

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО.
РАЙОНЫ УСАДЕБНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Нормы планировки и застройки

ГОРАДАБУДАЎНІЦТВА.
РАЁНЫ СЯДЗІБНАГА ЖЫЛЛЁВАГА БУДАЎНІЦТВА
Нормы планіроўкі і забудовы

ВВЕДЕНО В ДЕЙСТВИЕ постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 25 июля 2019 г. № 43

Дата введения 2019-10-01

Раздел 1 Первый абзац. Заменить слова: «распространяется на районы» на «устанавливает основные положения и требования к проектированию районов усадебного жилищного строительства (усадебной жилой застройки) и объектов на их территории»; исключить слова: «и устанавливает нормы их планировки и застройки»;

второй абзац. Заменить слова: «планировке, застройке и реконструкции» на «проектировании».

Пункт 6.2.1 Заменить слова: «При планировке и застройке» на «При проектировании».

Пункт 7.5 Заменить фразу: «К устройству ограждения приусадебного участка следует предъявлять следующие требования:» на «В отношении ограждения приусадебного участка определены следующие параметры:».

Пункт 7.6, первый абзац. Заменить фразу: «ограждение приусадебного участка устанавливают на ширину такого дома высотой не более 2 м со степенью прозрачности от 50 % до 100 %» на «к ограждению приусадебного участка на ширину такого дома применяют следующие требования: высота — не более 2 м, степень светопрозрачности — от 50 % до 100 %».

Пункт 7.7, первое предложение. Заменить слова: «При устройстве» на «При проектировании»; второе предложение. Заменить фразу: «степень светопрозрачности ограждения устанавливается от 50 % до 100 % по всей высоте» на «со степенью светопрозрачности от 50 % до 100 % по всей высоте».

Пункты 8.1, 8.2 изложить в новой редакции:

«**8.1** Систему обслуживания населения районов усадебной жилой застройки следует формировать: объектами торговли, общественного питания, учреждениями дошкольного и общего среднего образования, бытового и коммунального обслуживания, здравоохранения, физкультурно-оздоровительными объектами, объектами почтовой связи и электросвязи. Объекты обслуживания должны размещаться комплексно, формируя общественные центры районов усадебной застройки или сельских населенных пунктов.

8.2 Состав комплексов обслуживания и набор различных видов объектов должны определяться характером структурно-планировочной организации района усадебной жилой застройки, плотностью застройки, численностью проживающего населения, нормативной доступностью различных видов объектов, их удаленностью от существующих центров обслуживания».

Пункт 8.3 Заменить слово: «предприятий» на «объектов».

Пункты 8.4, 8.5 изложить в новой редакции:

«**8.4** При проектировании новых и реконструкции районов существующей усадебной жилой застройки следует формировать комплексы повседневного (местного) обслуживания следующих типов:

— комплекс обслуживания I типа с радиусом обслуживания до 500 м, включающий магазины шаговой доступности, объекты бытового обслуживания, аптеку или аптечный киоск, детские игровые площадки;

— комплекс обслуживания II типа с радиусом обслуживания до 1000 м, включающий учреждения дошкольного и общего среднего образования с комплексом открытых спортивных сооружений, детских игровых площадок, аптеку, общественно-торговый блок с помещениями для проведения досуга и физкультурно-оздоровительных занятий, объектов торговли, общественного питания, службы быта, объекты почтовой связи;

Изменение № 9 ТКП 45-3.01-117-2008

— комплекс обслуживания III типа, обеспечивающий полный набор услуг и работ повседневного и отдельных элементов периодического спроса в пределах района, группы районов. В состав этого комплекса необходимо включать объекты, перечисленные выше, а также такие объекты, как поликлиника, физкультурно-оздоровительные и досуговые центры (детские, молодежные), специализированные по ассортиментным группам товаров магазины, учреждения коммунального обслуживания.

8.5 При размещении на территории района усадебной жилой застройки отдельных объектов радиус обслуживания ими населения необходимо принимать, м, не более:*

— учреждения дошкольного образования	— 1000;
— начальные школы (школа-сад)	— 1000;
— базовые школы	— 1000;
— поликлиники, врачебные амбулатории**	— 1000;
— аптеки, аптечные киоски	— 500;
— помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, проведения досуга	— 1000;
— магазины шаговой доступности	— 500;
— объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания	— 1000;
— объекты почтовой связи	— 1000.

Если невозможно обеспечить нормативную пешеходную доступность учреждений дошкольного и общего среднего образования, необходимо организовать подвоз детей специализированным транспортом.

При условии организации подвоза обучающихся в учреждения дошкольного и общего среднего образования и при соответствующих педагогическом и санитарно-гигиеническом обоснованиях допускается увеличивать радиус обслуживания учреждений дошкольного образования, начальных и базовых школ, а также классов I и II ступеней учреждений общего среднего образования.

В случае подвоза обучающихся в городских и сельских населенных пунктах радиус транспортной доступности указанных учреждений не должен превышать 30 мин.

Пространственная доступность лицеев и гимназий, а также классов III ступени учреждений общего среднего образования не регламентируется.

В сельской местности пределы транспортной доступности необходимо принимать для объектов обслуживания:

— повседневного спроса	— не более 30 мин;
— периодического спроса	— то же 1 ч;
— эпизодического спроса	— “ 2 ч».

Пункты 8.6, 8.7 Заменить слова: «предприятий и учреждений» на «объектов».

Пункт 8.9 Заменить цифру: «2000» на «5000».

Пункт 8.11 Заменить фразу: «для комплексов обслуживания I типа — от 1,0 до 1,5 га» на «для комплексов обслуживания I типа — до 1,0 га».

* При застройке низкой плотности (менее 40 чел/га); в сельских населенных пунктах размещение новых объектов необходимо осуществлять как дополнение к существующим мощностям.

** Для пригородной зоны.