

ПИСЬМО-РАЗЪЯСНЕНИЕ ОТ 01.09.2021 № 04-3-02/11144
«О применении норм постановления Минстройархитектуры от 30 июля
2021 г. № 73 «О порядке регулирования цен на строительные материалы,
изделия, конструкции»

В связи с принятием постановления от 30 июля 2021 г. № 73 «О порядке регулирования цен на строительные материалы, изделия, конструкции» (далее по тексту – постановление № 73) Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь разъясняет следующее.

Постановление № 73 устанавливает ограничения, применяемые при формировании цен на строительные материалы, изделия, конструкции, в отношении которых осуществляется государственное регулирование и принято взамен утратившего силу постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 6 мая 2017 г. № 13 «Об отдельных вопросах регулирования цен на строительные материалы, изделия, конструкции».

Нормы постановления № 73 учитывают основные подходы к ценовому регулированию, установленные Инструкцией о порядке установления и применения регулируемых цен (тарифов), утвержденной постановлением Министерства антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь от 06.08.2021 № 55. В первую очередь нормы постановления касаются производителей и импортеров строительных материалов, изделий и конструкций.

К регулируемым относятся цены на строительные материалы, изделия, конструкции, используемые при строительстве объектов (за исключением строительства автомобильных дорог, мостов и тоннелей), финансируемых полностью или частично за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов, а также государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь, кредитов банков Республики Беларусь под гарантии Правительства Республики Беларусь и областных, Минского городского исполнительных комитетов, а также при строительстве жилых домов (за исключением финансируемых с использованием средств иностранных инвесторов).

Организации-производители, осуществляя свою деятельность, классифицируют производимую продукцию в соответствии с ОКП РБ, импортеры при ввозе товара на территорию республики для его дальнейшей реализации – в соответствии с ТН ВЭД.

Постановлением предусматривается:

установление предельного норматива рентабельности юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями производящими строительные материалы, изделия, конструкции для реализации, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, выполняющими функцию подрядчика, для собственного использования к плановой себестоимости без учета расходов, связанных с их транспортировкой;

формирование отпускных цен на строительные материалы, изделия, конструкции юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями без учета расходов, связанных с транспортировкой до пункта, обусловленного договором;

исчисление оптовой надбавки при предоставлении производителями (импортерами) скидок;

обязанность производителей (импортеров) утверждать порядок применения скидок и их размеры;

обязанность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей подтверждать отпускные цены экономическими расчетами (плановой калькуляцией с расшифровкой статей затрат (материальных, трудовых, накладных и прочих) с учетом принятой учетной политики);

обязанность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей обеспечивать плановую себестоимость одноименных видов материалов, изделий, конструкций единой по всем прејскурантам;

обязанность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых в соответствии с постановлением осуществляется регулирование цен, информировать юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих реализацию производимых, импортируемых строительных материалов, изделий, конструкций об источнике финансирования строительства объекта;

обязанность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, реализующих строительные материалы, изделия, конструкции, организациям, выполняющим строительные работы, по ценам с ограниченным уровнем рентабельности (надбавки) указывать, что цена на товар сформирована в соответствии с нормами постановления (с ограниченным уровнем рентабельности или с ограниченным уровнем надбавки импортера);

обязанность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей указывать в товарно-транспортных (товарных) накладных информацию о размере надбавок.

Действие постановления № 73 распространяется на строительные материалы, изделия, конструкции, включенные в Перечень товаров, сделки с которыми юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны заключать на биржевых торгах открытого акционерного общества «Белорусская универсальная товарная биржа», утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 16 июня 2004 года №714 «О мерах по развитию биржевой торговли на товарных биржах».

Ограничения, установленные постановлением № 73, обязательны для соблюдения юридическими лицами всех форм собственности и индивидуальными предпринимателями – производителями и импортерами строительных материалов, изделий, конструкций, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими оптовую торговлю строительными материалами, изделиями, конструкциями, в том числе при реализации товаров на биржевых торгах открытого акционерного общества «Белорусская универсальная товарная биржа».

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, использующие строительные материалы, изделия, конструкции при строительстве объектов за счет источников финансирования указанных в пункте 1 постановления № 73, обязаны, в свою очередь, информировать юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих реализацию производимых, импортируемых строительных материалов, изделий, конструкций об источнике финансирования строительства объекта.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны составлять экономические расчеты, подтверждающие уровень регулируемых цен на реализуемые строительные материалы, изделия, конструкции. Экономические расчеты и иные документы, обосновывающие уровень цен, утверждаются индивидуальным предпринимателем, руководителем (иным уполномоченным лицом) юридического лица и хранятся на бумажных носителях. Цены, обоснованные экономическими расчетами, устанавливаются индивидуальным предпринимателем, руководителем (иным уполномоченным лицом) юридического лица и подтверждаются документом (приказом, прејскурантом и др.).

Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны привести расчеты цен на строительные материалы, изделия, конструкции в соответствие с нормами постановления № 73.

В случае утверждения юридическим лицом и индивидуальным предпринимателем нескольких прејскурантов цен на производимые

материалы, изделия, конструкции с ограничением уровня рентабельности в ценах согласно постановлению № 73 плановая себестоимость аналогичных видов продукции должна быть одинаковая по всем прејскурантам.

Сформированные с учетом ограничения уровня рентабельности отпускные цены не должны превышать отпускные цены, согласованные в установленном порядке. При этом норматив рентабельности, не превышающий предельный, устанавливается по каждому наименованию продукции.

Реализация юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями строительных материалов, изделий, конструкций юридическим лицам, выполняющим строительные работы, по ценам с ограниченным уровнем рентабельности (надбавки) должна осуществляться на основании договоров с указанием в них цели приобретения и источников финансирования строительства объекта.

Нормы постановления не распространяются на субъектов хозяйствования осуществляющих розничную торговлю при реализации строительных материалов физическим лицам для использования при строительстве жилых домов.

Ответственность за нарушение установленного порядка установления (формирования) и (или) применения цен (тарифов) предусмотрена статьей 13.2 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях от 6 января 2021 г. № 91-З. При этом, ответственность за последствия такого нарушения может наступить в соответствии с иными актами законодательства.

Первый заместитель Министра

И.А. Костюков