

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

11 июня 2018 г. № 448

**О внесении дополнений и изменений  
в некоторые постановления Совета Министров  
Республики Беларусь**

В соответствии с подпунктом 9.2 пункта 9 Декрета Президента Республики Беларусь от 23 ноября 2017 г. № 7 «О развитии предпринимательства» Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести дополнения и изменения в следующие постановления Совета Министров Республики Беларусь:

1.1. абзац пятый пункта 5 Положения о Межведомственной комиссии по проведению процедур закупок при строительстве, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. № 224 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 16 ноября 2006 г. № 676» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 56, 5/24789; Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 15.04.2014, 5/38697), дополнить словами «, финансируемых полностью или частично за счет средств республиканского или местных бюджетов, государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь, кредитов банков Республики Беларусь, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь, облисполкомов и Минского горисполкома»;

1.2. в Положении о порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 6 июня 2011 г. № 716 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 66, 5/33914; Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 31.07.2012, 5/36028; 15.04.2014, 5/38697; 25.05.2017, 5/43733):

в части первой пункта 20 слова «по которым не требовалось получение разрешения органов государственного строительного надзора на производство строительно-монтажных работ) проектной документации, требованиям безопасности и эксплуатационной надежности» заменить словами «на которых в соответствии с законодательством не осуществляется государственный строительный надзор) разрешительной документации, проектной документации, разработанной и утвержденной с учетом установленных законодательством требований к ее разработке и утверждению, в том числе требований безопасности и эксплуатационной надежности,»;

в части второй пункта 27 слова «проектной документации, требованиям безопасности и эксплуатационной надежности» заменить словами «разрешительной документации, проектной документации, разработанной и утвержденной с учетом установленных законодательством требований к ее разработке и утверждению, в том числе требований безопасности и эксплуатационной надежности,»;

пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. Если при строительстве финансируемых физическими лицами многоквартирных жилых домов, квартир в блокированных жилых домах и (или) нежилых капитальных построек на придомовой территории в соответствии с законодательством осуществлялся государственный строительный надзор, соответствие таких объектов разрешительной документации, проектной документации, разработанной и утвержденной с учетом установленных законодательством требований к ее разработке и утверждению, в том числе требований безопасности и эксплуатационной надежности, должно подтверждаться соответствующим заключением органа государственного строительного надзора, являющимся обязательным приложением к акту приемки объекта в эксплуатацию.»;

часть вторую пункта 32 изложить в следующей редакции:

«Если при строительстве дач, гаражей в соответствии с законодательством осуществлялся государственный строительный надзор, соответствие таких объектов разрешительной документации, проектной документации, разработанной и утвержденной с учетом установленных законодательством требований к ее разработке и утверждению, в том числе требований безопасности и эксплуатационной надежности, должно подтверждаться соответствующим заключением органа государственного строительного надзора, являющимся обязательным приложением к акту приемки объекта в эксплуатацию.»;

в приложении к этому Положению:

в пункте 3 слова «по которым требовалось получение разрешения на производство строительно-монтажных работ» заменить словами «на которых в соответствии с законодательством осуществляется государственный строительный надзор»;

пункт 12 дополнить словами «(при приемке в эксплуатацию объектов, для которых установлены требования по обеспечению пожарной безопасности)»;

1.3. в Положении о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. № 88 «Об организации и проведении процедур закупок товаров (работ, услуг) и расчетах между заказчиком и подрядчиком при строительстве объектов» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 11.02.2014, 5/38400; 05.08.2015, 5/40873; 31.12.2016, 5/43159):

в пункте 2:

абзац двадцать первый исключить;

абзацы двадцать второй – двадцать седьмой считать соответственно абзацами двадцать первым – двадцать шестым;

в пункте 7:

часть первую дополнить абзацем десятым следующего содержания:

«объектам строительства в рамках реализации инвестиционных проектов, финансируемым с привлечением внешних государственных займов и внешних займов, привлекаемых под гарантии Правительства Республики Беларусь, если международным договором, межбанковским соглашением, индивидуальным кредитным соглашением либо иным документом, содержащим условия кредитования и (при необходимости) обязательства Правительства Республики Беларусь по этим займам, предусматривается данный порядок выбора поставщика (подрядчика, исполнителя) и приобретения товаров (работ, услуг).»;

в части третьей слово «девятом» заменить словом «десятым»;

пункт 7<sup>2</sup> исключить;

в абзаце втором пункта 19 слова «установленном порядке» заменить словами «случаях и порядке, установленных законодательством»;

в пункте 20:

в абзаце втором слова «установленном порядке» заменить словами «случаях и порядке, установленных законодательством»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«наличие системы менеджмента качества, подтвержденной сертификатом соответствия, выданным в Национальной системе подтверждения соответствия Республики Беларусь»;

в пункте 22:

в абзаце втором слова «установленном порядке» заменить словами «случаях и порядке, установленных законодательством»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«наличие системы менеджмента качества, подтвержденной сертификатом соответствия, выданным в Национальной системе подтверждения соответствия Республики Беларусь»;

абзац второй части первой пункта 25 и абзац третий пункта 28 дополнить словами «, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством получение разрешительной документации не требуется»;

из части шестой пункта 36 слова «и скреплен печатью» исключить;

абзац пятый подпункта 42.1 пункта 42, абзац третий подпункта 43.1 пункта 43, часть первую пункта 45, абзац третий части первой пункта 46 и абзац четвертый пункта 54 дополнить словами «, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством получение разрешительной документации не требуется»;

из приложения 5 к этому Положению слова «М.П.» исключить;

1.4. в Положении о порядке резервирования подрядчиком средств для обеспечения устранения результата строительных, специальных, монтажных работ ненадлежащего качества, выявленного в период гарантийного срока эксплуатации объекта строительства, их учета, расходования, в том числе перечисления в местный бюджет, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 апреля 2014 г. № 299 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 15.04.2014, 5/38695):

в пункте 2:

первое предложение части первой изложить в следующей редакции:

«2. Средства для обеспечения исполнения обязательств по устранению результата строительных, специальных, монтажных работ ненадлежащего качества, выявленного в период гарантийного срока эксплуатации объекта (далее – результат работ ненадлежащего качества), резервируются на период первых двух лет гарантийного срока эксплуатации объекта на специальном счете, открываемом подрядчиком по каждому объекту, либо едином специальном счете, открываемом подрядчиком по всем объектам в банке либо небанковской кредитно-финансовой организации (далее – специальный счет).»;

часть вторую после слов «в период» дополнить словами «первых двух лет»;

часть первую пункта 5 изложить в следующей редакции:

«5. При отсутствии строительных, специальных, монтажных работ ненадлежащего качества по истечении первого года гарантийного срока эксплуатации объекта подрядчик вправе использовать по собственному усмотрению 50 процентов от суммы зарезервированных средств, по окончании второго года гарантийного срока – остаток зарезервированных средств и начисленные по ним проценты.»;

абзац третий части первой пункта 6 после слов «до истечения» и «после окончания» дополнить словами «двух лет».

2. Республиканским органам государственного управления привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим постановлением и принять иные меры по его реализации.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Премьер-министр Республики Беларусь**

**А.Кобяков**