



**МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

вул. Мяснікова, 39, 220048, г. Мінск,
Тэл. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
<http://www.mas.by>

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ул. Мясникова, 39, 220048, г. Минск,
Тел. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
<http://www.mas.by>

26.10.2020 № 02-3-05/13182

На № _____ ад _____

Мингорисполком

Облисполкомы

Об информировании

Настоящим сообщаем, что постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20 августа 2020 г. № 47 «Об установлении нормативов предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения многоквартирных жилых домов» (далее – постановление № 47) разработано с целью установления нормативов предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения многоквартирных жилых домов (далее - нормативы предельной стоимости) с учетом изменившихся требований технических регламентов в части технологии выполнения строительных и специальных монтажных работ, применения строительных материалов, соблюдения требований охраны труда, правил пожарной безопасности и в рамках выполнения Директивы Президента Республики Беларусь от 04.03.2019 № 8 «О приоритетных направлениях развития строительной отрасли».

Нормативы предельной стоимости учитывают затраты на строительство основного здания, приобретение оборудования, отделочные работы, а также затраты по оформлению земельного участка и разбивочные работы, затраты по внутриплощадочным сетям, внутриплощадочному благоустройству; используются на стадии разработки предпроектной (предынвестиционной) документации объектов строительства, финансируемых полностью или частично за счет средств республиканского или местных бюджетов, в государственных внебюджетных фондах, внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Совета Министров Республики Беларусь, кредитов банков Республики Беларусь, привлеченных под гарантии Совета Министров Республики Беларусь и облисполкомов и Минского горисполкома, а также с использованием государственной поддержки в порядке, установленном Министерством архитектуры и строительства.

Справочно.

Постановлением № 47 пересчитаны и усовершенствованы нормативы предельной стоимости одного квадратного метра общей

площади жилого помещения многоквартирных жилых домов, утвержденных постановлением коллегии Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 14.08.2015 № 374 «Об утверждении предельных нормативов стоимости».

Кроме того, сообщаем, что в целях реализации Государственной программы «Строительство жилья» на 2016-2020 годы, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21.04.2016 № 325 и во исполнение Указа Президента Республики Беларусь от 08.05.2013 № 215 «О некоторых мерах по совершенствованию строительства (возведения, реконструкции) жилых помещений», Указа Президента Республики Беларусь от 04.07.2017 № 240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений» (далее – Указ № 240) разработан Перечень проектов (серий) экономичных жилых домов типовых потребительских качеств, утвержденный постановлением Министерства архитектуры и строительства от 28 июня 2013 г. № 19 (далее - Перечень).

Критерием включения проектов (серий) жилых домов в Перечень является, в том числе соответствие стоимости одного метра квадратного нормативу предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения многоквартирных жилых домов в соответствии с постановлением № 47.

Учитывая вышеприведенную информацию, в случае превышения стоимости одного метра квадратного общей площади жилых помещений по объектам строительства установленному нормативу предельной стоимости, данные объекты строительства не могут быть включены в Перечень, и, следовательно, строиться и финансироваться в рамках Государственной программы «Строительство жилья» на 2016-2020 годы, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21.04.2016 № 325 и Указа № 240.

Министр



Р.В.Пархамович