



**МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

вул. Мяснікова, 39, 220048, г. Мінск,
Тэл. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
<http://www.mas.by>

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ул. Мясникова, 39, 220048, г. Минск,
Тел. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
<http://www.mas.by>

06.11.2020 № 11-1-33/13770

На № _____ ад _____

Облесполкомы
Минский горисполком

О порядке учета транспортно-заготовительных затрат и затрат на хранение материалов и оборудования

Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь во избежание нарушений законодательства со стороны заказчиков, застройщиков при учете и списании транспортно-заготовительных затрат и затрат на хранение материалов и оборудования, используемых при строительстве объектов, разъясняет следующее.

Пунктом 19 и 29 Инструкции о порядке формирования стоимости объекта строительства в бухгалтерском учете, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 14 мая 2007 г. № 10 (далее – Инструкция № 10), установлено, что к фактическим затратам заказчика, застройщика на приобретение материалов и оборудования относятся транспортно-заготовительные затраты.

В случае учета фактически произведенных затрат на приобретение материалов и оборудования по учетным ценам с учетом отклонений транспортно-заготовительные затраты учитываются в составе отклонений от учетных цен на счете 07 «Оборудование к установке и строительные материалы» (субсчет «Отклонение в стоимости оборудования и строительных материалов»).

К транспортно-заготовительным затратам, связанным с приобретением материалов и оборудования, относятся:

- затраты по погрузке в транспортные средства и затраты по транспортировке, подлежащие оплате поставщику сверх отпускной цены материалов и оборудования;

- затраты на хранение в местах приобретения, на железнодорожных станциях, портах;

- затраты на содержание и эксплуатацию собственных и (или) арендуемых транспортных средств, осуществляющих доставку материалов и оборудования в организацию (расходы на топливо, ремонт,

техническое обслуживание и технический осмотр транспортных средств и др.),

- расходы на оплату труда (за исключением вознаграждений, не связанных с производственной деятельностью), работников, осуществляющих транспортировку и экспедирование материалов и оборудования,

- взносы по государственному социальному страхованию и по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, начисленные от суммы средств, направленных на оплату труда работников, осуществляющих транспортировку и экспедирование материалов и оборудования;

- оплата командировочных расходов работникам, осуществляющих транспортировку и экспедирование материалов и оборудования;

- расходы на оплату услуг сторонней организации по доставке и экспедированию грузов,

- другие затраты, непосредственно связанные с доставкой материалов и оборудования в организацию.

Сумма отклонений в стоимости материалов и оборудования включается соответственно в стоимость строительных работ по каждому объекту учета и в стоимость каждого вида оборудования и отражается по дебету счета 08 «Вложения в долгосрочные активы» и кредиту счета 07 «Оборудование к установке и строительные материалы» (субсчет «Отклонение в стоимости оборудования и строительных материалов») в сумме, приходящейся в отчетном (расчетном) периоде к стоимости материалов, использованных при выполнении строительных работ, и к стоимости установленного оборудования.

Сумма отклонений, приходящаяся в отчетном (расчетном) периоде к стоимости материалов, использованных при выполнении строительных работ, и к стоимости установленного оборудования, определяется как произведение удельного веса отклонений в стоимости материалов и оборудования (далее – удельный вес) на стоимость материалов, использованных в отчетном (расчетном) периоде при выполнении строительных работ, и на стоимость оборудования, установленного в отчетном (расчетном) периоде.

Удельный вес суммы отклонений в стоимости материалов и оборудования определяется путем деления суммы остатка отклонений на начало отчетного (расчетного) периода и суммы поступивших отклонений в отчетном (расчетном) периоде на сумму стоимости материалов и оборудования, числящихся в остатке на начало отчетного (расчетного) периода, и стоимости материалов и оборудования, поступивших в отчетном (расчетном) периоде. Обороты по передаче материалов и

оборудования внутри организации не учитываются.

Коэффициент удельного веса определяется с точностью четыре знака после запятой.

Пунктом 27 Инструкции № 10 установлено, что затраты заказчика, застройщика на хранение материалов и оборудования в организации учитываются на счете 07 «Оборудование к установке и строительные материалы» (субсчет «Затраты на хранение»).

К затратам на хранение материалов и оборудования относятся:

- амортизационные отчисления по основным средствам, используемым в качестве складских помещений и обеспечивающим выполнение производственных функций по приему, хранению и отпуску материалов и оборудования (здания, сооружения, транспортные средства, грузоподъемные механизмы, весовое оборудование, инвентарь и принадлежности);

- арендная плата по имуществу, используемому в качестве складских помещений и обеспечивающему выполнение производственных функций по приему, хранению и отпуску материалов и оборудования (здания, сооружения, транспортные средства, грузоподъемные механизмы, весовое оборудование, инвентарь и принадлежности);

- расходы на оплату труда (за исключением вознаграждений, не связанных с производственной деятельностью) работников, осуществляющих прием, хранение и отпуск материалов и оборудования;

- взносы по государственному социальному страхованию и по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, начисленные от суммы средств, направленных на оплату труда работников, осуществляющих прием, хранение и отпуск материалов и оборудования;

- расходы на поддержание основных средств и (или) арендуемого имущества, используемых для приема, хранения и отпуска материалов и оборудования, в рабочем состоянии;

- расходы на содержание, эксплуатацию и обслуживание зданий и сооружений, используемых для приема, хранения и отпуска материалов и оборудования;

- иные расходы, непосредственно связанные с обеспечением деятельности по приему, хранению и отпуску материалов и оборудования.

Затраты на хранение включаются в стоимость строительных работ по каждому объекту учета, по каждому виду оборудования и отражаются по дебету счета 08 «Вложения в долгосрочные активы» и кредиту счета 07 «Оборудование к установке и строительные материалы» (субсчет «Затраты на хранение») в сумме, приходящейся в отчетном (расчетном)

периоде к стоимости материалов, использованных при выполнении строительных работ, и к стоимости установленного оборудования.

Сумма затрат на хранение, приходящаяся в отчетном (расчетном) периоде к стоимости материалов, использованных при выполнении строительных работ, и к стоимости установленного оборудования, определяется как произведение удельного веса затрат на хранение материалов и оборудования (далее – удельный вес) на стоимость материалов, использованных в отчетном (расчетном) периоде при выполнении строительных работ, и стоимость оборудования, установленного в отчетном (расчетном) периоде.

Удельный вес затрат на хранение в стоимости материалов и оборудования, находящихся на хранении, определяется путем деления суммы остатка затрат на хранение на начало отчетного (расчетного) периода и суммы затрат на хранение, понесенных в отчетном (расчетном) периоде, на сумму стоимости материалов и оборудования, находящихся на хранении на конец отчетного (расчетного) периода.

Коэффициент удельного веса определяется с точностью четыре знака после запятой.

При ведении коммунальными унитарными предприятиями по капитальному строительству и иными аналогичными организациями (дирекциями строящихся предприятий и др.), исполняющими функции заказчика, бухгалтерского учета затрат по объектам, строительство которых финансируется за счет средств бюджета, сумма транспортно-заготовительных затрат и затрат на хранение, приходящаяся в отчетном (расчетном) периоде к стоимости материалов, использованных при выполнении строительных работ, и к стоимости установленного оборудования, возмещается заказчику за счет источника финансирования строительства в пределах средств на эти цели, предусмотренных сметной документацией.

Основанием для возмещения суммы транспортно-заготовительных затрат и затрат на хранение является бухгалтерская справка-расчет, подписанная руководителем и главным бухгалтером организации. Поступившие средства в доходы этих организаций не включаются и отражаются по дебету счета 51 «Расчетные счета» и кредиту счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

Довести разъяснение заинтересованным организациям.

Первый заместитель Министра

И.А.Костюков