

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

16 августа 2018 г. № 322

**О дополнении и изменении указов Президента
Республики Беларусь**

1. Внести дополнения и изменения в следующие указы Президента Республики Беларусь:

1.1. дополнить Указ Президента Республики Беларусь от 11 августа 2011 г. № 361 «О совершенствовании порядка определения стоимости строительства объектов и внесении изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь» пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹. Требования настоящего Указа не применяются при строительстве объектов в соответствии с градостроительной документацией Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень».»;

1.2. в пункте 1 Указа Президента Республики Беларусь от 14 января 2014 г. № 26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности»:

абзац второй части первой подпункта 1.1 после слов «заказчиками, застройщиками» дополнить словами «, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь,»;

в части первой подпункта 1.6:

слова «предпроектная (предынвестиционная) документация,» исключить;

слово «разрабатываются» заменить словом «разрабатывается»;

из подпункта 1.7 слова «, капитальный ремонт» исключить;

часть первую подпункта 1.11 после слова «осуществляются» дополнить словами «, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь,»;

в подпункте 1.14:

абзац второй части первой изложить в следующей редакции:

«зарезервировать на специальном счете сроком на два года средства в размере 1,5 процента стоимости выполненных на объекте строительных, специальных, монтажных работ. Исчисление срока резервирования средств начинается с первого дня гарантийного срока эксплуатации объекта;»;

в части четвертой и абзаце третьем части шестой слова «гарантийного срока» заменить словами «первых двух лет гарантийного срока»;

первое предложение части пятой изложить в следующей редакции:

«При отсутствии строительных, специальных, монтажных работ ненадлежащего качества в период первого года гарантийного срока эксплуатации объекта строительства подрядчик вправе по его истечении использовать по собственному усмотрению 50 процентов от суммы зарезервированных средств, по окончании второго года гарантийного срока – остаток зарезервированных средств и начисленные проценты.»;

после части седьмой дополнить подпункт частью следующего содержания:

«Устранение результата строительных, специальных, монтажных работ ненадлежащего качества, выявленного по истечении срока резервирования денежных средств, указанного в абзаце втором части первой настоящего подпункта, осуществляется за счет средств подрядчика, а в случае ликвидации (прекращения деятельности) подрядчика, наличия иных обстоятельств, исключających его деятельность, – за счет средств заказчика.»;

в подпункте 1.15 слова «проектной документации, требованиям безопасности и эксплуатационной надежности» заменить словами «разрешительной документации, проектной документации, разработанной и утвержденной с учетом установленных законодательством требований к ее разработке и утверждению, в том числе требований безопасности и эксплуатационной надежности,»;

1.3. в пункте 1 Указа Президента Республики Беларусь от 20 октября 2016 г. № 380 «О закупках товаров (работ, услуг) при строительстве»:

подпункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. проведение подрядных торгов является обязательным, за исключением случаев, предусмотренных в подпунктах 1.6 и 1.8 настоящего пункта, и иных случаев, определенных Президентом Республики Беларусь, при заключении договоров о строительстве объектов при стоимости строительства 6 тыс. базовых величин и более;»;

подпункт 1.11 изложить в следующей редакции:

«1.11. требования настоящего Указа не применяются при осуществлении закупок товаров (работ, услуг):

без использования средств республиканского или местных бюджетов, государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь, кредитов банков Республики Беларусь, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь, облисполкомов и Минского горисполкома;

для аварийно-восстановительного ремонта капитальных строений (зданий, сооружений);».

2. Совету Министров Республики Беларусь в трехмесячный срок обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Указом и принять иные меры по его реализации.

3. Настоящий Указ вступает в силу после его официального опубликования.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко