



**МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЕКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

вул. Мяснікова, 39, 220030, г. Мінск,
Тэл. 327 26 42, 200 02 68, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
<http://www.mas.by>

20.05.2022 № 02-1-02/6600

На № _____ ад _____

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ул. Мясникова, 39, 220030, г. Минск,
Тел. 327 26 42, 200 02 68, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
<http://www.mas.by>

Мингорисполком

Облесполкомы

**О гарантийном сроке
объектов строительства**

В связи с проблемными вопросами качества выполненных строительно-монтажных работ при организации безбарьерной среды по объектам строительства, включая объекты возведения, ремонта, реконструкции, а также применяемых материалов (тактильная плитка, бордюрный камень, электрические подъемники и др.) Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Согласно статье 52 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-3 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» (далее – Закон) ответственность за соответствие разработанной проектной документации требованиям, установленным актами законодательства, несут разработчики архитектурного и строительного проектов.

Согласно пункту 1 статьи 2 Закона организации, осуществляющих архитектурную, градостроительную и строительную деятельность, если иное не установлено в соответствии с законодательными актами, имеют право осуществлять авторский надзор за строительством или по поручению заказчика, застройщика быть их представителями на строительстве объекта и проводить контроль за качеством строительных материалов, качеством и объемом производимых строительно-монтажных работ.

Согласно пункту 4 статьи 37 Закона заказчик, застройщик при осуществлении технического надзора обязаны проверять сроки, объемы и качество строительных работ, качество применяемых строительных материалов и оборудования, наличие и правильность оформления документов, подтверждающих их качество.

Порядок определения гарантийного срока объекта и устранения недостатков (дефектов), обнаруженных в пределах гарантийного срока, установлены Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными постановлением Совета

Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450 (далее – Правила № 1450).

На основании Правил № 1450:

– заказчик имеет право требовать за счет подрядчика устранения результатов строительных работ ненадлежащего качества, в том числе выявленного в течение гарантийного срока, либо устранить его своими силами, взыскав с подрядчика стоимость этих работ (пункт 25 Правил № 1450);

– на принятые в эксплуатацию объекты и выполненные строительные работы, являющиеся предметом договора, установлен гарантийный срок не менее пяти лет, за исключением работ по текущему ремонту, гарантийный срок на которые установлен не менее двух лет (пункт 66 Правил № 1450).

Строительные материалы и изделия подлежат обязательной оценке соответствия в форме декларирования соответствия или сертификации согласно требованиям технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» ТР 2009/013/ВУ (далее – технический регламент).

Согласно статье 7 технического регламента изготовитель (импортер, заказчик (застройщик), проектировщик, исполнитель работ в строительстве) обязан принимать необходимые меры по обеспечению соответствия сооружения, проектной документации, работ в строительстве, строительных материалов и изделий существенным требованиям безопасности технического регламента

Учитывая вышеизложенное, с целью исключения фактов некачественно выполненных строительно-монтажных работ, в том числе при организации безбарьерной среды, Минстройархитектуры просит довести данную информацию до заказчиков и подрядчиков объектов строительства, а также поставщиков строительных материалов.

Заместитель Министра



А.И.Ананич