

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
17 мая 2018 г. № 24

**О внесении дополнений и изменений
в постановления Министерства архитектуры
и строительства Республики Беларусь от 10 мая
2011 г. № 18 и от 4 февраля 2014 г. № 4**

На основании подпунктов 5.6 и 5.21¹ пункта 5 Положения о Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 973 «Вопросы Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь», Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести дополнения и изменения в следующие постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь:

1.1. в Инструкции о порядке оказания инженерных услуг в строительстве, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10 мая 2011 г. № 18 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 61, 8/23669):

пункт 4 дополнить словами «, наличия аттестата соответствия соответствующей категории на оказание инженерных услуг»;

в пункте 7:

в части первой слова «по осуществлению организационно-технических мероприятий на различных стадиях строительной деятельности без выполнения строительно-монтажных работ собственными силами» заменить словами «, за исключением функций, которые не подлежат передаче инженеру (инженерной организации) в соответствии с законодательством»;

в части второй слово «проектно-сметной» заменить словами «, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством получение разрешительной документации не требуется, проектной»;

в пункте 8:

часть первую дополнить предложением следующего содержания: «При строительстве объектов «под ключ» подрядчик по договору с заказчиком оказывает ему весь комплекс инженерных услуг, кроме осуществления технического надзора за строительством, а также функций, определенных в части второй пункта 9 настоящей Инструкции.»;

абзац первый подпункта 8.1 после слов «разрешительной документации,» дополнить словами «за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством получение такой документации не требуется.»;

в подпункте 8.2:

в абзацах четвертом, шестнадцатом и семнадцатом слово «проектно-сметной» заменить словом «проектной»;

абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«подготовку уведомления о производстве строительно-монтажных работ в органы государственного строительного надзора»;

в абзаце двадцать седьмом слова «общего журнала» заменить словами «журнала производства»;

в пункте 9:

часть вторую изложить в следующей редакции:

«Не подлежат передаче инженеру (инженерной организации) следующие функции заказчика, застройщика:

принятие решения о строительстве объекта;

утверждение проектной документации;
обеспечение финансирования объекта строительства и контроля за расходованием средств, направляемых на его финансирование;
принятие решения о консервации незавершенного объекта строительства, о продлении срока строительства объекта;
утверждение состава приемочной комиссии и акта приемки объекта строительства в эксплуатацию.»;

часть третью изложить в следующей редакции:

«При строительстве объектов «под ключ» подрядчик по договору с заказчиком оказывает ему весь комплекс инженерных услуг, кроме осуществления технического надзора за строительством, а также функций, определенных в части второй настоящего пункта.»;

1.2. в пункте 1 приложения к постановлению Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 4 февраля 2014 г. № 4 «Об установлении перечня функций заказчика, застройщика, руководителя (управляющего) проекта по возведению, реконструкции, капитальному ремонту, реставрации и благоустройству объекта строительства и утверждению Инструкции о порядке осуществления деятельности заказчика, застройщика, руководителя (управляющего) проекта» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 09.05.2014, 8/28639):

подпункт 1.1 дополнить словами «по возведению, реконструкции, реставрации объекта строительства»;

подпункт 1.1.2 дополнить словами «(за исключением объектов, при строительстве которых в соответствии с законодательством разработка и утверждение предпроектной (предынвестиционной) документации, включая обоснование инвестиций и задание на проектирование, не требуется)»;

из подпункта 1.2.1 слова «, капитальный ремонт» исключить»;

подпункт 1.4.3 изложить в следующей редакции:

«1.4.3. направление уведомления органам государственного строительного надзора о начале производства строительно-монтажных работ, за исключением объектов, на которых в соответствии с законодательством не осуществляется государственный строительный надзор»;

подпункт 1.4.4 после слов «разрешительной документации,» дополнить словами «за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством получение такой документации не требуется.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Министр

А.Б.Черный