

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
30 июля 2021 г. № 73

**О порядке регулирования цен на строительные материалы, изделия, конструкции**

На основании подпункта 2.1 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2011 г. № 72 «О некоторых вопросах регулирования цен (тарифов) в Республике Беларусь» и подпункта 5.6 пункта 5 Положения о Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 973, Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить предельный норматив рентабельности, используемый для определения суммы прибыли, подлежащей включению в цены на строительные материалы, изделия, конструкции по перечню согласно приложению, используемые при строительстве объектов (за исключением строительства автомобильных дорог, мостов и тоннелей), финансируемых полностью или частично за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов, а также государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь, кредитов банков Республики Беларусь под гарантии Правительства Республики Беларусь и областных, Минского городского исполнительных комитетов, а также при строительстве жилых домов (за исключением финансируемых с использованием средств иностранных инвесторов) (далее – строительные материалы, изделия, конструкции), производимые на территории Республики Беларусь:

юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями для реализации, – в размере 20 процентов к плановой себестоимости без учета расходов, связанных с их транспортировкой до пункта разгрузки, определенного договором;

юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, выполняющими функцию подрядчика, для собственного использования (за исключением строительства хозяйственным способом), – в размере 15 процентов к плановой себестоимости без учета расходов, связанных с их транспортировкой до места применения.

2. Определить, что отпускные цены на строительные материалы, изделия, конструкции, ввезенные на территорию Республики Беларусь и реализуемые юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, определяются исходя из контрактной цены, расходов по импорту (таможенных сборов и пошлин, процентов по кредитам (займам, гарантиям), исчисленных до момента оплаты покупателем за поставляемые товары согласно договору, иных расходов, связанных с выполнением установленных законодательством требований при выпуске товаров в свободное обращение), расходов на страхование груза, транспортных расходов по приобретению товара и предельной максимальной надбавки в размере 10 процентов от контрактной цены.

3. Установить предельную максимальную оптовую надбавку к отпускным ценам на строительные материалы, изделия, конструкции, сформированным юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего постановления, в размере 10 процентов независимо от количества участвующих посредников.

4. Действие абзацев первого и второго пункта 1, пунктов 2 и 3 настоящего постановления распространяется на юридические лица и индивидуальных предпринимателей при реализации ими строительных материалов, изделий, конструкций, включенных в перечень товаров, сделки с которыми юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны заключать на биржевых торгах открытого акционерного

общества «Белорусская универсальная товарная биржа», утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 16 июня 2004 г. № 714.

5. Утвердить Инструкцию о порядке установления и применения регулируемых цен на строительные материалы, изделия, конструкции (прилагается).

6. Признать утратившими силу:

постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 6 мая 2017 г. № 13 «Об отдельных вопросах регулирования цен на строительные материалы, изделия, конструкции»;

постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 12 февраля 2018 г. № 6 «О внесении изменений в постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 6 мая 2017 г. № 13»;

постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 8 мая 2020 г. № 13 «Об изменении постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 6 мая 2017 г. № 13».

7. Настоящее постановление вступает в силу с первого числа месяца, следующего за месяцем его официального опубликования.

Министр

Р.В.Пархамович

Приложение  
к постановлению  
Министерства архитектуры  
и строительства  
Республики Беларусь  
30.07.2021 № 73

## ПЕРЕЧЕНЬ строительных материалов, изделий, конструкций

| № п/п | Наименование строительных материалов, изделий, конструкций   |
|-------|--|
| 1     | Известь, цемент  |
| 2     | Древесно-лиственные материалы  |
| 3     | Лесоматериалы и пиломатериалы  |
| 4     | Материалы кровельные и гидроизоляционные   |
| 5     | Материалы, изделия и конструкции теплоизоляционные   |
| 6     | Отделочные материалы   |
| 7     | Изделия герметизирующие, уплотняющие и изолирующие   |
| 8     | Металлопрокат и металлоизделия (канаты, поковки, сплавы, гибкие связи)   |
| 9     | Арматурные и закладные изделия для монолитных железобетонных конструкций (каркасы, сетки, закладные изделия), арматурные заготовки |
| 10    | Конструкции стальные   |
| 11    | Канаты стальные  |
| 12    | Изделия и конструкции стальные ограждающие и встроенные  |
| 13    | Оконные, балконные блоки, витражи, перегородки   |
| 14    | Дверные блоки, ворота  |
| 15    | Изделия погонажные профильные  |
| 16    | Материалы и изделия системы вентиляции   |
| 17    | Отопительные приборы, агрегаты и аппараты, теплообменники  |
| 18    | Котлы и насосы   |
| 19    | Материалы системы водяного пожаротушения   |
| 20    | Аэраторы, грязевики, компенсаторы, гибкие подводки, питьевые фонтанчики  |
| 21    | Санитарно-технические приборы, смесители, сифоны   |
| 22    | Приборы регулирования и учета  |
| 23    | Плиты газовые, баллоны, газогорелочные устройства  |
| 24    | Железобетонные и бетонные изделия  |
| 25    | Кирпич, камни, блоки   |
| 26    | Нерудные материалы   |

|    |   |
|----|---|
| 27 | Бетонные и растворные смеси   |
| 28 | Асфальтобетонные смеси  |
| 29 | Кабели, провода, муфты кабельные                                    |
| 30 | Кабеленесущие системы (лотки, короба, стойки, полки, рукава и т.д.) |
| 31 | Силовое и коммутационное оборудование                               |
| 32 | Материалы и оборудование противопожарное и охранное                 |
| 33 | Трубы и детали трубопроводов. Арматура трубопроводная               |

УТВЕРЖДЕНО

Постановление  
Министерства архитектуры  
и строительства  
Республики Беларусь  
30.07.2021 № 73

## **ИНСТРУКЦИЯ**

### **о порядке установления и применения регулируемых цен на строительные материалы, изделия, конструкции**

1. Настоящая Инструкция определяет порядок установления и применения регулируемых цен на строительные материалы, изделия, конструкции (далее, если не установлено иное, – товары).

2. Для целей настоящей Инструкции используются следующие термины и их определения:

импортер – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие ввоз товара на территорию республики для его дальнейшей реализации;

оптовая надбавка – надбавка к отпускной цене, применяемая юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем при оптовой торговле товаром, в отношении которого оно или он не является производителем или импортером;

отпускная цена – цена на товар, устанавливаемая производителем или импортером;

производитель – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие производство товаров или являющиеся собственником товара, произведенного по договору подряда на переработку;

цена реализации – цена на товар, устанавливаемая субъектом хозяйствования, осуществляющим оптовую торговлю.

3. Отпускные цены на товары определяются производителем на основе плановых затрат (себестоимости) на производство и реализацию товаров, налогов и иных обязательных платежей, установленных законодательством, прибыли с учетом конъюнктуры рынка и пункта 1 постановления, утвердившего настоящую Инструкцию.

Плановые затраты (себестоимость) определяются производителем самостоятельно исходя из принятой учетной политики по вопросам ценообразования. При отсутствии раздельного учета затрат по видам товаров затраты распределяются в соответствии с учетной политикой.

Затраты рассчитываются по нормам (нормативам), утверждаемым производителем самостоятельно, если иное не установлено законодательством.

4. Отпускные цены и цены реализации формируются без учета расходов по транспортировке товара до пункта разгрузки, определенного договором.

5. Если по условиям договора производитель, импортер или субъект хозяйствования, осуществляющий торговую деятельность, доставляют товар до места разгрузки, определенного договором, то стоимость транспортных услуг определяется отдельно от стоимости товара и подтверждается отдельным первичным учетным документом.

6. Отпускные цены и цены реализации устанавливаются без налога на добавленную стоимость в белорусских рублях за принятую единицу измерения.

Налоги и иные обязательные платежи, установленные законодательством, включаются в отпускные цены и цены реализации в размерах и с учетом порядка их исчисления согласно законодательству.

7. Производители и импортеры, за исключением юридических лиц, указанных в абзацах втором–шестом подпункта 2.1<sup>1</sup> пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2011 г. № 72, и индивидуальных предпринимателей, составляют экономические расчеты, подтверждающие уровень отпускных цен на товары.

Отпускные цены утверждаются руководителем (иным уполномоченным лицом) юридического лица или индивидуальным предпринимателем, согласовываются в случаях, установленных законодательством, и помещаются в прейскуранты.

В течение срока действия установленной и согласованной цены плановая калькуляция не пересчитывается.

8. Контрактные цены, установленные в иностранной валюте, пересчитываются импортером по официальному курсу Национального банка на дату установления цены.

В случае изменения официального курса Национального банка в течение срока действия утвержденных цен отпускные цены не пересчитываются.

9. Производители и импортеры при реализации товаров могут предоставлять покупателю скидки с отпускной цены.

Скидки предоставляются в соответствии с утвержденным производителем (импортером) порядком применения скидок. Порядок применения скидок должен содержать размеры скидок и условия, в зависимости от которых они предоставляются.

При снижении отпускной цены на размер предоставляемой скидки калькуляция не составляется.

При последующей реализации товаров оптовая надбавка исчисляется к отпускной цене, уменьшенной на размер предоставляемой скидки.

10. При реализации товаров по ценам с учетом предоставляемой скидки, а также при реализации товаров по разовым (индивидуальным) заказам отпускные цены согласовываются с покупателями в протоколах согласования цены или в договорах поставки (изготовления) товара.

11. В случае утверждения юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем нескольких прейскурантов цен на производимые товары плановая себестоимость одноименных видов товаров по всем прейскурантам должна быть одинаковой. Норматив рентабельности, не превышающий предельный, устанавливается по каждому наименованию товара.

12. Установление и применение регулируемых цен на строительные материалы, изделия, конструкции осуществляется на основании информации о цели их приобретения с указанием:

источника финансирования строительства и наименования объекта строительства – для объектов строительства, определенных в абзаце первом пункта 1 постановления, утвердившего настоящую Инструкцию (за исключением жилых домов);

наименования объекта строительства – по жилым домам (за исключением финансируемых с использованием средств иностранных инвесторов).

13. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель при оптовой торговле товаром, в отношении которого оно или он не является производителем или импортером, применяет оптовую надбавку в размере, не превышающем предельную максимальную оптовую надбавку в соответствии с пунктом 3 постановления, утвердившего настоящую Инструкцию, при условии подтверждения производителем или импортером соблюдения предельного норматива рентабельности и предельной максимальной надбавки, установленных пунктами 1 и 2 постановления, утвердившего настоящую Инструкцию.

14. В первичных учетных документах отражаются сведения об уровне применяемых оптовых надбавок к ценам производителя или импортера, сформированным в соответствии с пунктами 1 и 2 постановления, утвердившего настоящую Инструкцию.

15. Действие пунктов 9–11 настоящей Инструкции не распространяется на юридические лица и индивидуальных предпринимателей при реализации ими товаров, включенных в перечень товаров, сделки с которыми юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны заключать на биржевых торгах открытого акционерного общества «Белорусская универсальная товарная биржа».