

МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

вул. Мяснікова, 39, 220048, г. Мінск,
тэл. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
http://www.mas.by



МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ул. Мясникова, 39, 220048, г. Минск,
тел. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
http://www.mas.by

23.08.2019 № 02-1-05/11276

На № _____ ад _____

Министерство по чрезвычайным
ситуациям Республики Беларусь

Областные исполнительные
комитеты

Минский городской
исполнительный комитет

Организациям

О разъяснении

Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь в связи с поступающими обращениями проектных организаций, органов государственного надзора и экспертизы по терминологии, применяемой в ТКП 45-2.02-315-2018 «Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования», разъясняет следующее.

Термин «граница застройки городских населенных пунктов», применяемый в ТКП 45-2.02-315-2018, использовался и в ранее действовавших ТНПА, устанавливавших требования к градостроительному планированию населенных пунктов (СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНБ 3.01.04-02 «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов»). При переработке ТНПА термин «граница застройки городских населенных пунктов» был включен в ТНПА, устанавливающие противопожарные требования к проектированию объектов (СНБ 2.02.04-03 «Противопожарная защита населенных пунктов и территорий предприятий», ТКП 45-2.02-242-2011 «Ограничение распространения пожара. Противопожарная защита населенных пунктов и территорий предприятий. Строительные нормы проектирования»).

Ни в одном из указанных ТНПА определение термина «граница застройки городских населенных пунктов» не приводилось.

В Законе Республики Беларусь от 05.05.1998 №154-З «Об административно-территориальном устройстве Республики Беларусь» (далее — Закона № 154-З) приведено определение термина «граница населенного пункта»:

граница населенного пункта — внешняя черта населенного пункта, которая отделяет его территории от других территорий.

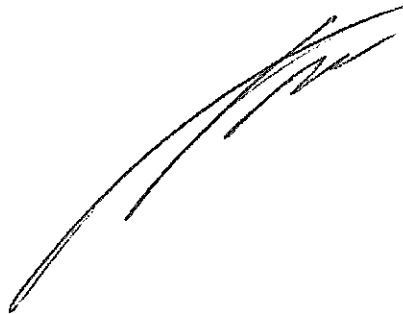
В ТКП 45-3.01-286-2014 «Градостроительство. Градостроительный проект общего планирования. Генеральный план населенных пунктов. Состав и порядок разработки» определение термина «граница населенного пункта» принято согласно Закону № 154-З, а также приведено определение термина «граница перспективного территориального развития населенного пункта»:

граница перспективного территориального развития населенного пункта — проектная внешняя граница территории перспективного развития населенного пункта, определяемая генеральным планом.

С учетом изложенного, до переработки технических нормативных правовых актов при определении расстояний до лесных массивов и границ участков разработки или открытого залегания торфа (пункт 8.2.15 ТКП 45-2.02-315-2018) под термином «граница застройки городских (сельских) населенных пунктов» следует принимать границу населенного пункта, установленную в соответствии с законодательством.

При определении нахождения объекта в радиусе обслуживания пожарными депо (пункт 9.4.1 ТКП 45-2.02-315-2018) под термином «граница существующей застройки» следует принимать условную линию, соединяющую границы земельных участков существующих зданий (сооружений), возведенных на момент выдачи разрешительной документации на объект строительства.

Заместитель Министра



А.И.Ананич