



**МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

вул. Мяснікова, 39, 220048, г. Мінск,
Тэл. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
<http://www.mas.by>

12.04.2019 № 09-05/5046

На № _____ ад _____

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ул. Мясникова, 39, 220048, г. Минск,
Тел. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
<http://www.mas.by>

Минский горисполком

Облисполкомы

РУП «Белстройцентр»

29 марта 2019 г. Президентом Республики Беларусь подписан Указ № 126 «Об открытии специальных счетов» (далее – Указ № 126), который вступил в силу с 03.04.2019.

В целях безусловного выполнения и применения предписаний Указа № 126, а также его однозначного понимания и единообразного применения на практике разъясняем основные положения данного Указа.

1. Организации, указанные в приложении 1 к Указу № 126, обязаны в месячный срок, т.е. до **03.05.2019**, открыть в ОАО «АСБ Беларусбанк» специальный счет (далее- спецсчет).

2. На все объекты строительства, как вновь начинаемые, так и строящиеся, открывается только один спецсчет.

По действующим договорам строительного подряда (далее — договор) независимо от источника финансирования строительства (собственные средства заказчика, средства бюджета, кредитные ресурсы или другие) организациям, исполняющим по договору функции генерального подрядчика, подрядчика или субподрядчика, следует заключить дополнительные соглашения с указанием нового счета для зачисления денежных средств, выплачиваемых в качестве целевых и текущих авансов.

3. Цель открытия спецсчета – зачисление целевых и текущих авансов, предоставляемых согласно условиям договора организациям, указанным в приложении 1 к Указу № 126.

4. Спецсчета открываются только в белорусских рублях.

По объектам, где одной стороной договора является нерезидент Республики Беларусь, другой – организация, поименованная в приложении 1 к Указу № 126, и расчеты по договору осуществляются в соответствии с законодательством в иностранной валюте, вопросы будут разрешаться в индивидуальном порядке с учетом специальных актов законодательства, в соответствии с которыми осуществляется строительство объектов.

5. Целевые и текущие авансы, зачисленные на спецсчет:

1) имеют целевое назначение;

2) используются в течение срока, на который они предоставляются.

Порядок предоставления и использования целевых и текущих авансов регулируется Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450 (далее — Правила).

Так, целевые авансы предоставляются на приобретение материальных ресурсов, необходимых для выполнения работ по строительству по перечню согласно приложению к Правилам.

Текущие авансы предоставляются на финансирование работ (оказание услуг), планируемых к выполнению (оказанию) при строительстве, в том числе связанных с выполнением этих работ (оказанием услуг):

приобретение материальных ресурсов, необходимых для выполнения работ при строительстве, на приобретение которых целевой аванс не предоставляется;

оплату аренды строительных машин, оборудования и механизмов, транспортных средств, технологической оснастки;

выплату заработной платы работникам, задействованным в выполнении работ (оказании услуг) при строительстве.

6. Для обеспечения контроля за целевым использованием зачисленных на спецсчет денежных средств необходимо по каждому объекту строительства организовать учет поступления и расходования средств в расчетной таблице с указанием следующей информации:

дата поступления средств и их сумма;

вид аванса;

на какой период получены средства;

куда потрачены средства;

№ документа;

дата списания средств и сумма;

иные сведения (при необходимости).

7. Под использованием текущих авансов для целей Указа № 126 понимается оплата расходов под объем выполнения работ (оказания услуг), планируемый в расчетном периоде, на который выдавался аванс.

8. Абзацем шестым части третьей пункта 1 Указа № 126 предусмотрена выплата заработной платы работникам, «задействованным» в выполнении работ (оказании услуг) при строительстве.

Перечень работников, задействованных при строительстве конкретных объектов, определяется руководителем.

9. Уплата налогов в бюджет и отчислений от заработной платы в ФСЗН и Белгосстрах Указом № 126 не предусмотрена.

10. Пунктом 5 приложения 2 к Указу № 126 определено, что остаток денежных средств на специальных счетах, образовавшийся после использования на цели, предусмотренные в части третьей пункта 1 Указа

№126, перечисляется организациями на их текущие (расчетные) банковские счета.

Такой остаток определяется по окончании расчетного периода, предусмотренного договором (месяц для бюджетных объектов, для иных объектов - период, необходимый для строительства объекта или выполнения видов (этапов) строительных работ и установленный договором).

Довести разъяснение заинтересованным организациям.

Министр



Д.М.Микулёнок