

Министерство жилищно-коммунального хозяйства
Республики Беларусь

Министерство архитектуры
и строительства
Республики Беларусь

18.09.2017 № 03-12/121

11.09.2017 № 02-2-04/11800

Облисполкомы

Минский горисполком

Об установке шлагбаумов

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь совместно с Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь до урегулирования в законодательном порядке вопросов, касающихся установки устройств, ограничивающих движение транспортных средств (далее – шлагбаумы), а также в целях обеспечения комфортной среды проживания населения и повышения уровня благоустройства придомовых территорий, расположенных на землях общего пользования, выражают позицию о последовательности действий местных исполнительных и распорядительных органов при выдаче разрешений на их установку.

1. Для установки шлагбаумов на придомовых территориях и территориях районов (кварталов) индивидуальной жилой застройки, расположенных на землях общего пользования, заявители в лице организации застройщиков, товарищества собственников, организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, организации, управляющей общим имуществом, уполномоченного лица по управлению общим имуществом, организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, представителей от инициативных групп районов (кварталов) индивидуальной жилой застройки (далее – заказчики), обращаются в соответствующие местные исполнительные и распорядительные органы по месту планируемой установки шлагбаума.

2. По результатам рассмотрения обращения местные исполнительные и распорядительные органы определяют необходимость выдачи разрешения на установку шлагбаума.

3. Для проведения работ по установке шлагбаума местные исполнительные и распорядительные органы выдают заказчику следующие документы:

разрешение на проведение работ по установке шлагбаума на землях общего пользования с указанием места его размещения без оформления акта землепользования;

схему места размещения шлагбаума, согласованную территориальными подразделениями архитектуры и балансодержателями инженерных коммуникаций (сетей связи, газо- и электроснабжения) с техническими условиями на электроснабжение.

4. Разработка схемы места размещения шлагбаума, его установка, содержание, демонтаж и ремонт, а также оплата за пользование электроэнергией осуществляются за счет собственных средств заказчика. Обслуживание и иные затраты, связанные с эксплуатацией шлагбаума, производятся в порядке, установленном законодательством для оказания дополнительных жилищно-коммунальных услуг.

5. Монтаж шлагбаума производится организацией (далее – подрядчик) на основании договора на выполнение работ, заключенного между заказчиком и подрядчиком, схемы места размещения шлагбаума по чертежам предприятия-изготовителя.

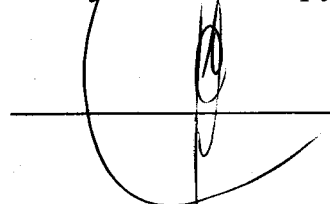
6. Подключение шлагбаума к сетям электроснабжения и прокладка кабеля до места его размещения осуществляется структурными подразделениями и организациями, обслуживающими электросети, по техническим условиям на подключение и выполнением работ по прокладке кабеля на договорной основе.

7. Беспрепятственный доступ автомобильного транспорта специального назначения на придомовую территорию либо на территорию районов (кварталов) индивидуальной жилой застройки обеспечивается заказчиком, в том числе путем оборудования шлагбаума устройством ручного открывания.

8. Испытание шлагбаума производится заказчиком в присутствии подрядчика, представителя организации, обслуживающей придомовую территорию либо территорию районов (кварталов) индивидуальной жилой застройки, о чем составляется акт испытания в произвольной форме, который является основанием для начала работы шлагбаума.

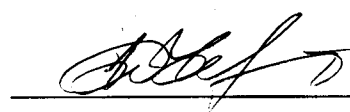
9. Копию акта испытания шлагбаума и чипы (ключи) в количестве не менее 3 единиц заказчик обязан передать организации, обслуживающей придомовую территорию либо территорию районов (кварталов) индивидуальной жилой застройки.

Министр жилищно-коммунального хозяйства
Республики Беларусь



А.А.Терехов

Министр архитектуры
и строительства
Республики Беларусь



А.Б.Черный