



**КонсультантПлюс**

Постановление Совета Министров Республики  
Беларусь от 18.01.2021 N 24  
"О мерах по выполнению заданий по  
строительству жилых домов и объектов  
инженерной и транспортной инфраструктуры  
к ним на 2021 год"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 16.02.2021

Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов

Республики Беларусь 19 января 2021 г. N 5/48706

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**  
**18 января 2021 г. N 24**

**О МЕРАХ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ЗАДАНИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ОБЪЕКТОВ  
ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ К НИМ НА 2021 ГОД**

Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Облесполкомам и Минскому горисполкому:

1.1. совместно с Министерством архитектуры и строительства:

обеспечить выполнение заданий на 2021 год по вводу в эксплуатацию общей площади жилых домов, в том числе строящихся с государственной поддержкой, согласно [приложению 1](#) в следующих объемах: в I квартале 2021 г. - не менее 15 процентов, в первом полугодии 2021 г. - не менее 35 процентов, за 9 месяцев 2021 года - 65 процентов, а также создание задела под программу жилищного строительства на 2022 год;

обеспечить проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию всех многоквартирных жилых домов в энергоэффективном исполнении;

принять меры по сдерживанию роста стоимости строительства жилья, осуществляемого с государственной поддержкой и за счет бюджетных средств, обеспечив использование проектов (серий) экономичных жилых домов типовых потребительских качеств, [перечень](#) которых утверждается Министерством архитектуры и строительства;

оказывать всестороннее содействие гражданам в строительстве индивидуальных жилых домов, в том числе путем расширения ассортимента продукции индустриального домостроения для использования в индивидуальном жилищном строительстве, создания системы услуг по строительству индивидуальных жилых домов, оказания помощи в обеспечении строительными материалами;

обеспечить в каждой области и г. Минске строительство жилых домов, в которых электрическая энергия используется для целей отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи, в объемах, указанных в [приложении 1](#);

в целях реализации поручения, содержащегося в [абзаце четвертом подпункта 1.1 пункта 1](#) Директивы Президента Республики Беларусь от 4 марта 2019 г. N 8 "О приоритетных направлениях развития строительной отрасли", обеспечить выполнение заданий по направлению на улучшение жилищных условий многодетных семей, а также по вводу в эксплуатацию жилья для таких семей в объеме, указанном в [приложении 2](#);

обеспечить в целом по республике строительство индивидуального жилья в объеме не менее 40 процентов от ввода в эксплуатацию общей площади жилья;

1.2. обеспечить строительство жилых помещений социального пользования в объемах, указанных в [приложении 3](#), арендного жилья в объемах, указанных в [приложении 4](#), жилых домов (квартир) в городах-спутниках в объемах, указанных в [приложении 5](#);

1.3. довести до районных (городских) исполнительных комитетов, местных администраций районов г. Минска и (или) подчиненных организаций задания на 2021 год по жилищному строительству согласно [приложениям 1 - 4](#);

1.4. обеспечить к объемам финансирования строительства (реконструкции) жилья, объектов инженерной

---

и транспортной инфраструктуры, указанным в [приложениях 4, 6 и 7](#), дополнительное финансирование:

жилищного строительства, включая строительство жилых помещений для предоставления гражданам арендного жилья, за счет средств местных бюджетов, а также средств, полученных от предоставления арендного жилья в качестве платы за пользование такими жилыми помещениями;

строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для районов (кварталов) индивидуальной жилой застройки за счет средств местных бюджетов, полученных от продажи и сдачи земельных участков в аренду;

1.5. совместно с Министерством энергетики в соответствии с объемами финансирования согласно [приложению 6](#) с привлечением внебюджетных источников, не запрещенных законодательством, обеспечить строительство:

объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для районов (кварталов) жилой застройки, оптимизировав отдельные виды выполняемых работ, в том числе по благоустройству;

инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающей минимально необходимый уровень инженерного оборудования земельных участков для районов (кварталов) индивидуальной жилой застройки;

1.6. в месячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления по согласованию:

с Министерством архитектуры и строительства сформировать и утвердить на 2021 год графики строительства (реконструкции) жилых домов и его финансирования в объемах согласно [приложениям 1 - 5 и 7](#);

с Министерством сельского хозяйства и продовольствия и Министерством архитектуры и строительства сформировать и утвердить на 2021 год графики строительства (реконструкции) жилых домов и его финансирования в сельскохозяйственных организациях в объемах согласно [приложению 1](#);

с Министерством энергетики сформировать и утвердить на 2021 год графики строительства (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры для районов (кварталов) жилой застройки, включая районы (кварталы) индивидуальной жилой застройки, и его финансирования в объемах согласно [приложению 6](#). Представить такие графики для сведения в Министерство архитектуры и строительства и Министерство финансов;

с Министерством архитектуры и строительства и Министерством финансов сформировать и утвердить на 2021 год графики строительства жилых домов, возведение которых осуществляется с использованием кредитов, выдаваемых банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений, часть процентов за пользование которыми и (или) основной долг по которым уплачиваются (погашаются) гражданами за счет субсидий, определенных в [Указе](#) Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. N 240 "О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений" (далее - кредиты, выдаваемые банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений, часть процентов за пользование которыми и (или) основной долг по которым уплачиваются (погашаются) гражданами за счет субсидий), и его финансирования, содержащие объемы кредитования их строительства;

1.7. при необходимости перераспределять:

между объектами, включенными в перечни, указанные в [подпункте 2.3 пункта 2](#) настоящего постановления, средства местных бюджетов и по согласованию с Министерством финансов, Министерством архитектуры и строительства (в том числе посредством системы межведомственного электронного документооборота государственных органов) кредитные ресурсы и средства республиканского бюджета (субвенции) в пределах их суммарных объемов, предусмотренных настоящим постановлением, по областям и г. Минску;

по согласованию с Министерством архитектуры и строительства, Министерством финансов (в том числе посредством системы межведомственного электронного документооборота государственных органов) кредиты, выдаваемые банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений, часть процентов за пользование которыми и (или) основной долг по которым уплачиваются (погашаются) гражданами за счет

субсидий, по объектам, включенным в графики, указанные в абзаце пятом подпункта 1.6 настоящего пункта;

1.8. ежеквартально не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в Министерство архитектуры и строительства ведомственную отчетность о количестве многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;

1.9. при перераспределении годовых объемов льготных кредитных ресурсов в соответствии с подпунктом 2.5 пункта 2 настоящего постановления осуществить по согласованию с Министерством архитектуры и строительства и Министерством финансов соответствующее перераспределение льготных кредитов между объектами, включенными в перечни, указанные в подпункте 2.3 пункта 2 настоящего постановления;

1.10. до утверждения перечней, указанных в подпункте 2.3 пункта 2 настоящего постановления, осуществлять финансирование вводимых в эксплуатацию в 2021 году жилых домов и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в размере одной двенадцатой от годового объема средств местных бюджетов, запланированных на эти цели.

2. Министерству архитектуры и строительства:

2.1. обеспечить на постоянной основе уточнение перечня проектов (серий) экономических жилых домов типовых потребительских качеств в целях снижения стоимости строительства жилья, осуществляемого с государственной поддержкой и за счет бюджетных средств;

2.2. обеспечить распределение (при необходимости корректировку) по областям и г. Минску, а также перераспределение между банками по их предложениям объемов кредитов, выдаваемых банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений, часть процентов за пользование которыми и (или) основной долг по которым уплачиваются (погашаются) гражданами за счет субсидий, в пределах общих объемов кредитных ресурсов банков, направляемых в 2021 году на финансирование жилищного строительства, согласно [приложению 8](#);

2.3. в двухмесячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления утвердить в установленном порядке перечни многоквартирных и индивидуальных жилых домов, строительство и финансирование которых в 2021 году осуществляются с использованием льготных кредитных ресурсов (включая объекты инженерной и транспортной инфраструктуры), и жилых домов, строительство и финансирование которых в 2021 году осуществляются в сельскохозяйственных организациях с использованием льготных кредитных ресурсов (включая объекты инженерной и транспортной инфраструктуры), содержащие объемы и источники финансирования их строительства (республиканский и местные бюджеты), в объемах ввода в соответствии с [приложением 1](#) и объемах льготных кредитных ресурсов, в том числе согласно [приложению 8](#), обеспечив концентрацию средств на строительстве жилья для многодетных семей и жилых домов, подлежащих вводу в эксплуатацию в 2021 году, в первую очередь начатых строительством до 1 января 2021 г.;

2.4. совместно с открытыми акционерными обществами "Сбергательный банк "Беларусбанк" и "Белагропромбанк" в месячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить формирование графиков финансирования в 2021 году строительства (реконструкции) жилых домов (квартир) за счет льготных кредитных ресурсов, предоставляемых этими открытыми акционерными обществами;

2.5. при необходимости на основании предложений облисполкомов и Минского горисполкома и по согласованию с Министерством экономики и Министерством финансов, финансирующими банками (в части льготных кредитов) перераспределять годовые объемы кредитных ресурсов, указанных в [приложении 8](#), между областями и г. Минском в пределах их общего объема по республике.

3. Облисполкомам в 2021 году обеспечить:

совместно с Министерством архитектуры и строительства строительство по проектам (сериям) экономических жилых домов типовых потребительских качеств, [перечень](#) которых утверждается данным Министерством, в сельскохозяйственных организациях жилых домов (квартир) или их реконструкцию, в том числе хозяйственным способом, с привлечением льготных кредитных ресурсов открытого акционерного

общества "Белагропромбанк" в объемах, указанных в [приложении 1](#);

создание необходимых условий для привлечения дополнительных внебюджетных источников, включая средства населения, организаций, профсоюзов, для финансирования строительства жилых домов (квартир), в том числе за счет активизации работы по переводу долга сельскохозяйственных организаций на граждан на условиях, предусмотренных в [подпункте 1.4 пункта 1](#) Указа Президента Республики Беларусь от 30 августа 2005 г. N 405 "О некоторых мерах по строительству жилых домов (квартир) в сельской местности".

4. Министерству финансов, Министерству энергетики, облисполкомам и Минскому горисполкому обеспечить своевременное ежемесячное финансирование в 2021 году в соответствии с компетенцией и утвержденными графиками:

строительства (реконструкции) жилых домов и его финансирования в объемах, указанных в [приложениях 1 - 5](#) и [7](#), за счет средств республиканского и местных бюджетов;

строительства (реконструкции) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для районов (кварталов) жилой застройки, включая районы (кварталы) индивидуальной жилой застройки, и его финансирования в объемах в соответствии с [приложением 6](#), в том числе за счет средств, поступающих в доход соответствующего бюджета, профинансировавшего данные расходы, от возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе на проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку.

5. Предложить:

5.1. открытым акционерным обществам "Сбергательный банк "Беларусбанк" и "Белагропромбанк":

5.1.1. в соответствии с перечнями, указанными в [подпункте 2.3 пункта 2](#) настоящего постановления, в том числе с учетом перераспределения кредитных ресурсов согласно [абзацу второму подпункта 1.7](#) и [подпункту 1.9 пункта 1](#) настоящего постановления, обеспечить ежемесячное предоставление льготных кредитов в соответствии с [приложением 8](#):

на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений гражданам, строительство (реконструкцию) жилых помещений организациям застройщиков, организациям, выполняющим функции заказчиков по строительству (реконструкции) жилых помещений, на строительство (возведение, реконструкцию) жилых помещений заказчиком по выполнению программ государственного заказа на условиях, определенных законодательными актами;

на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений, реконструкцию объектов под жилые помещения, ремонт пустующих индивидуальных жилых домов (квартир), оплату услуг, связанных с государственной регистрацией недвижимого имущества, организациям на условиях, определенных [Указом](#) Президента Республики Беларусь от 2 сентября 1996 г. N 346 "О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на селе";

5.1.2. до утверждения перечней, указанных в [подпункте 2.3 пункта 2](#) настоящего постановления, осуществлять кредитование вводимых в эксплуатацию в 2021 году жилых домов ежемесячно в размере одной двенадцатой от годового объема кредитов, запланированных на эти цели;

5.2. банкам Республики Беларусь:

5.2.1. представлять гражданам в 2021 году за счет собственных средств кредиты для строительства (реконструкции) жилых помещений на условиях, определяемых банками, согласно объемам, указанным в [приложении 8](#), в том числе направляемые в установленном порядке на строительство (реконструкцию) жилых помещений в жилых домах, включенных в графики, указанные в [абзаце пятом подпункта 1.6 пункта 1](#) настоящего постановления;

5.2.2. предоставлять в Министерство архитектуры и строительства, Министерство экономики и Министерство финансов ежемесячно информацию о размере обязательств банка на 2021 год согласно заключенным договорам по выдаче кредитов, выдаваемых банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений, часть процентов за пользование которыми и (или) основной долг по которым уплачиваются

---

(погашаются) гражданами за счет субсидий, и об объемах их фактической выдачи за отчетный период;

5.2.3. в установленном порядке рассмотреть вопрос об увеличении объемов кредитов, выдаваемых банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений, часть процентов за пользование которыми и (или) основной долг по которым уплачиваются (погашаются) гражданами за счет субсидий.

6. Министерству финансов:

6.1. до утверждения перечней, указанных в подпункте 2.3 пункта 2 настоящего постановления, осуществлять финансирование вводимых в эксплуатацию в 2021 году жилых домов и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры ежемесячно в размере одной двенадцатой от годового объема бюджетных средств, запланированных на эти цели;

6.2. в 2021 году в установленном порядке обеспечивать ежемесячную компенсацию:

6.2.1. открытым акционерным обществам "Сбергательный банк "Беларусбанк" и "Белагропромбанк" потерь, связанных с предоставлением ими льготных кредитов в 2003 - 2021 годах за счет собственных средств, средств, полученных от досрочного погашения государственных долгосрочных облигаций, эмитированных в соответствии с пунктом 3 Указа Президента Республики Беларусь от 22 февраля 2011 г. N 65 "О некоторых вопросах финансирования строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для районов жилой застройки и объектов инфраструктуры атомной электростанции в Республике Беларусь", и средств, возвращаемых этим банкам в результате погашения ранее выданных льготных кредитов, за исключением льготных кредитов, предоставленных за счет средств, внесенных в качестве вклада государства в уставный фонд данных банков. Расчет компенсации потерь производится исходя из остатка задолженности по льготным кредитам без учета остатка пролонгированной и просроченной задолженности, образовавшейся в связи с невыполнением кредитополучателями своих обязательств по погашению задолженности по льготным кредитам.

Открытому акционерному обществу "Сбергательный банк "Беларусбанк" компенсация потерь осуществляется за период пользования кредитами гражданами до наступления срока уплаты процентов, а также организациями застройщиков и организациями, выполняющими функции заказчиков по строительству (реконструкции) жилых помещений, в размере ставки рефинансирования Национального банка, сложившейся в отчетный период, увеличенной на 3 процентных пункта, заказчиками по выполнению программ государственного заказа на строительство (возведение, реконструкцию) жилых помещений - в размере ставки рефинансирования Национального банка, увеличенной на один процентный пункт, а за период пользования кредитами гражданами после наступления срока уплаты процентов - как разница между ставкой рефинансирования Национального банка, сложившейся в отчетный период, увеличенной на 3 процентных пункта, и ставкой процентов по льготным кредитам, предоставляемым на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений. При наступлении срока уплаты процентов гражданами за пользование кредитами сумма компенсации уменьшается равными долями в течение всего периода погашения кредитов на сумму процентов, начисленных банком со дня предоставления кредитов гражданам, организациям застройщиков и организациям, выполняющим функции заказчиков по строительству (реконструкции) жилых помещений, до наступления срока их погашения, а по кредитам, предоставленным в 2004 - 2006 годах, срок погашения которых наступил до 1 января 2007 г., и по кредитам, предоставленным в 2003 году, срок погашения которых наступил до 1 января 2010 г., сумма компенсации уменьшается равными долями в течение оставшегося периода погашения кредитов на сумму процентов, начисленных банком со дня предоставления кредитов до наступления срока их погашения.

Открытому акционерному обществу "Белагропромбанк" компенсация потерь по льготным кредитам, выданным в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 2 сентября 1996 г. N 346, осуществляется как разница между ставкой рефинансирования Национального банка, сложившейся в отчетный период, увеличенной на 3 процентных пункта, и ставкой процентов по данным льготным кредитам за период пользования кредитами:

организациями, включая:

организации, на которые в соответствии с решениями Президента Республики Беларусь переведен долг по льготным кредитам;

организации, включенные в перечни неплатежеспособных сельскохозяйственных организаций, подлежащих финансовому оздоровлению в соответствии с [Указом](#) Президента Республики Беларусь от 2 октября 2018 г. N 399 "О финансовом оздоровлении сельскохозяйственных организаций", по которым по решению суда прекращено производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве);

местными исполнительными и распорядительными органами базового территориального уровня, на которых переведены долги по льготным кредитам, выданным открытым акционерным обществом "Белагропромбанк" сельскохозяйственным организациям на строительство (реконструкцию), приобретение жилых домов (квартир), реконструкцию объектов под жилые помещения, ремонт пустующих индивидуальных жилых домов (квартир), оплату услуг, связанных с государственной регистрацией недвижимого имущества;

гражданами, на которых переведены долги по льготным кредитам:

организациями;

местными исполнительными и распорядительными органами базового территориального уровня, на которых переведены долги по льготным кредитам, выданным открытым акционерным обществом "Белагропромбанк" сельскохозяйственным организациям на строительство (реконструкцию), приобретение жилых домов (квартир), реконструкцию объектов под жилые помещения, предоставленных этим гражданам для проживания;

6.2.2. банкам Республики Беларусь потерь, связанных с предоставлением кредитов в 2016 - 2018 годах, в порядке согласно [Положению](#) о порядке компенсации потерь банков от предоставления гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, кредитов на строительство (реконструкцию) жилых помещений или приобретение жилых помещений, построенных по государственному заказу, на условиях, определяемых банками, по ставкам, уменьшенным на 50 процентов ставки рефинансирования Национального банка, утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 декабря 2015 г. N 1101;

6.3. обеспечить передачу из республиканского бюджета в консолидированные бюджеты областей и бюджет города Минска субвенций на финансирование расходов, связанных с предоставлением гражданам субсидий на уплату части процентов за пользование кредитами, выдаваемыми банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений, и субсидий на погашение основного долга по этим кредитам.

7. Республиканским органам государственного управления и иным государственными организациями, подчиненным Правительству Республики Беларусь, обеспечивать привлечение средств подчиненных им (входящих в их состав) организаций для финансирования жилищного строительства путем предоставления в установленном законодательством [порядке](#) работникам этих организаций, нуждающимся в улучшении жилищных условий, займов на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений, а также строительство арендного жилья для своих работников.

8. Установить:

предельный норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в размере 817 рублей для выдачи открытым акционерным обществом "Сбергательный банк "Беларусбанк" льготного кредита на строительство (реконструкцию) жилого помещения, расчета одноразовой субсидии на строительство (реконструкцию) жилого помещения и определения максимальной нормируемой стоимости жилого помещения в целях предоставления субсидий на уплату части процентов за пользование кредитом (субсидий на уплату части процентов за пользование кредитом и субсидий на погашение основного долга по кредиту) по многоквартирным жилым домам, уведомление о производстве строительно-монтажных работ по которым направлено в органы государственного строительного надзора после 1 января 2020 г., а также по многоквартирным, блокированным жилым домам (квартирам в блокированном жилом доме), по приобретаемым жилым помещениям, в том числе в соответствии с [Указом](#) Президента Республики Беларусь от 17 декабря 2019 г. N 465 "О мерах по обеспечению жилыми помещениями многодетных семей в г. Минске", и строящимся в соответствии с данным [Указом](#) в г. Минске жилым помещениям в многоквартирных жилых домах, возводимых в индивидуальном исполнении, на строительство (реконструкцию) или приобретение которых предоставляются льготные кредиты, одноразовые субсидии, субсидии на уплату части процентов за пользование кредитами (субсидии на уплату части процентов за пользование кредитами и субсидии на погашение основного долга по кредитам) на основании списков на получение льготных

кредитов (решений о предоставлении субсидий), утвержденных (принятых) в установленном порядке после 1 января 2020 г.;

предельный показатель стоимости 1 кв.метра общей площади жилого дома (квартиры) в размере, не превышающем 940 рублей, для выдачи открытым акционерным обществом "Белагропромбанк" льготного кредита в соответствии с [Указом](#) Президента Республики Беларусь от 2 сентября 1996 г. N 346;

предельный норматив стоимости 1 кв.метра общей площади жилого помещения в размере 940 рублей для выдачи открытым акционерным обществом "Сберегательный банк "Беларусбанк" льготного кредита на строительство (реконструкцию) многоквартирных, блокированных жилых домов (квартир в блокированном жилом доме), расчета одноразовой субсидии на строительство (реконструкцию) жилого помещения и определения максимальной нормируемой стоимости жилого помещения в целях предоставления субсидий на уплату части процентов за пользование кредитом (субсидий на уплату части процентов за пользование кредитом и субсидий на погашение основного долга по кредиту) многодетным семьям, постоянно проживающим в сельских населенных пунктах и осуществляющим строительство (реконструкцию) в сельских населенных пунктах, на основании списков на получение льготных кредитов (решений о предоставлении субсидий), утвержденных (принятых) в установленном порядке после 1 января 2020 г.

9. Персональную ответственность за обеспечение выполнения заданий на 2021 год по строительству жилых домов несут в пределах своей компетенции Министр архитектуры и строительства, Министр финансов, председатели облисполкомов и Минского горисполкома, председатели правлений открытых акционерных обществ "Сберегательный банк "Беларусбанк" и "Белагропромбанк".

10. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 января 2021 г.

Премьер-министр Республики Беларусь Р.Головченко

Приложение 1  
к постановлению  
Совета Министров  
Республики Беларусь  
18.01.2021 N 24

**ЗАДАНИЯ**  
**НА 2021 ГОД ПО ВВОДУ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ДОМОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ**  
**СТРОЯЩИХ С ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКОЙ**

(тыс. кв. метров)

	Всего	в жилых домах, в которых используется электрическая энергия для целей отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи	В том числе				
			для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий				
			всего	осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой			
				всего	из них		
		для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту военной службы (службы, работы)	для граждан, в составе семей которых имеются дети-инвалиды, для инвалидов с детства I и II группы, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и иных категорий, имеющих в соответствии с законодательством право на государственную поддержку		в сельскохозяйственных организациях для обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий специалистов, работников этих организаций и работников организаций социально-культурной сферы в сельской местности		
Брестская область	590	11,3	260,0	200,0	19,0	56,866	3,734
Витебская область	330	27,0	120,0	90,0	14,4	27,423	0,777
Гомельская область	500	16,2	250,0	181,0	10,0	45,557	1,443
Гродненская область	420	30,0	160,0	110,0	9,1	12,19	1,71

---

Минская область	1200 <*>	50,0	290,0	205,0	18,06	2,743	4,197
Могилевская область	360	30,0	120,0	90,0	10,0	13,482	0,618
в том числе							
юго-восточный регион	15,5	-	6,0	4,0	-	-	-
Город Минск	600	7,9	135,0	124,0	6,7	5,3	-
Итого	4□000	172,4	1335,0	1□000,0	87,26	163,561	12,479

---

Примечание. Для целей настоящего приложения:

под жилищным строительством с государственной поддержкой понимается строительство жилых помещений, осуществляемое с использованием льготных кредитов, одноразовых субсидий, кредитов, выданных банками в 2016 - 2018 годах по ставкам, уменьшенным на 50 процентов ставки рефинансирования Национального банка, с компенсацией потерь банков за счет средств республиканского бюджета в размере 50 процентов ставки рефинансирования Национального банка и кредитов, выдаваемых на условиях, определяемых банками, часть процентов и основной долг по которым погашаются за счет субсидий государства;

термин "юго-восточный регион Могилевской области" используется в значении, определенном в Указе Президента Республики Беларусь от 8 июня 2015 г. N 235 "О социально-экономическом развитии юго-восточного региона Могилевской области";

задание, установленное в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего постановления, предусмотрено для Могилевской области в целом;

под сельскохозяйственными организациями понимаются юридические лица, основные виды деятельности которых классифицируются в разделе 01 ОКЭД, за исключением группы 017 "Охота и отлов, включая предоставление услуг в этих областях", а также организаций, прекративших хозяйственную деятельность, но не исключенных из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и организаций, зарегистрированных в г. Минске;

под гражданами, состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту военной службы (службы, работы), понимаются граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту военной службы (службы, работы) в Минобороны, МВД, Следственном комитете, Государственном комитете судебных экспертиз, органах и подразделениях по чрезвычайным ситуациям, КГБ, Госпогранкомитете, Службе безопасности Президента Республики Беларусь, Оперативно-аналитическом центре при Президенте Республики Беларусь, органах финансовых расследований Комитета государственного контроля, Государственной инспекции охраны животного и растительного мира при Президенте Республики Беларусь, Генеральной прокуратуре;

под жилым домом, в котором используется электрическая энергия для целей отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи (электродом), понимается жилой дом, в котором используется электрическая энергия для целей отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи или используется для целей отопления и горячего водоснабжения тепловая энергия, полученная от электростанции.

<\*> 15,0 тыс. кв. метров должно быть построено в г. Смолевичи Минским горисполкомом для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в г. Минске.

Приложение 2  
к постановлению  
Совета Министров  
Республики Беларусь  
18.01.2021 N 24

**ОБЪЕМЫ  
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ (КВАРТИР) И ЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ В 2021 ГОДУ (БЕЗ  
УЧЕТА ЗАТРАТ НА ИНФРАСТРУКТУРУ) ДЛЯ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ**

	Количество многодетных семей, подлежащих направлению на улучшение жилищных условий в 2021 году	Количество многодетных семей, для которых планируется ввод в эксплуатацию жилых помещений в 2021 году	Объемы финансирования, млн. рублей			
			всего	в том числе		
				собственные средства населения	кредитные ресурсы банков	из них льготные кредитные ресурсы банков
Брестская область	1 708	1 400	137,927	39,56	98,367	17,373
Витебская область	750	700	56,876	18,15	38,726	6,839
Гомельская область	1 710	1 550	148,798	47,49	101,308	17,892
Гродненская область	1 300	1 160	104,403	26,32	78,083	12,553
Минская область	2 070	1 895	216,0	68,94	147,06	25,973
Могилевская область	1 400	970	79,08	25,24	53,84	9,509
Город Минск	1 600	1 156	134,404	42,9	91,504	16,161
Итого	10 538	8 831	877,488	268,6	608,888	106,3

Приложение 3  
к постановлению  
Совета Министров  
Республики Беларусь  
18.01.2021 N 24

**ОБЪЕМЫ  
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СОЦИАЛЬНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЕГО  
ФИНАНСИРОВАНИЯ В 2021 ГОДУ (БЕЗ УЧЕТА ЗАТРАТ НА ИНФРАСТРУКТУРУ)**

	Количество семей, для которых планируется строительство жилых помещений социального пользования	Общая площадь жилых помещений, подлежащих вводу, тыс. кв. метров		Объемы финансирования из средств местных бюджетов (консолидированный бюджет) <*>, млн. рублей	
		всего	в том числе для лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся	всего	в том числе средства для лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

			без попечения родителей		родителей
Брестская область	122	5,5	1,5	7,88	2,0
Витебская область	23	1,0	0,9	1,21	1,05
Гомельская область	69	2,9	2,5	4,5	3,8
Гродненская область	40	2,0	0,8	2,84	1,14
Минская область	84	4,1	1,3	3,1	1,4
Могилевская область	6	0,4	0,2	1,464	0,3
Город Минск	44	1,8	0,5	2,25	0,63
Итого	388	17,7	7,7	23,244	10,32

<\*> С учетом приобретения.

Приложение 4  
к постановлению  
Совета Министров  
Республики Беларусь  
18.01.2021 N 24

**ОБЪЕМЫ  
СТРОИТЕЛЬСТВА АРЕНДНОГО ЖИЛЬЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО, ЧАСТНОГО ЖИЛИЩНЫХ ФОНДОВ И  
ЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ В 2021 ГОДУ (БЕЗ УЧЕТА ЗАТРАТ НА ИНФРАСТРУКТУРУ)**

	Общая площадь жилых домов, подлежащих вводу, тыс. кв. метров	В том числе		Объемы финансирования, млн. □рублей				
		за счет средств консолидированного бюджета и средств, полученных от предоставления арендного жилья	за счет средств субъектов хозяйствования	всего	в том числе средства			
					республиканского бюджета	местных бюджетов	полученные от предоставления арендного жилья	субъектов хозяйствования
Брестская область	18,0	17,0	1,0	23,9	-	20,4	2,1	1,4
Витебская область	18,0	18,0	-	21,0	-	20,0	1,0	-
Гомельская область	33,4	9,4	24,0	39,6	-	8,8	3,1	27,7
Гродненская область	13,367	13,0	0,367	9,29	3,0	3,84	2,4	0,05
Минская область	12,0	12,0	-	13,768	-	11,968	1,8	-
Могилевская область	12,2	12,2	-	18,712	-	16,912	1,8	-
Город Минск	12,87	12,87	-	16,2	8,0	-	8,2	-
Итого	119,837	94,47	25,367	142,47	11,0	81,92	20,4	29,15

Примечания:

1. Объемы строительства и источники финансирования, включая местный бюджет, в Гродненской области определены с учетом строительства жилых домов для работников, выполняющих комплекс работ по строительству в г. Островец атомной электростанции.

2. Облисполкомы и Минский горисполком обеспечивают дополнительное финансирование строительства арендного жилья государственного жилищного фонда за счет средств, полученных в установленном законодательством порядке от предоставления таких помещений в пользование и зачисленных на специальные счета.

Приложение 5  
к постановлению  
Совета Министров  
Республики Беларусь  
18.01.2021 N 24

**ОБЪЕМЫ  
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ (КВАРТИР) В ГОРОДАХ-СПУТНИКАХ И ЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ  
В 2021 ГОДУ (БЕЗ УЧЕТА ЗАТРАТ НА ИНФРАСТРУКТУРУ)**

	Количество квартир (жилых домов)	Общая площадь жилых домов, подлежащих вводу, тыс. кв. метров	Кредитные ресурсы банков, млн. рублей
Город Жабинка Брестской области	133	8,0	3,4
Город Скидель Гродненской области	28	3,9	1,76
Город Дзержинск Минской области	55	3,5	1,1
Город Заславль Минской области	10	1,0	1,1
Город Логойск Минской области	60	5,0	3,8
Город Фаниполь Минской области	155	9,3	5,1
Город Руденск Минской области	60	3,3	2,7
Город Смолевичи Минской области, в том числе:	765	50,0	15,0
строительство, осуществляемое Минским облисполкомом	585	35,0	5,0

---

строительство, осуществляемое Минским горисполкомом	180	15,0	10,0
Итого	1266	84,0	33,96

---

Приложение 6  
к постановлению  
Совета Министров  
Республики Беларусь  
18.01.2021 N 24

**ОБЪЕМЫ  
ФИНАНСИРОВАНИЯ В 2021 ГОДУ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ) ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ  
И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ РАЙОНОВ (КВАРТАЛОВ) ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ,  
ВКЛЮЧАЯ РАЙОНЫ (КВАРТАЛЫ) ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

(млн. рублей)

	Всего	В том числе				Из них для районов (кварталов)	
		средства республиканского бюджета, передаваемые в консолидированные бюджеты областей в виде субвенций	средства республиканского бюджета по заказчику Минэнерго <*>	средства местных бюджетов	средства организаций, подчиненных Минсвязи	индивидуальной жилой застройки	жилой застройки в городах-спутниках
Брестская область	99,084	73,685	15,15	9,749	0,5	44,209	1,697
Витебская область	57,7789	42,8789	6,05	8,3	0,55	25,764	-
Гомельская область	72,9618	61,6123	6,0055	4,494	0,85	36,0	-
Гродненская область	67,6868	51,2048	7,08	8,802	0,6	30,741	2,198
Минская область	203,5706	145,2885	23,0731	34,709	0,5	87,247	6,239
Могилевская область	50,373	41,63	5,05	3,043	0,65	24,886	-
Город Минск	174,2054	-	21,7154	150,0	2,49	4,103	1,0
Итого	725,6605	416,2995	84,124	219,097	6,14	252,95	11,134

Примечания:

1. На основании предложений облисполкомов и Минского горисполкома объемы финансирования (за исключением субвенций) могут быть перераспределены между направлениями их использования, а также между областями и г. Минском в пределах их общего объема по республике по согласованию с Минэкономики, Минфином, Минстройархитектуры, Минэнерго и Минсвязи.

2. В соответствии с графиками, указанными в абзаце четвертом подпункта 1.6 пункта 1 настоящего постановления, объемы финансирования по заказчику Минэнерго могут перераспределяться между областями и г. Минском по предложению указанного Министерства в пределах их общего объема по согласованию с Минэкономики, Минфином и Минстройархитектуры.

3. Объемы финансирования по заказчику Минэнерго установлены с учетом средств республиканского бюджета, в том числе выдаваемых во исполнение Указа Президента Республики Беларусь от 22 сентября 2014 г. N 456 "О реализации инвестиционного проекта "Экспериментальный многофункциональный комплекс "Минск-Мир" на строительство сетей электро-, тепло- и газоснабжения для многофункционального комплекса "Минск-Мир".

-----  
<\*> При наличии разработанной облисполкомами и Минским горисполкомом проектной документации Минэнерго дополнительно обеспечит финансирование строительства объектов электро-, тепло- и газоснабжения за счет средств энерго- и газоснабжающих организаций в объеме до 84,124 млн. рублей.

Приложение 7  
к постановлению  
Совета Министров  
Республики Беларусь  
18.01.2021 N 24

**ОБЪЕМЫ  
ФИНАНСИРОВАНИЯ В 2021 ГОДУ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ) ЖИЛЬЯ (БЕЗ УЧЕТА  
ЗАТРАТ НА ИНФРАСТРУКТУРУ)**

(млн. рублей)

	Всего	В том числе							
		средства консолидированных бюджетов				кредитные ресурсы банков		средства населения	средства организаций, включая займы, иностранные источники
		всего	из них средства			всего	из них льготные кредитные ресурсы		
			республиканского бюджета	местных бюджетов					
				всего	из них субсидии				
Брестская область	839,5	31,763	-	31,763	-	186,5	20,883	463,8	157,437
Витебская область	432,66	26,033	-	26,033	-	84,0	7,57	255,8	66,827
Гомельская область	626,39	15,923	-	15,923	2,509	168,3	19,248	357,6	84,567
Гродненская область	535,98	17,955	3,0	14,955	3,272	102,1	14,16	328,6	87,325
Минская область	1446,5	26,463	-	26,463	3,236	190,1	29,918	1089,2	140,737
Могилевская область	471,41	23,289	0,56	22,729	2,325	84,0	10,09	289,8	74,321
в том числе юго-восточный регион	3,7	3,7	-	3,7	-	5,0	-	-	-
Город Минск	813,662	10,626	8,0	2,626	0,376	115,0	16,161	557,7	130,336
Итого	5166,102	152,052	11,56	140,492	11,718	930,0 <*>	118,03	3342,5	741,55

Примечание. Для целей настоящего приложения термин "юго-восточный регион Могилевской области" используется в значении, определенном в [Указе](#) Президента Республики Беларусь от 8 июня 2015 г. N 235 "О социально-экономическом развитии юго-восточного региона Могилевской области".

<\*> Недостающая потребность в кредитных ресурсах в сумме 196,87 млн. рублей будет изыскана в 2021 году.

Приложение 8  
к постановлению  
Совета Министров  
Республики Беларусь  
18.01.2021 N 24

**КРЕДИТНЫЕ РЕСУРСЫ  
БАНКОВ, НАПРАВЛЯЕМЫЕ В 2021 ГОДУ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(БЕЗ УЧЕТА ЗАТРАТ НА ИНФРАСТРУКТУРУ)**

(млн. рублей)

	Всего	В том числе кредитные ресурсы		
		выделяемые на условиях, определяемых банками, и выдаваемые ими на строительство (реконструкцию) жилых помещений, часть процентов за пользование которыми и (или) основной долг по которым уплачиваются (погашаются) гражданами за счет субсидий	льготные	
			выделяемые ОАО "АСБ Беларусбанк" гражданам, организациям застройщиков и заказчикам на условиях, определенных законодательными актами	выделяемые ОАО "Белагропромбанк" организациям на условиях, определенных <a href="#">Указом</a> Президента Республики Беларусь от 2 сентября 1996 г. N 346
Брестская область	186,5	165,617	17,373	3,51
Витебская область	84,0	76,43	6,839	0,731
Гомельская область	168,3	149,052	17,892	1,356
Гродненская область	102,1	87,94	12,553	1,607

---

Минская область	190,1	160,182	25,973	3,945
Могилевская область	84,0	73,91	9,509	0,581
Город Минск	115,0	98,839	16,161	-
Итого	930,0 <*>	811,97	106,3	11,73

---

Примечания:

1. Льготные кредитные ресурсы ОАО "АСБ Беларусбанк" направляются в первоочередном порядке на завершение расчетов по жилым домам, введенным в эксплуатацию до 1 января 2021 г., финансирование жилых домов, по которым открыты кредитные линии, и домов для граждан, имеющих внеочередное право на получение льготных кредитов на строительство (реконструкцию) и приобретение жилых помещений.

2. Банки, предоставляющие кредиты на строительство (реконструкцию) жилых помещений, часть процентов за пользование которыми и (или) основной долг по которым уплачиваются (погашаются) гражданами за счет субсидий: ОАО "АСБ Беларусбанк", ОАО "Белагропромбанк", "Приорбанк" ОАО, ОАО "Белинвестбанк", ОАО "БНБ-Банк", ОАО Банк "БелВЭБ" и иные банки.

-----  
<\*> Недостающая потребность в кредитных ресурсах в сумме 196,87 млн. рублей будет изыскана в 2021 году.

---