

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
ПИСЬМО-РАЗЪЯСНЕНИЕ от 07.04.2022 № 04-3-02/4577

Республиканские органы
государственного управления
(по списку)

Областные исполнительные
комитеты и Минский городской
исполнительный комитет

Организации
(по списку)

О разъяснении применения
норм постановления

На основании полномочий, предоставленных пунктом 3 Указа Президента Республики Беларусь от 14 января 2014 г. № 26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности», а также подпунктом 5.34 пункта 5 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 973 «Вопросы Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь», Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь (далее – Минстройархитектуры) разъясняет следующее.

Согласно п. 29 Методических указаний о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом, утвержденных приказом Минстройархитектуры от 13.06.2014 № 169, определение суммы средств на выполнение проектных работ, отражаемых в Сводном сметном расчете стоимости строительства, осуществляется в ценах по состоянию на дату начала разработки сметной документации с применением стоимости работ (услуг), приходящейся на 1 человеко-день работы исполнителя 14-го разряда, установленной по состоянию на 1 января года в котором начата разработка сметной документации с учетом ее индексации до месяца, предшествующего месяцу начала разработки сметной документации, путем применения прогнозных индексов цен в строительстве с разбивкой по месяцам.

Показатель стоимости работ (услуг), приходящейся на 1 человеко-день работы исполнителя 14 разряда по состоянию на 1 января 2022 г.

в размере 235,39 белорусского рубля, утвержден Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 9 февраля 2022 г. № 17, вступившим в силу с 1 марта 2022 г.

При определении суммы средств на выполнение проектных работ, отражаемых в Сводном сметном расчете стоимости строительства для объектов строительства, разработка сметной документации для которых начата в период с 01.01.2022 по 28.02.2022, в соответствии с п. 29 Методических указаний необходимо применять стоимость работ (услуг), приходящуюся на 1 человеко-день работы исполнителя 14-го разряда по состоянию на 01.01.2022.

Поскольку в указанный период размер данного показателя по состоянию на 01.01.2022 года не был утвержден, то для его определения необходимо последнее утвержденное значение, установленное приказом Минстройархитектуры от 14 декабря 2020 г. № 205 по состоянию на 1 января 2021 года в размере 217 руб. 43 коп, привести к уровню цен по состоянию на 01.01.2022 года путем применения прогнозных индексов цен в строительстве за январь-декабрь 2021 года, а именно:

$$217,43 \text{ руб.} \times 1,0826 = 235,39 \text{ руб.}$$

Значения прогнозных индексов цен в строительстве с разбивкой по месяцам на 2021 год доведены письмом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 12.04.2021 № 04-2-03/4433, в соответствии с которым прогнозный индекс цен в строительстве в декабре 2021 года к декабрю 2020 года (произведение месячных индексов за 2021 год) установлен в размере 1,0826.

Заместитель Министра

А.И.Ананич