроительной и строительной деятельности, которая может причинить вред ООПТ
			Оптимизация условий для развития туристической деятельности на особо охраняемых природных территориях, определенных перспективными для	Определение градостроительных мероприятий, направленных на развитие экологического туризма (для СКТО)

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
			развития туризма	
		Национальная стратегия развития системы особо охраняемых природных территорий до 1 января 2030г.	Учет природного потенциала особо охраняемых природных территорий (экосистемных услуг) при планировании регионального развития	Территориальное развитие с учетом ООПТ (существующих)
		Схема рационального размещения особо охраняемых природных территорий республиканского значения до 1 января 2025 года Региональная схема рационального размещения особо охраняемых природных территорий местного значения до 1 января 2024 года		Преобразование преобразование 14 памятников природы местного значения и 4 заказников местного значения
Национальная экологическая сеть		Национальная стратегия развития системы особо охраняемых природных территорий до 1 января 2030г.	Завершение формирования национальной экологической сети, в том числе оптимизация ее пространственной структуры, восстановление нарушенных элементов, что позволит обеспечить надежные функциональные связи между особо охраняемыми природными территориями, процессы свободной миграции диких животных, непрерывность среды их обитания	Формирование природного каркаса с учетом национальной экологической сети Установление градостроительных регламентов, на территориях, являющихся структурными элементами национальной экологической сети
Сохранение биологического и	устойчивого	Национальная стратегия социально-	Рациональное использование лесов	Разработка предложений по преобразованию

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
	ландшафтного разнообразия	экономического развития Республики Беларусь на период до 2020 года		
		Стратегия в области охраны окружающей среды Республики Беларусь на период до 2025 года	Формирования национальной экологической сети, интегрированной в общеевропейскую экологическую сеть, а также местных экологических сетей областного и районного уровней	Принятие стратегических решений территориального развития с учетом развития национальной экологической сети Моделирование природного каркаса региона
			Сохранение разнообразия биологических видов и экосистем	Проектом рекомендуется регламентировать ограничение распространения инвазивных видов растительного и животного мира
		Стратегия по сохранению и устойчивому использованию биологического разнообразия	Обеспечить охрану и устойчивое использование наиболее значимых для сохранения ландшафтного и биологического разнообразия естественных и близких к естественному состоянию экологических систем за счет оптимизации системы особо охраняемых природных территорий и природных территорий, подлежащих специальной охране	Территориальное планирование осуществлять с учетом особо охраняемых природных территорий, природных территорий подлежащих специальной охране, а также режима осуществления в их границах хозяйственной и иной деятельности
			Обеспечить охрану видов диких животных и дикорастущих растений, включенных в Красную книгу	Осуществление территориального планирования с учетом мест обитания и мест произрастания диких и исчезающих видов

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
			Республики Беларусь	животных и растений, занесенных в Красную книгу Республики Беларусь, а также их охранных зон.
		<p align="center">Государственная программа «Охрана окружающей среды и устойчивое использование природных ресурсов» на 2016 – 2020 годы</p>	<p align="center">Сохранение естественных экологических систем, биологического и ландшафтного разнообразия</p>	<p>Осуществление территориального планирования с учетом мест обитания и мест произрастания диких и исчезающих видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Республики Беларусь, а также их охранных зон.</p> <p>При территориальном планировании учитываются основные миграционные коридоры модельных видов диких животных с разработкой градостроительных мероприятий, направленных на сохранение биологического разнообразия.</p>
		<p align="center">Стратегия по реализации Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц</p> <p align="center">(В республике в соответствии с Рамсарской конвенцией охраняется 8 водно-болотных угодий, имеющих международное значение, - заказники республиканского значения "Споровский", "Званец")</p>		<p>Осуществление территориального планирования с учетом наличия Рамсарских водно-болотных угодий, а также с учетом потенциальных водно-болотных угодий международного значения.</p> <p>Осуществление территориального планирования с учетом мест обитания и мест произрастания диких животных и дикорастущих растений, обитающих и произрастающих на водно-болотных угодьях (большой подорлик, орел-змееяд, скопа, золотистая ржанка, большой веретенник, дупель, вертлявая камышевка) и их основных местообитаний (открытые</p>

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
		"Средняя Припять", "Ольманские болота", "Ельня", "Освейский", "Котра" и "Простырь")		<p>низинные болота, пойменные луговые земли, верховые и переходные)</p> <p>Разработка мероприятий, направленных на использование рекреационного и туристического потенциала водно-болотных угодий, в первую очередь имеющих международное значение ("Споровский", "Званец", "Средняя Припять", "Ольманские болота", "Ельня", "Освейский", "Котра", "Простырь").</p> <p>Разработка и реализация планов управления особо охраняемыми природными территориями, включающими водно-болотные угодья (заказники "Споровский", "Званец", "Средняя Припять", "Ольманские болота", "Ельня", "Освейский", "Котра", "Простырь", "Выгонощанское", Березинский биосферный заповедник, Национальный парк "Беловежская пуща", Национальный парк "Браславские озера");</p> <p>Мероприятия по восстановлению водно-болотных угодий, в том числе разработка и реализация мероприятий по восстановлению нарушенного гидрологического режима естественных болот, выбывших из промышленной эксплуатации участков торфяных месторождений, неэффективно осушенных болот в результате мелиорации земель</p>

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
				<p>лесного фонда, а также мероприятий по предотвращению зарастания открытых низинных болот и пойм водно-болотных угодий.</p> <p>Проектом рекомендуется регламентировать: ограничение распространения инвазивных видов растительного и животного мира</p>
		<p>Стратегия сохранения и рационального (устойчивого) использования торфяников</p>	<p>Обеспечение охраны и рационального (устойчивого) использования болот, сохранившихся в естественном или близком к естественному состоянию.</p>	<p>Территориальное планирование с учетом схемы распределения торфяников по направлениям использования на период до 2030 года</p>
	<p>Охрана поверхностных вод</p>	<p>Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2020 года</p>		
		<p>Стратегия в области охраны окружающей среды Республики Беларусь на период до 2025 года</p>	<p>Улучшение качества подземных и поверхностных вод посредством сокращения массы поступления загрязняющих веществ в водные объекты</p>	<p>Развитие (строительство) системы централизованного водоотведения.</p> <p>Развитие (строительство) системы дождевой (ливневой) канализации.</p> <p>Поэтапный вывод из эксплуатации с последующей рекультивацией полей фильтрации со строительством очистных сооружений полной биологической очистки.</p> <p>Проектом рекомендуется регламентировать: увеличения объемов расхода воды в</p>

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
				<p>системах оборотного и повторного водоснабжения в промышленности;</p> <p>использования дождевых и талых вод для производственных нужд;</p> <p>обеспечения локальной очистки сточных вод от производственных объектов, отводимых в централизованные системы канализации.</p>
		<p>Основные положения программы социально-экономического развития Республики Беларусь на 2016-2020 годы</p>	<p>Рациональное использование и охрана водных ресурсов, в том числе сокращение загрязняющих веществ, поступающих в водные объекты со сточными водами</p>	<p>Планирование мероприятий по развитию бытовой канализации, в том числе:</p>
		<p>Водная стратегия Республики Беларусь до 2020 года</p>	<p>Снижение антропогенной нагрузки на водные объекты, в том числе улучшение качества воды в водных объектах (для общего и специального планирования)</p>	<p>Развитие системы бытовой канализации, в том числе строительство, реконструкция и т.д.</p> <p>Развитие (строительство) системы ливневой канализации.</p> <p>Проектом рекомендуется регламентировать:</p> <p>внедрение наилучших технических методов очистки сточных вод;</p> <p>увеличения объемов расхода воды в системах оборотного и повторного водоснабжения в промышленности;</p> <p>использования дождевых и талых вод для производственных нужд;</p> <p>обеспечения локальной очистки</p>

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
				сточных вод от производственных объектов, отводимых в централизованные системы канализации.
			Гарантированное обеспечение водными ресурсами населения и отраслей экономической деятельности	Мероприятия по реконструкции и ремонту водохозяйственных объектов. Проектом рекомендуется регламентировать внедрение инноваций, обеспечивающим водосбережение и снижение затрат на водоподготовку, водоснабжение и водоотведение.
		Государственная программа «Охрана окружающей среды и устойчивое использование природных ресурсов» на 2016 – 2020 годы	Рациональное (устойчивое) использование водных ресурсов и улучшение экологического состояния (статуса) поверхностных водных объектов	Развитие (строительство) системы централизованного водоотведения. Развитие (строительство) системы дождевой (ливневой) канализации. Поэтапный вывод из эксплуатации с последующей рекультивацией полей фильтрации со строительством очистных сооружений полной биологической очистки.
	Подземные воды (обеспечение населения качественной питьевой водой)	Национальная стратегия устойчивого экономического развития Республики Беларусь на период до 2020 года	Обеспечение населения водой необходимого санитарного качества и в достаточных количествах при сохранении гидрологических, биологических и химических функций водных экосистем.	Увеличение % обеспеченности централизованными системами водоснабжения населения; Строительство станций и установок обезжелезивания; Реконструкция и ремонт систем водоснабжения
		Основные положения программы социально-экономического развития Республики Беларусь на 2016-2020 годы	Обеспечение потребителей страны водоснабжением питьевого качества	

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
		Государственная программа «Комфортное жилье и благоприятная среда» на 2016 - 2020 годы»	Улучшение качества питьевого водоснабжения.	
Земельные ресурсы. Почвы.		Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2020 года	Повышение эффективности землепользования и охраны почвенного покрова.	<p>Облесение или повторное заболачивание малопродуктивных сельхозземель на выработанных торфяниках.</p> <p>Рекультивация нарушенных земель после добычи полезных ископаемых, закрытых или планируемых к закрытию объектах захоронения ТКО, полей фильтрации.</p> <p>Территориальное планирование с учетом оценки бала плодородия сельскохозяйственных земель.</p> <p>Приоритетное использование для новой застройки неиспользуемых и неэффективно используемых земель.</p> <p>Регламентация допустимых рекреационных нагрузок на природные комплексы (если надо).</p> <p>Разработка мероприятий по восстановлению мелиорированных земель.</p>
		Стратегия в области охраны окружающей среды Республики Беларусь на период до 2025 года	Реабилитации загрязненных и иных экологически дестабилизированных территорий, восстановления их биосферных и хозяйственных функций.	<p>Восстановление природных систем выработанных торфяников, карьеров, иных деградированных земель;</p> <p>Снижения темпов эрозии почв, поэтапного внедрения способов обработки земель и севооборотов, адаптированных к</p>

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
				конкретным почвенно-эрозионным условиям; обеспечения полного охвата почвозащитными технологиями сильно- и среднеэродированных земель, а также земель с высокой дефляционной опасностью.
		Национальный план действий по предотвращению деградации земель (включая почвы) на 2015-2020 годы	<p>Осуществление рекультивации карьеров общераспространенных полезных ископаемых.</p> <p>Экологическая реабилитация выработанных площадей торфяных месторождений, нарушенных болот.</p>	<p>Мероприятия по рекультивации карьеров общераспространенных полезных ископаемых в соответствии с планом рекультивации.</p> <p>Мероприятия по экологической реабилитации выработанных площадей торфяных месторождений</p>
	Отходы	Стратегия в области охраны окружающей среды Республики Беларусь на период до 2025 года	Максимальное вовлечение отходов в гражданский оборот в качестве вторичного сырья	<p>Развитие системы раздельного сбора твердых коммунальных отходов (строительство сортировочных станций, площадки и т.д.);</p> <p>Организация системы сбора от населения, использования и (или) обезвреживания сложнобытовой техники и иных товаров, утративших свои потребительские свойства (для ДП площадки);</p> <p>Развитие плано-регулярного вывоза коммунальных отходов (полигоны ТКО, региональные полигоны и т.д);</p> <p>Строительство мусороперерабатывающих заводов</p>
			Предотвращения вредного	Оптимизации сети объектов

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
			воздействия отходов и объектов их захоронения на окружающую среду	захоронения коммунальных отходов с обеспечением их необходимыми защитными сооружениями и оборудованием, предотвращающими загрязнение окружающей среды отходами, продуктами их взаимодействия и (или) разложения. Проектом рекомендуется регламентировать: организацию экологически безопасного хранения опасных отходов на промышленных объектах; введения в эксплуатацию комплекса по переработке и захоронению опасных отходов производства.
		Основные положения программы социально-экономического развития Республики Беларусь на 2016-2020 годы	Максимальное вовлечение отходов в хозяйственный оборот в качестве вторичных материальных ресурсов	Развитие системы раздельного сбора твердых коммунальных отходов (строительство сортировочных станций, площадки и развитие системы пунктов приема ВМР и т.д.).
		Государственная программа «Комфортное жилье и благоприятная среда» на 2016 - 2020 годы»	Минимизация объема захоронения ТКО с увеличением доли их повторного использования	Развитие системы раздельного сбора твердых коммунальных отходов (строительство сортировочных станций, площадки и развитие системы пунктов приема ВМР и т.д.). При планировании строительства полигонов ТКО предусмотреть создание площадок для компостирования органической части ТКО.
	Социально-	Основные направления	Сбалансированное развитие	Совершенствование социальной

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
	экономические (Здоровье населения)	государственной градостроительной политики Республики Беларусь на 2016 - 2020 годы	административно-территориальных единиц и населенных пунктов на основе сохранения и укрепления устойчивых систем расселения	инфраструктуры в целях создания комфортных условий для проживания и повышения качества обслуживания населения
		Национальная стратегия устойчивого развития Республики Беларусь до 2020 года	Улучшение здоровья населения и развитие здравоохранения	Разработка градостроительных мероприятий, направленных на улучшение окружающей среды
			Развитие национальной культуры, духовное и физическое оздоровление народа	Развитие общественных специализированных спортивных функциональных зон с учетом нормативной потребности населения в объектах физкультуры и спорта. Развитие сети велодорожек и веломаршрутов. Разработка градостроительных мероприятий, направленных на формирование рекреационных зон в пределах городской черты, ландшафтно-рекреационных территорий пригородных зон
			Повышение уровня обеспеченности граждан жильем, развитие жилищного строительства (уровень обеспеченности населения жильем к 2020 году от 27,0 кв. метра на человека до 29, 0 кв. метра на человека (в 2020 году)	Определение потребности в новых территориях для жилищного строительства с учетом прогнозируемой численности населения и потребности в квартирах-домах, принятых удельных показателей площади на 1 квартиру и величины земельного участка усадебного дома.
			Создание эффективной и устойчивой инженерно-технической	Разработка мероприятий, направленных на развитие действующей

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
			инфраструктуры населенных пунктов.	системы инженерного оборудования, предусматривающее повышение ее надежности и эффективности, в соответствии с потребностями территориального развития и учетом прогнозируемой численности населения
		Основные положения программы социально-экономического развития Республики Беларусь на 2016-2020	Рост эффективности строительства, обеспечение населения качественным и доступным жильем	Определение потребности в новых территориях для жилищного строительства с учетом прогнозируемой численности населения и потребности в квартирах-домах, принятых удельных показателей площади на 1 квартиру и величины земельного участка усадебного дома.
			Поддержка индивидуального строительства, малоэтажного домостроения. Выделение в достаточном количестве земельных участков под индивидуальную застройку и их обеспечение в полном объеме инженерной инфраструктурой (газоснабжение, водоснабжение, энергоснабжение), включая расположенные в сельской местности.	Проектом предусматривается резервирование территорий под развитие индивидуальной застройки. Удельный вес индивидуальной застройки, по согласованию с исполкомом принят % Разработка мероприятий, направленных на развитие действующей системы инженерного оборудования, предусматривающее повышение ее надежности и эффективности, в соответствии с потребностями территориального развития и учетом прогнозируемой численности населения, в том числе развития жилой усадебной застройки.
			Улучшение демографического	Развитие общественных

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
			<p>потенциала страны и укрепление здоровья народа: введение (строительство) объектов, в том числе учреждений здравоохранения, в новых районах городов; приобщение населения к регулярным занятиям физической культурой и спортом;</p>	<p>специализированных лечебных функциональных зон с учетом нормативной потребности населения в лечебно-профилактических объектах, в том числе резервирование территорий под данную функцию в новых районах города (расчет площади территорий жилых функциональных зон с учетом необходимого строительства ЛПО). Развитие общественных специализированных спортивных функциональных зон с учетом нормативной потребности населения в объектах физкультуры и спорта. Проектом рекомендуется регламентировать: Строительство спортивных и игровых площадок в границах жилых функциональных зон.</p>
		<p>Государственная программа «Строительство жилья» на 2016 – 2020 годы</p>	<p>Удовлетворения гражданами потребности в доступном и комфортном жилье (Сводным целевым показателем Государственной программы является уровень обеспеченности населения жильем, который вырастет с 26,5 кв. метра на человека (в 2016 году) до 27,3 кв. метра (в 2020 году).</p>	<p>Определение потребности в новых территориях для жилищного строительства с учетом прогнозируемой численности населения и потребности в квартирах-домах, принятых удельных показателей площади на 1 квартиру и величины земельного участка усадебного дома.</p>

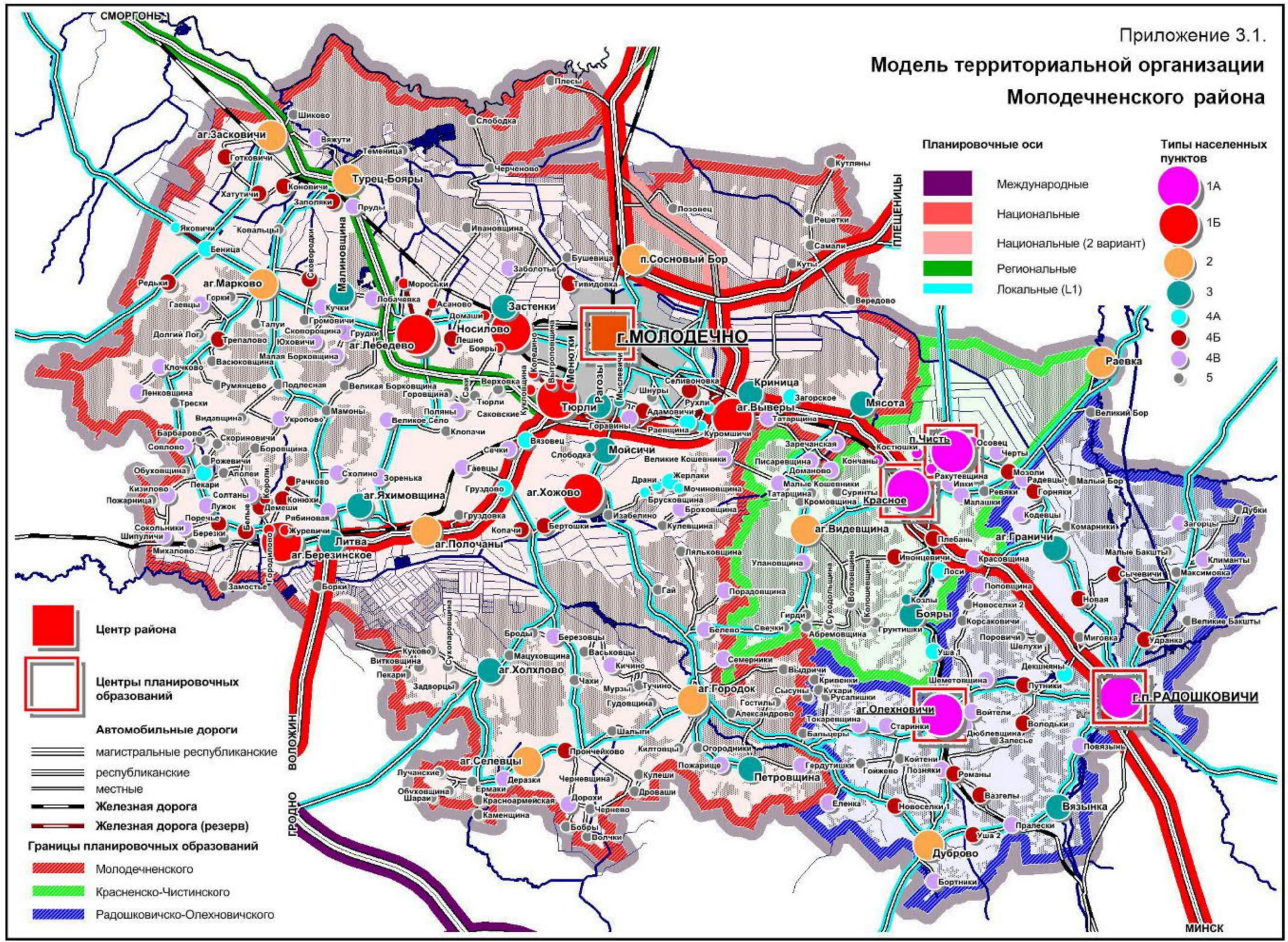
№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
			<p>Обеспечение строительства инженерной и транспортной инфраструктуры к жилым домам в объемах, обеспечивающих запланированный ввод общей площади жилья</p>	<p>Разработка мероприятий, направленных на развитие действующей системы инженерного оборудования, предусматривающее повышение ее надежности и эффективности, в соответствии с потребностями территориального развития и учетом прогнозируемой численности населения, в том числе развития жилых функциональных зон.</p> <p>Формирование транспортного каркаса, включающего систему магистральных улиц и линий пассажирского транспорта, размещение объектов транспортной инфраструктуры в соответствии с потребностями территориального развития и учетом прогнозируемой численности населения, в том числе развития жилых функциональных зон.</p>
		<p>Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Беларусь на 2016 – 2020 годы</p>	<p>Формирование инфраструктуры активного отдыха, популяризация здорового образа жизни, привлечение различных категорий населения, особенно сельских жителей, к постоянным занятиям физической культурой и спортом, создание системы реабилитации и адаптации лиц с ограниченными возможностями к</p>	<p>Развитие общественных специализированных спортивных функциональных зон с учетом нормативной потребности населения в объектах физкультуры и спорта.</p> <p>Проектом рекомендуется регламентировать:</p> <p>Строительство спортивных и игровых площадок в границах жилых функциональных зон.</p>

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
			полноценной жизни средствами физической культуры и спорта	
		Государственная программа «Здоровье народа и демографическая безопасность Республики Беларусь» на 2016 – 2020 годы	Обеспечение функционирования системы здравоохранения Республики Беларусь	Развитие общественных специализированных лечебных функциональных зон с учетом нормативной потребности населения в лечебно-профилактических объектах.
			Популяризация здорового образа жизни, в том числе: обеспечение доступности спортивных учреждений и пользования спортивными сооружениями для посещения всеми категориями населения; реализация мер, направленных на мотивацию населения к физически активному образу жизни, занятиям физической культурой и спортом	Развитие общественных специализированных спортивных функциональных зон с учетом нормативной потребности населения в объектах физкультуры и спорта. Оборудование велодорожек. Проектом рекомендуется регламентировать: Строительство и оборудование спортивных и игровых площадок в границах жилых функциональных зон, а также в составе ландшафтно-рекреационных зон общего пользования.
		Государственная программа по преодолению последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС на 2011 – 2015 годы и на период до 2020 года	Снижение риска неблагоприятных последствий для здоровья граждан, пострадавших от катастрофы на Чернобыльской АЭС, содействие переходу от реабилитации территорий к их устойчивому социально-экономическому развитию	Комплексная оценка территорий (для СКТО) и территориальное планирование с учетом требований радиационной безопасности. Продолжение газификации, строительства (реконструкции) водопроводных сетей и сооружений водоподготовки. Мероприятия по формированию

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
				рекреационно-оздоровительных лесов с учетом требований радиационной безопасности.
	Инженерно-геологические и инженерно-гидрологические условия	Водная стратегия Республики Беларусь до 2020 года	Обеспечение защищенности населения и отраслей экономики от наводнений и иного негативного воздействия вод	Регулирование хозяйственного использования территорий; подверженных периодическому затоплению и другим опасным гидрологическим явлениям: выполнение инженерно-геологического районирования; разработка мероприятий по инженерной подготовке территорий;

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

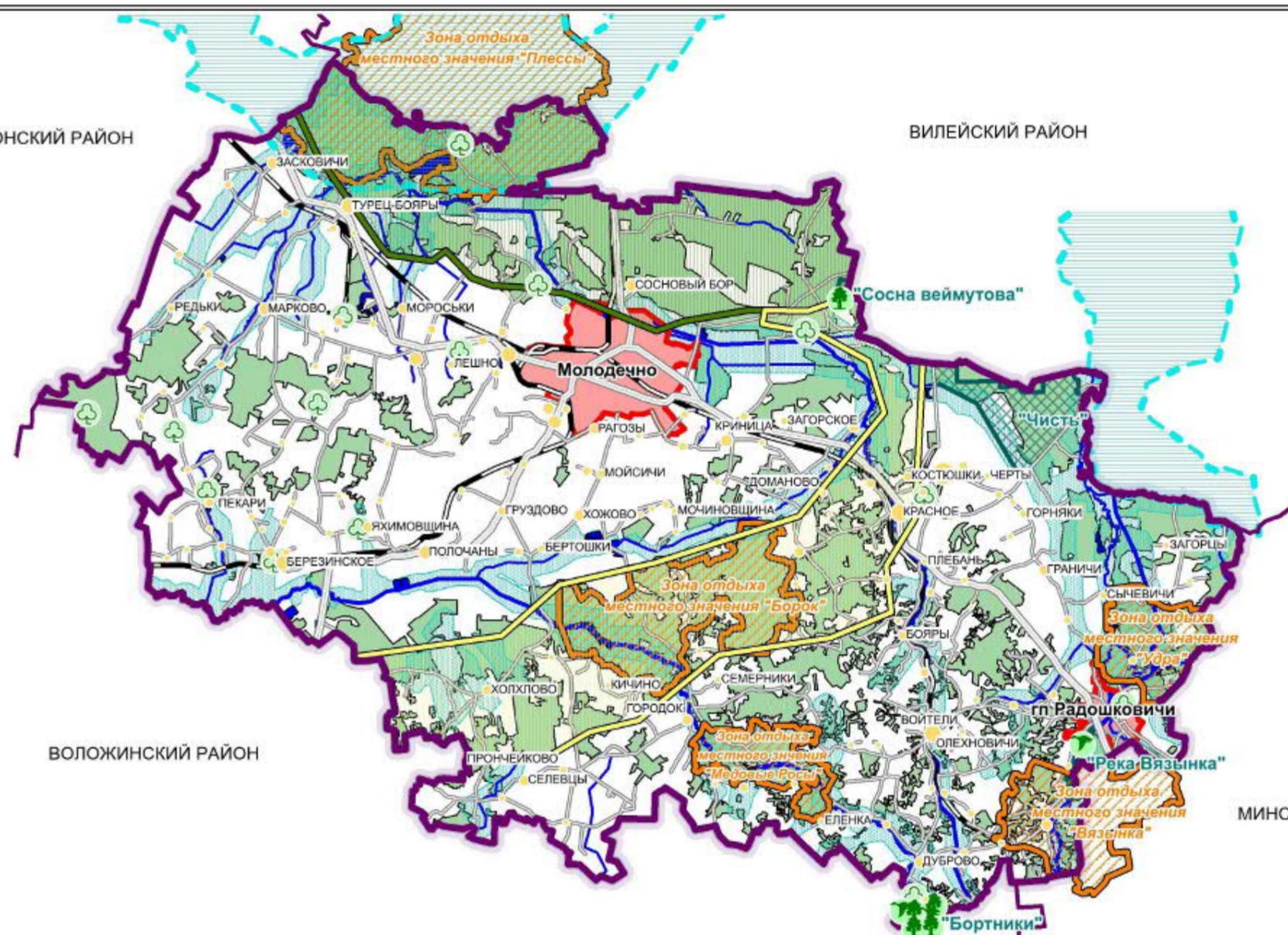
Модель территориальной организации
Молодечненского района



МОДЕЛЬ ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КАРКАСА МОЛОДЕЧНЕНСКОГО РАЙОНА

СМОРГОНСКИЙ РАЙОН

ВИЛЕЙСКИЙ РАЙОН



ВОЛОЖИНСКИЙ РАЙОН

МИНСКИЙ РАЙОН

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы административных районов
- автомобильные дороги
- железная дорога
- водные объекты
- сельские населенные пункты

ЭЛЕМЕНТЫ ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КАРКАСА РАЙОНА

- места обитания диких животных, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь
- места произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь
- Памятники природы местного значения
- Заказники местного значения
- Зоны отдыха местного значения
- минимальная ширина водоохранной зоны водных объектов
- рекреационно-оздоровительные, природоохранные, защитные леса

ЭЛЕМЕНТЫ НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СЕТИ

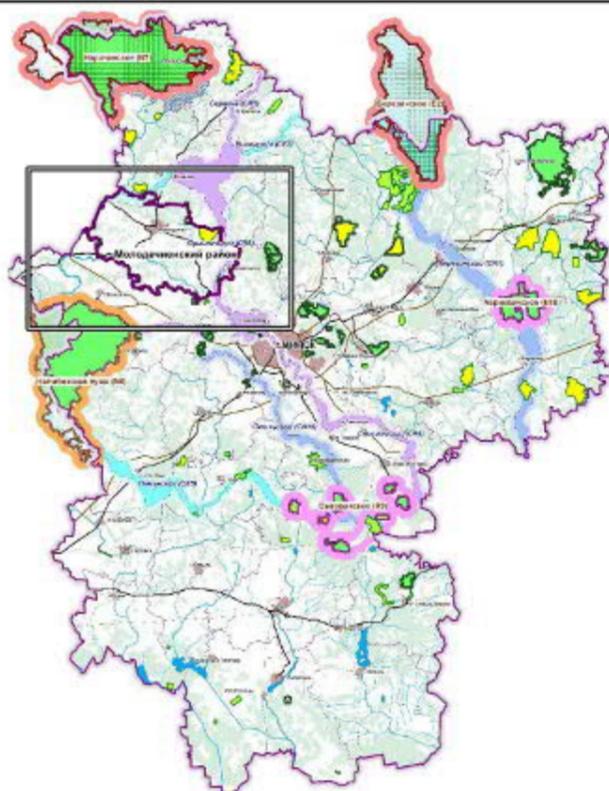
- экологический коридор национального значения (СЕ2)

ОХРАННЫЕ БУФЕРНЫЕ ЗОНЫ

- миграционный коридор диких копытных животных (М1-М4)
- ядро концентрации диких копытных животных (М1)

МОДЕЛЬ ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КАРКАСА В РАЗРЕЗЕ МИНСКОЙ ОБЛАСТИ

(согласно СКТО Минской области утверждено Указом Президента Республики Беларусь от 18.01.2016 №13)



рассматриваемый административный район

Структурные элементы

- Ядра экологической сети**
- международного (европейского) значения
 - национального значения
 - регионального значения
- Экологические коридоры**
- международного значения
 - национального значения
 - регионального значения

Охранная зона

- охранная зона заповедника, национального парка

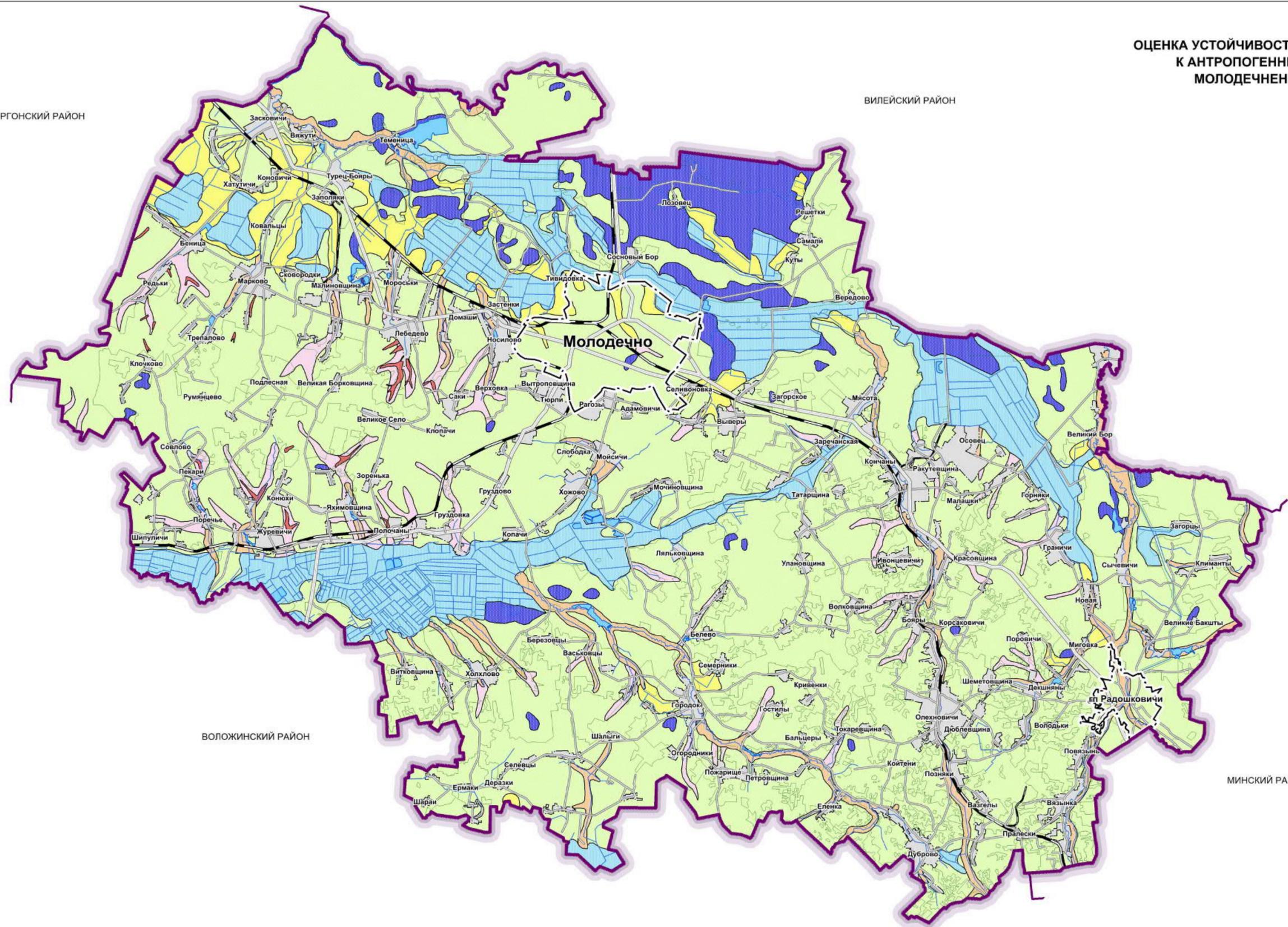
Прочие элементы

- Бerezинский биосферный заповедник
- национальный парк "Нарочанский"
- заказники республиканского значения
- заказник республиканского значения, планируемый к объявлению в 2014 г.
- заказники местного значения, суц.
- заказники местного значения, планируемые к объявлению

**ОЦЕНКА УСТОЙЧИВОСТИ ТЕРРИТОРИЙ
К АНТРОПОГЕННЫМ НАГРУЗКАМ
МОЛОДЕЧНЕНСКОГО РАЙОНА**

СМОРГОНСКИЙ РАЙОН

ВИЛЕЙСКИЙ РАЙОН



ВОЛОЖИНСКИЙ РАЙОН

МИНСКИЙ РАЙОН

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы административных районов
- автомобильные дороги
- железная дорога
- водные объекты
- граница г. Молодечно
- сельские населенные пункты

Устойчивость территорий к антропогенному воздействию

Низкоустойчивые

- водные объекты, болота, заболоченные земли
- территории периодического затопления в поймах и ложбинах стока
- осушенные земли торфяников
- участки проявления опасных геологических процессов

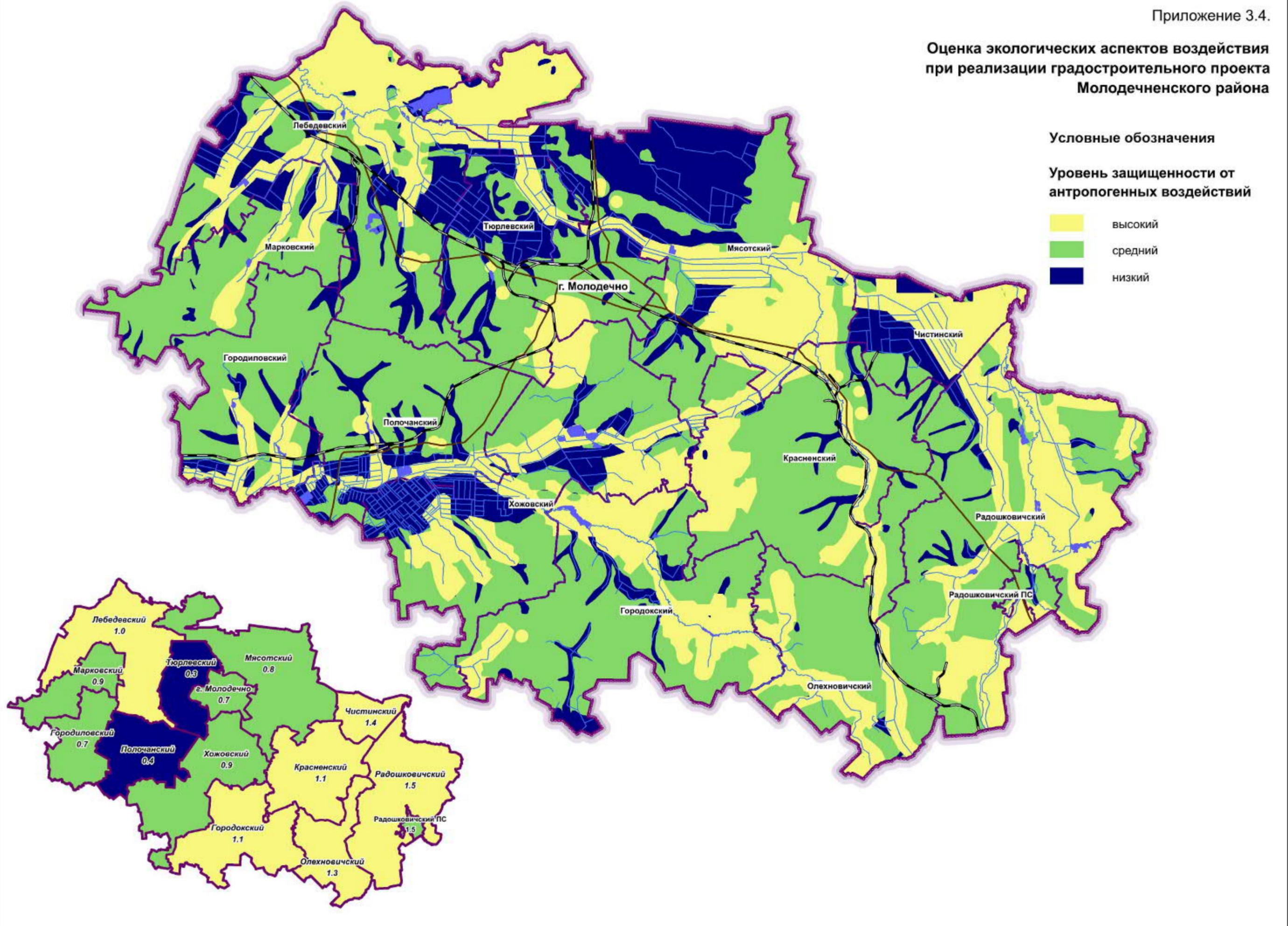
Среднеустойчивые

- ложбины стока
- осушенные земли с канализованными реками, ручьями

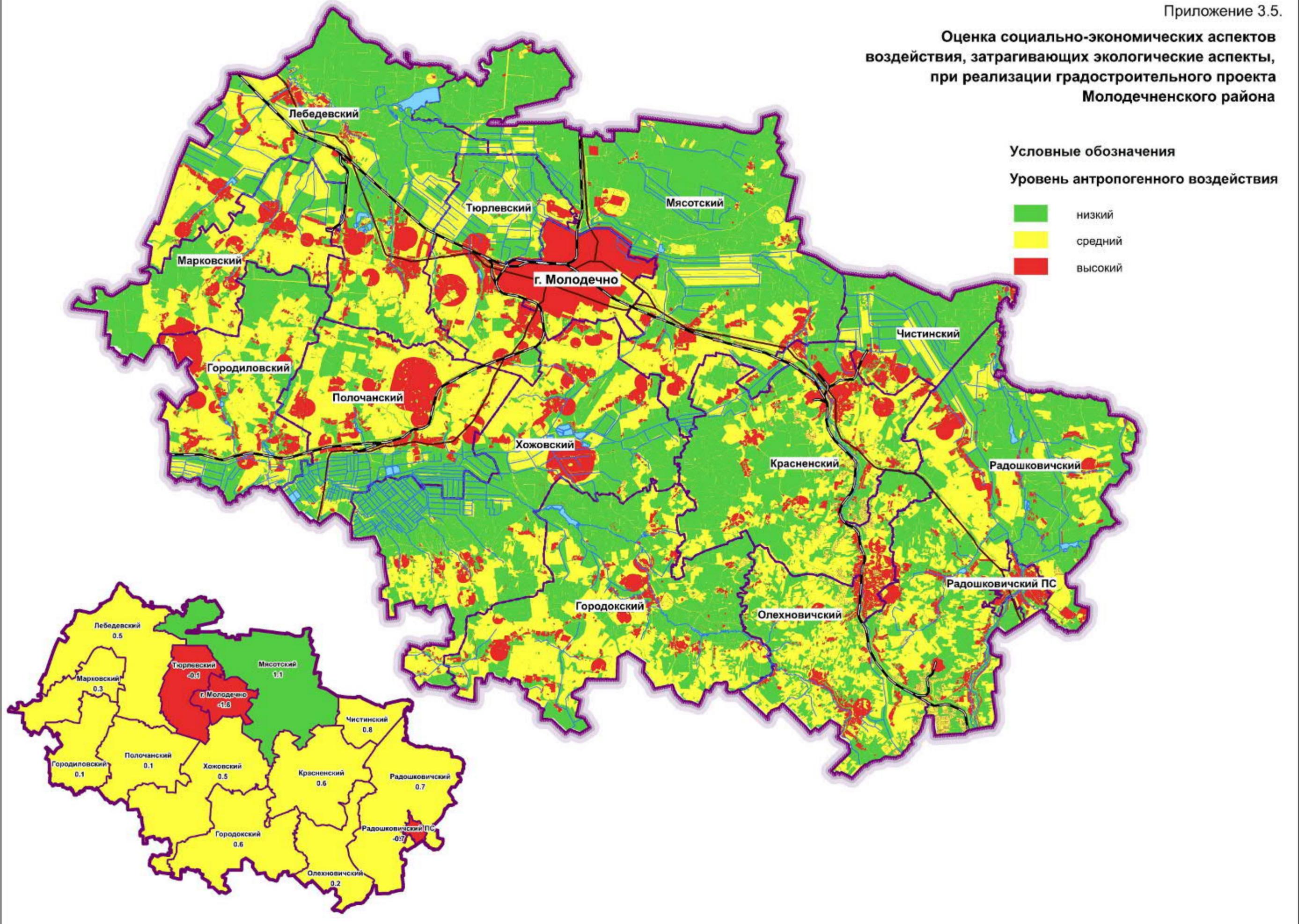
Устойчивые

- выположенные водораздельные территории с крутизной склонов менее 10%

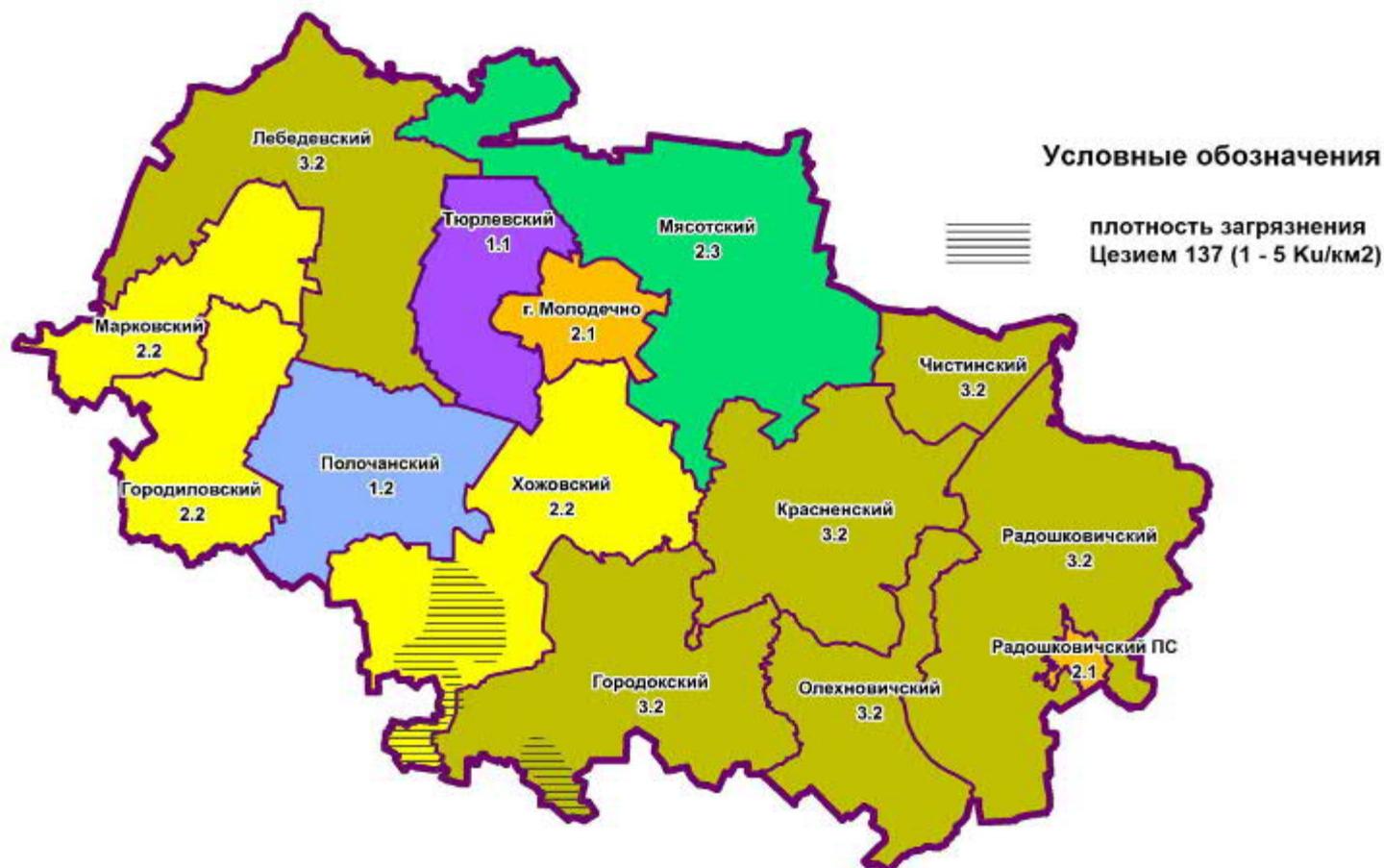
Оценка экологических аспектов воздействия при реализации градостроительного проекта Молодечненского района



Оценка социально-экономических аспектов воздействия, затрагивающих экологические аспекты, при реализации градостроительного проекта Молодечненского района



Оценка воздействия на здоровье населения при реализации градостроительного проекта Молодечненского района



Классификация территорий на основании оценки экологической и социально-экономических аспектов воздействия при реализации градостроительного проекта

		<i>Социально-экономические аспекты воздействия, затрагивающие экологические аспекты</i>		
		1. Территории с высоким уровнем антропогенного воздействия на окружающую среду	2. Территории со средним уровнем антропогенного воздействия на окружающую среду	3. Территории с низким уровнем антропогенного воздействия на окружающую среду
Экологические аспекты воздействия	1. Территории с низкой защищенностью от антропогенного воздействия	1.1	1.2	1.3
	2. Территории со средней защищенностью от антропогенного воздействия	2.1	2.2	2.3
	3. Территории с высокой защищенностью от антропогенного воздействия	3.1	3.2	3.3