



**МІНІСТЭРСТВА  
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

вул. Мяснікова, 39, 220030, г. Мінск,  
тэл. 327 26 42, 200 02 68, факс (017) 200-74-24  
E-mail: mas@mas.by  
http://www.mas.by

**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ул. Мясникова, 39, 220030, г. Минск,  
тел. 327 26 42, 200 02 68, факс (017) 200-74-24  
E-mail: mas@mas.by  
http://www.mas.by

21.03.2023 № 04-3-02/3896

На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Республиканские органы  
государственного управления  
(по списку)

Областные исполнительные  
комитеты и Минский городской  
исполнительный комитет

Заинтересованные организации

В дополнение к письму от 01.03.2023  
№ 04-3-02/3060 «О применении норм  
постановления Минстройархитектуры  
от 26.01.2023 № 3»

В связи с многочисленным количеством поступающих обращений по пересчету сметной документации, разработанной до вступления в силу постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 26.01.2023 № 3 «Об установлении размера одного человеко-часа рабочих-строителей четвертого разряда в денежном выражении» (далее – постановление № 3), на основании полномочий, предоставленных Указом Президента Республики Беларусь от 25.02.2011 № 72, пунктом 3 Указа Президента Республики Беларусь от 14 января 2014 г. № 26, а также подпунктом 5.34 пункта 5 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 973, и в дополнение к письму от 01.03.2023 № 04-3-02/3060 Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь разъясняет следующее.

Постановлением № 3 утвержден размер одного человека-часа рабочих-строителей четвертого разряда при выполнении строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ в среднем по Республике Беларусь в денежном выражении для применения при определении сметной стоимости строительства объектов в размере 9,80 белорусского рубля.

В случаях, когда проектная документация разработана и не утверждена либо утверждена, но не начато строительство, при пересчете сметной документации в части заработной платы рабочих строителей и машинистов применяется цена одного человеко-часа рабочих-строителей четвертого разряда в размере 9,80 рублей на дату начала разработки сметной документации **с пересчетом всех статей затрат, базой для расчета которых является заработная плата рабочих строителей и машинистов.**

Иные средства сводного сметного расчета, в том числе средства на непредвиденные работы и затраты, **не пересчитываются.**

При этом, для исключения завышения суммы средств на строительство объекта на дату начала строительства и в нормативный срок строительства, при расчете средств, учитывающих применение прогнозных индексов, необходимо сумму увеличения заработной платы рабочих и машинистов и других статей затрат, **базой для расчета которых является заработная плата рабочих строителей и машинистов,** от даты начала разработки сметной документации до марта 2023 года исключить из расчета.

Условный пример расчета средств, учитывающих применение прогнозных индексов, приведен в приложении к данному письму.

Приложение: Условный пример расчета средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве на 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель Министра



О.Д.Швец

**Условный пример расчета средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве**

№ п/п	Наименование объекта	ПРИМЕР СТРОЙКА В ЦЕНАХ НА 1 ЯНВАРЯ 2023 Г.	Примечание
1	Код объекта	1	
2	Дата разработки сметной документации (в ценах)	на 1 января 2023 г.	
3	Дата начала строительства	май 2023 г.	
4	Нормативный срок строительства, мес	5	
5	Итого по сводному сметному расчету с учетом налогов, тыс. руб., в т.ч. согласно ССР с учетом постановления № 3	12998,83	согласно ССР
6	оборудование с НДС	306,00	согласно ССР
7	в том числе оборудование с НДС, не подлежащие индексации	61,20	согласно данным заказчика
8	затраты, не подлежащие индексации, с НДС	3626,40	понесенные на дату начала разработки
9	Итого по сводному сметному расчету для индексации, тыс. руб. с учетом постановления № 3	9311,23	стр 5-стр 7-стр 8
10	затраты, не подлежащие индексации до 1 марта (увеличение стоимости затрат по постановлению № 3), с НДС	73,51	увеличение з/п рабочих и з/п машинистов, и других средств, базой для расчета которых является з/п рабочих и з/п машинистов
11	Итого на дату начала разработки сметной документации	9237,72	стр 9-стр 10
12	индекслируемые без постановления № 3	9484,02	стр 11*прогнозн.индекс до даты начала строительства
13	Итого на дату начала строительства индекслируемые без постановления № 3	74,48	стр 10* прогнозн.индекс с марта до даты начала строительства
14	Увеличение по постановлению № 3 на дату начала строительства	9558,51	стр 12+стр13
15	Итого на дату начала строительства, тыс. руб. в том числе оборудование.	251,31	(стр 6-стр7)* прогнозн.индекс от даты начала разработки СД до даты начала строительства

Наименование	Прогнозный индекс до начала строительства																													
	Январь			Февраль			Март			Апрель			Май			Июнь			Июль			Август			Сентябрь					
	Итого на дату начала строительства																													
1	Итого на дату начала строительства, тыс.руб.			В т.ч. стоимость оборудования, тыс. руб.			Итого на дату начала строительства без учета оборудования, тыс.руб.			Март			Апрель			Май			Июнь			Июль			Август			Сентябрь		
1	2			3			4			1,0066			1,0066			1,0066			1,0066			1,0066			1,0066			1,0066		
Нормы задела в строительстве по месяцам, %	9558,51			251,31			9307,20			1,0066			1,0066			1,0066			1,0066			1,0066			1,0066			1,0066		
Коэффициент, применяемый для определения средств, учитывающих применение прогнозных индексов										1,0066			1,0132			1,0199			1,0266			1,0334			1,0334					
Средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в нормативный срок строительства, тыс. руб.										12,29			24,57			37,04			49,51			62,17			8,39					

Итого средства, учитывающие применение прогнозных индексов за период строительства, тыс. руб. 193,98  
 Средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве, тыс. руб. 441,25