



МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

ул. Мяснікова, 39, 220048, г. Мінск,
Тэл. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
<http://www.mas.by>

27.01.2020 № 02-3-05/1073

На № _____ ад _____

О разъяснении

В соответствии с поступающими обращениями от субъектов хозяйствования по вопросу отнесения работ по обследованию к проектно-изыскательским работам Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь в пределах своей компетенции информирует о следующем.

Согласно терминам и определениям, приведенным в Законе Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь»:

- *обследование* - комплекс работ по сбору, обработке, систематизации и анализу данных о техническом состоянии капитального строения (здания, сооружения), его отдельных элементов, оценке его технического состояния и степени износа, подготовке выводов об условиях дальнейшей эксплуатации капитального строения (здания, сооружения) и о проведении необходимых мероприятий по обеспечению его надежности и долговечности, в том числе путем замены его элементов;

- *предпроектная (предынвестиционная) документация* - комплект документов о результатах предынвестиционных исследований, предшествующих принятию инвестором, заказчиком, застройщиком решения о реализации инвестиционного проекта, корректировке инвестиционного замысла или об отказе от дальнейшей реализации проекта;

- *проектная документация* на возведение, реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт, благоустройство объекта, снос - взаимоувязанные проектные документы, служащие основой для возведения, реконструкции, реставрации, ремонта, благоустройства объекта, сноса и представляющие собой архитектурный проект и (или) строительный проект в соответствии с выбранными заказчиком, застройщиком стадиями разработки проектной документации.

В соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21.03.2014 № 252 «О некоторых вопросах аттестации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, руководителей, специалистов организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в области строительства» к инженерным

МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ул. Мясникова, 39, 220048, г. Минск,
Тел. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
<http://www.mas.by>

Мингорисполком

Облисполкомы

изысканиям для объектов строительства, подлежащим аттестации, относятся: инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания, инженерно-экологические изыскания, инженерно-геотехнические изыскания, обследование состояния грунтов оснований зданий и сооружений.

Согласно пункту 3.5 ТКП 45-1.02-104-2008 «Проектная документация на ремонт, модернизацию и реконструкцию жилых и общественных зданий и сооружений. Порядок разработки и согласования» проектная документация на ремонт, модернизацию и реконструкцию жилых и общественных зданий и сооружений должна разрабатываться на основании материалов технического обследования конструкций и инженерных систем здания и действующих ТНПА.

На основании пункта 13.1.1 ТКП 45-1.04-305-2016 «Техническое состояние и техническое обслуживание зданий и сооружений. Основные требования» основной задачей обследования является разработка рекомендаций и технических решений по восстановлению утраченных эксплуатационных качеств элементов здания (при ремонте) или придания им новых качеств (при реконструкции) в изменившихся условиях эксплуатации.

В соответствии с пунктом 5.2 ТКП 45-1.02-298-2014 «Строительство. Предпроектная (прединвестиционная) документация. Состав, порядок разработки и утверждения» техническое заключение по результатам обследования технического состояния зданий, внутренних и наружных инженерных систем зданий является основанием для разработки предпроектной документации для объектов капитального ремонта и реконструкции.

Таким образом, работы по обследованию не относятся к проектно-изыскательским работам и не могут быть включены в совокупность проектно-изыскательских работ, а также других видов работ, перечисленных в Перечне, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 26.03.2007 № 138.

Ранее выданные разъяснения Минстроярхитектуры по данному вопросу, противоречащие настоящему разъяснению, считать недействительными.

Заместитель Министра

А.И. Ананич