

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

8 мая 2018 г. № 343

**О порядке направления уведомлений о производстве
строительно-монтажных работ**

В соответствии с подпунктом 4.4 пункта 4 и пунктом 9 Декрета Президента Республики Беларусь от 23 ноября 2017 г. № 7 «О развитии предпринимательства» Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке направления уведомлений о производстве строительно-монтажных работ.

2. По объектам строительства, на которых начато производство строительно-монтажных работ до 26 февраля 2018 г., подтверждением уведомления органов государственного строительного надзора о начале производства строительно-монтажных работ считаются разрешения на производство строительно-монтажных работ, полученные юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее – разрешение на производство строительно-монтажных работ) в порядке, установленном законодательством, действовавшим до указанной даты.

Не требуется направление уведомлений о производстве строительно-монтажных работ на объектах строительства, по которым срок действия разрешений на производство строительно-монтажных работ не истек до вступления в силу настоящего постановления, за исключением случаев снятия объектов строительства с учета объектов строительства в порядке, установленном Положением, утвержденным настоящим постановлением.

В случаях, когда срок действия разрешений на производство строительно-монтажных работ истек до вступления в силу настоящего постановления, для возобновления производства строительно-монтажных работ в органы государственного строительного надзора в порядке, установленном Положением, утвержденным настоящим постановлением, направляются уведомления о возобновлении производства строительно-монтажных работ.

В случае, если местным исполнительным и распорядительным органом принято решение о продолжении строительства объекта, по которому осуществлялось производство строительно-монтажных работ без получения разрешения на их производство, для возобновления производства строительно-монтажных работ в орган государственного строительного надзора в порядке, установленном Положением, утвержденным настоящим постановлением, направляется уведомление о возобновлении производства строительно-монтажных работ.

3. Признать утратившим силу пункт 1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 25 февраля 2016 г. № 151 «О некоторых вопросах выдачи (перерегистрации) разрешений на производство строительно-монтажных работ, внесения изменений и (или) дополнений в них и продления срока их действия» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 01.03.2016, 5/41741).

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Премьер-министр Республики Беларусь

А.Кобяков

УТВЕРЖДЕНО

Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
08.05.2018 № 343

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке направления уведомлений о производстве строительно-монтажных работ

1. Настоящим Положением определяется порядок направления в специализированную инспекцию Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации, инспекции Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации по областям и г. Минску (далее, если не указано иное, – органы государственного строительного надзора) уведомлений о производстве строительно-монтажных работ (далее, если не указано иное, – уведомление) на объектах строительства, за исключением объектов, на которых в соответствии с законодательством не осуществляется государственный строительный надзор.

2. Для целей настоящего Положения применяются термины в значениях, определенных в статье 1 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2004 г., № 109, 2/1049), а также следующие термины и их определения:

недостовверные сведения – сведения, не соответствующие действительности;

регистрация объекта строительства – присвоение органом государственного строительного надзора идентификационного номера объекту строительства в целях учета и осуществления контрольной (надзорной) деятельности;

технические ошибки – грамматические и орфографические ошибки, обусловленные неправильным написанием слов, наличием опечаток, погрешностей и другим;

учет объектов строительства (далее – учет) – учет органами государственного строительного надзора объектов строительства, на которых осуществляется государственный строительный надзор.

3. До начала, возобновления производства строительно-монтажных работ, в том числе строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ, включая работы при капитальном ремонте (далее – строительно-монтажные работы), при наличии положительного заключения государственной экспертизы по проектной документации на строительство объекта (в случаях, когда государственная экспертиза проектной документации не является обязательной, – при наличии утвержденной проектной документации на строительство объектов) юридические лица и индивидуальные предприниматели направляют в орган государственного строительного надзора соответственно уведомление о начале производства строительно-монтажных работ по форме согласно приложению 1, уведомление о возобновлении производства строительно-монтажных работ по форме согласно приложению 2.

Уведомление может быть направлено заказчиком, застройщиком, генеральным подрядчиком при строительстве объектов «под ключ», инженером (инженерной организацией) при заключении договора на оказание инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью (далее, если не указано иное, – уведомитель).

Уведомление направляется одним из следующих способов:

заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью руководителя юридического лица или иного лица, уполномоченного в соответствии с уставом (учредительным договором – для коммерческой организации, действующей на основании только учредительного договора) действовать от имени организации, или индивидуального предпринимателя, в том числе через сайт органов государственного

строительного надзора или через систему межведомственного электронного документооборота государственных органов.

Уведомления направляются по:

объектам строительства согласно приложению 3 – в специализированную инспекцию Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации;

иным объектам строительства – в инспекции Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации по областям и г. Минску в соответствии с территориальным размещением объектов.

В случае направления уведомления в порядке, не соответствующем части четвертой настоящего пункта, орган государственного строительного надзора, получивший такое уведомление, направляет его согласно части четвертой настоящего пункта в течение трех рабочих дней после получения уведомления.

4. Органы государственного строительного надзора регистрируют объекты строительства и принимают их на учет на основании уведомлений, направленных в порядке, установленном настоящим Положением, и в течение трех рабочих дней после поступления таких уведомлений направляют уведомителям извещения о получении уведомлений и регистрации объектов строительства по форме согласно приложению 4, за исключением случаев, предусмотренных в части пятой настоящего пункта.

В случае получения уведомления, направленного с нарушением установленного настоящим Положением порядка, в том числе в случае представления уведомления не по форме, установленной настоящим Положением, и (или) наличия в уведомлении недостоверных сведений, не связанных с наличием технических ошибок, орган государственного строительного надзора в течение трех рабочих дней после получения такого уведомления письменно почтовым отправлением с уведомлением о вручении или в виде электронного документа информирует уведомителя, что уведомление направлено с нарушением порядка, установленного Советом Министров Республики Беларусь.

Если уведомление было направлено с нарушением установленного настоящим Положением порядка, производство строительно-монтажных работ может осуществляться после направления уведомления в порядке, установленном настоящим Положением.

При возобновлении производства строительно-монтажных работ после снятия объекта строительства с учета в соответствии с подпунктом 6.2 или 6.3 пункта 6 настоящего Положения или в случае перехода права собственности на объект строительства уведомитель направляет в органы государственного строительного надзора уведомление о возобновлении производства строительно-монтажных работ, за исключением случаев, когда с даты снятия объекта строительства с учета прошло более 5 лет.

При получении уведомления о возобновлении производства строительно-монтажных работ в случаях, указанных в части четвертой настоящего пункта, направленного в порядке, установленном настоящим Положением, орган государственного строительного надзора принимает на учет объект строительства с номером регистрации, ранее присвоенным этому объекту, и в течение трех рабочих дней после получения уведомления направляет уведомителю извещение о принятии данного объекта строительства на учет по форме согласно приложению 5.

При возобновлении производства строительно-монтажных работ после снятия объекта строительства с учета в соответствии с подпунктом 6.2 или 6.3 пункта 6 настоящего Положения в случаях, когда с даты снятия объекта с учета прошло более 5 лет, уведомителем направляется уведомление о начале производства строительно-монтажных работ в порядке, установленном настоящим Положением.

5. Об изменении условий, при которых направлялось уведомление, уведомитель информирует орган государственного строительного надзора в письменной форме в течение десяти рабочих дней после:

выявления в уведомлении технических ошибок;

передачи в установленном порядке функций заказчика, застройщика другому юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю без перехода права собственности на объект;

изменения организационно-правовой формы и (или) изменения наименования заказчика, застройщика;

замены подрядчика, юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих авторский и (или) технический надзор;

привлечения заказчиком второго и последующего подрядчиков;

принятия решения заказчика, застройщика о продолжении строительства объекта собственными силами без привлечения подрядчика в случае прекращения действия договора строительного подряда;

замены руководителя (управляющего) проектом;

замены лица, ответственного за производство работ на объекте строительства;

существенных изменений проектных решений, при которых осуществлены повторная государственная экспертиза и (или) повторное утверждение проектной документации;

выделения в составе проекта очередей строительства и (или) пусковых комплексов;

приостановления и возобновления строительства объекта после приостановления;

консервации объекта незавершенного строительства.

6. Объекты строительства снимаются с учета по решению руководителя (уполномоченного им должностного лица) органа государственного строительного надзора в случаях:

6.1. выдачи органом государственного строительного надзора заключения о соответствии объекта строительства проектной документации, разработанной и утвержденной с учетом установленных законодательством требований к ее разработке и утверждению, в том числе требований безопасности и эксплуатационной надежности;

6.2. неосуществления производства строительного-монтажных работ на объекте строительства более одного года;

6.3. получения соответствующего заявления от уведомителя и (или) заказчика, застройщика.

7. В случаях снятия с учета объектов строительства, предусмотренных в подпункте 6.2 или 6.3 пункта 6 настоящего Положения, органы государственного строительного надзора в течение пяти рабочих дней после снятия с учета информируют об этом местный исполнительный и распорядительный орган, уведомителя и (или) заказчика, застройщика.

8. В случае производства строительного-монтажных работ без направления уведомления в орган государственного строительного надзора в установленном настоящим Положением порядке производство строительного-монтажных работ должно быть незамедлительно приостановлено.

Если производство строительного-монтажных работ осуществлялось без направления уведомления в орган государственного строительного надзора, для возобновления производства строительного-монтажных работ уведомитель направляет в орган государственного строительного надзора, определяемый в соответствии с частью четвертой пункта 3 настоящего Положения, уведомление о возобновлении такого производства.

Если при производстве строительного-монтажных работ без направления уведомления в орган государственного строительного надзора на объекте были выполнены работы по монтажу строительных конструкций, к уведомлению о возобновлении производства строительного-монтажных работ прилагается копия заключения по надежности, несущей способности и устойчивости конструкций, построенных без направления уведомления в орган государственного строительного надзора, выданного юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, имеющими аттестат соответствия на право выполнения работ по обследованию зданий и сооружений (строительных конструкций

зданий и сооружений, автомобильных дорог, мостовых сооружений) соответствующей категории.

При поступлении уведомления о возобновлении производства строительного-монтажных работ, направленного в соответствии с частями второй и третьей настоящего пункта, орган государственного строительного надзора регистрирует объект строительства, принимает его на учет и в течение трех рабочих дней после поступления указанного уведомления направляет уведомителю извещение о получении уведомления и регистрации объекта строительства по форме в соответствии с приложением 4 к настоящему Положению.

Если уведомление, предусмотренное частью второй настоящего пункта, направлено с нарушением установленного порядка, в том числе в случаях представления уведомления не по форме, установленной настоящим Положением, и (или) наличия в уведомлении недостоверных сведений, не связанных с наличием технических ошибок, отсутствия заключения, предусмотренного в части третьей настоящего пункта, при необходимости его представления, орган государственного строительного надзора в течение трех рабочих дней после получения указанного уведомления письменно почтовым отправлением с уведомлением о вручении или в виде электронного документа информирует уведомителя, что уведомление направлено с нарушением порядка, установленного Советом Министров Республики Беларусь.

9. Ненаправление уведомления в орган государственного строительного надзора в порядке, установленном настоящим Положением, является основанием для отказа в выдаче заключений о соответствии объектов строительства проектной документации, разработанной и утвержденной с учетом установленных законодательством требований к ее разработке и утверждению, в том числе безопасности и эксплуатационной надежности.

10. Документы, представленные уведомителем, хранятся в отдельном деле, которое формируется на каждый объект строительства с момента его регистрации. Срок хранения дела – 5 лет с даты снятия объекта с учета.

Приложение 1
к Положению о порядке направления
уведомлений о производстве
строительно-монтажных работ

Форма

(Наименование органа государственного строительного надзора)

**УВЕДОМЛЕНИЕ¹
о начале производства строительного-монтажных работ**

(Наименование юридического лица (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

индивидуального предпринимателя)², направляющего уведомление, место нахождения
(место жительства), номер телефона,

наименование инспекции Министерства по налогам и сборам, учетный номер плательщика,
номер аттестата соответствия с указанием категории)
направляет настоящее уведомление о том, что на объекте строительства

(наименование объекта согласно разрешительной документации, выданной местным исполнительным
и распорядительным органом

(за исключением объектов капитального ремонта), или согласно утвержденной проектной

документации по объекту капитального ремонта, адрес)

с _____ 20__ г. будет начато производство строительного-монтажных работ.

Строительство осуществляется на основании решения _____
(наименование местного
_____ от _____ № _____³
исполнительного и распорядительного органа)

¹ При необходимости в установленную форму могут быть добавлены строки для изложения сведений.

² Заказчик, застройщик, генеральный подрядчик при строительстве объекта «под ключ», инженер (инженерная организация) при заключении договора на оказание инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью. В случае направления уведомления не заказчиком, не застройщиком в скобках дополнительно указывается заказчик, застройщик.

³ Строка не заполняется по объектам капитального ремонта.

Руководителем (управляющим) проекта назначен _____
(фамилия, собственное имя,

отчество (если таковое имеется), должность, номер и дата приказа, номер телефона)

Проектная документация разработана _____
(наименование юридического лица (фамилия,

собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя), место нахождения
(место жительства), номер телефона)

утверждена приказом (распоряжением) _____
(наименование юридического лица (фамилия,

собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя), утвердившего
документацию, дата)

Заключение государственной экспертизы _____
(наименование органа
_____ от _____ № _____¹
государственной экспертизы)

Строительно-монтажные работы будут выполняться _____
(наименование юридического лица

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя),

место нахождения (место жительства), номер аттестата соответствия с указанием категории, номер
телефона)

по договору от _____ № _____²

¹ Строка может не заполняться в случаях, когда государственная экспертиза проектной документации не является обязательной.

² Строка заполняется в обязательном порядке при строительстве объектов «под ключ», в иных случаях – по решению лица, представляющего уведомление.

Лицом, ответственным за производство работ на объекте строительства, назначен _____
(фамилия,

собственное имя, отчество (если таковое имеется), должность, номер и дата приказа, номер телефона)

Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие технический надзор (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие комплексное управление строительной деятельностью, в случае заключения соответствующего договора), _____
(наименование юридического лица

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя),

место нахождения (место жительства), номер аттестата соответствия с указанием категории,
номер телефона)

Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие авторский надзор, _____
(наименование юридического лица (фамилия, собственное имя, отчество

_____.
(если таковое имеется) индивидуального предпринимателя), место нахождения (место жительства),
номер телефона)

Класс сложности объекта _____.

Стоимость строительно-монтажных работ согласно сводному сметному расчету (в случаях отсутствия сводного сметного расчета – согласно договорной (контрактной) цене) _____ рублей, в том числе за счет республиканского и (или) местного бюджета _____ рублей, за счет иных источников _____ рублей.

Перечисление целевых отчислений _____

(номер и дата платежных поручений,

_____.
сумма (рублей)

Руководитель юридического лица
или уполномоченное лицо
(индивидуальный предприниматель)

_____ 20__ г.

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

Приложение 2
к Положению о порядке направления
уведомлений о производстве
строительно-монтажных работ

Форма

_____ (Наименование органа государственного строительного надзора)

УВЕДОМЛЕНИЕ¹ о возобновлении производства строительно-монтажных работ

_____ (Наименование юридического лица (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

_____ индивидуального предпринимателя)², направляющего уведомление, место нахождения (место жительства),
номер телефона,

_____ наименование инспекции Министерства по налогам и сборам, учетный номер плательщика, номер аттестата
соответствия с указанием категории)

направляет настоящее уведомление о том, что на объекте строительства _____
(наименование

_____ объекта согласно разрешительной документации, выданной местным исполнительным и распорядительным
_____ органом (за исключением объектов капитального ремонта), или согласно утвержденной проектной
документации

_____ по объекту капитального ремонта, адрес) _____,
зарегистрированном в инспекции _____,³
с _____ 20__ г. будет возобновлено производство строительно-монтажных работ.

Строительство осуществляется на основании решения _____
(наименование местного
_____ от _____ № _____⁴
исполнительного и распорядительного органа)

¹ При необходимости в установленную форму могут быть добавлены строки для изложения сведений.

² Заказчик, застройщик, генеральный подрядчик при строительстве объекта «под ключ», инженер (инженерная организация) при заключении договора на оказание инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью. В случае направления уведомления не заказчиком, не застройщиком в скобках дополнительно указывается заказчик, застройщик.

³ Строка заполняется, если объект строительства ранее был зарегистрирован органом государственного строительного надзора.

⁴ Строка не заполняется по объектам капитального ремонта.

Руководителем (управляющим) проекта назначен _____
(фамилия, собственное имя,
_____.
отчество (если таковое имеется), должность, номер и дата приказа, номер телефона)

Проектная документация разработана _____
(наименование юридического лица (фамилия,
_____,
собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя), место нахождения
(место жительства), номер телефона)

утверждена приказом (распоряжением) _____
(наименование юридического лица (фамилия,
_____.
собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя),
утвердившего документацию, дата)

Заключение государственной экспертизы _____
(наименование органа
_____ от _____ № _____¹
государственной экспертизы)

Строительно-монтажные работы будут выполняться _____
(наименование

юридического лица (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

индивидуального предпринимателя), место нахождения (место жительства),

номер аттестата соответствия с указанием категории, номер телефона)

по договору от _____ № _____²

¹ Строка может не заполняться в случаях, когда государственная экспертиза проектной документации не является обязательной.

² Строка заполняется в обязательном порядке при строительстве объектов «под ключ», в иных случаях – по решению лица, представляющего уведомление.

Лицом, ответственным за производство работ на объекте строительства, назначен _____
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется),
_____.
должность, номер и дата приказа, номер телефона)

Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие технический надзор (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие комплексное управление строительной деятельностью в случае заключения соответствующего договора), _____
(наименование юридического лица

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое

имеется) индивидуального предпринимателя), место нахождения (место жительства),

номер аттестата соответствия с указанием категории, номер телефона)

Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие авторский надзор, _____

(наименование юридического лица

_____ (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального

предпринимателя), место нахождения (место жительства), номер телефона)

Класс сложности объекта _____.

Стоимость строительно-монтажных работ согласно сводному сметному расчету (в случаях отсутствия сводного сметного расчета – согласно договорной (контрактной) цене) _____ рублей, в том числе за счет республиканского и (или) местного бюджета _____ рублей, за счет иных источников _____ рублей. Стоимость выполненных строительно-монтажных работ до возобновления их производства _____ рублей.

Перечисление целевых отчислений _____

(номера и даты платежных поручений,

_____ суммы (рублей)

Руководитель юридического лица
или уполномоченное лицо
(индивидуальный предприниматель)

_____ 20 ____ г.

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

Приложение 3

к Положению о порядке направления уведомлений о производстве строительно-монтажных работ

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов строительства, по которым уведомления направляются в специализированную инспекцию Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации

1. Здания и сооружения атомной энергетики.
2. Объекты возведения зданий и сооружений тепловой энергетики мощностью выше 50 МВт.
3. Здания и сооружения тепловой энергетики, расположенные в г. Минске и Минской области.
4. Аэродромные сооружения.
5. Железнодорожные пути и сооружения на них, за исключением железнодорожных путей необщего пользования.
6. Постоянные основные гидротехнические сооружения I класса сложности.
7. Резервуары нефти, нефтепродуктов и сжиженного газа общей вместимостью свыше 10 000 м³.

8. Подземные хранилища нефти, нефтепродуктов и газа, за исключением автозаправочных станций, относящихся к III классу сложности резервуаров нефти, нефтепродуктов и сжиженного газа (расходных складов).

9. Магистральные трубопроводы нефти, газа и нефтепродуктов.

10. Линии электропередачи напряжением от 35 кВ и выше.

11. Подстанции напряжением 35 кВ и выше.

12. Здания и сооружения объектов сбора, транспорта, подготовки нефти, газа и воды нефтяных месторождений.

13. Здания иностранных дипломатических представительств в Республике Беларусь.

14. Автомобильные дороги общего пользования, дорожные сооружения на них.

15. Транспортные развязки, расположенные вне населенных пунктов.

16. Мостовые переходы и мостовые сооружения, расположенные вне населенных пунктов.

17. Объекты улично-дорожной сети и сооружения на них в г. Минске.

18. Объекты, расположенные на территории двух и более областей.

19. Здания и сооружения нефтеперерабатывающих комплексов, за исключением объектов открытого акционерного общества «Нафтан».

20. Горно-обоганительный комплекс на сырьевой базе Нежинского (восточная часть) участка Старобинского месторождения калийных солей.

21. Иные объекты, определенные приказом Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации.

Приложение 4

к Положению о порядке направления уведомлений о производстве строительно-монтажных работ

Форма

ИЗВЕЩЕНИЕ¹
о получении уведомления и регистрации объекта строительства

_____ (Наименование органа государственного строительного надзора)
сообщает _____
_____ (наименование юридического лица (фамилия, собственное имя,
отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя),
_____ место нахождения (место жительства), номер телефона, наименование инспекции
_____ Министерства по налогам и сборам, учетный номер плательщика)
что объект _____,
_____ (наименование объекта, местонахождение)
зарегистрирован _____ 20__ г. под № _____.

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

¹ При необходимости в установленную форму могут быть добавлены строки для изложения сведений.

