

Министерство архитектуры
и строительства
Республики Беларусь

Министерство природных
ресурсов и охраны
окружающей среды
Республики Беларусь

21.06.2017 № 02-2-05/8057

19.06.2017 № 10-9/1518

Облисполкомы

Минский горисполком

О рекомендациях по разработке
схем озелененных территорий

Во исполнение поручения Совета Министров Республики Беларусь от 4 апреля 2017 г. № 06/214-62/3812р Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь и Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь обращают внимание, что при разработке схем озелененных территорий общего пользования города, района в городе (в случае деления города на районы) необходимо руководствоваться нормативными правовыми и техническими нормативными правовыми актами в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов и иными актами законодательства с учетом изложенных ниже рекомендаций.

Согласно статье 43 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» схемы озелененных территорий общего пользования города Минска, городов областного и районного подчинения и районов в них (при делении городов на районы) (далее – схемы озелененных территорий общего пользования) являются градостроительными проектами специального планирования.

Организация разработки схем озелененных территорий общего пользования осуществляется структурными подразделениями местных исполнительных и распорядительных органов, осуществляющими государственно-властные полномочия в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории административно-территориальной единицы.

При разработке схем озелененных территорий общего пользования следует руководствоваться общими положениями технического кодекса установившейся практики ТКП 45-3.01-285-2014 «Градостроительство. Градостроительный проект специального планирования. Состав и порядок разработки» (утвержден приказом Минстройархитектуры от 24 марта 2014 г. № 73).

Требования к схемам озелененных территорий общего пользования и порядок их утверждения установлены в статье 33-1 Закона Республики Беларусь от 14 июня 2003 года «О растительном мире» (далее – Закон «О растительном мире»).

Справочно:

В соответствии со статьей 1 Закона «О растительном мире» озелененная территория – территория, на которой проведено озеленение и (или) в границах которой компактно произрастают растения, используемые в целях озеленения

Согласно статье 33-1 Закона «О растительном мире» озелененные территории общего пользования площадью 0,01 гектара и более в городе Минске, городах областного и районного подчинения подлежат включению в схему озелененных территорий общего пользования города, района в городе (при делении города на районы), утверждаемую решением соответствующего местного исполнительного и распорядительного органа по согласованию с территориальным органом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь.

К озелененным территориям общего пользования относятся парки, скверы, бульвары и иные озелененные территории, расположенные на землях общего пользования населенных пунктов, а также городские леса.

Схема озелененных территорий общего пользования разрабатывается отдельным проектом на основании утвержденного в установленном законодательством порядке градостроительного проекта общего планирования (генерального плана) с учетом утвержденных градостроительных проектов детального планирования, при этом в схеме озелененных территорий могут конкретизироваться проектные решения генерального плана по развитию озелененных территорий общего пользования с уточнением их границ без изменения основного функционального назначения.

Схема озелененных территорий общего пользования разрабатывается с использованием информации об озелененных территориях общего пользования, содержащейся в утвержденной градостроительной документации общего, специального и детального планирования, документах учета объектов растительного мира, лесоустроительных проектах, земельно-информационной системе Республики Беларусь и иной документации (определяется заданием на проектирование).

Разработку схемы озелененных территорий общего пользования осуществляют в пределах существующей или перспективной (при ее наличии) границы города.

Схему озелененных территорий общего пользования рекомендуется разрабатывать на срок реализации 5 лет. Продолжительность этапов реализации следует увязывать со сроками и этапами реализации генерального плана.

Схема озелененных территорий общего пользования имеет в своем составе:

утверждаемую часть – план озелененных территорий общего пользования и основные положения; при необходимости – дополнительные картографические материалы, позволяющие четко определить границы озелененных территорий общего пользования (определяется заданием на проектирование);

обосновывающую часть – опорный план существующих озелененных территорий общего пользования и пояснительная записка.

Графические материалы схемы озелененных территорий общего пользования выполняются в масштабе М 1:5 000, М 1:2 000 (определяется заданием на проектирование).

План озелененных территорий общего пользования выполняют на основе топографических карт и (или) пространственных данных аэрокосмического зондирования и (или) земельно-информационной системы Республики Беларусь.

На плане озелененных территорий общего пользования должны быть отображены:

границы города (существующие и (или) перспективные, при их наличии), границы районов города (при делении города на районы);

границы парков, скверов, бульваров, городских лесов, городских зон отдыха, зон кратковременной рекреации у воды, озелененных участков общественных центров общегородского и районного значения, озелененных участков в жилой застройке (определяется заданием на проектирование), ботанических садов, дендрологических парков, противоэрозионных насаждений (определяется заданием на проектирование), озелененных территорий в границах санитарно-защитных зон, придорожных насаждений автомобильных дорог (определяется заданием на проектирование).

Справочно:

Согласно статье 1 Закона «О растительном мире»:

парк – общедоступная благоустроенная озелененная территория площадью более 5 гектаров в населенном пункте;

сквер – общедоступная благоустроенная озелененная территория площадью от 0,1 до 5 гектаров в населенном пункте;

бульвар – общедоступная благоустроенная озелененная территория с одной или несколькими полосами насаждений, расположенными посередине улицы населенного пункта.

В соответствии со статьей 1 Закона «О растительном мире» благоустроенная озелененная территория – озелененная территория, на которой выполнен комплекс мероприятий в целях создания благоприятных условий для отдыха населения, формирования полноценной, эстетически выразительной среды обитания.

Согласно подпункту 3.1 пункта 3 статьи 16 Лесного кодекса Республики Беларусь от 25 декабря 2015 года к городским лесам относятся леса, расположенные в границах городов.

Основные положения схемы озелененных территорий общего пользования должны содержать основные показатели схемы озелененных территорий общего пользования, перечень озелененных территорий общего пользования, градостроительные регламенты.

Основные показатели схемы озелененных территорий общего пользования должны содержать информацию о:

количестве и площади озелененных территорий общего пользования по видам;

обеспеченности населения города, районов в городе (при делении города на районы) озелененными территориями общего пользования.

Показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования рассчитывается в соответствии с Методическими рекомендациями по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов», утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20 апреля 2016 г. № 101 (далее – Правила проведения озеленения населенных пунктов). При делении города на районы показатель обеспеченности рассчитывается, как для города в целом, так и для каждого из районов.

Перечень озелененных территорий общего пользования должен содержать следующие сведения о включенных в схему озелененных территориях общего пользования:

порядковый номер (соответствующий плану озелененных территорий общего пользования);

идентификационный номер (первое обозначение: 1 – существующие; второе обозначение – сокращенное название района города при делении города на районы; третье обозначение – вид озелененной территории; четвертое обозначение – шифр функциональной зоны по генеральному плану);

вид (П – парк; С – сквер; Б – бульвар; ГЛ – городские леса, ЗО – городская зона отдыха, зона кратковременной рекреации у воды; ОЦ – озелененные участки общественных центров общегородского и районного значения), ОЖ – озелененные участки в жилой застройке;

значение (городское, районное);

разновидность (в соответствии с Правилами проведения озеленения населенных пунктов);

наименование (при наличии);

месторасположение (описание границ – территориальная привязка озелененной территории общего пользования к улице, зданию, сооружению в населенном пункте и т.п., по которым возможно определить ее местонахождение);

шифр функциональной зоны по генеральному плану;

площадь;

организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования;

баланс территории (приводится по данным учета объектов растительного мира).

Исходя из вида (разновидности) озелененной территории общего пользования схемой озелененных территорий общего пользования устанавливаются:

предельно допустимая рекреационная нагрузка на территорию (чел./га) – для парков, скверов, бульваров, городских лесов;
 параметры использования;
 разрешенный вид застройки.

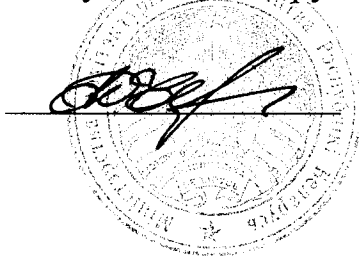
Предельно допустимая рекреационная нагрузка устанавливается с учетом функционального зонирования генерального плана и Правил проведения озеленения населенных пунктов.

Параметры использования устанавливаются через интенсивность градостроительного освоения территории с указанием показателей озелененности, застроенности и территорий с твердым покрытием. При установлении параметров, соотношения структурных элементов организации озелененных территорий (озелененность, застроенность, территории с твердым покрытием) рекомендуется принимать с учетом Правил проведения озеленения населенных пунктов. Параметры освоения территорий, установленные схемой озелененных территорий, не должны противоречить градостроительным регламентам генерального плана.

Разрешенный вид застройки устанавливается через отнесение всех типов зданий и сооружений к «приоритетным» или «дополнительным» при размещении для рассматриваемого вида (разновидности) озелененной территории общего пользования и определении для каждого типа зданий и сооружений одного из трех режимов: основное – «О», возможное при определенных условиях – «В», запрещенное – «З».

Параметры использования и разрешенный вид застройки для озелененных территорий общего пользования, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, мест обитания диких животных и (или) произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь, типичных и редких природных ландшафтов и биотопов, переданных под охрану пользователям земельных участков и (или) водных объектов в установленном законодательством порядке, зон охраны историко-культурных ценностей, схемой озелененных территорий общего пользования не устанавливаются.

Министр архитектуры
и строительства
Республики Беларусь



А.Б.Черный

Первый заместитель Министра
природных ресурсов и охраны
окружающей среды
Республики Беларусь



И.В.Малкина