

МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

вул. Мяснікова, 39, 220048, г. Мінск
Тэл. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200-74-24
E-mail: mas@mas.by
http://www.masgov.by



МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ул. Мясникова, 39, 220048, г. Минск,
Тел. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200-74-24
E-mail: mas@mas.by
http://www.mas.gov.by

21.04.2022 № 02-1-02/5355

на № _____ ад _____

Мингорисполком

Облесполкомы

Руководителю организации
(по списку)

О модернизации объектов

В связи с обращениями субъектов хозяйственной деятельности по вопросам отнесения определенных видов работ к модернизации и необходимости получения разрешительной документации по таким объектам, Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Постановлением Минстройархитектуры от 22.12.2021 № 106 утверждены и с 01.02.2022 введены в действие СП 1.04.01-2021 «Ремонт и модернизация зданий и сооружений» (далее – СП 1.04.01-2021).

Согласно пункту 3.2 СП 1.04.01-2021 *модернизация зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций* – совокупность строительно-монтажных, пусконаладочных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с повышением потребительских качеств капитальных строений (зданий, сооружений), инженерных и транспортных коммуникаций, их частей и (или) элементов, с приведением эксплуатационных показателей к уровню современных, обязательных для соблюдения требований технических нормативных правовых актов, с устройством новых инженерных систем и оборудования в капитальных строениях (зданиях, сооружениях), с переносом и (или) установкой перегородок без изменения назначения капитальных строений (зданий, сооружений), их частей в существующих габаритах капитальных строений (зданий, сооружений), инженерных и транспортных коммуникаций.

Объектом модернизации может являться здание, сооружения, коммуникации, их части, в том числе отдельные помещения, выделенные и/или зарегистрированные в установленном порядке.

Справочно.

Модернизация является видом реконструкции, проводимой в существующих габаритах зданий, сооружений, коммуникаций. При модернизации может осуществляться изменение планировки, устройство встроенных помещений для лестничных клеток, лифтов,

мусоропроводов, выполнение балконов, лоджий, замены отдельных видов несущих конструкций (стен, лестниц, перекрытий, покрытий), улучшение архитектурной выразительности здания, переустройство крыши, утепление и шумоизоляция зданий, оснащение недостающими видами инженерного оборудования или повышение его уровня, переустройство наружных сетей (кроме магистральных).

В соответствии с пунктом 4.4 СП 1.04.01-2021 при разработке проектной документации на капитальный ремонт и модернизацию, и перед началом выполнения текущего ремонта определяется перечень работ согласно приложениям А-В данных строительных правил. Решение о не выполнении работ, указанных в приложениях А-В, а также выполнении иных видов работ, не указанных в приложениях, принимается заказчиком совместно с проектной организацией (при необходимости ее привлечения) в зависимости от функциональной и экономической необходимости с учетом результатов обследования и достижения целей, определенных терминами, указанных видов строительства.

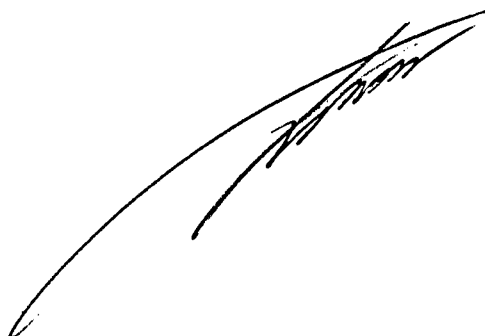
В соответствии со статьей 21 Закона проектирование объектов возведения, реконструкции, реставрации осуществляется на основании разрешительной документации.

Состав, порядок подготовки и выдачи заказчику, застройщику разрешительной документации на строительство установлен Положением о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. № 223 (далее – Положение № 223).

Учитывая, что модернизация является видом реконструкции, для выполнения работ в рамках модернизации объекта строительства требуется получение разрешительной документации в соответствии с Положением № 223.

Просим довести данную информацию до заинтересованных, письмо Минстройархитектуры от 18.03.2022 № 02-1-02/3565 – считать недействительным.

Заместитель Министра



А.И.Ананич