



**МІНІСТЭРСТВА  
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

ул. Мяснікова, 39, 220048, г. Мінск,  
тэл. 327 26 42, 200 02 68, факс (017) 200 74 24  
E-mail: mas@mas.by  
http://www.mas.by

03.05.2023 № 02-1-03/5825  
На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ул. Мясникова, 39, 220048, г. Минск,  
тел. 327 26 42, 200 02 68, факс (017) 200 74 24  
E-mail: mas@mas.by  
http://www.mas.by

Облесполкомы

Минский горисполком

Республиканские органы  
государственного управления  
(по списку)

О применении постановления  
Минстройархитектуры  
от 30 июня 2022г. № 66

В связи с обращениями субъектов хозяйственной деятельности по вопросам определения вида строительной деятельности и наименования объекта строительства Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь разъясняет.

Инструкция о порядке определения вида строительной деятельности и наименования объекта строительства утверждена Постановлением Минстройархитектуры от 30 июня 2022 г. № 66 и введена в действие 15 декабря 2022 г. (далее – Инструкция № 66).

Инструкция № 66 устанавливает порядок отнесения работ к видам строительной деятельности: возведению, реконструкции, модернизации, технической модернизации и капитальному ремонту объекта строительства, а также порядок определения наименования объектов строительства.

Положения Инструкции № 66 не применяются:

- для таких видов строительной деятельности как текущий ремонт, благоустройство и снос;
- объектов строительства, наименование которых определено государственными программами, утвержденными до введения в действие Инструкции № 66;
- объектов строительства, по которым принято решение органов исполнительной власти о проектировании и строительстве и наименование объекта определено до введения в действие Инструкции № 66;
- при корректировке (актуализации) проектной документации на объекты строительства, разработанной до введения в действие Инструкции № 66.

Проведение работ по сносу зданий и сооружений при возведении и реконструкции объектов, работ по благоустройству территорий

при возведении, реконструкции, модернизации и капитальном ремонте выполняются в рамках указанных видов строительной деятельности и не требуют разработки отдельной проектной документации.

Заказчик (собственник здания, сооружения) при принятии решения о капитальном ремонте и модернизации объекта строительства определяет объем и места выполняемых работ и указывает их в задании на проектирование, учитывая, что при капитальном ремонте и модернизации объекта строительства, как правило, сохраняются существующие объемно-планировочные и конструктивные решения. При этом, могут применяться новые строительные материалы и изделия.

При модернизации приводить все характеристики здания к современным требованиям, за исключением затрагиваемых при выполнении работ конструкций и инженерных систем, не требуется.

Отнесение к одному объекту строительства комплекса зданий и сооружений возможно только при возведении.

В остальных случаях (реконструкция, модернизация, техническая модернизация и капитальный ремонт) каждое здание и сооружение необходимо рассматривать как отдельный объект строительной деятельности, в том числе в случаях выполнения на зданиях (сооружениях) одного и того же вида строительной деятельности. При этом разрешение на проектирование и строительство может приниматься в рамках одного решения с указанием перечня объектов и видов строительной деятельности, выполняемой на каждом из них.

При осуществлении строительной деятельности в отношении наружных инженерных сетей считать, что:

- прокладка сетей по новому следу, устройство новых участков сетей является возведением объекта строительства;

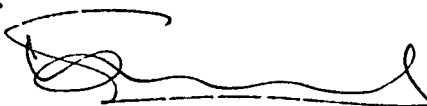
- изменение пропускной способности наружных трубопроводов без изменения их расположения относится к реконструкции наружных инженерных сетей;

- замена трубопроводов без изменения их расположения с изменением пропускной способности и устройством системы оперативного дистанционного контроля (СОДК) выполняется при модернизации наружных инженерных сетей;

- работы по замене трубопроводов без изменения расположения и диаметра трубопроводов выполняются при капитальном ремонте.

В случае необходимости устройства дополнительного участка инженерной сети от распределительной инженерной инфраструктуры до объекта строительства (здания, сооружения) данные работы относятся к объекту строительства (зданию, сооружению) без изменения вида строительной деятельности.

Заместитель Министра



А.А.Балашенко